302

(3)

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500

FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये

सत्यमेव जयते

Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH

D 828301

7 दिसम्बर - 2008 - 7 DECEMBER
ARMED FORCES FLAG DAY

विक्रय पत्र कृषि भूमि कोड नं. 220

सम्पत्ति का बाजारू मूल्य मुव. 14,40,000/– (चौदह लाख चालिस हजार रूपये)

सम्पत्ति का वर्तमान मूल्य मुव. 11,85,000/– (ग्यारह लाख पचासी हजार रूपये)

चुकाये गये स्टाम्प शुल्क का विवरण :–

स्टाम्प ड्यूटी	–	108000.00 (एक लाख आठ हजार रूपये)
पंचायत ड्यूटी	–	14400.00 (चौदह हजार चार सौ रूपये)
उपकर ड्यूटी	–	5400.00 (पांच हजार चार सौ रूपये)
अधिक ड्यूटी	–	————
योग	–	**1,27,800.00 (एक लाख सत्ताइस हजार आठ सौ रू.)**

विक्रेता :– रामदास पिता रामदुलारे कुर्मी उम्र 52 वर्ष पेशा खेती साकिन पहाड़ी थाना व तहसील मैहर जिला सतना म.प्र.

(परिचय पत्र क्रमांक JKP6747265

For KBS ... LTD.

AUTHORISED SIGNATORY

स्टाम्प क्रमांक..........दिनांक.......
के साथ संलग्न है।

5882 5232 11-6-09

1440000

500 X 255 = 127500
100 X 3 = 300
127800

उप-कोषालय अधिकारी
उप कोषालय मैहर

मुद्रांक अधि० के अन्तर्गत - 108000/-
पंजीयन अधि० के अन्तर्गत - 14400/-
नगरपालिका शुल्क- --------
उपकर अधि० के अन्तर्गत ----5400/-
अधिक (यदि है) --------
योग- 127800=00

उप पंजीयक
मैहर

श्री .... वाले K.J.S. सीमेन्ट्स प्रा० लिमि०
के द्वारा आज जिला मैहर, जिला - सतना
के उप पंजीयक कार्यालय में आज
दिनांक ------ 1-JUN 2009
को 4/30

उप पंजीयक
मैहर

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH D 828302

क्रेता :– मे. के.जे.एस. सीमेन्ट लि. मैहर द्वारा अधिकृत प्रफुल्ल शर्मा तनय श्री रमेश चन्द्र शर्मा उम्र 52 वर्ष पेशा नौकरी निवासी सिविल लाइन सतना, जिला सतना म.प्र.

(भारत निवार्चन आयोग द्वारा परिचय पत्र कमांक)

AUTHORISED SIGNATORY

प्रतिफल की रकम :– प्रतिफल की सम्पूर्ण रकम मुव. 11,85,000/– (ग्यारह लाख पचासी हजार रूपये) विक्रेता ने क्रेता से जरिये पंजाब नेशनल बैंक शाखा जबलपुर के चेक क्रमांक 890048 890049 मुव. 295300 887700 दिनांक 11/06/09 के माध्यम से वक्त रजिस्ट्रेशन वक्त अदालत श्रीयुत उप पंजीयक महोदय मैहर के समक्ष प्राप्त करेगे तक विक्री मूल्य की सम्पूर्ण राशि चुकती मानी जावेगी।

सम्पत्ति का विवरण :– विक्रीत सम्पत्ति ग्राम अमिलिया खुर्द ग्राम पंचायत अमिलिया खुर्द प.ह.नं. 54 रा.नि.मं. मैहर, तहसील मैहर जिला सतना म.प्र. में स्थित होकर इससे संबंधित भू– अधिकार ऋण पुस्तिका कमांक ओ–16261 है। भूमि का विस्तृत ब्यौरा एवं चर्तुसीमा निम्नानुसार है :–

नाम ग्राम	**ग्राम पंचायत**	**प.ह.नं.**
अमिलिया खुर्द	अमिलिया खुर्द	54
आराजी नं.	**रकबा**	**लगान**
49	0.293 आरे	1.63 रू.
55/2	0.031 आरे	0.19 रू.

For KJS CEMENT LTD.

क्र. - स्टाम्प क्रमांक 688 ......दिनांक 11-6-09
साथ संलग्न है।

उप कोषालय अधिकारी
उप कोषालय मैहर
जिला सतना (म० प्र०)
9 JUN 2009

राजेन्द्र प्रसाद तिवारी
स्टाम्प विक्रेता
लाइसेन्स क्र. [illegible] तह मैहर

रामदास वल्द दुलारे कुशवाहा
निवासी पहाड़ी
तह० मैहर.

श्री मुकेश शर्मा पुत्र रमेश चंद्र शर्मा
द्वारा सिविल कोर्ट मैहर जायेगें
K.J.S. सीमेन्ट मैहर प्रा० लि०

तहसील [illegible] जिला-सतना (म०प्र०) [illegible]
निवासी [illegible] स्वीकार करते हैं
कि [illegible] निष्पादक
किया [illegible] / अतिरिक्त
रु० ---------------------------
प्राप्त [illegible] रुपया, 118500/- एक लाख अट्ठारह हजार पाँच सौ (केवल)
और उपस्थित [illegible] प्रतिस्थापक
[illegible]
पंजीयन के बाद प्राप्त होगी।
आज दिनांक-

तहसील [illegible] जिला [illegible]
[illegible]
कि [illegible]
कि [illegible]
[illegible]
और उपस्थित [illegible] प्रतिस्थापक
श्री [illegible]
पंजीयन के बाद [illegible]
आज दिनांक-

जयप्रकाश वल्द कालीप्रसाद पाण्डे जोहिया कला मैहर
भुनेश्वर सिंह वल्द आपलसिंह किसान नवीननगर, मैहर

की जांच पूर्वोक्त/निष्पादक/अभिकर्ता
के शिनाख्त के रूप में की गई।
आज दिनांक------------ 11 JUN 2009
[signature] 11/6/09
उप पंजीयक

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH D 828303

58	0.481 आरे	4.25 रू.
67	0.063 आरे	0.92 रू.
68	0.732 आरे	14.35 रू.

कुल किता 5 कुल रकवा 1.600 आरे कुल लगान 21.34 पैसे

चौहद्दी :— 49, 55/2 व 58 की चौहद्दी

व जानिव उत्तर में क्रेता व सुन्दर कोल की आराजी

व जानिव दक्षिण में सुन्दर कोल की आराजी

व जानिव पूर्व में रामाधार बढ़ई का आराजी

व जानिव पश्चिम में सुन्दर कोल व राम विश्वास की आराजी

चौहद्दी :— 67 व 68 की चौहद्दी

व जानिव उत्तर में राम सिपाई व सुन्दर कोल की आराजी

व जानिव दक्षिण में अमृत लाल वगैरह की भूमि

व जानिव पूर्व में छोटी ढीमर वगैरह की आराजी

व जानिव पश्चिम में क्रेता की भूमि

अन्य विवरण :— उक्त विक्रय शुदा आराजी गांव से लगभग डेढ़ किलोमीटर व पक्की सड़क से लगभग 2 किलोमीटर की दूरी पर स्थित है जिसमें कूप, वृक्ष, मकान आदि नहीं हैं। उक्त आराजी असिंचित है जो कृषि भूमि है। उक्त विक्रय भूमि में कृषि होती है।

उक्त सम्पत्ति का मैं विक्रेता एक मात्र मालिक व स्वामी हूं उक्त सम्पत्ति मुझे वारिस के रूप में प्राप्त हुई थी जो मेरे नाम पर अंकित है तथा मैं ही मालिक व काबिज

For ... LTD.

...ORISED SIGNATORY

5 स्टाम्प क्रमांक [illegible] दिनांक [illegible]
साथ संलग्न है।

उप कोषालय अधिकारी
उप कोषालय मैहर
जिला सतना (म० प्र०)
8 JUN 2009

राजनारायण तिवारी
स्टाम्प विक्रेता
लाइसेन्स क्र0-4 तह. मैहर

रामदास

उपरोक्त / निष्पादक / पक्षकार / अभिकर्ता / ~~क्रेता~~
श्री / श्रीमती रामदास [illegible]
के अंगूठे के निशान मेरे समक्ष-
दिनांक 1 JUN 2009 को लिये गये।
[signature]
उप पंजीयक
मैहर

[signature]
उपरोक्त / निष्पादक / पक्षकार / अभिकर्ता / क्रेता
श्री / श्रीमती श्री प्रभुनाथ [illegible] 14.5.5.
के अंगूठे के निशान मेरे समक्ष-
दिनांक 1 JUN 2009 को लिये गये।
[signature]
उप पंजीयक
मैहर

गवाह
(1) [signature]
(2) [signature]

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH D 828304

चले आ रहा हूं। अन्य किसी का कोई भी हक या वास्ता या सरोकार आदि नहीं है। अन्तरित की जा रही सम्पत्ति कहीं भी रहन, गहन, बेची, अधिगृहण या जमानत आदि में नही है। हर तरह से पाक साफ है।

उक्त सम्पत्ति की विक्री से म.प्र. कृषि खातों की अधिकतम सीमा अधिनियम 1960 या म.प्र. भू–रा.सं. 1959 की धारा 165 का उल्लंघन नही होता है। विक्रय की जा रही सम्पत्ति किसी भी देव स्थान, भूदान या शासकीय पट्टे की भूमि नही है।

उक्त सम्पत्ति को मुझ विक्रेता द्वारा अपनी निजी आवश्यकता से क्रेता को सदैव के लिये पूर्ण रूप से विक्रय किया गया है। उक्त सम्पत्ति में मैने अपना स्वत्व, स्वामित्व एवं अधिपत्य हमेशा के लिये समाप्त कर लिया हैं तथा प्रत्यक्ष में मौके पर क्रेता को स्वत्व, स्वामित्व एवं अधिपत्य करा दिये है तथा वे सभी सुखाधिकार जो आज दिनांक तक मुझे प्राप्त थे अब भविष्य में क्रेता को प्राप्त होगें। तथा वह सम्पत्ति का जैसा चाहे वैसा उपयोग, उपभोग, हस्तांतरण, परिवर्तन करने हेतु पूर्णरूप से अधिकृत होगा अगर मैं या मेरे वारिसान, उत्तराधिकारी, समुनुदेशी या प्रतिनिधि किसी प्रकार का कोई दावा दखल या झगड़ा करें तो वह शून्यवत् माना जावेगा।

उक्त सम्पत्ति या इसका कोई अंश रकवा यदि आज दिनांक के पूर्व स्वत्व, स्वामित्व एवं अधिपत्य की त्रुटि के कारण या किसी भी दावेदारी के कारण क्रेता के कब्जे से निकल जाये तो उसकी तमामतर जिम्मेदारी मुझ विक्रेता की होगी तथा क्रेता को अधिकार होगा कि वह हमारी चल व अचल सम्पत्ति से हर्जाने की राशि प्राप्त कर लेवें।

For KJS CEMENT LTD.

AUTHORISED SIGNATORY

२१-५-१५

5625 11-6-

उप कोषागार अधिकारी

26 JUN 2009

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH D 828305

पस यह विक्रय पत्र लेख मुझ विक्रेता द्वारा अपनी राजी खुशी, होंशो हवास, ठीक होने की दशा बिना किसी डर, भय एवं दबाब के क्रेता के पक्ष में लिखाया गया है व विक्रय पत्र लेख में सम्पत्ति की सही–सही जानकारी दर्ज कराई गई है एवं विक्रय पत्र लेख की तहरीर को मुझ विक्रेता के द्वारा अच्छी तरह से पढ़ व समझकर स्वस्थ्य इंद्रियो की हालत में दो गवाहों के समक्ष अपने–अपने हस्ताक्षर किये हैं ताकि सनद रहे वक्त पर काम आवे। आज दिनांक 11.06.09 व.क. उदयपाल सिंह बुन्देला दस्तावेज लेखक मैहर जिला सतना म.प्र. रू० 295300/- की अदायगी हेतु दिया गया है।

नोट :– कोई काट–छांट नही है। हस्ताक्षर विक्रेता ....

हस्ताक्षर विक्रेता ....

हस्ताक्षर क्रेता ....

हस्ताक्षर गवाह 1. ....

हस्ताक्षर गवाह 2. ....

यह स्टॅम्प क्रमांक [illegible] -6-09
से संलग्न है।

प्रमाणित किया जाता है कि
इस विलेख में कोई काट नहीं
की गई है/की गई है।

उप पंजीयक
मैहर

बृजकिशोर तिवारी
स्टाम्प विक्रेता
लाइसेन्स क्र0-4, तह.मैहर

आज दिनांक- 11 JUN 2009
को पुस्तक क्रमांक अति० 1,
ग्रंथ क्रमांक 1994 में पाँच
पृष्ठ- 89 से 93 तक
क्रमांक- 302 देकर पंजीयन
किया गया।

उप पंजीयक
मैहर

पंजीयन शुल्क- 11670=
प्रतिलिपि शुल्क- 30--
तुलना शुल्क- --------
अन्य शुल्क- --------
योग- 11700=00

उप पंजीयक
मैहर