03CC 796190

बयनामा

किस्म जमीन/जायदाद	अराजी जरई
गांव /नगर का नाम	साढराणा, गुडगांवा
रकबा	40 कनाल
कीमत	मु0 20,00,000/-रू0
स्टॉम्प	मु0 1,32,000/-रू0
स्टाम्प न0 व तारीख	16101/ 28.01.2005
स्टाम्प विवरण	20000X6+10000+1000X2

मनके मैसर्ज गिल्ड बिल्डर्स प्रा0 लि0 रजिस्टर्ड कार्यालय -7, लोकल शोपिंग सेन्टर कालकाजी नई दिल्ली बजरीये अधिकृत अथोराईज्ड हस्ताक्षर कर्ता श्री विनोद गोयल पुत्र श्री श्याम सुन्दर गोयल ए-1, 343-बी लारेन्स रोड नई दिल्ली से हूँ जो कि मुझे अराजी बय करने का हक हासिल है जो रेजुलेशन पत्र से है जो कि मै

2811|05 1320

Karan malik s/o Surender Kumar
Delhi

लेख नः 21699 — 2010009/2 — दिनांक 04/02/2005

डीड संबंधी विवरण

डीड का नाम SALE OUTSIDE MC AREA

भूमि का विवरण	
तहसील/सब तहसील	गुड़गांवा
गांव/शहर	सहराणी
स्थित	सहराणी
भूमि की किस्म	चाही
भूमि का क्षेत्रफल	40.00 कनाल

28/1/05

धन संबंधी विवरण

राशि 2,200,000.00 रुपये — स्टाम्प ड्यूटी की राशि 132,000.00 रुपये

रजिस्ट्रेशन फीस की राशि 500.00 रुपये — पेस्टिंग शुल्क 2.00 रुपये

यह प्रलेख आज दिनांक 04/02/2005 दिन शुक्रवार समय बजे श्री/श्रीमती/कुमारी M/s G.B.Pvt.Ltd पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री निवासी 7.1.S.Center, Kalkaji, N.Delhi द्वारा पंजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

उप / संयुक्त पंजीयन अधिकारी
गुड़गांवा

श्री M/s G.B.Pvt.Ltd

उपरोक्त विक्रेता श्री Thru Anil Chadha व्यक्तिगत हाजिर है। प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यों को दोनों पक्षों ने सुनकर समझकर स्वीकार किया। प्रलेख के अनुसार 0.00 रुपये की राशि क्रेता ने मेरे समक्ष विक्रेता को अदा की तथा प्रलेख में वर्णित अग्रिम अदा की गई राशि के लेन देन को स्वीकार किया।

दोनों पक्षों की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी Kishan Chand पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री निवासी Nambardar Gurgaon Kand[illegible] व श्री/श्रीमती/कुमारी Karan Singh पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री निवासी Adv Gurgaon ने की। साक्षी नः 1 को हम नम्बरदार/अधिवक्ता के रूप में जानते है तथा वह साक्षी नः2 की पहचान करता है।

दिनांक 04/02/2005

उप / संयुक्त पंजीयन अधिकारी
गुड़गांवा

HARIS 2.0

THE SEAL OF ... REGIST...

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

Rs 20000 रु INDIA NON JUDICIAL Rs 20000 रु

03CC 796189

अराजी जरई खेवट खाता नं0 310 मुस्तिल नं0 115 किला नं0 2(8-0), 3(8-0), व मु0 नं0 107 कीला नं0 22(8-0), 23(8-0), 18मिन दक्षिण (4-0), 19मिन दक्षिण(4-0), किता 6 कुल रकबा 40 कनाल वाका सिवाना मौजा साढराणा तहसील व जिला गुडगावां का बरूवे फर्द जमाबन्दी साल 1999-2000 व इंतकाल नं0 2008-2009 से मालिक व काबिज हूँ जो कि उपरोक्त अराजी आज तक हर प्रकार के भार से पाक व साफ है इस पर किसी प्रकार का भार

Reg. No.	Reg. Year	Book No.
21699	2004-2005	1

विक्रेता

क्रेता

गवाह

विक्रेता :- Vinod Goyal

क्रेता :- Thru:-Anil Chadha

गवाह :- Bishan Chand   Karan Singh

प्रमाण पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख क्रमांक 21,699 आज दिनांक 04/02/2005 को बही नः 1 जिल्द नः 7,599 पृष्ठ नः 75 पर पंजीकृत किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही संख्या 1 जिल्द नः 294 के पृष्ठ सख्या 72 से 73 पर चिपकाई गयी।

दिनांक 04/02/2005

उप / संयुक्त पंजीयन अधिकारी
गुड़गांव

THE SEAL OF ... REGISTRAR

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु

बीस हज़ार रूपये

RUPEES

20000

रूपये

Rs 20000 रु INDIA NON JUDICIAL Rs 20000 रु

03CC 796188

सरकारी व गैर सरकारी नहीं है और हमने इस अराजी पर कर्ज किसी बैंक व सोसायटी से नही लिया हुआ है। अतः यह हर प्रकार से पाक व साफ है। अब मुझे तरक्की दीगर जायदाद वगैरा के लिए रूपयों की जरूरत है। इसलिए आज मैं अपने पूर्ण होशों हवास में अपनी मर्जी व खुशी से बैगर किसी दबाव व लालच के उपरोक्त रकबा 40 कनाल को मय तमाम हक हकूक व दाखिल

03CC 796187

खारिजी के बदले मु0 20,00,000/- रूपये (बीस लाख रूपये) , जिसके आधे- मु0 10,00,000/-रूपये (दस लाख रूपये) होते है। बदस्त करन मलिक पुत्र श्री सुरेन्द्र कुमार मलिक निवासी 7/15 वेस्ट पटेल नगर, नई दिल्ली को बय व फरोक्त कर दिया है कुल जर्रे बय रकम मु0 20,00,000/-रूपये (बीस लाख रूपये) मे से मु0 12,00,000/- बरूवे डी0डी0 नं0 014159 दिनांक 28.1.2005

03CC 796186

जारीकर्ता I.N.G.VYSYA BANK LTD. NEW DELHI व मु0 8,00,000/- बरूवे डी0डी0 नं0 057642 दिनांक 28.1.2005 जारीकर्ता INDIAN OVERSEAS BANK Defence Colony, NEW DELHI द्वारा खरीदार से वसूल पा लिए है।

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु | बीस हज़ार रुपये | RUPEES 20000 रुपये | Rs 20000 रु

INDIA NON JUDICIAL

03CC 796185

अब कोई रकम बकाया नही है। कब्जा मौके पर उपरोक्त अराजी का खरीदार का कराकर अपने जैसा मालिक व काबिज बना दिया है, खरीदार जिस प्रकार चाहे अपने काम में लावे उजर ना होगा व कीला नं0 115/3 मिन पूर्व व 107/18मिन पूर्व 23 मिन पूर्व जिनके मिन पूर्वी डोल पर 3 करम चौडा रास्ता

06AA 091386

छोडा गया है जिसमें खरीदार व दीगर हिस्सेदारान को आने जाने का पूरा हक होगा यदि किसी भी नुक्स कानुनी पर या मिलकियत के सवाल पर कब्जा खरीदार से निकल भी जावेगा तो मै बाया तमाम हर्जा खर्चा मय लागत वापिस अदा करने का पाबन्द रहूंगा। आज से मेरा व मेरे वारसान का इस बय शुदा

1000Rs.

अराजी से कोई वास्ता ना रहा है और ना रहेगा। अगर किसी नुक्स कानूनी वा मिलकियत के सवाल पर कब्जा अराजी का खरीदार से चला जावे तो मै बाया कुल जर्रे बय मय हरजे खरचे वापसी अदायगी के जिम्मेवार रहूंगा। खरचा बयनामा तमाम खरीदार ने किया है। दाखिल खारिजी कागजात माल में खरीदार के हक में

दर्ज व मंजूर करा दुंगा । अगर ना कराउं तो खरीदार खुद इस बयनामे के तहत करा लेवें उजर ना होगा। अत: यह बयनामा लिख दिया है ताकि सनद रहे और समय पर काम आवे। तारीख तहरीर:-

Drafted by
GAJE SINGH YADAV
Advocate 4/2/05
Gurgaon (Haryana)

खरीदार

बाया-
मैसर्ज गिल्ड बिल्डर्स प्रा० लि०
बजरीये अधिकृत अथोराईज्ड हस्ताक्षर कर्ता श्री विनोद गोयल

गवाह 1

किशन चन्द नम्बरदार

गवाह 2

KARAN SINGH
Advocate
Distt. Courts, Gurgaon