



03CC 796190

- 1 -

बयनामा

किस्म	जमीन/जायदाद	अराजी जरई
गांव /नगर का नाम		साढ़राणा, गुडगांव
रक्का		40 कनाल
कीमत		मु0 20,00,000/-रु0
स्टाम्प		मु0 1,32,000/-रु0
स्टाम्प नं० व तारीख		16101/ 28.01.2005
स्टाम्प विवरण		20000X6+10000+1000X2

मनके मैसर्ज गिल्ड बिल्डर्स प्रा० लि० रजिस्टर्ड कार्यालय -7, लोकल शॉपिंग सेन्टर

कालकाजी नई दिल्ली बजरीये अधिकृत अथोराइज्ड हस्ताक्षर कर्ता श्री विनोद गोयल

पुत्र श्री श्याम सुन्दर गोयल ए-1, 343-वी लारेन्स रोड नई दिल्ली से हूँ जो कि

मुझे अराजी बय करने का हक हासिल है जो रेजुलेशन पत्र से है जो कि मैं

Plum-



03CC 796189

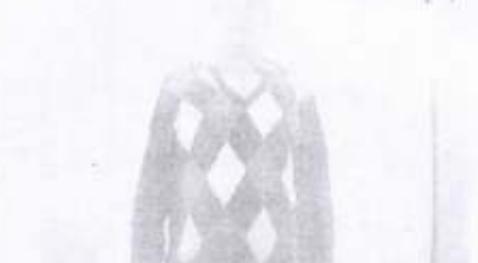
- 2 -

अराजी जरई खेवट खाता नं० 310 मुस्तिल नं० 115 किला नं० 2(8-0), 3(8-0),
व मु० नं० 107 कीला नं० 22(8-0), 23(8-0), 18मिन दक्षिण (4-0), 19मिन
दक्षिण(4-0), किता 6 कुल रकबा 40 कनाल वाका सिवाना मौजा साढ़राणा
तहसील व जिला गुडगावां का बरूवे फर्द जमाबन्दी साल 1999-2000 व इंतकाल
नं० 2008-2009 से मालिक व काबिज हैं जो कि उपरोक्त अराजी आज तक
हर प्रकार के भार से पाक व साफ हैं इस पर किसी प्रकार का भार

Reg. No. Reg. Year
21699 2004-2005

Bank No. / /

28/11/05



विकेता

Vinod Goyal

कर्ता :- Thru-Anil Chadha

मान्य :- Bishan Chand

Karan Singh

प्रमाण पत्र

प्रमाणित किया गया है कि गढ़ प्रलोभ कमाल 21,690 और दिन 04/02/2005 की विलंब नं: 7,599 प्रलंब नं: 75 पर प्राप्तकर्ता किया गया सभी सभी रकमों की परिस्थिति विलंब नं: 294 के प्रति सम्बन्ध 72 से 73 पर विपरीत है।

दिनांक 04/02/2005

संग्रहीत दिनांक 04/02/2005





03CC 796188

- 3 -

सरकारी व गैर सरकारी नहीं है और हमने इस अराजी पर कर्ज किसी बैंक व सोसायटी से नहीं लिया हुआ है। अतः यह हर प्रकार से पाक व साफ है। अब मुझे तारक्की दीगर जायदाद वगैरा के लिए रूपयों की जरूरत है। इसलिए आज मैं अपने पूर्ण होशों हवास में अपनी मर्जी व खुशी से बैगर किसी दबाव व लालच के उपरोक्त रकमा 40 कनाल को मय तमान हक हकूक व दाखिल

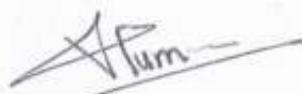
Alurw-



03CC 796187

- 4 -

खारिजी के बदले मु0 20,00,000/- रूपये (बीस लाख रूपये) , जिसके आधे-
मु0 10,00,000/-रूपये (दस लाख रूपये) होते हैं। बदस्त करन मलिक पुत्र श्री
सुरेन्द्र कुमार मलिक निवासी 7/15 वेस्ट पटेल नगर, नई दिल्ली को बय व
फरोक्त कर दिया है कुल जर्ँ बय रकम मु0 20,00,000/-रूपये (बीस लाख
रूपये) मे से मु0 12,00,000/- बरूवे डी0डी0 नं0 014159 दिनांक 28.1.2005

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Surinder Kumar Malik".



03CC 796186

- 5 -

जारीकर्ता I.N.G.VYSYA BANK LTD. NEW DELHI व मु0 8,00,000/- बरुवे

डी०डी० नं० 057642 दिनांक 28.1.2005 जारीकर्ता INDIAN OVERSEAS BANK

Defence Colony, NEW DELHI द्वारा खरीदार से वसूल पा लिए है।

Plum--



03CC 796185

- 6 -

अब कोई रकम बकाया नहीं है। कब्जा मौके पर उपरोक्त अराजी का खरीदार का कराकर अपने जैसा मालिक व काविज बना दिया है, खरीदार जिस प्रकार चाहे अपने काम में लावे उजर ना होगा व कीला नं० 115/3 मिन पूर्व व 107/18मिन पूर्व 23 मिन पूर्व जिनके मिन पूर्वी डोल पर 3 करम चौड़ा रास्ता

Alum-



06AA 091386

- 7 -

छोड़ा गया है जिसमें खरीदार व दीगर हिस्सेदारान को आने जाने का पूरा हक होगा यदि किसी भी नुकस कानुनी पर या मिलकियत के सवाल पर कब्जा खरीदार से निकल भी जावेगा तो मैं बाया तमाम हर्जा खर्चा मय लागत वापिस अदा करने का पाबन्द रहूँगा। आज से मेरा व मेरे वारसान का इस बय शुदा

Plum -



- 8 -

अराजी से कोई वास्ता ना रहा है और ना रहेगा। अगर किसी नुकस कानूनी वा
मिलकियत के सवाल पर कब्जा अराजी का खरीदार से चला जावे तो मैं बाया
कुल जर्ँ बय मय हरजे खरचे वापसी अदायगी के जिम्मेवार रहूँगा। खरचा बयनामा
तमाम खरीदार ने किया है। दाखिल खारिजी कागजात माल में खरीदार के हक में

Plum



- 9 -

दर्ज व मंजूर करा दुंगा। अगर ना कराड़ तो खरीदार खुद इस बयनामे के तहत करा लैवें उजर ना होगा। अतः यह बयनामा लिख दिया है ताकि सनद रहे और समय पर काम आवे। तारीख तहरीर:-

Drafted by
GAJE SINGH DAV
Advocate 4/2/05
Gurgaon (Haryana)

बाया-

मैसर्ज गिल्ड बिल्डर्स प्रा० लि०
बजरीये अधिकृत अथोराईज्ड हस्ताक्षर कर्ता श्री विनोद गोयल

**sum*

खरीदार
Karan Singh

गवाह 1

१९८५
शिरान चन्द नवेदार
फूटपांच दा० (पूर्णाव)

गवाह 2

Karan Singh
KARAN SINGH
Advocate
Distt. Court, Gurgaon