

प्रेषक,

उपस्थित, गुडगांव।

सेवा में

M/s Buzz Hotels Pvt. Ltd., Base Exports Pvt. Ltd.
& Associate Companies
305, Kanchan House,
Karampura Commercial Complex,
New Delhi- 110015.

क्रमांक 06 / एन.डी. दिनांक 2-4-8-2016

विषय:-

Issue of NOC under Aravali Notification dated 07-05-1992, for Group Housing Project (34.175 Acres), Sector 59, Village Behrampur, Tehsil Sohna, District Gurgaon (Haryana) by M/s Buzz Hotels Pvt. Ltd., Base Exports Pvt. Ltd. & Associate Companies.

उपरोक्त विषय पर आपके प्रार्थना पत्र क्रमांक: Buzz Hotels/GHP59/Aravali NOC/245 दिनांक 09.06.2016 के संदर्भ में।

विध्वोक्त गामले में तहसीलदार, सोहना व जिला वन अधिकारी, गुडगांव से रिपोर्ट मांगी गई। जो निम्न प्रकार है।

तहसीलदार, सोहना की रिपोर्ट अनुसार राजस्व रिकार्ड मौजा बैरगपुर के किला नं०/खसरा Rect. No. 17 Killa No. 19/2, 21/1, 21/2, 22 Rect. No. 13 Killa No. 24, 25, Rect. No. 18 Killa No. 6, 13/2/2, 14, 15/1, 15/2, 16/1, 16/2, 17, 18/1, 22/1/2, 22/2, 23, 24, 25 Rect. No. 19, Killa No. 3/2, 4, 5, 6, 7, 8, 9/1, 9/2, 10, 11, 12/1, 12/2, 13, 14, 18/2, 19/1/1, 19/2, 19/3/2, 20, 21, 22/1, 22/2, Rect. No. 20 Killa No. 1, 10, Rect. No. 31, Killa No. 1, 10 Rect. No. 32, Killa No. 2, 3, 4, 5, 6, 8, 9 के राजस्व रिकार्ड अनुसार विन्दुवार निम्नप्रकार है:-

1. उपरोक्त भूमि अरावली नोटिफिकेशन 07.05.1992 के अनुसार राजस्व रिकार्ड अनुसार अरावली क्षेत्र में नहीं है।
2. उपरोक्त भूमि 07.05.1992 के नोटिफिकेशन से पूर्व व पश्चात मिश्रित हकीकत/चकबन्दी तक कभी भी अरावली गुतनाजा की किरम और मुमकीन पहाड, राडा, बीडड, बंगड या रुन्ड नहीं रही है।
3. उपरोक्त आसजी गुतनाजा की किरम 07.05.1992 के नोटिफिकेशन से पूर्व व पश्चात किरम चाही, भगदा व आवी रही है।
4. उपरोक्त आसजी गुतनाजा चकबन्दी/मिश्रित हकीकत ता हाल कभी भी शकलाला देह/पचायता देह/ नगर नियम, नगर पालिका की मलावेकत नहीं रही है।
5. उपरोक्त आसजी गुतनाजा का किसी भी मलानिय न्यायालय में केस नहीं चल रहा है।

Dy. Conservator of Forests, Gurgaon ने अपने कार्यालय के पत्र क्रमांक 1504-G Dated 05-08-2016, के द्वारा लिखा है कि प्रयोजना ऐजेन्सी के द्वारा जिन खसरा/किला नं० के लिए आवेदन किया है उनका पूर्ण से उनके कार्यालय के पत्र क्रमांक नं० 194 दिनांक 05.04.2016, क्रमांक: 2659-जी० दिनांक 23.11.2014 व पत्र क्रमांक: 644 दिनांक 04.06.2016 के द्वारा क्लेरिफिकेशन जारी किया जा चुका है और प्रयोजना ऐजेन्सी को सूचित भी किया जा चुका है।

अतः जिला वन अधिकारी, गुडगांव की रिपोर्ट अनुसार उनके कार्यालय द्वारा जारी की गई रिपोर्ट में से जिला नं० M/s BUZZ Hotels Pvt. Ltd., Base Exports Pvt. Ltd. & Associate Companies प्रयोजना ऐजेन्सी के जिला नं० निम्न प्रकार है:-

Rect. No. 12, Killa No. 19/2, 21/1, 21/2, 22 Rect. No. 13 Killa No. 24, 25, Rect. No. 18 Killa No. 6, 13/2/2, 24, 15/1, 15/2, 16/1, 16/2, 17, 18/1, 22/2/2, 22/2, 23, 24, 25 Rect. No. 19, Killa No. 3/2, 4, 5, 6, 7, 8, 9/1, 9/2, 10, 11, 12/1, 12/2, 13, 14, 14/2, 19/1/1, 19/2, 19/3/2, 20, 21, 22/1, 22/2, Rect. No. 20 Killa No. 1, 10, Rect. No. 31, Killa No. 1, 10 Rect. No. 32, Killa No. 2, 3, 4, 5, 6, 8, 9, land located in village Bahrapur, Tehsil & District Gurgaon. Applicant made a proposal to use this land for Group Housing Colony, following is made clear that:-

- A) As per records available above said land is not part of notified Reserved Forest, protected Forest under Indian Forest Act, 1927 or any area covered under section 4 & 5 Punjab Land Preservation Act 1900.
- B) It is clarified that by the Notification No. S.O 8/PA/2/1900/S 4/2003 dated 04-01-11 whole Revenue Estate of Gurgaon is notified u/s 4 of PLPA 1900 and S.O 81/PA/2/1900/S.3/2012 dated 19-12-12 u/s 3 of PLPA 1900. The area is however not recorded as Forest in the Government records but felling of any tree is strictly prohibited without the permission of Divisional Forest officer, Gurgaon.
- C) If approach is required from Protected Forest by the user agency, the clearance/regularization under Forest Conservation Act 1980 will be required without prior clearance from Forest Department the user of Forest land for approach road is strictly prohibited. M/s BUZZ Hotels Pvt. Ltd., Base Exports Pvt. Ltd. & Associate Companies whose land is located at Village Bahrapur, Tehsil & District Gurgaon must obtain clearance as applicable under Forest Conservation Act, 1980.
- D) As per the records available with the Forest Department Gurgaon the area does not fall in areas where plantations were raised by the Forest Department under Aravali project.
- E) All other statutory clearances mandated under the Environment protection Act 1986, as per the notification of Ministry of Environment and Forest, Government of India dated 07-05-1992 or any other Act/Order shall be obtained as applicable by the project proponents from the concerned authorities.

- F) The project proponent will not violate any Judicial Order/Direction issued by the Hon'ble Supreme Court/High Courts.
- G) It is clarified that the Hon'ble Supreme Court has issued various judgements dated 07-05-2002, 29-10-2002, 16-12-2002, 18-03-2004, 14-05-2008 etc. pertaining to Annapurna region in Haryana, which should be complied with.
- H) It shall be the responsibility of user agency/applicant to get necessary clearance/permissions under various Acts and Rules applicable if any, from the respective authorities/department.

अतः उप माहल अधिकारी (नॉ), इक्षिण गुडगांव न उप का संस्कार, गुडगांव की रिपोर्ट अनुसार प्रमाणित किया गया है। अतः यही क्षेत्र में नहीं आते हैं।

कृपे: उपर्युक्त, गुडगांव।
6/3/8