1949 27 MAR 2010

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH (1) E 361858

विक्रय-पत्र कृषि भूमि कोड नं0 220

सम्पत्ति का बाजारू मूल्य 8,82,000/-आठ लाख बयासी हजार रू0

स्टा0डि0	66150=00	रू. छांछठ हजार एक सौ पचास रूपया
पंचा0 डि0	8820=00	रू. आठ हजार आठ सौ बीस रूपया
उपकर डि0	3307=50	रू. तीन हजार तीन सौ सात रू. पचास पैसा
अधिक डि0	22=50	रू. बाइस रू. पचास पैसा
योग	**78300=00**	**रू. अठत्तर हजार तीन सौ रूपया**

विक्रेती :-

श्रीमती प्रमिला पत्नी श्री राम लुभाया सहगल उम्र 58 वर्ष पेशा घरूकार्य निवासी रीवा रोड वार्ड नं0 13 मैहर थाना व तहसील मैहर जिला सतना म0 प्र0

पहचान पत्र पेन क्र0 AZVPS 9018C राष्ट्रीयता भारतीय।

प्रमाणित 15/3/10 उप पंजीयक, मैहर

क्रेता :-

मेंसर्स के. जे. एस. सीमेन्ट लि0 मैहर द्वारा प्रफुल्ल शर्मा पिता श्री रमेश चन्द शर्मा उम्र 52 वर्ष पेशा नौकरी निवासी सिविल लाइन सतना जिला सतना म0 प्र0

पहचान पत्र पेन कार्ड क्र0 AUIPS 7212 C राष्ट्रीयता भारतीय।

प्रमाणित 15/3 उप पं

30/6/10

Promila Sehgal

For: KJS Cement Ltd.
Authorised Signatory

For: KJS Cement Ltd.
Authorised Signatory

क्रमांक 7378 से 7383 ...... दिनांक 15/3/2010
क्रेता श्री/मेसर्स के०जे०एस० सीमेंट लि० मैहर द्वारा प्रफुल्ल शर्मा जिला सतना
निवासी ...... (म.प्र.)
विक्रेता ...... प्रमिला पत्नी श्री रामकुमार सहगल अरमेरा चन्दुशाम सिवनी
निवासी ...... नई बस्ती सिवनी (म.प्र.)
वास्ते ......
स्टॉम्प ...... कैम्प 78,82,000/- क्रेता/विक्रेता
500 x 6 = 3000)

उप कोषालय अधिकारी
उप कोषालय मैहर
जिला सतना (म० प्र०)
-4 FEB 2010

[illegible]
अवध [illegible]
स्टाम्प वेन्डर
तहसील – मैहर (सतना)

प्रमिला w/o राम कुमार
सहगल

के द्वारा उप जिला मैहर, जिला – सतना
के उप पंजीयक कार्यालय में आज
दिनांक- 15/3/10
को म०पू० [illegible]
प्रस्तुत किया गया। [illegible] 15/3/10
उप पंजीयक
मैहर

Pramila Sehgal

मुद्रांक अधि० के अन्तर्गत - 66150
पंचायत अधि० के अन्तर्गत - 8820
नगरपालिका [illegible]
उपकर अधि० के अन्तर्गत - 3307-50
अधिक (यदि है) - 22-50
योग- 78300/-

उप पंजीयक
मैहर

भारती...

रु. 500

पाँच सौ रुप...

IND...

1949

रसीद दस्तावेज़ बगैरह

दफ्तर .... नं. 6064 ....

किस को दी गई	दस्तावेज की तफसीलवारी व कीमत या दस्तखत की तारीख या किस्म जो मुहरबंद लिफाफा किया गया हो जिसके बाबत फीस दाखिल हुई हो उसके ऊपर लिखी हुई इबारत	तादाद फीस (अगर हो तो) दाखिल हुआ	रजिस्ट्री के ओहदेदार के छोटे दस्तखत
1	2	3	4
	प्रमिला सहगल 8,82,000/-	7285/-	

तारीख 15/3/10

उप-पंजीयक

27/3/10

मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH —2— E 361859

प्रतिफल की रकम :— प्रतिफल की सम्पूर्ण रकम मुव0 **8,82,000/—आठ लाख बयासी हजार रूपया** विक्रेती ने क्रेता से जरिए पंजाब नेशनल बैंक शाखा सतना के चेक क्र0 628290. दिनांक 12/03/2010 के माध्यम से पंजीयन के पूर्व ही चुकता प्राप्त कर लिया है अब कुछ भी रकम प्राप्त करना बांकी नहीं है।

सम्पत्ति का विवरण :— विक्रीत सम्पत्ति मौजा **बठिया** ग्राम पंचा0 **बठिया** प0ह0नं074 रा0नि0मं0 **नादन** तहसील **मैहर** जिला सतना (म0प्र0) में स्थित होकर इससे संबंधित भू अधिकार एवं ऋण पुस्तिका भाग एक क्र0 **.948/049323** है। जिसका विस्तृत ब्योरा एवं चर्तुसीमा निम्नानुसार है :—

आराजी नं0	रकवा	लगान
✓1096/3	1.192 आरे	1.50 पैसा

आ0नं0 एक हजार छियान्नबे बटा तीन रकवा एक हेक्टे0 एक सौ बान्नबे आरे लगान एक रू. पचास पैसा।

चर्तुसीमा :—

उत्तर में	—	राम लुभाया सहगल की आराजी
दक्षिण में	—	राम लुभाया सहगल की आराजी
पूर्व में	—	राम लुभाया सहगल की आराजी
पश्चिम में	—	राम लुभाया सहगल की आराजी

अन्य विवरण :—विक्रय गांव से 1 कि0मी0 तथ पक्की सड़क से दो कि0मी0 की दूरी पर स्थित है जिस पर कूप वृक्ष,माकान आदि नही है आराजी पड़ती बंजर बगार है।

Promila Sehgal

For: KJS Cement Ltd.

Authorised Signatory

यह स्टाम्प क्र. 7379 दिनांक 15/3/2010 के साथ संलग्न

उप कोषालय अधिकारी
उप कोषालय मैहर
जिला सतना । म० प्र० ।
- 4 FEB 2010

अवध आसवानी
स्टाम्प वेन्डर
तहसील – मैहर (सतना)

प्रमिला प०
राम कुमार खटवाल
नि० वार्ड 13 मैहर

मे० के०जे०एस० सीमेन्ट
लि० मैहर द्वारा
प्रफुल्ल शर्मा पि०
रमेशचन्द्र नि० सतना

तहसील मैहर, जिला-सतना (म०प्र०) जिन्हें मैं
व्यक्तिगत [illegible] स्वीकार करते है
कि [illegible] निष्पादन
किया [illegible]
रु0-- 882000/- [illegible]
प्राप्त [illegible]
रु0--- 62820
मेरी उपस्थिति [illegible]
15/2/3/10
[illegible] PNB Satna
पंजीयन के बाद प्राप्त होगी।
आज दिनांक-

तहसील मैहर, जिला-सतना (म०प्र०) जिन्हें मैं
व्यक्तिगत [illegible] स्वीकार करते है
कि [illegible] निष्पादन
किया [illegible]
रु0------------------
प्राप्त [illegible]
रु0------------------
मेरी उपस्थिति [illegible] प्रतिफल
की [illegible]
पंजीयन के बाद प्राप्त होगी।
आज दिनांक-

1- महेन्द्र सिंह [illegible] पि० भागवत नि० [illegible] मैहर
2- [illegible] पि० [illegible] मैहर

[illegible] हस्ताक्षर मैहर

[illegible]
[illegible]
आज दिनांक 15/3/10

उप पंजीयक
मैहर

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH

E 361860

नोट :— उक्त सम्पत्ति के अलावा इस दस्तावेज द्वारा अन्य सम्पत्ति का अन्तरण नहीं किया जा रहा है।

उक्त सम्पत्ति की मैं विक्रेती एक मात्र मालिक व स्वामी हूँ सम्पत्ति क्रय सुदा मिल्कीयत है जो मेरे नाम पर अंकित है तथा मैं ही मालिक व काविज चली आ रही हूँ अन्य किसी का कोई भी हक या वास्ता या सरोकार आदि नहीं है अन्तरित की जा रही सम्पत्ति कहीं भी रहन, बेची, अधिगृहण, जमानत आदि में नहीं है हर तरह से पाक व साफ है।

भूमि की विक्री से म0प्र0कृषि खातों की अधिकतम सीमा अधिनियम 1960 या म0प्र0भू–रा0सं0 1959 की धारा 165 का उल्लंघन नहीं होता है। विक्रय की जा रही सम्पत्ति कहीं भी देवस्थान, भूदान या शासकीय पटटे की भूमि नहीं है।

उक्त सम्पत्ति को मुझ विक्रेती द्वारा अपने निजी आवश्यकता से क्रेता को सदैव के लिए पूर्ण रूप से विक्रय किया गया है उक्त सम्पत्ति में मैंने अपना स्वत्व, स्वामित्व, एवं आधिपत्य हमेशा के लिए समाप्त कर लिया है तथा प्रत्यक्ष में मौके पर क्रेता को स्वत्व, स्वामित्व, एवं आधिपत्य दिया है तथा वे सभी सुखाधिकार जो आज दिनांक तक मुझे प्राप्त थे अब भविष्य में उक्त क्रेता प्राप्त होगे तथा वह सम्पत्ति का जैसा चाहे वैसा उपयोग, उपभोग, हस्तांतरण, परिवर्तन करने हेतु पूर्ण रूप से अधिकृत होगा भविष्य में मै या मेरे वारिस, उत्तराधिकारी, समुनदेशी या प्रतिनिधि किसी भी प्रकार का दावा दखल या झगड़ा करे तो सून्यवत माना जावेगा।

उक्त भूमि या इसका कोई अंश भाग यदि आज दिनांक से पूर्व के स्वत्व, स्वामित्व,एवं आधिपत्य की त्रुटि के कारण या किसी भी दावेदारी के कारण क्रेता के कब्जे से निकल जाय तो उसकी तमामतर जिम्मेदारी मुझ विक्रेती की होगी तथा क्रेता को अधिकार होगा कि वह मेरी अन्य चल व अचल सम्पत्ति से हर्जाने की राशि प्राप्त कर लेवे।

Promila Sehgal

For: KJS Cement Ltd.

Authorised Signatory

लेख पत्र क्रमांक 7381 दिनांक 15/3/2010
के साथ संलग्न

उप कोषालय [illegible]
उप कोषालय मैहर
[illegible] (म० प्र०)
-4 FEB 2010

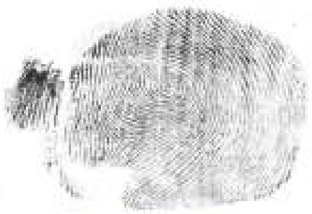
अधक [illegible]
स्टाम्प वेन्डर
तहसील – मैहर (सतना)

Pramila Sehgal

उपरोक्त / निष्पादक / याचक / अभिकर्ता / के रूप
श्री / श्रीमती------ प्रमिला
के अंगूठे के निशान लिये गये-
दिनांक------ 15/3/10 --को लिये गये ।

15/3

उप पंजीयक
मैहर



For: K.J.S. Cement Ltd.

Authorised Signatory

उपरोक्त / निष्पादक / याचक / अभिकर्ता / के रूप
श्री / श्रीमती------ प्रफुल्ल
के अंगूठे के निशान लिये गये-
दिनांक----15/3/10 ----को लिये गये ।

उप पंजीयक
मैहर

Shukla

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH

E 361861

घोषणा पत्र

1– विक्रय की जा रही सम्पत्ति मुझ विक्रेती के नाम अभिलेख में भूस्वामी स्वत्व पर दर्ज है पूर्व में उक्त सम्पत्ति किसी भी प्रकार से अन्तरित/हस्तांतरित नहीं की गई है न ही उक्त सम्पत्ति को अन्य किसी भी पक्षकार के हित में करार/अनुबन्ध किया गया है।

2– विक्रय की जा रही सम्पत्ति के विरूद्ध भारत वर्ष की किसी भी संस्था से कोई ऋण स्वीकृत नहीं है न ही उक्त सम्पत्ति कहीं बंधक है।

3– मुझ क्रेता द्वारा उक्त सम्पत्ति के संबंध में परीक्षण कर लिया गया है सम्पत्ति विक्रेता के हक व स्वामित्व में दर्ज है एवं पूर्व में किसी अन्य के हित में अन्तरित नहीं कीगई है व ऋण भारों से मुक्त है।

पस आज दिनांक 15/03/2010 को स्वेच्छा से बिना किसी भय, दबाव एवं लालच के यह विक्रय–पत्र लिख कर पंजीयन करा दिया ताकि वक्त जरुरत काम आवे **वकलम बीरेन्द कुमार द्विवेदी द०ले० मैहर।**

नोट :– विलेख में कोई कटिंग नहीं है।

वीरेन्द्र कुमार द्विवेदी
दस्तावेज लेखक
सिविल कोर्ट मैहर जि. सतना (म.प्र.)

ह० विक्रेता Bromila Sehgal

ह० विक्रेती Bromila Sehgal

ह० क्रेता For: KJS Cement Ltd.
Authorised Signatory

ह० गवाह. भुवनेश्वर सिंह पिता श्री नागेन्द्र सिंह निवासी विवेकानन्द मैहर

ह० गवाह. शैलेन्द्र कुमार शुक्ला पिता श्री भाजी प्रसाद शुक्ला हरनामपुर मैहर

स्टाम्प लेखक का नाम वीरेन्द्र कुमार द्विवेदी
प्रक्रिला सहगल
121 15-3-10
750

वीरेन्द्र कुमार द्विवेदी
दस्तावेज लेखक
सिविल कोर्ट मैहर जि. सतना (म.प्र.)

18313
27/2/10

1500 × 5 = 7500/-
100 × 3 = 300/-
7530/-

जिला कोषालय
सतना
25 MAR 2010
स.को.अ.

उक्त विलेख में
पृष्ठ क्र0.....X.....पंक्ति क्र0.....X.....
पृष्ठ क्र0..........पंक्ति क्र0..........
में सुधार किया गया है।
कोई कटिंग/सुधार नहीं किया गया।

27/3/10
आज दिनांक--------------------
को पुस्तक क्रमांक अ़ि0 1,
खंड क्रमांक-2074 --4----
पृष्ठ-89 से --92-- तक-----
क्रमांक----1949--पर पंजीबद्ध
किया गया।
उप पंजीयक

सतना की कार्यालीन मुद्रा

पंजीयन शुल्क- 7235
प्रतिलिपि शुल्क ----50
तुलना शुल्क- --------
अन्य शुल्क- --------
योग- 7285/-

उप पंजीयक 27/3/10
सैलाना