9 APR 2006

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH

D.063137

विक्रय-पत्र कृषि भूमि कोड नं.-220

सम्पत्ति का बाजार मूल्य - 9,76,000/-रू. नौ लाख छिहत्तर हजार रुपया

स्टा. डि. - 73200/-रू. तिहत्तर हजार दो सौ रुपया

पंचा. डि. - 9760/-रू. नौ हजार सात सौ साठ रू.

उपकर डि. - 3660/-रू. तीन हजार छः सौ साठ रू.

योग - 86620/-रू. छियासी हजार छः सौ बीस रू.

विक्रेता :-

(1) राम किशोर उम्र 60 वर्ष पिता श्री दुलारे पटेल

(2) रामदास उम्र 50 वर्ष पिता श्री दुलारे पटेल

दोनो पेशा खेती दोनो निवासी पडरी थाना/

तहसील मैहर जिला-सतना म0प्र0 पहचान-पत्र

रामदास

राम किशोर

क्रेता .... (म.प्र.)
निवा.
विक्रेता .... (म.प्र.)
निवा. .... क्रेता/विक्रेता
वास्ते विक्रय पत्र ...
स्टॉम्प विवरण ....

5000 x 16 = 80000
5000 x 12 = 6000
100 x 1 = 100
20 x 1 = 20

86120

नेत्रनारायण तिवारी
मुद्रांक विक्रेता, मैहर
लाइसेन्स क्र. 4

मुद्रांक शुल्क ... — 73200=
पंजीयन शुल्क ... — 9760=
नगरपालिका शुल्क — 3660=
उपकर अधि. के अन्तर्गत —
अधिक (यदि है) —
योग — 86620=

उप पंजीयक
मैहर

श्री पुष्पक पिता रमेश चंद्र शर्मा

के द्वारा उप जिला मैहर, जिला – सतना
के उप पंजीयक कार्यालय में आज
दिनांक .... 09 APR 2008
को म.पू./म.प. ... 5 ...
प्रस्तुत किया गया।
उप पंजीयक
मैहर

53

भारत

500

पाँच सौ रुपये

INDIA NON JUDICIAL

रसीद दस्तावेज दर्ज

दफ्तर 520

मिसल की नं.	दस्तावेज की तफसीलवारी व कीमत या दस्तखत की तारीख या किस्म जो मोहरबन्द लिफाफा लिया गया हो, जिसके बाबत फीस दाखिल हुई हो उसके ऊपर लिखी हुई इबारत	आमद फीस (बाबत हो वो) बाबत मुद्रा	दाखिल के मोहरे के व दस्तखत
1	2	3	4
	श्री प्रफुल्ल शर्मा आ.से. J.J.S. सीमेन्ट फैक्ट्री बनाम 976008	7985	उप पंजीयक

तारीख 10 APR 2008

मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH

D 063138

क्रेता :—

के.जे.एस. सीमेन्ट (आई) प्रा.लि. मैहर द्वारा मु.आम प्रफुल्ल पिता श्री ... शर्मा उम्र 55 वर्ष पेशा नौकरी निवासी मास्टर्स क्वार्टर सिविल लाइन सतना तह. रघुराजनगर जिला-सतना म.प्र.

प्रतिफल की रकम :—

प्रतिफल की सम्पूर्ण रकम मु. 5,91,500/-रू. पाँच लाख इक्यानबे हजार पाँच सौ रुपया विक्रेता गणों ने क्रेता से जरिए एक्सीस बैंक लि. शाखा सतना के चेक क्र. 311101 मु. 5,91,500/-रू. दि. 9.4.2008 का पंजीयन के पूर्व ही चुकता प्राप्त कर लिया है अब कुछ भी रकम प्राप्त करना बाकी नहीं है।

सम्पत्ति का विवरण :— विक्रीत सम्पत्ति ग्राम अभिलिखित एवं ग्राम पंचा. तिघरा प.ह.नं. 24 रा.नि.मं. मैहर तहसील मैहर जिला-सतना म.प्र. में स्थित होकर इससे संबंधित भू-अधिकार एवं ऋण पुस्तिका भाग एक क्रमांक ओ-52439 है। भूमि का विस्तृत ब्यौरा एवं चतुर्सीमा निम्नानुसार है :—

- 5-08

जगनारायण तिवारी
मुद्रांक विक्रेता, मैहर
लाइसेंस क्र० 4

रामकिशोर | पुत्रगण स्व० श्री श्यामलाल शर्मा पिता
रामदास | श्री रमेश चन्द्र शर्मा नि०
बुढ़े पटेल
निवासी [illegible] आदर्श सिविल लाइन्स
साकिन वार्ड K.J.S. कॉलेज
के पीछे मैहर

तहसील मैहर, जिला-सतना (म०प्र०) निवासी हैं
व्यक्तिगत रूप से [illegible] स्वीकार करते हैं
कि [illegible] [illegible] निष्पादन
किया [illegible] / आंशिक
रू० - 591500/- पाँच लाख
इक्यानवे हजार पाँच सौ
रू० -
मेरी उपस्थिति में चुकाये गये एवं प्रतिफल
की बकाया रकम -
पंजीयन के बाद प्राप्त होगी।
आज दिनांक -

तहसील मैहर, जिला-सतना (म०प्र०) निवासी हैं
व्यक्तिगत [illegible] स्वीकार करते हैं
कि [illegible] निष्पादन
किया [illegible] / आंशिक
रू० -
प्राप्त [illegible]
रू० -
मेरी उपस्थिति में चुकाये गये एवं प्रतिफल
की बकाया रकम -
पंजीयन के बाद प्राप्त होगी।
आज दिनांक -

यादवेन्द्र सिंह पटेल पिता हनुमान सिंह पटेल
नि० चौक पुरानी बस्ती मैहर
कमलेश प्रसाद पिता [illegible] [illegible]

की जाँच पूर्वोक्त / निष्पादक / प्रतिफलकर्ता
के शिनाख्त के रूप में की गई।
आज दिनांक - 9-APR-2008

उप पंजीयक
मैहर

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH

D 063139

आराजी नं.	रकबा	लगान
27	0.031 आरे	10.06 पै.
सत्ताइस	इकतिस आरे	दस रू. छः पैसा
28	1.338 आरे	खा.नं.27
अट्ठाइस	एक हेक्टेः तीन सौ अड़तिस आरे	
2 किता	1.369 आरे	10.06 पै.

चौहद्दी :— उत्तर में — कतहुरा कोल की आराजी

दक्षिण में —— कतहुरा कोल की आराजी

पूर्व में —— कतहुरा कोल की आराजी

पश्चिम में — रोहित पटेल की आराजी

अन्य विवरण :— विक्रय सुदा आराजी गांव से । कि.मी. पक्की सड़क से 2 कि.मी. तथा प्रधान मंत्री रोजगार योजना पहुंच मार्ग आस पास नहीं है । आराजी सिंचित है आने जाने का कोई शासकीय मार्ग नहीं है ।

उक्त सम्पत्ति के हम विक्रेता एक मात्र मालिक व स्वामी है सम्पत्ति हमें वारिस के रूप में प्राप्त हुई थी जो हमारे नाम पर अंकित है तथा हम ही मालिक व काबिज चले आ रहे है अन्य किसी का कोई भी हक या वास्ता या सरोकार आदि नहीं है अन्तरित की जा रही सम्पत्ति कहीं भी रहन, बैय, अधिभार या जमानत आदि में नहीं है हर तरह से पाक व साफ है ।

रामदास

एक सीरीज क्रमांक 97 दिनांक 9-5-08
के साथ संलग्न है।

ओमप्रकाश तिवारी
मुद्रांक विक्रेता, मैहर
लाइसेन्स क्र० 4

उपरोक्त / निष्पादक / अधिकारी / के बाबत
श्री / श्रीमती रामकिशोर
के अंगूठे के निशान मेरे समक्ष
दिनांक 9 APR 2008 को लिये गये।
उप पंजीयक
मैहर

रामदास

उपरोक्त / निष्पादक / अधिकारी / के बाबत
श्री / श्रीमती रामदास
के अंगूठे के निशान मेरे समक्ष
दिनांक 9 APR 2008 को लिये गये।
उप पंजीयक
मैहर

For. UTS Cement Pvt Ltd
Maihar

उपरोक्त / निष्पादक / अधिकारी / के बाबत
श्री / श्रीमती पुष्पा शर्मा
के अंगूठे के निशान मेरे समक्ष
दिनांक 9 APR 2008 को लिये गये।
उप पंजीयक
मैहर

गवाह
1 यादवेन्द्र [illegible]
2 कमलेश [illegible]

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये सत्यमेव जयते Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH

D 063140

भूमि की बिक्री से म०प्र० कृषि जोतों की अधिकतम सीमा अधि० 1960 या म०प्र० भू-रा०सं० 1959 की धारा 165 का उल्लंघन नहीं होता है। विक्रय की जा रही भूमि किसी भी देवस्थान भू-दान या शासकीय पट्टे की भूमि नहीं है।

उक्त सम्पत्ति को हम विक्रेता गणों द्वारा अपनी निजी आवश्यकता से क्रेता को सदैव के लिए पूर्ण रूप से विक्रय किया गया है उक्त सम्पत्ति में हमने अपना स्वत्व, स्वामित्व एवं आधिपत्य हमेशा के लिए समाप्त कर लिया है तथा प्रत्यक्ष में मौके पर क्रेता को स्वत्व, स्वामित्व एवं आधिपत्य करा दिया है तथा वे सभी सुखाधिकार जो आज दिनांक तक मुझे प्राप्त थे अब भविष्य में उक्त क्रेता को प्राप्त होंगे तथा वह सम्पत्ति का जैसा चाहे वैसा उपयोग, उपभोग, हस्तांतरण, परिवर्तन करने हेतु पूर्ण रूप से अधिकृत होगा भविष्य में मैं या हमारे वारिस, उत्तराधिकारी, सम्बन्धी या प्रतिनिधि किसी भी प्रकार का दावा दखल या झगड़ा करें तो शून्यवत माना जावेगा।

उक्त भूमि या उसका कोई अंश भाग यदि आज दिनांक से पूर्व के स्वत्व, स्वामित्व एवं आधिपत्य की त्रुटि के कारण या किसी भी दावेदारी के कारण क्रेता के कब्जे से निकल जावे तो उसकी तमामतर जिम्मेदारी हम विक्रेता गणों की होगी तथा क्रेता को अधिकार होगा कि वह हमारी चल व अचल सम्पत्ति से हर्जाने की राशि प्राप्त कर लेवे।

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH

D 063141

आज दिनांक 9.4.2008 को स्वेच्छा से बिना किसी भय, दबाव एवं लालच के यह विक्रय-पत्र लिख कर पंजीयन करा दिया, ताकि वक्त जरूरत काम आवे। द.क. वीरेन्द्र द्विवेदी द.ले. मैहर। वीरेन्द्र कुमार द्विवेदी

नोट :- विलेख में कोई कटिंग नहीं है। दस्तावेज लेखक तह. मैहर, जि. सतना (म.प्र.)

ह0 विक्रेता

ह0 विक्रेता

राम दास

दस्तावेज लेखक का नाम- वीरेन्द्र कुमार द्विवेदी
लाइसेन्स क0-4/06
तहसील-मैहर जिला-सतना म.प्र.
निष्पादक के नाम [illegible]
रजिस्टर का क्रमांक 121 तारीख 9.4.08
लिखाई फीस 75
हस्ता. दस्तावेज लेखक
वीरेन्द्र कुमार द्विवेदी
दस्तावेज लेखक
तह. मैहर, जि. सतना (म.प्र.)

ह0 क्रेता

के.जी.एस. सीमेन्ट फैक्ट्री प्रा.लि. मैहर द्वारा मु.आ. प्रफुल्ल शर्मा

ह0 गवाह [illegible]

ह0 गवाह कमलेश कु. गौतम
पिता श्री बाबूलाल गौतम
मु.पो. पथरहा (मैहर)

यह ... ... 15 ...-8-4-08
... ...

...नारायण तिवारी
मुद्रांक विक्रेता, मैहर
लाइसेन्स क्र० 4

प्रमाणित किया जाता है, कि
इस विलेख में कोई काट नहीं
की गई है/...
उप पंजीयक
मैहर

आज दिनांक 9 APR 2008
को पुस्तक क्रमांक अ-1,
ग्रंथ क्रमांक 1963 ... 717
पृ० 81 से 88 तक
क्रमांक 20 ... पंजीयित
किया गया।
उप पंजीयक
मैहर

श्री उप पंजीयक मैहर जिला सतना (म.प्र.)

... शुल्क- 7955-0
प्रतिलिपि ... 30-
तुलना शुल्क -
नस्ती शुल्क -
योग- 7985-0

उप पंजीयक
मैहर

क्र.	संपत्ति ...		मूल्यांकन
1	कृषि भू	1.369 47500/-50%	97100/-
4			