



मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH

D 828301

विक्रय पत्र कृषि भूमि कोड नं. 220

सम्पत्ति का बाजार मूल्य मुब. 14,40,000/- (चौदह लाख चालिस हजार रुपये)

सम्पत्ति का वर्तमान मूल्य मुब. 11,85,000/- (ग्यारह लाख पचासी हजार रुपये)

चुकाये गये स्टाम्प शुल्क का विवरण :-

स्टाम्प डियूटी	-	108000.00 (एक लाख आठ हजार रुपये)
पंचायत डियूटी	-	14400.00 (चौदह हजार चार सौ रुपये)
उपकर डियूटी	-	5400.00 (पांच हजार चार सौ रुपये)
अधिक डियूटी	-	_____
योग	-	1,27,800.00 (एक लाख सत्ताइस हजार आठ सौ रु.)

विक्रेता :- रामदास पिता रामदुलारे कुर्मी उम्र 52 वर्ष पेशा
खेती साकिन पहाड़ी थाना व तहसील मैहर जिला
सतना म.प्र.
(परिचय पत्र क्रमांक A/P 6747265)



Handwritten signature and text, possibly 'Daw' and '2011'.

Handwritten text, possibly 'मैहर'.

For 198... LTD.

Handwritten signature 'रामदास'.

AUTHORISED SIGNATORY



Handwritten text in Hindi: 'मध्य प्रदेश', 'सतना', 'मैहर'.

पत्र नं० क्रमांक..... दिनांक.....
के साथ संलग्न है।

5682 5939 11-6-09
पुष्पलता शर्मा मैमर
मैमर
रामदासविहार रामपुरी ७३मी
मैमरी
1440000

उप कीर्णालय अधिकारी
उप कीर्णालय मैमर
कलकत्ता (नं० 30)
5682 5939

पुष्पलता शर्मा
मैमरी
रामदासविहार रामपुरी ७३मी
मैमरी

$$500 \times 253 = 127500$$

$$100 \times 3 = 300$$

$$127800$$

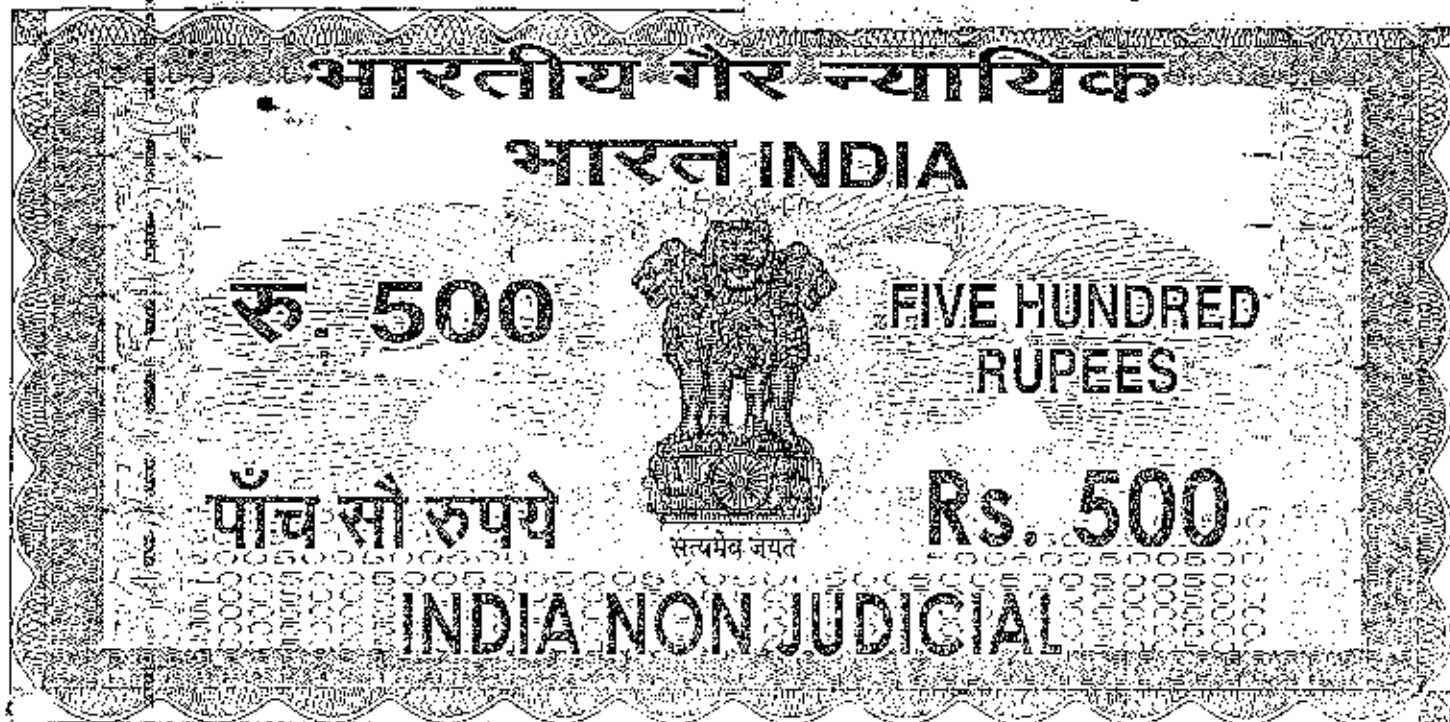
टूटल क्रेता

पुष्पलता अधिकारी के अन्तर्गत - 108000/-
बचपन अधिकारी के अन्तर्गत - 14400/-
नगरपालिका शुल्क -
उपकर अधिकारी के अन्तर्गत - 5400/-
अधिक (यदि है) -
योग - 127800/-

पुष्पलता शर्मा
उप मैमरी
मैमरी

श्री प्रहलाद लाल हरिमोहन शर्मा
वास्तव K.J.S. सीमेंट्स लिमिटेड
के द्वारा उप विभागाध्यक्ष, कलकत्ता - मजदूर
के उप मैमरी के कार्यालय में आज
दिनांक - 1-JUN-2009
को अ. 40/म. 40 4/30
कलकत्ता विभाग में उप मैमरी

Pr...

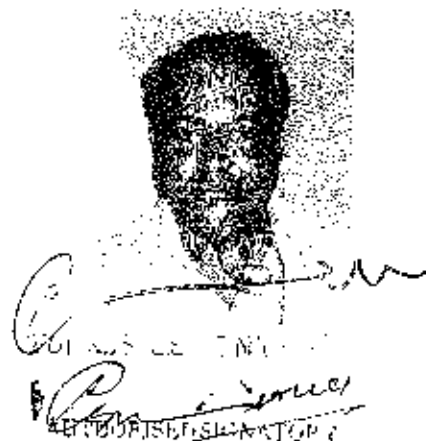


मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH

D 828302

-2-

क्रेता :- में. के.जे.एस. सीमेन्ट लि. मैहर द्वारा अधिकृत
प्रफुल्ल शर्मा तनय श्री रमेश चन्द्र शर्मा उम्र 52
वर्ष पेशा नौकरी निवासी सिविल लाइन सतना,
जिला सतना म.प्र.
(भारत निर्वाचन आयोग द्वारा परिचय पत्र क्रमांक



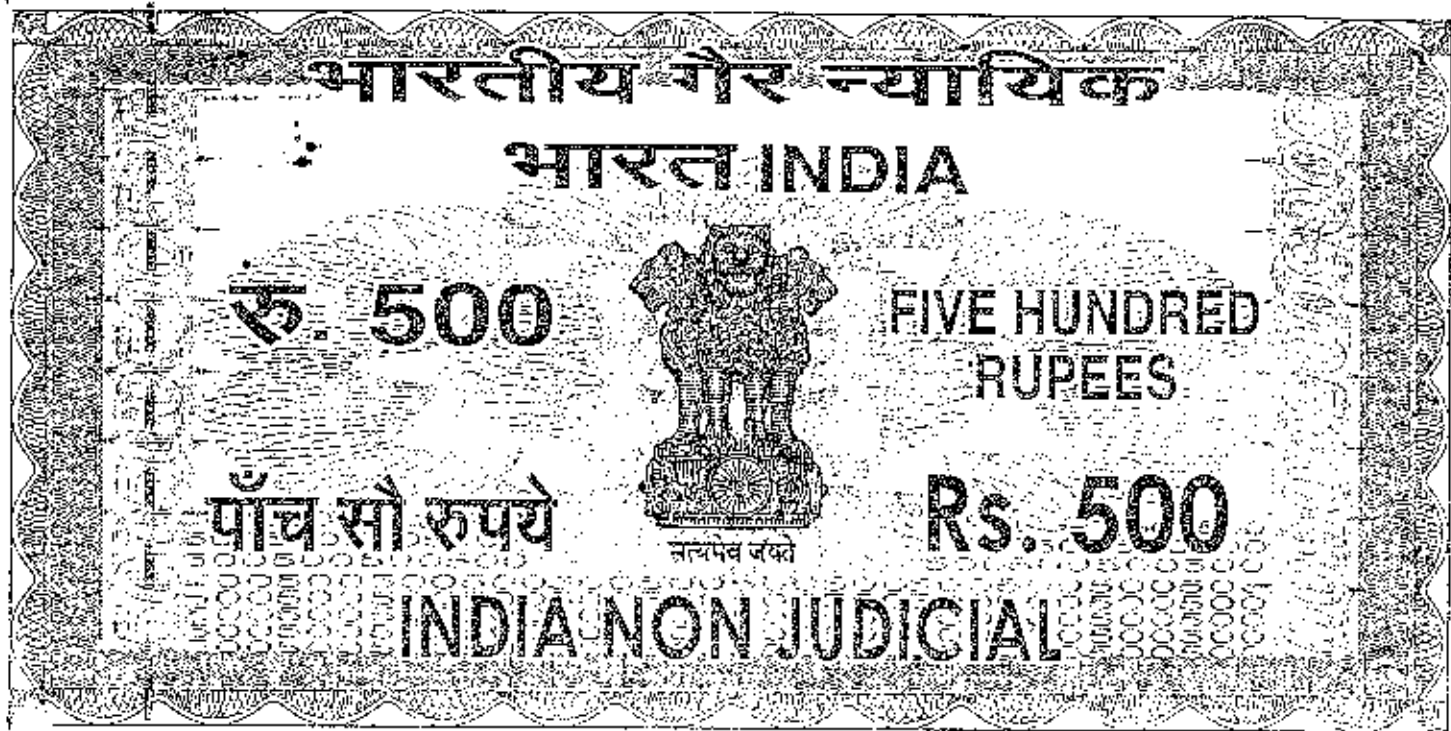
प्रतिफल की रकम :- प्रतिफल की सम्पूर्ण रकम मुव. 11,85,000/- (ग्यारह लाख पचासी हजार रुपये) विक्रेता ने क्रेता से जरिये पंजाब नेशनल बैंक शाखा जबलपुर के चेक क्रमांक 090048 मुव. 295300 आर दिनांक 11/06/09 के माध्यम से वक्त 090049 मुव. 007700 आर रजिस्ट्रेशन वक्त अदालत श्रीयुत उप पंजीयक महोदय मैहर के समक्ष प्राप्त करेंगे तक विक्री मूल्य की सम्पूर्ण राशि चुकती मानी जावेगी।

सम्पत्ति का विवरण :- विक्रीत सम्पत्ति ग्राम अमिलिया खुर्द ग्राम पंचायत अमिलिया खुर्द प.ह.नं. 54 रा.नि.मं. मैहर, तहसील मैहर जिला सतना म.प्र. में स्थित होकर इससे संबंधित भू- अधिकार ऋण पुस्तिका क्रमांक ओ-16261 है। भूमि का विस्तृत ब्योरा एवं चतुर्सीमा निम्नानुसार है :-

नाम ग्राम	ग्राम पंचायत	प.ह.नं.
अमिलिया खुर्द	अमिलिया खुर्द	54
आराजी नं.	रकबा	लगान
49	0.293 आरे	1.63 रु.
55/2	0.031 आरे	0.19 रु.

FOR KIS CEMENT LTD.

समिति



मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH

D 828303

-3-

58	0.481 आरे	4.25 रु.
67	0.063 आरे	0.92 रु.
68	0.732 आरे	14.35 रु.

कुल किता 5 कुल रकवा 1,600 आरे कुल लगान 21.34 पैसे

चौहद्दी :- 49, 55/2 व 58 की चौहद्दी

व जानिव उत्तर में क्रेता व सुन्दर कोल की आराजी
व जानिव दक्षिण में सुन्दर कोल की आराजी
व जानिव पूर्व में रामाधार बढई का आराजी
व जानिव पश्चिम में सुन्दर कोल व राम विश्वास की आराजी

चौहद्दी :- 67 व 68 की चौहद्दी

व जानिव उत्तर में राम सिपाई व सुन्दर कोल की आराजी
व जानिव दक्षिण में अमृत लाल वगैरह की भूमि
व जानिव पूर्व में छोटी ढीमर वगैरह की आराजी
व जानिव पश्चिम में क्रेता की भूमि

अन्य विवरण :- उक्त विक्रय शुदा आराजी गांव से लगभग डेढ़ किलोमीटर व पक्की सड़क से लगभग 2 किलोमीटर की दूरी पर स्थित है जिसमें कूप, वृक्ष, मकान आदि नहीं हैं। उक्त आराजी असिचित है जो कृषि भूमि है। उक्त विक्रय भूमि में कृषि होती है।

उक्त सम्पत्ति का मैं विक्रेता एक मात्र मालिक व स्वामी हूँ उक्त सम्पत्ति मुझे वारिस के रूप में प्राप्त हुई थी जो मेरे नाम पर अंकित है तथा मैं ही मालिक व काबिज

For K. S. S. LTD.

SIGNATORY

5 दस्तावेज दिनांक 1.1.11 (1-11)
साथ संलग्न है।

उप कोषाध्यक्ष अधिकारी
उप कोषाध्यक्ष महाराष्ट्र
कोषाध्यक्षता (व. प्र.)
8 JUN 2009



समस्त

राजनाथराय निवाद्या
स्टाफ सिकेता
लाइसेन्स क-4, तह. महाराष्ट्र

उपरोक्त/निष्पादक/प्रकार/अधिकारी/जैसे
श्री/श्रीमती ~~समस्त~~ को
के अंगूठे के निशान में समस्त-
दिनांक 1 JUN 2009 को लिखे गये।

उप प्रमुख
मैहर

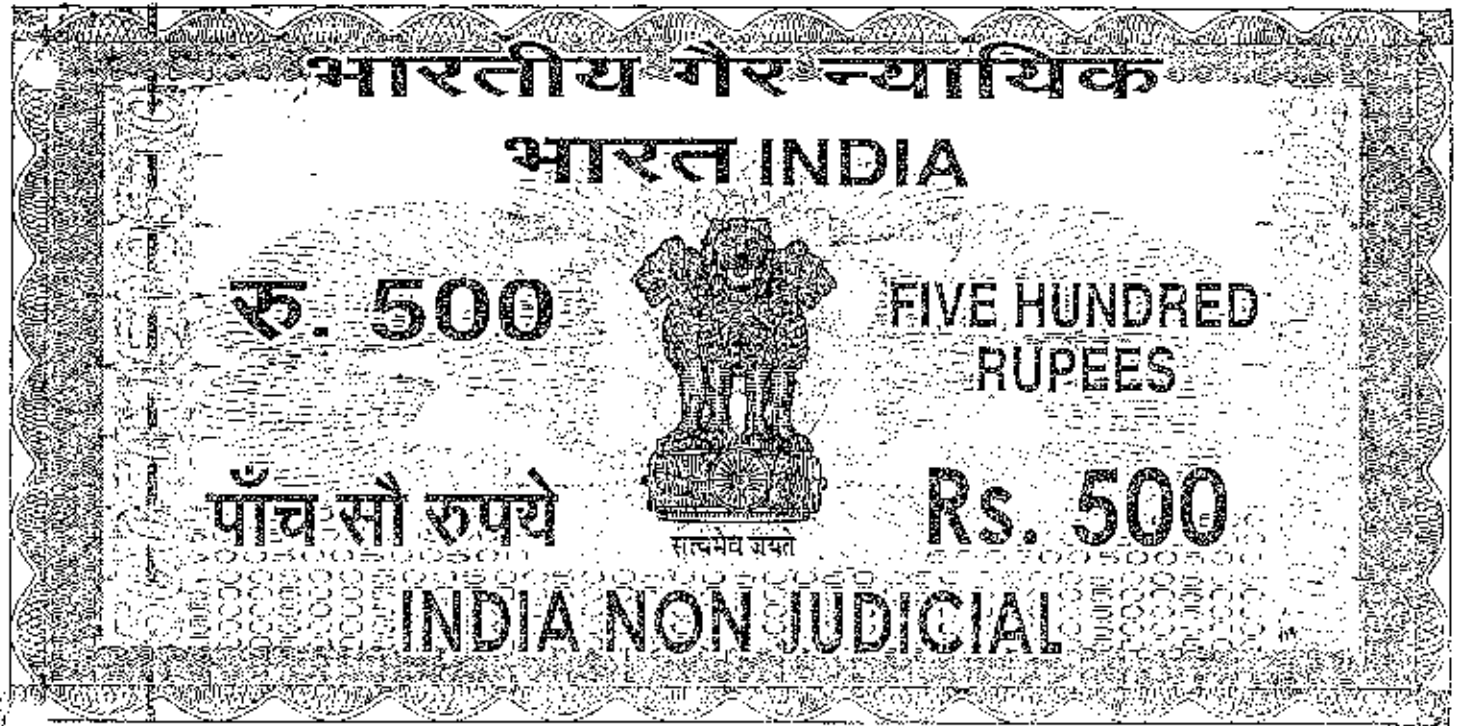


उपरोक्त/निष्पादक/प्रकार/अधिकारी/जैसे
श्री/श्रीमती ~~समस्त~~ को
के अंगूठे के निशान में समस्त-
दिनांक 1 JUN 2009 को लिखे गये।

उप प्रमुख
मैहर

जावाह

- ①
- ②



मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH

D 828304

-4-

चले आ रहा हूँ। अन्य किसी का कोई भी हक या वास्ता या सरोकार आदि नहीं है। अन्तरित की जा रही सम्पत्ति कहीं भी रहन, महन, बेची, अधिगृहण या जमानत आदि में नहीं है। हर तरह से पाक साफ है।

उक्त सम्पत्ति की विक्री से म.प्र. कृषि खातों की अधिकतम सीमा अधिनियम 1960 या म.प्र. भू-रा.सं. 1959 की धारा 185 का उल्लंघन नहीं होता है। विक्रय की जा रही सम्पत्ति किसी भी देव स्थान, भूदान या शासकीय पट्टे की भूमि नहीं है।

उक्त सम्पत्ति को मुझ विक्रेता द्वारा अपनी निजी आवश्यकता से क्रेता को सदैव के लिये पूर्ण रूप से विक्रय किया गया है। उक्त सम्पत्ति में मैंने अपना स्वत्व, स्वामित्व एवं अधिपत्य हमेशा के लिये समाप्त कर लिया हूँ तथा प्रत्यक्ष में भीके पर क्रेता को स्वत्व, स्वामित्व एवं अधिपत्य करा दिये हैं तथा वे सभी सुखाधिकार जो आज दिनांक तक मुझे प्राप्त थे अब भविष्य में क्रेता को प्राप्त होंगे। तथा वह सम्पत्ति का जैसा चाहे वैसा उपयोग, उपभोग, हस्तांतरण, परिवर्तन करने हेतु पूर्णरूप से अधिकृत होगा अगर मैं या मेरे वारिसान, उत्तराधिकारी, समुनुदेशी या प्रतिनिधि किसी प्रकार का कोई दावा दखल या झगड़ा करें तो वह शून्यवत् माना जावेगा।

उक्त सम्पत्ति या इसका कोई अंश रकवा यदि आज दिनांक के पूर्व स्वत्व, स्वामित्व एवं अधिपत्य की त्रुटि के कारण या किसी भी दावेदारी के कारण क्रेता के कब्जे से निकल जाये तो उसकी तमामतर जिम्मेदारी मुझ विक्रेता की होगी तथा क्रेता को अधिकार होगा कि वह हमारी चल व अचल सम्पत्ति से हर्जाने की राशि प्राप्त कर लेंगे।

For KJS CEMENT LTD.

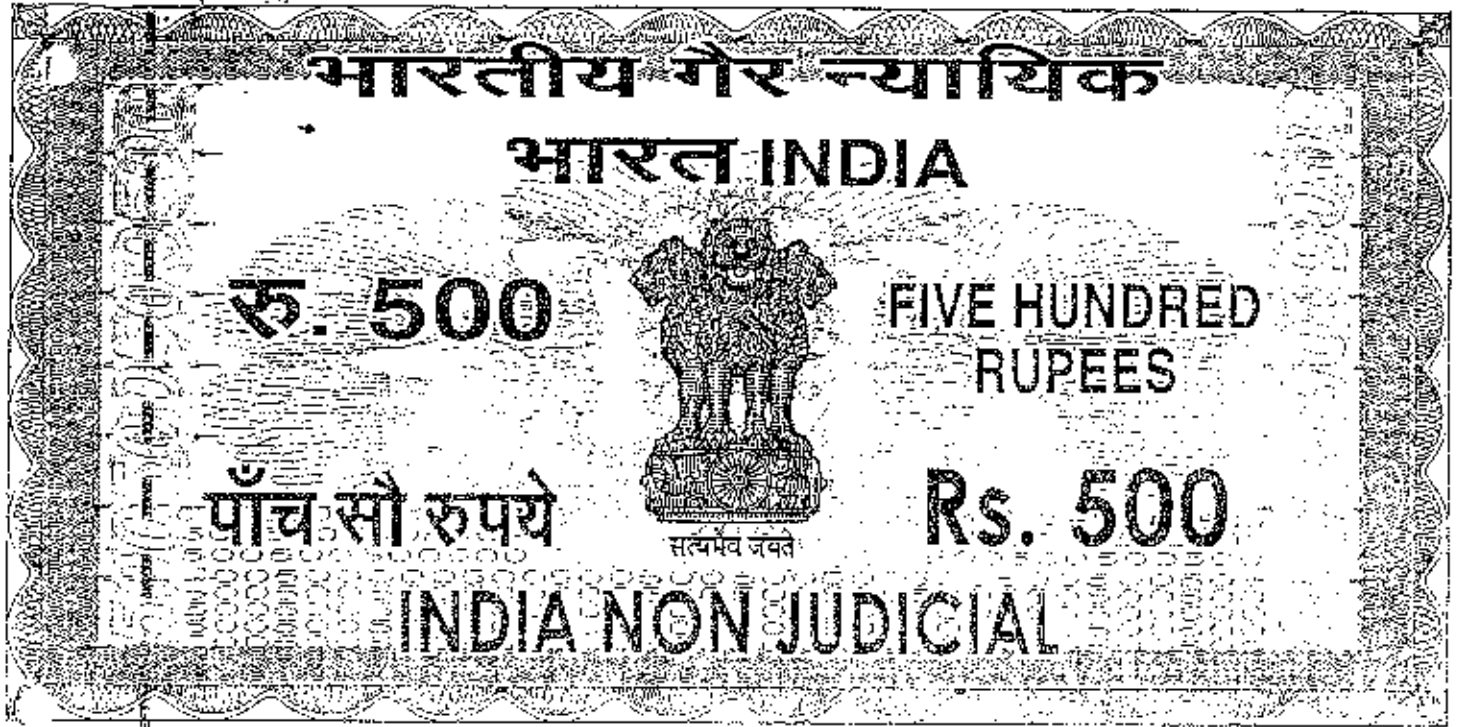
AUTHORISED SIGNATORY

21/4/24

संख्या: SG25 दिनांक: 16-6-2009

रूप कोषालय अधिकारी
कोषालय
26 JUN 2009

संख्या: 16-6-2009
कोषालय
लाइसेंस



मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH

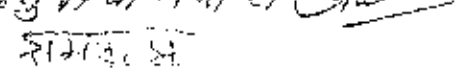
0 828305

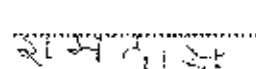
-5-

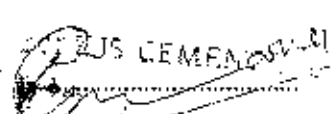
पस यह विक्रय पत्र लेख मुझ विक्रेता द्वारा अपनी राजी खुशी, होसों हवास, ठीक होने की दशा बिना किसी डर, भय एवं दबाव के क्रेता के पक्ष में लिखाया गया है व विक्रय पत्र लेख में सम्पत्ति की सही-सही जानकारी दर्ज कराई गई है एवं विक्रय पत्र लेख की तहरीर को मुझ विक्रेता के द्वारा अच्छी तरह से पढ़ व समझकर स्वस्थ इन्द्रियों की हालत में दो गवाहों के समक्ष अपने-अपने हस्ताक्षर किये हैं ताकि सनद रहे वक्त पर काम आवे। आज दिनांक 11.06.09 व.क. चंदयपाल सिंह बुन्देला दस्तावेज लेखक मैहर जिला सतना म.प्र.

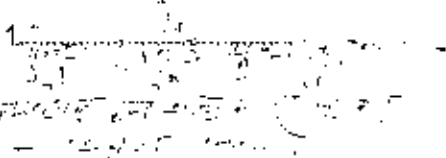
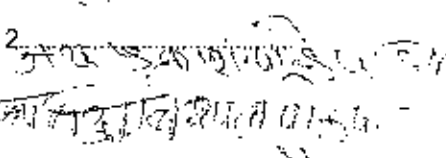
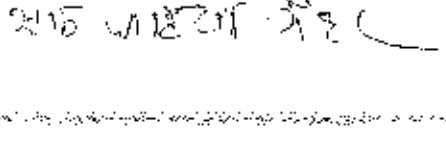
क्र. 295300/- की अदायगी हेतु दिया गया है।

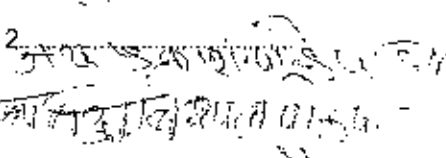
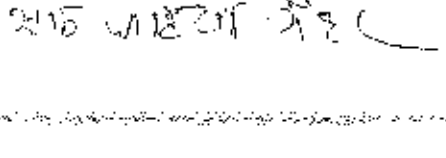
नोट :- कोई काट-छांट नहीं है।

हस्ताक्षर विक्रेता 
रामदास

हस्ताक्षर विक्रेता 
रामदास

हस्ताक्षर क्रेता 
JUS CEMENT

हस्ताक्षर गवाह 1 
गवाह 2 
गवाह 3 

हस्ताक्षर गवाह 2 
गवाह 3 

[illegible]