1336/2017

1

BAR ASSOCIATION DEHRADUN

क्र. B 74724

विक्रयपत्र

मालियत विक्रय पत्र	7,32,000/-
सर्किल रेट अनुसार मूल्यांकन	6,90,000/-
स्टाम्प शुल्क	36,600/-
स्टाम्प शीट	1
आवास विकास शुल्क	सहित
कुल स्टाम्प का योग	36,600/-

(e-Stamp No. IN-UK18359015390263P)

हम कि/मैं कि 1. श्री मनोज यादव, (ID/Pan. No. ACCPY8115A) पुत्र श्री आर. सी. यादव, निवासी मकान नम्बर 267, गुप्ता स्टोर, सुभाषनगर, जिला देहरादून (उत्तराखण्ड) एवं 2. श्री किशन कुमार (ID/Pan. No. ADRPV7511M) पुत्र श्री सहदेव प्रसाद, निवासी 12-ए, सुभाषनगर, देहरादून (उत्तराखण्ड) ...विक्रेतागण

निम्नलिखित सम्पत्ति वाके मौजा माजरा परगना केन्द्रीयदून जिला देहरादून नगरनिगम में पूर्ण रुप से सम्मिलित ग्राम

के मालिक व काबिज है और हमारी यह सम्पत्ति श्री मदन मोहन नौड़ियाल, पुत्र श्री अनुसूया प्रसाद नौड़ियाल, निवासी ग्राम आली, पट्टी पैडुलस्यूं पो. ओ. परसुण्डाखाल जिला पौड़ी गढ़वाल (उत्तराखण्ड) (ID/Pan. No. ABPPN7433G) ....क्रेता को

विक्रय कर दिया है बदले में विक्रय धन 7,32,000/-रुपये को लेखानुसार वसूल पा लिया है।

विवरण सम्पत्ति वाके- अंत में वर्णित है।

Manoj Yadav Kishan Kumar

उत्तराखण्ड शासन

Online Public Data Entry Summary

UKPDE2017045108948

DISTRICT NAME :देहरादून SRO :देहरादून 27-Apr-2017 12:23:36PM

1336/2017

Deed/Article Type :Sale (Immovable)

Sub-Deed/Sub-Article :Sale(Residential Plot)

Village/Location :माजरा (श्रेणी J)

Area : 91.9700 वर्ग मीटर

Transaction Value :732,000.00 **Market Value :690,000.00** **Regn Fees :14,640.00** **Stamp Duty :36,600.00**

Advance	:0.00	Lease Period :0.00		Avg. Rent	:0.00	Construction Value :0.00	
Khasra	:580 min	Khatoni	:	Khewat	:	House/Flat	:
Land Value	:732,000.00	Page	:28	Words	:1,000	Deed Writer /Advocate Name	:Sunil Kumar Adv.

व्यवसायिक निर्माण का विवरण

क्र.सं	निर्माण का प्रकार	रक्बा

आवासीय निर्माण का विवरण

क्र सं	निर्माण क्षेत्र	निर्माण का प्रकार	निर्माण तल	ह्रास वर्ष	रक्बा

निबंधक शुल्क का विवरण

क्र सं	भुगतान की विधि	धनराशि	संदर्भ क्रमांक
1	Cash	14,640.00	

स्टाम्प शुल्क का विवरण

क्र सं	भुगतान की विधि	धनराशि	संदर्भ क्रमांक	जारी दिनांक	स्टांप विक्रेता आईडी
1	e-Stamp	36,600.00	0	27-Apr-2017	

पक्षकारों का विवरण

पक्षकार का प्रकार	पक्षकार का विवरण	हस्ताक्षर	व्यवसाय	पैन नं	मोबाइल नं	पहचान पत्र संख्या
विक्रेता / प्रथम पक्ष	श्री मनोज यादव पुत्र श्री आर सी यादव निवासी मकान नंबर २६७ गुप्ता स्टोर सुभाषनगर देहरादून		OTHERS	ACCPY 8115A		PAN CARD : ACCPY 8115A
विक्रेता / प्रथम पक्ष	श्री किशन कुमार पुत्र श्री सहदेव प्रसाद निवासी १२-ए सुभाषनगर देहरादून		OTHERS	ADRPV 7511M		PAN CARD : ADRPV 7511M
क्रेता / द्वितीय पक्ष	श्री मदन मोहन नौडियाल पुत्र श्री अनुसूया प्रसाद नौडियाल निवासी ग्राम बानी पट्टी पैडुलस्यूं पो. परसुण्डाखाल जिला पौड़ी गढ़वाल		OTHERS	ABPPN 7433G		PAN CARD : ABPPN 7433G
गवाह	श्री हरीश चंद नवानी, पुत्र श्री अनुसूया प्रसाद निवासी २४/१ मोरोवाला रोड क्लेमन टाउन देहरादून		OTHERS			ADHAAR : 7112 4445 3556
गवाह	श्री सुनील कुमार , अधिवक्ता निवासी कचहरी देहरादून		ADVOCATE			PAN CARD : AMXPK 8817C

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

MANOJ YADAV
ROOP CHAND YADAV
15/04/1979
Permanent Account Number
ACCPY8115A
Signature

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

KISHAN KUMAR VERMA
S/o DEV PRASAD VERMA
12/0?/1960
Permanent Account Number
ADRPV7011M
Signature

[illegible] PERMANENT ACCOUNT NUMBER
ABPPN7433G
[illegible]
MADAN MOHAN NAURIYAL
[illegible] FATHER'S NAME
ANSUYA PRASAD NAURIYAL
[illegible] DATE OF BIRTH
20-08-1963
[illegible] SIGNATURE
[illegible]
COMMISSIONER OF INCOME-TAX, LUCKNOW

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

SUNIL KUMAR
SUKH RAM
24/04/1958
Permanent Account Number
AMXPK8817C
Signature

भारत सरकार
Government of India
हरीश चन्द नवानी
Harish Chandra Nawani
पिता अनुसुया प्रसाद
Father ANUSUYA PRASAD
जन्म तिथि / DOB 11/11/1958
पुरुष / Male

7112 4445 3556

आधार - आम आदमी का अधिकार

आधार
भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पता:
मे.न. सी २४/१, मोरोवाला रोड, टर्नर रोड, देहरादून, क्लेमेंटटाउन, उत्तराखंड, 248002

Address:
LANE NO C 24/1, MOROWALA ROAD, TURNER ROAD, Dehradun, Clementtown, Uttarakhand 248002

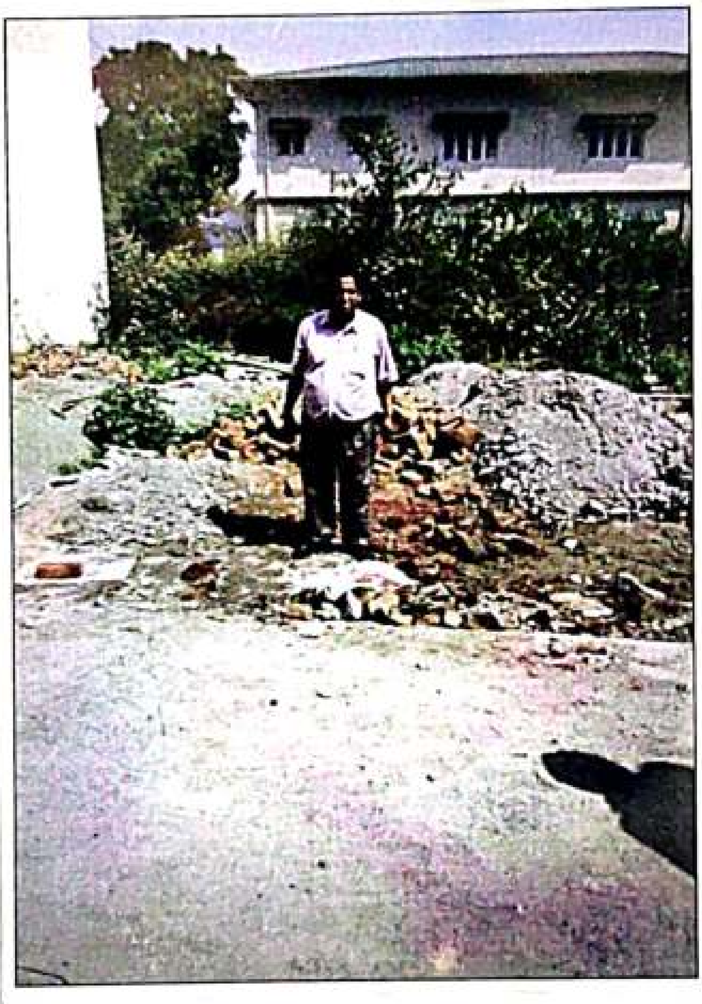
7112 4445 3556

1947
1800 300 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in

स्थल मानचित्र एक खुला आवासीय भूखण्ड भूमिधरी भूमि खाता खतौनी संख्या-2174 फसली वर्ष 1417-1422 फसली का खसरा नम्बर 815च मिन. (पुराना खसरा नम्बर 580 मि) कुल रकबा 110 वर्गगज अर्थात् 91.97 वर्गमीटर, (इक्यानवे दशमलव नौ सात वर्गमीटर) स्थित मौजा माजरा परगना केन्द्रीयदून जिला देहरादून,

विक्रेता - 1. श्री मनोज यादव पुत्र श्री आर. सी. यादव, एवं
2. श्री किशन कुमार पुत्र श्री सहदेव प्रसाद,

क्रेता - श्री मदन मोहन नौड़ियाल, पुत्र श्री अनुसूया प्रसाद नौड़ियाल,



विक्रयपत्र

यह विक्रयपत्र 1. श्री मनोज यादव पुत्र श्री आर. सी. यादव, निवासी मकान नम्बर 267, गुप्ता स्टोर, सुभाषनगर, जिला देहरादून (उत्तराखण्ड) एवं 2. श्री किशन कुमार पुत्र श्री सहदेव प्रसाद, निवासी 12-ए, सुभाषनगर, देहरादून (उत्तराखण्ड) .....विक्रेता

एवं

श्री मदन मोहन नौड़ियाल, पुत्र श्री अनुसूया प्रसाद नौड़ियाल, निवासी ग्राम आली, पट्टी पैडुलस्यूं पो. ओ. परसुण्डाखाल जिला पौड़ी गढ़वाल (उत्तराखण्ड) ... क्रेता

के मध्य निष्पादित किया गया है।

इस विक्रयपत्र में विक्रेता व क्रेता में उनके उत्तराधिकारी, स्थानापन्न एवं हित प्रतिनिधि आदि भी शामिल हैं और सदैव शामिल समझे जायेंगे। विदित हो कि पूर्व विक्रेता श्री कौशल गुप्ता पुत्र श्री रामस्वरुप गुप्ता, निवासी बी. बी-380, नवी करीम, पहाड़गंज, नई दिल्ली-55 ने एक खुला

Manoj Yadav Kishan Kumar

Valuer Of Immovavle Properties
& Real Estat Consultant
Lane No. 3 Main Turner Road,
Clement Town, Dehradun

विक्रयपत्र

यह विक्रयपत्र 1. श्री मनोज यादव पुत्र श्री आर. सी. यादव, निवासी मकान नम्बर 267, गुप्ता स्टोर, सुभाषनगर, जिला देहरादून (उत्तराखण्ड) एवं 2. श्री किशन कुमार पुत्र श्री सहदेव प्रसाद, निवासी 12-ए, सुभाषनगर, देहरादून (उत्तराखण्ड) .....विक्रेता

एवं

श्री मदन मोहन नौड़ियाल, पुत्र श्री अनुसूया प्रसाद नौड़ियाल, निवासी ग्राम आली, पट्टी पैडुलस्यूं पो. ओ. परसुण्डाखाल जिला पौड़ी गढ़वाल (उत्तराखण्ड) ... क्रेता

के मध्य निष्पादित किया गया है।

इस विक्रयपत्र में विक्रेता व क्रेता में उनके उत्तराधिकारी, स्थानापन्न एवं हित प्रतिनिधि आदि भी शामिल हैं और सदैव शामिल समझे जायेगें। विदित हो कि पूर्व विक्रेता श्री कौशल गुप्ता पुत्र श्री रामस्वरुप गुप्ता, निवासी बी. बी-380, नवी करीम, पहाड़गंज, नई दिल्ली-55 ने एक खुला

Manoj Yadav Kishan Kumar

आवासीय भूखण्ड भूमिधरी भूमि खाता खतौनी संख्या-2174 फसली वर्ष 1417-1422 फसली का खसरा नम्बर 815च मिन. (पुराना खसरा नम्बर 580 मि) कुल रकबा 110 वर्गगज अर्थात् 91.97 वर्गमीटर, (इक्यानवे दशमलव नौ सात वर्गमीटर) स्थित मौजा माजरा परगना केन्द्रीयदून जिला देहरादून, को इसके पूर्व स्वामी 1. श्री विजय कुमार अत्री पुत्र डा. सत्या कीर्ति अत्री एवं 2. श्रीमती अनुपम अत्री पत्नी श्री विजय कुमार अत्री, निवासीगण डी-1015, न्यू फ्रैण्डस कालोनी, नई दिल्ली से द्वारा पंजीकृत विक्रयपत्र दिनांक 11-12-2013 क्रय की थी। उक्त विक्रयपत्र कार्यालय उपनिबन्धक, प्रथम, देहरादून में बही नंबर-1 जिल्द-5538 के पृष्ठ- 155 से 176 में नंबर- 10781 पर दिनांक 11-12-2013 को पंजीकृत है।

विदित हो कि तत्पश्चात् विक्रेता 1. श्री मनोज यादव पुत्र श्री आर. सी. यादव, एवं 2. श्री किशन कुमार पुत्र श्री सहदेव प्रसाद, ने उक्त खुला आवासीय भूखण्ड इसके पूर्व स्वामी श्री कौशल गुप्ता पुत्र श्री रामस्वरुप गुप्ता, निवासी बी. बी-380, नवी करीम, पहाड़गंज, नई दिल्ली-55 से द्वारा पंजीकृत विक्रयपत्र दिनांक 31-07-2014 क्रय की किया है। उक्त विक्रयपत्र कार्यालय उपनिबन्धक, प्रथम, देहरादून में बही नंबर-1 जिल्द-5970 के पृष्ठ- 69 से 88 में नंबर-6646 पर दिनांक 31-07-2014 को पंजीकृत है। विक्रेता का नाम राजस्व अभिलेखों के वर्तमान खाता खतौनी संख्या-02174 फसली वर्ष 1417-1422 फसली में बतौर संक्रमणीय भूमिधर दर्ज चला आ रहा है। इस प्रकार विक्रेता उक्त भूमि का पूर्ण मालिक, स्वामी व काबिज है। विक्रेता का अन्य कोई भागीदार व साझीदार आदि नही है। विक्रेता द्वारा कुल भूमि खुला भूखण्ड, जिसका पूर्ण विवरण इस विक्रयपत्र के अंत में दिया गया है, आज इस विक्रयपत्र से क्रेता को विक्रय किया जा रहा है।

आवासीय भूखण्ड भूमिधरी भूमि खाता खतौनी संख्या-2174 फसली वर्ष 1417-1422 फसली का खसरा नम्बर 815च मिन. (पुराना खसरा नम्बर 580 मि) कुल रकबा 110 वर्गगज अर्थात् 91.97 वर्गमीटर, (इक्यानवे दशमलव नौ सात वर्गमीटर) स्थित मौजा माजरा परगना केन्द्रीयदून जिला देहरादून, को इसके पूर्व स्वामी 1. श्री विजय कुमार अत्री पुत्र डा. सत्या कीर्ति अत्री एवं 2. श्रीमती अनुपम अत्री पत्नी श्री विजय कुमार अत्री, निवासीगण डी-1015, न्यू फ्रैण्डस कालोनी, नई दिल्ली से द्वारा पंजीकृत विक्रयपत्र दिनांक 11-12-2013 क्रय की थी। उक्त विक्रयपत्र कार्यालय उपनिबन्धक, प्रथम, देहरादून में बही नंबर-1 जिल्द-5538 के पृष्ठ- 155 से 176 में नंबर- 10781 पर दिनांक 11-12-2013 को पंजीकृत है।

विदित हो कि तत्पश्चात् विक्रेता 1. श्री मनोज यादव पुत्र श्री आर. सी. यादव, एवं 2. श्री किशन कुमार पुत्र श्री सहदेव प्रसाद, ने उक्त खुला आवासीय भूखण्ड इसके पूर्व स्वामी श्री कौशल गुप्ता पुत्र श्री रामस्वरुप गुप्ता, निवासी बी. बी-380, नवी करीम, पहाड़गंज, नई दिल्ली-55 से द्वारा पंजीकृत विक्रयपत्र दिनांक 31-07-2014 क्रय की किया है। उक्त विक्रयपत्र कार्यालय उपनिबन्धक, प्रथम, देहरादून में बही नंबर-1 जिल्द-5970 के पृष्ठ- 69 से 88 में नंबर-6646 पर दिनांक 31-07-2014 को पंजीकृत है। विक्रेता का नाम राजस्व अभिलेखों के वर्तमान खाता खतौनी संख्या-02174 फसली वर्ष 1417-1422 फसली में बतौर संक्रमणीय भूमिधर दर्ज चला आ रहा है। इस प्रकार विक्रेता उक्त भूमि का पूर्ण मालिक, स्वामी व काबिज है। विक्रेता का अन्य कोई भागीदार व साझीदार आदि नही है। विक्रेता द्वारा कुल भूमि खुला भूखण्ड, जिसका पूर्ण विवरण इस विक्रयपत्र के अंत में दिया गया है, आज इस विक्रयपत्र से क्रेता को विक्रय किया जा रहा है।

Manoj Yadav Kishan Kumar

विदित हो कि विक्रीत भूमि आज तक हर प्रकार के भार बन्धन, रहन, विक्रय, दान, वसीयत, ऋण सरकारी व गैर सरकारी तथा हर प्रकार के वाद विवादें से सर्वथा मुक्त है और आज तक कहीं रहन व बैय आदि नही की हुई है ना ही विक्रीत भूमि की बाबत किसी भी न्यायालय में कोई कार्यवाही अर्जन, कुर्की आदि लंबित है।

अतः विक्रेता ने अपने पूर्ण होशहवास में, बिना किसी जोर दबाव के, स्वस्थ मस्तिष्क व इन्द्रियों की दशा में विक्रीत भूमि, जिसका पूर्ण विवरण इस विक्रयपत्र के अंत में दिया गया है, उपरोक्त क्रेता ***श्री मदन मोहन नौड़ियाल, पुत्र श्री अनुसूया प्रसाद नौड़ियाल, निवासी ग्राम आली, पट्टी पैडुलस्यूं पो.ओ. परसुण्डाखाल जिला पौड़ी गढ़वाल (उत्तराखण्ड)*** को मय अधिकार मालिकाना, रास्ता आवागमन व उन समस्त अधिकारों व सुखाधिकारों सहित कि जो जो भी अधिकार व सुखाधिकार आज तक विक्रेता को विक्रीत भूमि में प्राप्त हैं अथवा भविष्य में प्राप्त होने सम्भव हैं, उन सबको कुल मुबलिग 7,32,000/-सात लाख बत्तीस हजार रुपये मात्र में पूर्ण रुप तथा हर प्रकार से विक्रय कर दी है यानी बेच दी है और क्रेता ने विक्रेता के स्वामित्व आदि की सन्तुष्टि कर भूमि क्रय कर ली है।

विक्रेता को क्रेता से कुल विक्रयमूल्य 7,32,000/-सात लाख बत्तीस हजार रुपये द्वारा आरटीजीएस ट्रांस्फर चैक नम्बर 295534 दिनांक 26-04-2017, भारतीय स्टेट बैंक, शाखा परसुण्डा खाल जिला पौड़ी गढ़वाल से प्राप्त हो गया हे, जिसकी प्राप्ति विक्रेता समक्ष सब-रजिस्ट्रार स्वीकार करते हैं। शेष कुछ लेना नही रहा है। विक्रेता ने आज अपने समतुल्य विक्रीत भूमि का

बही संख्या 1 रजिस्ट्रीकरण संख्या 1336 वर्ष 2017

Sale (Immovable)
Sale(Residential Plot)

प्रतिफल रु0 : 732000.00
मालियत रु0 : 690000.00

रजिस्ट्रेशन शुल्क	प्रतिलिपि शुल्क	इलेक्ट्रानिक प्रोसेसिंग शुल्क	कुल योग	शब्द लगभग
रु0 14640.00	रु0 10.00	रु0 300.00	रु0 14950.00	1000

श्री मदन मोहन नौडियाल पुत्र श्री अनुसूया प्रसाद नौडियाल निवासी ग्राम आली पट्टी पैंडुलस्यूं पो. परसुण्डाखाल जिला पौड़ी गढ़वाल ने आज दिनांक 27 Apr 2017 समय मध्य 1PM व 2PM को कार्यालय उपनिबन्धक देहरादून,प्रथम मे प्रस्तुत किया।

मदन मोहन नौडियाल

उपनिबन्धक
देहरादून,प्रथम
27-Apr-2017

इस लेख पत्र का निष्पादन विलेख मे लिखित तथ्यों को सुन व समझकर श्री मनोज यादव पुत्र श्री आर सी यादव निवासी मकान नंबर २६७ गुप्ता स्टोर सुभाषनगर देहरादून \ श्री किशन कुमार पुत्र श्री सहदेव प्रसाद निवासी १२-ए सुभाषनगर देहरादून \ ने विक्रय धन मुबलिग रु0 732000.00 प्रलेखानुसार पाकर निष्पादन स्वीकार किया । इस लेखपत्र का निष्पादन क्रेता श्री मदन मोहन नौडियाल पुत्र श्री अनुसूया प्रसाद नौडियाल निवासी ग्राम आली पट्टी पैंडुलस्यूं पो. परसुण्डाखाल जिला पौड़ी गढ़वाल \ ने भी स्वीकार किया।

जिनकी पहचान श्री हरीश चंद्र नवानी पुत्र श्री अनुसूया प्रसाद निवासी २४/१ मोरोवाला रोड क्लेमन टाउन देहरादून तथा श्री सुनील कुमार , अधिवक्ता, निवासी कचहरी देहरादून ने की।

उपनिबन्धक
देहरादून,प्रथम
27-Apr-2017

खाली, मालकाना व वास्तविक अध्यासन मौके पर अपने समान एवं अपने सामने क्रेता को सौप दिया है व अपना कब्जा उठा व हटा लिया है। आज से क्रेता को अधिकार होगा कि वह विक्रीत भूमि में बतौर स्वामी काबिज रहकर प्रयोग करें, जिस प्रकार चाहे, लाभ उठावे, हर प्रकार से अपने उपयोग व उपभोग आदि में लावे, रहन, विक्रय, दान, वसीयत आदि करे, मानचित्र स्वीकृत कराए, निर्माण करे, अपने नाम पर बिजली पानी कनेक्शन प्राप्त करे, सरकारी अभिलेखों आदि में अपना नाम अंकित करावे, आज के बाद विक्रेता को क्रेता के अधिकार में किसी प्रकार का हस्तक्षेप करने का कोई अधिकार नही होगा। विक्रीत भूमि पर आज तक के जो भी कर, व लगान आदि देय है, उन सब के अदा करने की जिम्मेदारी विक्रेता की है, आज के बाद से क्रेता अदा करेगें।

यदि क्रेता को भविष्य में विक्रेता से विक्रीत भूमि के स्वामित्व, अधिकार व कब्जे आदि की पुष्टि हेतु कोई अन्य लेख आदि लिखाने की आवश्यकता हुई तो विक्रेता ऐसा लेख क्रेता के व्यय व उसकी पूर्व लिखित सूचना पर लिखने के लिए सदैव तैयार रहेगें। यदि विक्रेता के स्वामित्व अधिकार में कमी पाई जाने के कारण अथवा भार बन्धन आदि भविष्य में प्रकट होने के कारण कुल विक्रीत संपत्ति अथवा उसका कोई भाग क्रेता के अधिकार, स्वामित्व अथवा कब्जे आदि से निकल जाये तो क्रेता को अधिकार होगा कि वह निकल गई संपत्ति के अनुपात का यथार्थ् मूल्य अपने हरजे व खर्चे आदि सहित विक्रेता से तथा उसकी अन्य चल एंव अचल संपत्ति से जिस प्रकार चाहे, वसूल कर लें। विक्रेता को कोई आपत्ति नही होगी।

बही संख्या 1 रजिस्ट्रीकरण संख्या 1336 वर्ष 2017

मनोज यादव

किशन कुमार

मदन मोहन नौडियाल

हरीश चंद्र नवानी

सुनील कुमार

प्रतिज्ञ एवं साक्षीगण भद्र प्रतीत होते हैं। सभी के अंगुष्ठ चिन्ह नियमानुसार लिये गये हैं।

रजिस्ट्रीकर्ता अधिकारी /
उप-निबंधक, देहरादून, प्रथम
27 Apr 2017

वांछित विवरण

किस्म दस्तावेज - विक्रयपत्र
मालियत विक्रयपत्र - 7,32,000/- रुपये
सर्किल रेट अनुसार मूल्यांकन, -6,90,000/- रुपये
मूल्याकंन, जिस पर स्टाम्प दिया गया है-7,32,000/- रुपये
क्षेत्र- मौजा माजरा परगना केन्द्रीयदून जिला देहरादून नगरनिगम में पूर्ण रुप से सम्मिलित ग्राम
विक्रीत क्षेत्रफल -110 वर्गगज अर्थात् 91.97 वर्गमीटर, (इक्यानवे दशमलव नौ सात वर्गमीटर)
भूमि का प्रकार- आवासीय भूखण्ड
विक्रेता अनुसूचित जाति या जनजाति के नही है। पक्षकार भारतीय नागरिक है।
विक्रीत भूमि नगरनिगम सीमा देहरादून के अन्दर स्थित है।
पक्षों के मध्य कोई पंजीकृत अनुबन्ध नहीं हो रखा है।
विक्रीत भूमि में कोई पेड़, बाग या निर्माण आदि नहीं है।
विक्रीत भूमि सीलिंग अधिनियम की धारा 20 व 10(3) से प्रभावित नही है।
विक्रीत भूमि ग्राम माजरा में मुख्य सहारनपुर रोड़ से आधा किलोमीटर से अधिक दूर व मुख्य हरिद्वार-सहारनपुर बाई पास मार्ग से एक किलोमीटर दूर तथा मुख्य टर्नर रोड़ से 400 मीटर से अधिक दूर स्थित है। भूमि के सर्किल रेट 7500/-रुपये प्रति वर्गमीटर की दर से विक्रीत भूमि की कीमत 6,90,000/-रुपये से कम आती है। परन्तु भूमि का विक्रयमूल्य 7,32,000/-रुपये है, जिस पर नियमानुसार 5 प्रतिशत की दर से स्टाम्प शुल्क 36,600/-रुपये अदा किया गया है।

विक्रीत भूखण्ड नगरनिगम क्षेत्र की सीमा में स्थित है, अतः उत्तराखण्ड (उ0प्र0 जमीदारी एवं भूमि व्यवस्था अधिनियम 1952) (अनुकूलन एवं उपान्तरण 2001) संशोधन अधिनियम 2003 के प्राविधान लागू नही हैं।

विवरण विक्रीत भूमि

एक खुला आवासीय भूखण्ड भूमिधरी भूमि खाता खतौनी संख्या-2174 फसली वर्ष 1417-1422 फसली का खसरा नम्बर 815च मिन. (पुराना खसरा नम्बर 580 मि) कुल रकबा 110 वर्गगज अर्थात् 91.97 वर्गमीटर, (इक्यानवे दशमलव नौ सात वर्गमीटर) स्थित मौजा माजरा परगना केन्द्रीयदून जिला देहरादून, जिसकी सीमायें निम्न हैं :

पूरब में -	भूमि अन्य	सीमा नाप 29 फुट 7 इंच
पश्चिम में-	15 फुट चौड़ा रास्ता	सीमा नाप 29 फुट 7 इंच
उत्तर में -	भूमि श्री रमेश रावत	सीमा नाप 33 फुट
दक्षिण में -	भूमि अन्य	सीमा नाप 34 फुट

अतः यह विक्रयपत्र, अंकित कर दिया कि प्रमाण रहे और समय अनुसार काम आए। इति लिखित दिनांक 27, अप्रैल, 2017 स्थान कचहरी जिला देहरादून।

विक्रेता का नाम एवं पता : श्री मनोज यादव पुत्र श्री आर. सी. यादव, निवासी मकान नं 267, गुप्ता स्टेार, सुभाषनगर,जिला देहरादून (उत्तराखण्ड)

बायें हाथ की अंगुलियों के चिन्ह :

अंगुष्ठ तर्जनी मध्यमा अनामिका कनिष्ठिका

दायें हाथ की अंगुलियों के चिन्ह :

अंगुष्ठ तर्जनी मध्यमा अनामिका कनिष्ठिका

विक्रेता के हस्ताक्षर

विक्रेता का नाम एवं पता : श्री किशन कुमार पुत्र श्री सहदेव प्रसाद, निवासी 12-ए, सुभाषनगर, देहरादून (उत्तराखण्ड)

बायें हाथ की अंगुलियों के चिन्ह :

अंगुष्ठ तर्जनी मध्यमा अनामिका कनिष्ठका

दायें हाथ की अंगुलियों के चिन्ह :

अंगुष्ठ	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठिका

विक्रेता के हस्ताक्षर

क्रेता का नाम एवं पता : श्री मदन मोहन नौड़ियाल, पुत्र श्री अनुसूया प्रसाद नौड़ियाल, निवासी ग्राम आली, पट्टी पैडुलस्यूं पो. ऑ. परसुण्डाखाल जिला पौड़ी गढ़वाल (उत्तराखण्ड)

बायें हाथ की अंगुलियों के चिन्ह :

अंगुष्ठ	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठिका

दायें हाथ की अंगुलियों के चिन्ह :

अंगुष्ठ	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठिका

क्रेता के हस्ताक्षर

साक्षी सं0-1

हरीश चन्द्र नवानी,
पुत्र अनुसूया प्रसाद
निवासी सी-24/1 मोरोवाला
रोड़, क्लेमनटाउन
जिला देहरादून (उत्तराखण्ड)

आधार 7112 4445 3556

साक्षी सं0-2

सुनील कुमार, एडवोकेट
कचहरी, देहरादून

पिन नम्बर ए एम एवरा
पी के 8817 सी

यह विक्रयपत्र दोनों पक्षों द्वारा उपलब्ध कराये गये प्रपत्रों के आधार मेरे द्वारा रचित किया गया है तथा विक्रेता, क्रेता एवं गवाहों ने आपस में एक दूसरे की स्वंय पहचान कर शिनाख्त की है। विक्रयपत्र का समस्त लेख दोनों पक्षों ने स्वंय पढ़कर, पढ़वाकर, सुनकर समझ लिया है जिससे पूर्ण सहमत होकर पक्षों ने अपने पूर्ण होश हवाश में यह विक्रयपत्र रचित कराकर इस पर गवाहों के समक्ष अपने हस्ताक्षर अंकित किये है। क्रेता विक्रेता के स्वामित्व व कब्जे से पूर्णतयः सन्तुष्ट है और क्रेता के निर्देश पर यह विक्रयपत्र मेरे द्वारा केवल रचित किया गया है।

(सुनील कुमार) एडवोकेट, कोर्ट कम्पाउण्ड, देहरादून

बही संख्या 1 जिल्द 7114 के पृष्ठ 299 से 328 पर क्रमाक 1336

पर आज दिनांक 27 Apr 2017 को रजिस्ट्रीकरण किया गया।

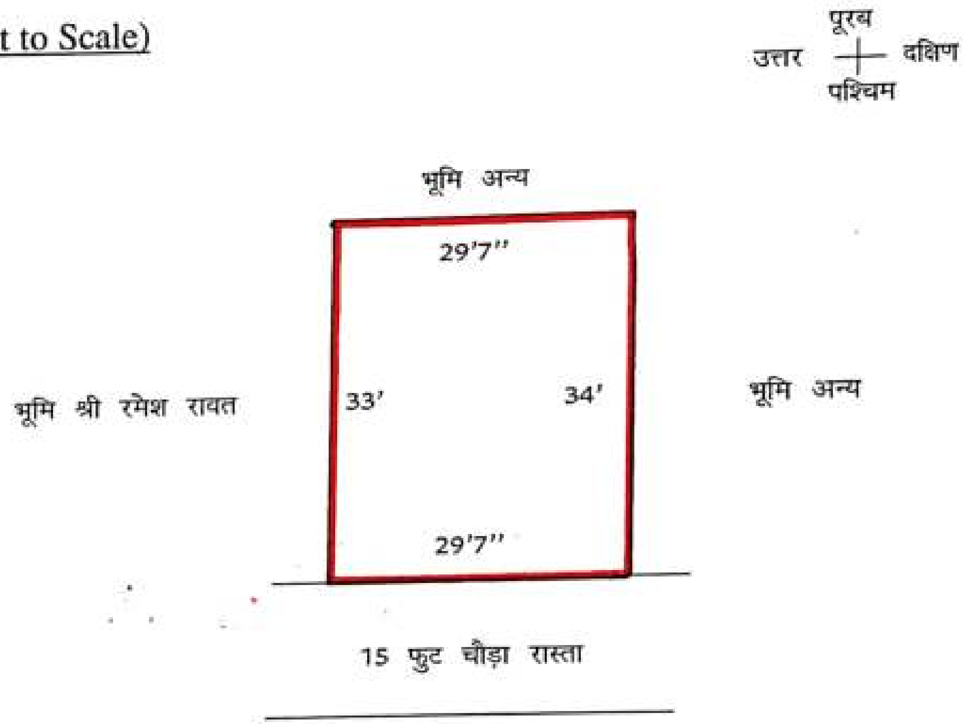
रजिस्ट्रीकर्ता अधिकारी /
उप-निबंधक,देहरादून,प्रथम
27 Apr 2017

स्थल मानचित्र एक खुला आवासीय भूखण्ड भूमिधरी भूमि खाता खतौनी संख्या-2174 फसली वर्ष 1417-1422 फसली का खसरा नम्बर 815च मिन. (पुराना खसरा नम्बर 580 मि) कुल रकबा 110 वर्गगज अर्थात् 91.97 वर्गमीटर, (इक्यानवे दशमलव नौ सात वर्गमीटर) स्थित मौजा माजरा परगना केन्द्रीयदून जिला देहरादून,

विक्रेता - 1. श्री मनोज यादव पुत्र श्री आर. सी. यादव, एवं
2. श्री किशन कुमार पुत्र श्री सहदेव प्रसाद,

क्रेता - श्री मदन मोहन नौड़ियाल, पुत्र श्री अनुसूया प्रसाद नौड़ियाल,

(Not to Scale)



ह0----------------- ----------------विक्रेता ह0-----------------क्रेता