रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग
मध्य प्रदेश

पंजीयन प्रमाणपत्र

पंजीकरण का विवरण

ई पंजीकरण संख्या	MP179142020A1802596
पंजीकरण की तिथि	02/12/2020
ई-पंजीयन प्रमाणपत्र के प्रिन्ट करने की तिथि	02/12/2020
संपत्ति का मूल्य(यदि लागू है)	2481024
प्रतिफल राशि / प्रतिभूत राशि / प्रीमियम राशि (रुपये)	8000000
पंजीयन शुल्क (रुपये)	74931
कुल स्टाम्प शुल्क (रुपये)	358166
उप पंजीयक का नाम	PRASHANT PARASHAR
उप पंजीयक कार्यालय का नाम	उप पंजीयक कार्यालय इन्दौर 3

खरीदार स्वयं

संगठन का नाम	ट्रान्सओशनिक एग्रो कॉम प्रा.लि.
अधिकृत व्यक्ति का नाम	द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता प्रमोद सोनी
पता	पंजीकृत कार्यालय-600, गोपाल हाईट्स, छठी मंजिल, नेताजी सुभाष पैलेस, पीतमपुरा, दिल्ली 110 034 व, इंदौर, मध्य प्रदेश, भारत

विक्रेता स्वयं

संगठन का नाम	बालाश्री कमर्शियल लिमिटेड
अधिकृत व्यक्ति का नाम	द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता मनदीप सिंह दिलावरी
पता	कार्पोरेट ऑफिस-301, सुखसागर, एन.एस. पाटकर मार्ग, गिरगाम चौपाटी, मुम्बई (महा.) 400 007 एवं स्थानीय पता-302, शगुन आर्केड, भूखण्ड क्र. 08, स्कीम नं 54, पी.यू.-04 (कमर्शियल), इंदौर, मध्य प्रदेश, भारत

सहमतिकर्ता

नाम	ममता जैन
पिता/पति का नाम	पति मनोजकुमारजी जैन
पता	202, सूर्याश वसुन्धरा, 281, वन्दना नगर, इंदौर, मध्य प्रदेश, भारत

Digitally signed by PRASHANT PARASHAR
Date: 2020.12.02 14:12:16 IST

रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग
मध्य प्रदेश

नाम	कमला बाल्दी
पिता/पति का नाम	पति राजारामजी बाल्दी
पता	बी-02/307, शहनाई रेसीडेन्सी, ए. बी. रोड,, इंदौर, मध्य प्रदेश, भारत

उप पंजीयक के हस्ताक्षर

रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग
मध्य प्रदेश

स्टाम्प शुल्क का प्रमाण पत्र

ई स्टाम्प विवरण

ई स्टाम्प कोड	010117011220200116 51		
ई स्टाम्प राशि (रुपए)	358166		
शासकीय स्टाम्प ड्यूटी (रुपए)	180241	नगर पालिका ड्यूटी (रुपए)	80000
जनपद ड्यूटी (रुपए)	80000	उपकर राशि (रुपए)	17925
छूट दी गई राशि (रुपए)	0		
ई स्टाम्प का प्रकार	गैर न्यायिक		
निर्गमन तिथि एवं समय	01/12/2020 17:38:45		
यूजर आईडी / जारीकर्ता	Surendra Jain/SP011743006201500260		
एस पी / एस आर ओ / डी आर ओ / एच ओ विवरण	Office No. 141, Plot No. 164(Old No. 110) Miley Tower, M.G. Road इन्दौर इंदौर		

डीड विवरण

विलेख का प्रकार	हस्तांतरण-पत्र
लिखत	हस्तांतरण-पत्र, जो ऐसे अंतरण के लिए नहीं है, जिसके लेखे क्रमांक 61 के अधीन प्रभार लगता है या छूट दी गई है:- उस संपत्ति, जो कि हस्तांतरण- पत्र की विषय-वस्तु है, " बाजार मूल्य गाइडलाइन " के अनुसार- सम्पति के मूल्य का 5 प्रतिशत तथा वास्तविक संव्यवहार मूल्य या बाजार मूल्य इनमे से जो भी अधिक हो, ऐसे अतिरिक्त माप पर प्रभार्य शुल्क की दर 1 प्रतिशत नियत।
उद्देश्य	:: विक्रय विलेख ::

पहले पक्ष के विवरण

संगठन का नाम	बालाश्री कमर्शियल लिमिटेड
पता	कार्पोरेट ऑफिस-301, सुखसागर, एन.एस. पाटकर मार्ग, गिरगाम चौपाटी, मुम्बई (महा.) 400 007 एवं स्थानीय पता-302, शगुन आर्केड, भूखण्ड क्र. 08, स्कीम नं 54, पी.यू.-04 (कमर्शियल)
व्यक्तियों की संख्या	1

दूसरे पक्ष के विवरण

संगठन का नाम	ट्रान्सओशनिक एग्रो कॉम प्रा.लि.
पता	पंजीकृत कार्यालय-600, गोपाल हाईट्स, छठी मंजिल, नेताजी सुभाष पैलेस, पीतमपुरा, दिल्ली 110 034 व
व्यक्तियों की संख्या	1

:: विक्रय विलेख :: (वार्ड 29) (इन्दौर विकास प्राधिकारी की योजना क्रमांक 54, पी.यू.-04 कमर्शियल, इन्दौर (म.प्र.) के भूखण्ड क्रमांक 08 पर निर्मित बहुमंजिला भवन शगुन आर्केड की तृतीय मंजिल पर स्थित प्रकोष्ठ/युनिट क्रमांक 302 में विद्यमान विक्रेतापक्ष (बालाश्री कमर्शियल लि.) के संयुक्त एवं अविभाजित 50 (पचास) प्रतिशत अंश/हिस्से का) विक्रेतापक्ष/प्रथमपक्ष : बालाश्री कमर्शियल लिमिटेड (Balashri Commercial Limited), क्रेतापक्ष/द्वितीयपक्ष : ट्रान्सओशनिक एग्रो कॉम प्रा.लि. (Transoceanic Agro Comm Pvt. Ltd.), सहमतिदाता/तृतीयपक्ष : 1) श्रीमती कमला बाल्दी पति श्री राजारामजी बाल्दी, 2) श्रीमती ममता जैन पति श्री मनोजकुमारजी जैन।

MP179142020A1802596 | 010117011220200116 51

|| श्री ||

:: विक्रय विलेख ::

म्युनिसपल वार्ड क्रमांक - 29 व 31 (पुराना क्रमांक 10 व 36)

व्यवहार मूल्य रूपयें 80,00,000/- (अक्षरी रूपयें अस्सी लाख सिर्फ)

इन्दौर विकास प्राधिकारी की योजना क्रमांक 54, पी.यू.-04 कमर्शियल, इन्दौर (म.प्र.) के भूखण्ड क्रमांक 08 पर निर्मित बहुमंजिला भवन शगुन आर्केड की तृतीय मंजिल पर स्थित प्रकोष्ठ/युनिट क्रमांक 302 में विद्यमान विक्रेतापक्ष (बालाश्री कमर्शियल लि.) के संयुक्त एवं अविभाजित 50 (पचास) प्रतिशत अंश/हिस्से का विक्रय विलेख।

विक्रेतापक्ष/प्रथमपक्ष :

बालाश्री कमर्शियल लिमिटेड (Balashri Commercial Limited)

(Pan No. AACCB2631H) (CIN No. U15321WB1958PTC024002)

पंजीकृत कार्यालय-1/1-ए, रामकृष्ण समाधि रोड़, पांचवी मंजिल, कांकुरगाची, कोलकाता (पश्चिम बंगाल) 700 054 एवं अन्य पता 23, ए.एन.एस. रोड़, आठवां माला, रूम नम्बर 06-ए, हरे स्ट्रीट, कोलकाता (पश्चिम बंगाल) 700 019 एवं कार्पोरेट ऑफिस-301, सुखसागर, एन.एस. पाटकर मार्ग, गिरगाम चौपाटी, मुम्बई (महा.) 400 007 एवं स्थानीय पता-302, शगुन आर्केड, भूखण्ड क्रमांक 08, स्कीम नम्बर 54, पी.यू.-04 (कमर्शियल) इन्दौर (म.प्र.) 452 010

द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता श्री मनदीप सिंह दिलावरी पिता श्री जसबीर सिंह दिलावरी

(Pan No. AIOPD8606P) (Aadhaar No. 4140 9806 4437)

निवासी-एम-192, खातीवाला टैंक, इन्दौर (म.प्र.) 452 001

Registration and Stamp Department
Madhya Pradesh

Presentation Seal:

ट्रान्सओशनिक एग्रो कॉम प्रा.लि.

Represented By:- द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता प्रमोद सोनी

के द्वारा उप जिला इन्दौर जिला इंदौर के उप पंजीयक कार्यालय में तारीख 02/12/2020 को मध्यान्ह पूर्व/मध्यान्ह पश्चात 01:20:12 बजे प्रस्तुत किया गया।

PRASHANT PARASHAR
Senior Sub Registrar
SUB REGISTRAR OFFICE
INDORE 3

dress: कार्पोरेट ऑफिस-301, सुखसागर, एन.एस.
कर मार्ग, गिरगाम चौपाटी, मुम्बई (महा.) 400
7 एवं स्थानीय पता-302, शगुन आर्केड, भूखण्ड क्र.
स्कीम नं 54, पी.यू.-04 (कमर्शियल)

रुपए 8000000 प्राप्त हो गये हैं
है, जो पंजीयन के बाद प्राप्त होगी

PRASHANT PARASHAR
Senior Sub Registrar
SUB REGISTRAR OFFICE
INDORE 3

)011651

(2) यह कि, पूर्व चरण क्रमांक (1) में वर्णित उपरोक्त अचल सम्पत्ति (प्रकोष्ठ/युनिट क्रमांक 302, शगुन आर्केड (तृतीय मंजिल), भूखण्ड क्रमांक 08 योजना क्रमांक 54, पी.यू.-04 कमर्शियल, ए. बी. रोड, इन्दौर) में विक्रेता/प्रथमपक्ष का जो 50 (पचास) प्रतिशत का संयुक्त एवं अविभाजित अंश/हक्क/हिस्सा विद्यमान है, वह सम्पूर्ण अंश/हक्क/हिस्सा इस विक्रय संव्यवहार के हस्तान्तरण की विषयवस्तु है, जिसे सुविधा एवं संक्षिप्तता की दृष्टि से इस विलेख में आगे " उक्त सम्पत्ति " के नाम से सम्बोधित किया गया है, जिसके बाबद ही विक्रेता/प्रथमपक्ष (बालाश्री कमर्शियल लि.) द्वारा क्रेता/द्वितीयपक्ष (Transoceanic Agro Comm Pvt. Ltd.) के हित में यह विक्रय विलेख निष्पादित किया गया है।

(3) यह कि, इस प्रकार विक्रेता/प्रथमपक्ष (बालाश्री कमर्शियल लि.) ने पूर्व चरण क्रमांक (1) में वर्णित उपरोक्त अचल सम्पत्ति (प्रकोष्ठ/युनिट क्रमांक 302, शगुन आर्केड (तृतीय मंजिल), भूखण्ड क्रमांक 08 योजना क्रमांक 54, पी.यू.-04 कमर्शियल, ए. बी. रोड, इन्दौर) में उक्त पंजीकृत विक्रय पत्र क्रमांक 1अ/5938(3/3)/2014 के अन्तर्गत प्राप्त उनका सम्पूर्ण अंश/हक्क/हिस्सा (जो 50 (पचास) प्रतिशत है) अपने समस्त प्रकार के मालिकाना स्वत्व, हित, अधिकार, सुखाधिकार एवं आधिपत्य सहित क्रेता/द्वितीयपक्ष (Transoceanic Agro Comm Pvt. Ltd.) को कुल कीमत रूपये 80,00,000/- (अक्षरी रूपये अस्सी लाख सिर्फ) में सदैव के लिये मालकी हक्क पर विक्रय कर दिया है, जिसके विक्रय प्रतिफल की सम्पूर्ण तयशुदा प्रतिफल राशि क्रेतापक्ष ने विक्रेता/प्रथमपक्ष को उनकी पूर्ण एवं अन्तिम सन्तुष्टि में उन्हें निम्नानुसार अदा कर दी है, जिसकी प्राप्ति विक्रेता/प्रथमपक्ष स्वीकार करते है। इस प्रकार इस विक्रय संव्यवहार के बाबद् अब विक्रेता/प्रथमपक्ष को क्रेता/द्वितीयपक्ष से किसी भी मद में कोई भी प्रतिफल राशि लेना शेष नही रही है। विक्रय प्रतिफल के भुगतान का विवरण निम्नानुसार है :-

(ए) रूपये 10,00,000/-
क्रेता/द्वितीयपक्ष ने चेक क्रमांक 001339, दिनांक 14.10.2020 (आर.बी.एल. बैंक लि.) के द्वारा विक्रेता/प्रथमपक्ष (बालाश्री कमर्शियल लि.) को अदा किये।

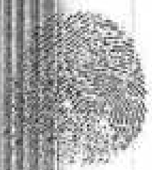
(बी) रूपये 10,00,000/-
क्रेता/द्वितीयपक्ष ने चेक क्रमांक 001340, दिनांक 15.10.2020 (आर.बी.एल. बैंक लि.) के द्वारा विक्रेता/प्रथमपक्ष (बालाश्री कमर्शियल लि.) को अदा किये।

(सी) रूपये 10,00,000/-
क्रेता/द्वितीयपक्ष ने चेक क्रमांक 001345, दिनांक 15.10.2020 (आर.बी.एल. बैंक लि.) के द्वारा विक्रेता/प्रथमपक्ष (बालाश्री कमर्शियल लि.) को अदा किये।

(डी) रूपये 10,00,000/-
क्रेता/द्वितीयपक्ष ने चेक क्रमांक 001348, दिनांक 15.10.2020 (आर.बी.एल. बैंक लि.) के द्वारा विक्रेता/प्रथमपक्ष (बालाश्री कमर्शियल लि.) को अदा किये।

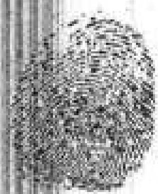
रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग
मध्य प्रदेश

अगूठा चिन्ह मुद्रा :



इस दस्तावेज के निष्पादक द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता प्रमोद सोनी के अंगूठे का निशान मेरे द्वारा/मेरी उपस्थिति में दिनांक 02/12/2020 को लिया गया ।

PRASHANT PARASHAR
Senior Sub Registrar
SUB REGISTRAR OFFICE
INDORE 3



इस दस्तावेज के निष्पादक द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता मनदीप सिंह दिलावरी के अंगूठे का निशान मेरे द्वारा/मेरी उपस्थिति में दिनांक 02/12/2020 को लिया गया ।

PRASHANT PARASHAR
Senior Sub Registrar
SUB REGISTRAR OFFICE
INDORE 3

(ई) रूपये 10,00,000/-
क्रेता/द्वितीयपक्ष ने चेक क्रमांक 001349, दिनांक 15.10.2020 (आर.बी.एल. बैंक लि.) के द्वारा विक्रेता/प्रथमपक्ष (बालाश्री कमर्शियल लि.) को अदा किये।

(एफ) रूपये 10,00,000/-
क्रेता/द्वितीयपक्ष ने चेक क्रमांक 001354, दिनांक 15.10.2020 (आर.बी.एल. बैंक लि.) के द्वारा विक्रेता/प्रथमपक्ष (बालाश्री कमर्शियल लि.) को अदा किये।

(जी) रूपये 20,00,000/-
क्रेता/द्वितीयपक्ष ने चेक क्रमांक 001359, दिनांक 15.10.2020 (आर.बी.एल. बैंक लि.) के द्वारा विक्रेता/प्रथमपक्ष (बालाश्री कमर्शियल लि.) को अदा किये।

(एच) रूपये 60,000/-
आयकर अधिनियम के प्रावधानों के पालन में क्रेता/द्वितीयपक्ष द्वारा इस विक्रय संव्यवहार के बाबद् कटौत्रा की गई टी.डी.एस. की राशि, जो कि उनके द्वारा विक्रेता/प्रथमपक्ष (बालाश्री कमर्शियल लि.) की ओर से प्रचलित नियमानुसार चालान के द्वारा शासकीय कोष में जमा करवाई गई है, जिसका समायोजन।
(BSR Code No. 0202976, Challan No. 00580, Dt. 11.11.2020)

(आय) घटावें (-) रूपये 60,000/-
विक्रेता/प्रथमपक्ष (बालाश्री कमर्शियल लि.) ने दिनांक 27.10.2020 ऑनलाइन बैंकिंग द्वारा क्रेता/द्वितीयपक्ष के बैंक खाते में ट्रान्सफर कर वापस लौटाये।

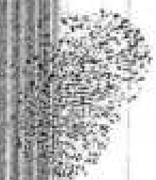
कुल रूपये 80,00,000/- (अक्षरी रूपये अस्सी लाख सिर्फ)

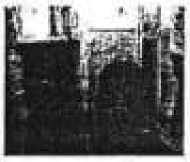
---

(4) यह कि, विक्रेता/प्रथमपक्ष ने उक्त अचल सम्पति में विद्यमान उनके संयुक्त एवं अविभाजित अंश/हक्क/हिस्से का (अर्थात् विक्रीत सम्पति का) रिक्त एवं मूर्तिमन्त आधिपत्य (जहां है, जैसा है व जिस भी आकार-प्रकार में मौके पर विद्यमान है, यथास्थिति में) आज दिनांक को वास्तविक एवं भौतिक रूप से तथा वैधानिक रूप से क्रेता/द्वितीयपक्ष को सौंप दिया है, जिसे क्रेता/द्वितीयपक्ष ने भी प्राप्त कर लिया है। इस प्रकार उक्त सम्पति पर अब क्रेता/द्वितीयपक्ष का सहमतिदाता/तृतीयपक्ष के साथ मिलकर सह स्वामी एवं आधिपत्यधारी नाते से वैधानिक आधिपत्य हो गया है।

रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग
मध्य प्रदेश

सहमतिकर्ता मुद्रा :





कमला बाल्दी

इस दस्तावेज के सहमतिकर्ता कमला बाल्दी के अंगूठे का निशान मेरे द्वारा/मेरी उपस्थिति में दिनांक 02/12/2020 को लिया गया ।

PRASHANT PARASHAR
Senior Sub Registrar
SUB REGISTRAR OFFICE
INDORE 3

ममता जैन

इस दस्तावेज के सहमतिकर्ता ममता जैन के अंगूठे का निशान मेरे द्वारा/मेरी उपस्थिति में दिनांक 02/12/2020 को लिया गया ।

PRASHANT PARASHAR
Senior Sub Registrar
SUB REGISTRAR OFFICE
INDORE 3

(5) यह कि, इस विक्रय विलेख के निष्पादन उपरान्त अब उपरोक्त अचल सम्पति में विद्यमान विक्रेता/प्रथमपक्ष (बालाश्री कमर्शियल लि.) का 50 (पचास) प्रतिशत का संयुक्त एवं अविभाजित अंश/हक्क/हिस्सा समाप्त हो गया होकर वह हक्क/हिस्सा उनके स्थान पर अब यथास्थिति में उसी निरन्तरता के साथ क्रेता/द्वितीयपक्ष (Transoceanic Agro Comm Pvt. Ltd.) में वेष्ठित हो गया होकर उनके स्वामित्त्व एवं आधिपत्य का हो गया है। तदानुसार इस विक्रय विलेख के पंजीयन उपरान्त अब उक्त अचल सम्पति क्रेता/द्वितीयपक्ष (Transoceanic Agro Comm Pvt. Ltd.) तथा सहमतिदाता/तृतीयपक्ष (श्रीमती कमला बान्दी व श्रीमती ममता जैन) के संयुक्त स्वामित्व एवं आधिपत्य की हो गई है, जिसमें इन दोनों पक्षों (द्वितीयपक्ष व तृतीयपक्ष) की हैसियत अब सह सम्पति स्वामी की हो गई है, जिसमें अब क्रेता/द्वितीयपक्ष (Transoceanic Agro Comm Pvt. Ltd.) का 50 (पचास) प्रतिशत तथा सहमतिदाता/तृतीयपक्ष (श्रीमती कमला बान्दी व श्रीमती ममता जैन) का क्रमशः 25-25 (पच्चीस-पच्चीस) प्रतिशत का संयुक्त एवं अविभाजित मालिकाना स्वत्व, हित, हक्क, हिस्सा, अधिकार, सुखाधिकार एवं आधिपत्य हो गया है व सदैव रहेगा, जिसकी पुष्टि इस विलेख के सभी पक्षकार इस विक्रय विलेख के माध्यम से करते हैं।

(6) यह कि, तदानुसार इस विक्रय विलेख के निष्पादन के परिप्रेक्ष्य में अब उपरोक्त वर्णित अचल सम्पति का ये दोनों पक्ष (द्वितीयपक्ष व तृतीयपक्ष) बतौर संयुक्त सह स्वामी एवं आधिपत्यधारी होने के नाते से अपने-अपने हक्क/हिस्से के अनुपात के हिसाब से उक्त अचल सम्पति का संयुक्त रूप से उनकी इच्छा एवं सुविधानुसार वंश परम्परागत रूप से उपयोग-उपभोग, लेन-देन, अन्तरण, संव्यवहार, डाक्यूमेन्टेशन, पत्राचार इत्यादि करने के अधिकारी हो गए है व सदैव रहेंगें, जिसमें विक्रेता/प्रथमपक्ष को या उनके किसी भी वैधानिक वारिसान् को या उनके किसी भी डायरेक्टर्स को या उनके अन्तर्गत दावा एवं अधिकार रखने वाले किसी भी हितबद्ध व्यक्ति को भविष्य में किसी भी प्रकार की आपत्ति उठाने का, हस्तक्षेप करने का या किसी भी प्रकार का वाद-विवाद इत्यादि करने का कोई अधिकार नही रहेगा। इसके बावजूद भी यदि किसी भी पक्ष ने इस विक्रय/अन्तरण संव्यवहार के बाबद भविष्य में किसी भी प्रकार की कोई भी आपत्ति उठाई या वाद-विवाद इत्यादि उत्पन्न किया तो उस दशा में उसका निराकरण विक्रेता/प्रथमपक्ष अपने स्वयं के व्यय एवं दायित्वों पर करवाकर देवेंगें।

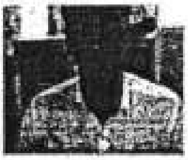
(7) यह कि, इस विलेख के आधार पर क्रेता/द्वितीयपक्ष भी उक्त सम्पति का नामान्तरण सभी सम्बन्धित कार्यालयों, विभागों, निकायों, निगमों, संस्थाओं इत्यादि के अभिलेखों में सह सम्पति स्वामी के रूप में दर्ज करवा सकेंगे। उक्त कार्यवाही में जहाँ-जहाँ भी प्रथमपक्ष एवं तृतीयपक्ष के हस्ताक्षर, सहमति, उपस्थिति इत्यादि की आवश्यकता होगी, वहाँ-वहाँ प्रथमपक्ष व तृतीयपक्ष अपना-अपना पूर्ण सहयोग द्वितीयपक्ष को प्रदान करेंगे।

(8) यह कि, उक्त अचल सम्पति के विषय में आज दिनांक के पूर्व के लगने वाले समस्त प्रकार के कर, भार, टेक्सेस, मेन्टेनेंस, जल एवं विद्युत व्यय तथा अन्य दीगर व्यय इत्यादि विक्रेता/प्रथमपक्ष व तृतीयपक्ष वहन करेंगें तथा आज दिनांक के पश्चात का यह समस्त दायित्व द्वितीयपक्ष व तृतीयपक्ष अपने-अपने हक्क/हिस्से के अनुपात अनुसार वहन करते रहेंगें।

रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग
मध्य प्रदेश

गवाह मुद्रा :

RAJARAM BALDI



MAHENDRA KHANDELWAL

(9) यह कि, उक्त अचल सम्पति का विस्तृत विवरण मूल पंजीकृत विक्रय पत्र क्रमांक 1अ/5938(3/3)/2014, पंजीकृत विक्रय पत्र क्रमांक 1अ/451(5)/2011 तथा उसके पूर्व के अन्य चेन दस्तावेजों (पुराने स्वत्व विलेखो) में उल्लेखित है। उक्त सम्पति इन्दौर नगर पालिक निगम की सीमा क्षेत्र के अन्तर्गत स्थित है। उक्त भवन के निर्माण के बाबद भवन निर्माता द्वारा इन्दौर नगर पालिक निगम से मानचित्र स्वीकृत करवाया गया है, जिसका अनुज्ञा क्रमांक 23608, दिनांक 07.09.2009 है।

(10) यह कि, इस विक्रय विलेख के निष्पादन एवं पंजीयन की कार्यवाही मे होने वाले व्यय (स्टॉम्प शुल्क, पंजीयन शुल्क व अन्य दीगर व्यय इत्यादि) क्रेता/द्वितीयपक्ष ने वहन किये हैं। उक्त अचल सम्पत्ति के स्वत्व विषयक असल दस्तावेज विक्रेता/प्रथमपक्ष ने क्रेता/द्वितीयपक्ष को प्रदान कर दिये है।

(11) यह कि, विक्रेता/प्रथमपक्ष कथन करते है कि विक्रय की गई उक्त सम्पत्ति उनके सह स्वामित्व एवं आधिपत्य की होकर उन्हें उक्त सम्पत्ति में विद्यमान उनका संयुक्त एवं अविभाजित अंश/हक्क/हिस्सा क्रेता/द्वितीयपक्ष को विक्रय करने का पूर्ण वैधानिक अधिकार प्राप्त है। विक्रेता/प्रथमपक्ष यह भी कथन करते है कि उन्होने उक्त सम्पति में विद्यमान उनके हक्क/हिस्से को आज दिनांक से पूर्व अन्य किसी भी व्यक्ति अथवा संस्था को विक्रय, बक्षिस, दान, गिरवी, लीज़ इत्यादि द्वारा या अन्यत्र प्रकार से हस्तान्तरित, भारित या बोझित नही की हुई है। विक्रेता/प्रथमपक्ष यह भी कथन करते हैं कि उन्होनें उक्त सम्पत्ति में विद्यमान उनके हक्क/हिस्से के बाबद अन्य किसी भी व्यक्ति अथवा संस्था इत्यादि के पक्ष में कोई आम या खास मुख्त्यार नामा वगैरह भी निष्पादित नहीं किया हुआ है। उक्त सम्पत्ति किसी भी न्यायालयीन डिक्री, कुर्की, जप्ती या अटेचमेन्ट इत्यादि के अधीन नहीं है। उक्त सम्पत्ति के बाबद कोई भी निषेधाज्ञा आदेश या स्थगन आदेश प्रभावशील नहीं है। उक्त सम्पति में अन्य किसी भी व्यक्ति अथवा संस्था इत्यादि का किसी भी प्रकार कोई स्वत्व, हित, हक्क, भार, बोझा, हिस्सा, दावा, अधिकार या आधिपत्य इत्यादि विद्यमान नही है। विक्रेता/प्रथमपक्ष यह भी कथन करते है कि उक्त सम्पति के बाबद कोई भी पारिवारिक या अन्य वाद-विवाद, प्रकरण या कार्यवाही इत्यादि किसी भी माननीय न्यायालय, फोरम, बोर्ड या अधिकारी इत्यादि के समक्ष विचाराधीन नहीं है। इस प्रकार विक्रेता/प्रथमपक्ष ने उक्त सम्पति में विद्यमान उनका संयुक्त एवं अविभाजित अंश/हिस्सा पूर्णतः भार रहित अवस्था में क्रेतापक्ष को मालकी हक्क पर विक्रय किया गया है। यदि फिर भी इस प्रकार का या अन्य किसी प्रकार का कोई भी लेन-देन, अन्तरण, संव्यवहार, भार, दायित्व या वाद-विवाद इत्यादि उक्त हस्तान्तरित सम्पत्ति के विषय में आज दिनांक के पूर्व का होना पाया जाता है तथा उससे क्रेता/द्वितीयपक्ष को किसी भी प्रकार की कोई नुकसानी होती है तो उसके समस्त प्रकार के हर्जे-खर्चे एवं दायित्वों की तथा नुकसानी की भरपाई की सम्पूर्ण जवाबदारी विक्रेता/प्रथमपक्ष की एवं सम्बन्धित जवाबदार पक्ष की रहेगी।

(12) यह कि, मूल पंजीकृत विक्रय पत्र क्रमांक 1अ/5938(3/3)/2014 के अन्तर्गत तृतीयपक्ष (सहमतिदाता श्रीमती कमला बाल्दी व श्रीमती ममता जैन) भी उक्त अचल सम्पति की क्रमशः 25-25 प्रतिशत की संयुक्त एवं अविभाजित सह सम्पति स्वामी है। इस कारण से यह विक्रय विलेख उनके द्वारा भी सहमतिदाता नाते से हस्ताक्षरित किया गया है। इस विक्रय/अन्तरण संव्यवहार में तृतीयपक्ष की भी सहमति होकर उन्हें इसमें किसी भी प्रकार की कोई आपत्ति नहीं है। इस विक्रय/अन्तरण संव्यवहार की प्रतिफल राशि का समस्त लेन-देन विक्रेता/प्रथमपक्ष एवं क्रेता/द्वितीयपक्ष के मध्य हुआ है। तृतीयपक्ष/सहमतिदाता ने उक्त अचल सम्पति में विद्यमान उनका संयुक्त एवं अविभाजित अंश/हक्क/हिस्सा अन्तरित नहीं किया है, इस कारण से उन्होंने इस विक्रय/अन्तरण संव्यवहार के प्रतिफल बाबद क्रेता/द्वितीयपक्ष से कोई भी प्रतिफल राशि प्राप्त नही की है। तृतीयपक्ष की उपरोक्त सहमति प्रतिफल रहित है। तृतीयपक्ष की हैसियत पूर्व में भी उक्त अचल सम्पति में क्रमशः 25-25 प्रतिशत के सह सम्पति स्वामी की रही है तथा इस विक्रय विलेख के उपरान्त भी उक्त अचल सम्पति में उनकी हैसियत पूर्ववत क्रमशः 25-25 प्रतिशत के सह सम्पति स्वामी की ही रहेगी।

(13) यह कि, उक्त बहुमंजिला भवन के बाबद भवन निर्माता द्वारा म.प्र. प्रकोष्ठ सह स्वामित्व अधिनियम 2000 के तहत प्रकोष्ठ का घोषणापत्र उप-पंजीयक कार्यालय, इन्दौर में पंजीकृत करवाया हुआ है, जिसका पंजीयन क्रमांक 1अ/5509(5)/2010, पंजीयन दिनांक 18.03.2010 है, जिसमें बाद में संशोधन भी करवाया गया है, जिसके संशोधन पत्र का पंजीयन क्रमांक 1अ/6038(5)/2011, पंजीयन दिनांक 03.02.2011 है।

(14) यह कि, विक्रेता/प्रथमपक्ष कम्पनी विधान 1956 के तहत विधिवत गठित एक पंजीकृत लिमिटेड कम्पनी है। श्री मनदीप सिंह दिलावरी उक्त कम्पनी के अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता हैं तथा इस नाते से उन्हें उक्त कम्पनी की ओर से यह विक्रय संव्यवहार करने का तथा विक्रय विलेख निष्पादित करने का पूर्ण वैधानिक अधिकार प्राप्त है। विक्रेता/प्रथमपक्ष कम्पनी ने उनके प्रस्ताव दिनांक 26.08.2020 के द्वारा उनके उक्त अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता श्री मनदीप सिंह दिलावरी को उक्त कम्पनी की ओर से उक्त विक्रयाधीन सम्पत्ति के बाबद समस्त प्रकार के अन्तरण, संव्यवहार, डाक्युमेन्टेशन, पत्राचार इत्यादि करने के लिये अधिकृत किया हुआ है।

(15) यह कि, क्रेता/द्वितीयपक्ष कम्पनी विधान 1956 के तहत विधिवत गठित एक पंजीकृत प्रायवेट लिमिटेड कम्पनी है। श्री प्रमोद सोनी उक्त कम्पनी के अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता हैं तथा इस नाते से उन्हें उक्त कम्पनी की ओर से यह विलेख निष्पादित करने का पूर्ण वैधानिक अधिकार प्राप्त है। क्रेता/द्वितीयपक्ष कम्पनी ने उनके प्रस्ताव दिनांक 05.11.2020 के द्वारा उनके उक्त अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता श्री प्रमोद सोनी को उक्त कम्पनी की ओर से उक्त विक्रयाधीन सम्पत्ति के बाबद क्रेतापक्ष के हित में यह विक्रय विलेख निष्पादित करवाने के लिये तथा इस सम्बन्ध में समस्त प्रकार के डाक्युमेन्टेशन, पत्राचार इत्यादि करने के लिये अधिकृत किया हुआ है।

(16) यह कि, उक्त अचल सम्पति में से विक्रय किये गये पचास प्रतिशत संयुक्त एवं अविभाजित हक्क/हिस्से के बाजार मूल्य की गणना के लिये क्रेता/द्वितीयपक्ष को विक्रय किये गये हक्क/हिस्से का सुपर बिल्टअप एरिया करीब 87.36 वर्गमीटर होता है, जिसके अनुसार क्रेता/द्वितीयपक्ष को विक्रय किये गये पचास प्रतिशत संयुक्त एवं अविभाजित अंश/हक्क/हिस्से के बाजार मूल्य की उचित गणना कर इस विलेख पर समुचित मुद्रांक शुल्क व पंजीयन शुल्क अदा किया गया है।

(17) यह कि, विक्रेता/प्रथमपक्ष कथन करते हैं कि उन्होंने इस विलेख के निष्पादन में तथा इस अन्तरण संव्यवहार में रजिस्ट्रीकरण अधिनियम की धारा 22-क के प्रावधानों का उल्लंघन नहीं किया है।

(18) यह कि, इस लेख के पक्षकारों ने इसे भली-भांति पढ़कर एवं समझकर इस पर अपने-अपने हस्ताक्षर किये है। यदि भविष्य में इस बाबद किसी भी पक्ष द्वारा किसी भी प्रकार की कोई भी आपत्ति उठाई जाती है या उजर किया जाता है या किसी भी प्रकार का कोई भी वाद-विवाद इत्यादि उत्पन्न होता है, तो उसकी सम्पूर्ण जवाबदारी लेख के पक्षकारों की रहेगी तथा इसके लिये प्रारूपणकर्ता एवं सर्विस प्रोवाईडर/सेवा प्रदाता की किसी भी प्रकार की कोई जवाबदारी नहीं रहेगी। इसी प्रकार लेख के पक्षकारों, संव्यवहारों, विक्रीत सम्पत्ति तथा लेख के तथ्यों व लेख में उल्लेखित दस्तावेजों व लेख के साथ प्रस्तुत/अपलोड किये गये दस्तावेजों से भी प्रारूपणकर्ता एवं सेवा प्रदाता का प्रत्यक्ष या अप्रत्यक्ष रूप से किसी भी प्रकार का कोई लेना-देना, सरोकार व सम्बन्ध नहीं है तथा उनके बाबद भी प्रारूपणकर्ता एवं सेवाप्रदाता की किसी भी प्रकार की कोई जवाबदारी नहीं रहेगी।

(19) यह कि, इस विक्रय विलेख में जहाँ-जहाँ भी " विक्रेता/प्रथमपक्ष " एवं " क्रेता/द्वितीयपक्ष " एवं " सहमतिदाता/तृतीयपक्ष " के नाम का सम्बोधन किया गया है, उनमें उभयपक्ष स्वयं, उनके विधिक उत्तराधिकारीगण, प्रबन्धक, संचालकगण, डायरेक्टर्स, इन्चार्ज, प्रतिनिधि, मुख्त्यार, प्रशासक, असाईनर एवं उभयपक्षों के अन्तर्गत दावा एवं अधिकार रखने वाले समस्त हितबद्ध व्यक्ति भी सम्मिलित है।

अतः यह विक्रय विलेख विक्रेता/प्रथमपक्ष ने अपनी स्वेच्छा से, बिना किसी धौंस-दबाव एवं अनुचित प्रलोभन के अपनी स्वस्थ्य, शारीरिक एवं मानसिक स्थिति में साक्षीगणो की उपस्थिति में अपने हस्ताक्षर कर क्रेता/द्वितीयपक्ष के हित में निष्पादित कर दिया, सो सही, प्रमाण रहे। इस विलेख पर क्रेता/द्वितीयपक्ष ने भी अन्तरिती नाते से अपने हस्ताक्षर किये हैं। इस विक्रय विलेख की सहमति स्वरूप इस पर तृतीयपक्ष ने भी सहमतिदाता नाते से अपने-अपने हस्ताक्षर किये हैं।

स्थान : इन्दौर (म.प्र.) दिनांक 01 दिसम्बर 2020

उभयपक्षों द्वारा प्रदत्त जानकारी एवं निर्देशानुसार यह लेख मेरे द्वारा प्रारूपित किया गया। पक्षकारों की पहचान साक्षीगणों द्वारा की गई है। लेख के तथ्यों, विषयवस्तु, पक्षकारों एवं उल्लेखित व प्रस्तुत दस्तावेजों से मेरा कोई सम्बन्ध नहीं है।

एस. के. जैन (हातोदवाला), अभिभाषक
आफिस नंबर 135-136, मूल्ये टॉवर
प्रथम मंजिल, 164, एम जी रोड, इन्दौर (म.प्र.)
मोबाइल नं : 94250-59973, 91310-52774

----------------Please turn over/कृपया पृष्ठ पलटिये।----------------

Registration and Stamp Department
Madhya Pradesh

संपत्ति विवरण अनुलग्नक

संपत्ति आईडी	1797202005034433
संपत्ति का प्रकार	बिल्डिंग

संपत्ति का सीमा चिन्ह : --

संपत्ति का पता : प्रकोष्ठ/यूनिट क्र. 302, तृतीय मंजिल, शगुन आर्केड, योजना क्र. 54, पी.यू.-04 कमर्शियल, इन्दौर (म.प्र.) में विद्यमान विक्रेतापक्ष का पचास प्रतिशत अंश/हिस्सा (वार्ड 29)

विकास खण्ड (विकास खंड) : --

राजस्व निरीक्षक वृत्त : --

लेआउट का विवरण : --

नजूल / शीट क्रमांक : --

भूखण्ड क्रमांक : --

अतिरिक्त अपलोड

TDS_0_0_0_0.jpg

संपत्ति विवरण - बहुमंजिला भवन - व्यवसायिक

जिला	इंदौर
तहसील	इन्दौर
क्षेत्र प्रकार	नगरीय क्षेत्र

अधिशासी नगरीय निकाय : नगर निगम इंदौर

वार्ड : वार्ड न0 29 (डॉ श्यामप्रसाद मुखर्जी)

ग्राम / मोहल्ला / कालोनी : स्कीम 54, पी.यू.-4 ए. बी. रोड पर

फ्लेट का कुल क्षेत्रफल (वर्गमीटर)	87.36
निर्मित क्षेत्रफल (वर्गमीटर)*	67.5
सर्वनिष्ठ क्षेत्रफल (वर्गमीटर)*	19.86
तल प्रकार	तीसरी मंजिल
संपत्ति के प्रकार	कार्यालय
क्या भवन 20 वर्ष से अधिक पुराना है	नहीं

क्या भवन 20 वर्ष से अधिक, लेकिन 50 वर्ष से कम पुराना है	नहीं
क्या भवन 50 वर्ष से अधिक पुराना है	नहीं
क्या संपत्ति मॉल में स्थित है?	नहीं
क्या सपत्ति मार्ग पर स्थित नहीं है?	नहीं

सहमतिदाता का नाम	मुद्रांक शुल्क (रु)	नगरीय निकाय	जनपद शुल्क (रु)	उपकर शुल्क (रु)	मुद्रांक छूट	पंजीयन शुल्क छूट	छूट के पश्चात् शुल्क	छूट के पश्चात् पंजीयन शुल्क
यमला चाल्दो	1000	0	0	0	0	0	1000	500

कुल मुद्रांक एवं छूट

छूट मुद्रांक शुल्क (रु)	0.0	छूट पंजीयन शुल्क (रु)	0.0
कुल देय शुल्क (रु)	358166.0	कुल देय पंजीयन शुल्क	749310
प्रतिफल राशि (रु)		8000000	

Registration and Stamp Department
Madhya Pradesh

मैं/हम इस दस्तावेज के सभी पृष्ठों के विवरणों एवं प्रविष्टियों को, दस्तावेज के आईडी 19671324 तथा ई-स्टाम्प कोड 01011701122020011651 सहित, एतद् द्वारा अभिप्रमाणित एवं पुष्टि करते हैं, तथा मेरे/हमारे निम्नांकित हस्ताक्षरों से इस दस्तावेज को निष्पादित भी करते हैं।

प्रथम पक्षकार/ पक्षकारों के हस्ताक्षर:
नाम तथा पिता का नाम:

For Balashri Commercial Limited
Authorised Signatory

(मनदीप सिंह दिलावरी पिता श्री जसबीर सिंह दिलावरी)
वास्ते : बालाश्री कमर्शियल लिमिटेड
विक्रेता/ प्रथमपक्ष तर्फे अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता

द्वितीय पक्षकार/ पक्षकारों के हस्ताक्षर :
नाम तथा पिता का नाम :

For Transoceanic Agro Comm. Pvt. Ltd.
Auth. Sign./Director

अन्य पक्षकार/ पक्षकारों के हस्ताक्षर :
नाम तथा पिता का नाम :

(प्रमोद सोनी पिता श्री राधेश्यामजी सोनी)
वास्ते : ट्रान्सओशनीक एग्रो कॉम प्रा.लि.
क्रेता/ द्वितीयपक्ष तर्फे अधिकृत हस्ताक्षर्ता

सहमतिकर्ता का विवरण :-

1. नाम कमला बाल्दी : पिता/पति राजारामजी बाल्दी इस विलेख में प्रतिफल के बिना या प्रतिफल लेकर के साथ अपनी सहमति देता हूँ।

2. नाम ममता जैन : पिता/पति मनोजकुमारजी जैन इस विलेख में प्रतिफल के बिना या प्रतिफल लेकर के साथ अपनी सहमति देता हूँ।

(श्रीमती कमला पति श्री राजारामजी बाल्दी)
तृतीयपक्ष / सहमतिदाता क्रमांक 01

(श्रीमती ममता पति श्री मनोजकुमार जैन)
तृतीयपक्ष / सहमतिदाता क्रमांक 02

Registration and Stamp Department
Madhya Pradesh

गवाह 1 का नाम
पता
हस्ताक्षर
आईडी का टाईप तथा नम्बर

गवाह 2 का नाम
पता
हस्ताक्षर
आईडी का टाईप तथा नम्बर

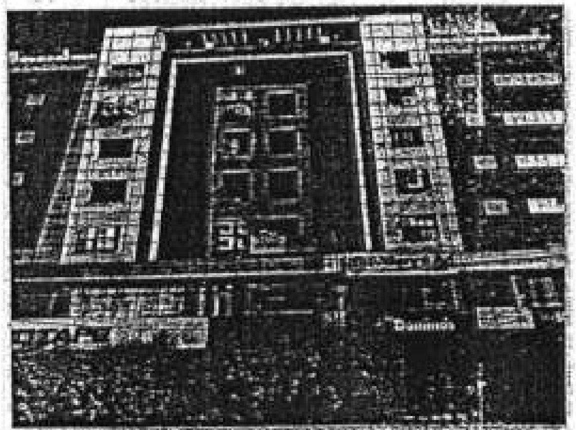
गवाह (1) :

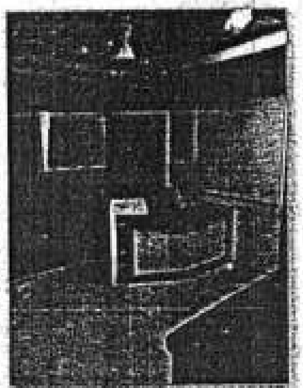
(राजाराम पिता श्री रामजस बाल्दी)
पता–बी/2–307, शहनाई रेसीडेन्सी,
ए.बी रोड, इन्दौर (म.प्र.) (उम्र–69 वर्ष)
(Aadhaar No. 6656 0555 7717)

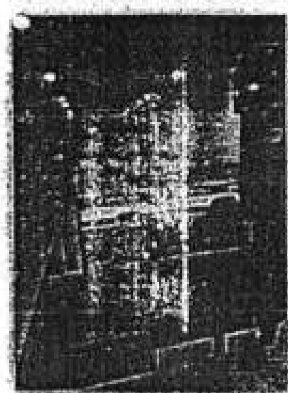
गवाह (2) :

(महेन्द्र पिता श्री किशन खण्डेलवाल)
सी.एच–60, पण्डित दीनदयाल उपाध्याय नगर,
सुखलिया, इन्दौर (म.प्र.) मोबा–98260–21029
(उम्र–45 वर्ष) (Aadhaar No. 5046 6386 7582)

Registration and Stamp Department
Madhya Pradesh







Registration and Stamp Department
Madhya Pradesh

इन्दौर विकास प्राधिकारी की योजना क्रमांक 54, पी.यू.-04 कमर्शियल, इन्दौर (म.प्र.) के भूखण्ड क्रमांक 08 पर निर्मित बहुमंजिला भवन शगुन आर्केड की तृतीय मंजिल पर स्थित प्रकोष्ठ/यूनिट क्रमांक 302 में विद्यमान विक्रेतापक्ष (बालाश्री कमर्शियल लि.) के संयुक्त एवं अविभाजित 50 प्रतिशत अंश/हिस्से के विक्रय विलेख के साथ संलग्न मानचित्र। (Not to Scale)

प्रथमपक्ष (विक्रेतापक्ष)		बालाश्री कमर्शियल लिमिटेड
द्वितीयपक्ष (क्रेतापक्ष)		ट्रान्सओशनिक एग्रो कॉम प्रा.लि.
तृतीयपक्ष (सहमतिदाता)	(1)	श्रीमती कमला बाल्दी पति श्री राजारामजी बाल्दी
	(2)	श्रीमती ममता जैन पति श्री मनोजकुमारजी जैन

= विक्रीत प्रकोष्ठ की चर्तुःसीमा निम्नानुसार है =

पूर्व में	भवन का कॉमन पैसेज
पश्चिम में	भवन का एम.ओ.एस. पश्चात् सड़क
उत्तर में	प्रकोष्ठ क्रमांक 301
दक्षिण में	प्रकोष्ठ क्रमांक 303

DEPARTMENT OF REGISTRATION AND STAMPS DEPARTMENT OF REGISTRATION AND STAMPS DEPARTMENT OF REGISTRATION AND STAMPS

पंजीयन एवं स्टाम्प विभाग (वाणिज्य कर) मध्य प्रदेश

होम | आईजीआरएस | डाउनलोड | सेवायें | मदद | साइट मैप | हमसे संपर्क करें | शिकायत दर्ज करें

पंजीकरण की प्रक्रिया - शुरुआत | के रूप में लॉगइन skj.hatodwala28 | 1 /12 /2020, 17:46:00 | लॉग आउट

गाईडलाईन
संपत्ति मूल्यांकन और शुल्कगणना
ई स्टाम्प
सेवा प्रदाता
स्लॉट आरक्षण
दस्तावेज़ खोज/ प्रमाणित प्रति
आपत्ति और बैंक प्रभार
प्रमाणित प्रति;
पंजीयन की प्रक्रिया
उपयोगकर्ता खाता प्रबंधन
भुगतान
डिजिटल हस्ताक्षर

पंजीयन फीस का भुगतान

कुल देय पंजीयन फीस	कुल शेष पंजीयन फीस	कुल चुकाई गई पंजीयन फीस
74931.0	0.0	74931.0

अगला | रद्द करें

डिस्क्लेमर:अन्तर्वस्तुएं पंजीयन व स्टाम्प विभाग द्वारा संग्रहित, संपादित तथा अधिप्राप्त। कॉपीराईट © 2014, आईजीआरएस, मध्यप्रदेश। सर्वाधिकार सुरक्षित। 1024 X 768 पिक्सेल्स में सर्वोत्कृष्ट रूप में दर्शित। [सेकंड में आवेदन प्रोसेसिंग समय :- 0.119] [F:T]

मैं/हम इस दस्तावेज के सभी पृष्ठों के विवरणों एवं प्रविष्टियों को, दस्तावेज के आईडी 19671324 तथा ई–स्टाम्प कोड 01011701122020011651 सहित, एतद् द्वारा अभिप्रमाणित एवं पुष्टि करते हैं, तथा मेरे/अपने निम्नांकित हस्ताक्षरों से इस दस्तावेज को निष्पादित भी करते हैं।

प्रथम पक्षकार/ पक्षकारों के हस्ताक्षर:
नाम तथा पिता का नाम:

For Balashri Commercial Limited
Authorised Signatory

(मनदीप सिंह दिलावरी पिता श्री जसबीर सिंह दिलावरी)
वास्ते : बालाश्री कमर्शियल लिमिटेड
विक्रेता / प्रथमपक्ष तर्फे अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता

द्वितीय पक्षकार/ पक्षकारों के हस्ताक्षर :
नाम तथा पिता का नाम :

For Transoceanic Agro Comm. Pvt. Ltd.
Auth. Sign./Director

अन्य पक्षकार/ पक्षकारों के हस्ताक्षर :
नाम तथा पिता का नाम :

(प्रमोद सोनी पिता श्री राधेश्यामजी सोनी)
वास्ते : ट्रान्सओशनीक एग्रो कॉम प्रा.लि.
क्रेता / द्वितीयपक्ष तर्फे अधिकृत हस्ताक्षर्ता

सहमतिकर्ता का विवरण :-

1. नाम कमला बाल्दी पिता पति राजारामजी बाल्दी इस विलेख में प्रतिफल के बिना या प्रतिफल 0रुपए के साथ अपनी सहमति देता हूँ।

2. नाम ममता जैन पिता पति मनोजकुमारजी जैन इस विलेख में प्रतिफल के बिना या प्रतिफल 0रुपए के साथ अपनी सहमति देता हूँ।

Kamala Baldi

Mamta Jain

गवाह 1 का नाम
पता
हस्ताक्षर
आईडी का टाईप तथा नम्बर

गवाह 2 का नाम
पता
हस्ताक्षर
आईडी का टाईप तथा नम्बर

गवाह (1) :

(राजाराम पिता श्री रामजस बाल्दी)
पता–बी / 2–307, शहनाई रेसीडेन्सी,
ए.बी रोड़, इन्दौर (म.प्र.) (उम्र–69 वर्ष)
(Aadhaar No. 6656 0555 7717)

गवाह (2) :

(महेन्द्र पिता श्री किशन खण्डेलवाल)
सी.एच–80, पण्डित दीनदयाल उपाध्याय नगर,
सुखलिया, इन्दौर (म.प्र.) मोबा–98260–21029
(उम्र–45 वर्ष) (Aadhaar No. 5046 6386 7582)