405

24 JUN 2010

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

पचास रुपये

FIFTY RUPEES

रु.50

Rs.50

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH

M 676705

(1)

विक्रय–पत्र कृषि भूमि कोड नं0 220

सम्पत्ति का बाजारू मूल्य 9,41,000/–नौ लाख इकतालिस हजार रू0

स्टा0डि0	70575=00 रू.	सत्तर हजार पांच सौ पछत्तर रूपया
पंचा0 डि0	9410=00 रू.	नौ हजार चार सौ दस रूपया
उपकर डि0	3528=75 रू.	तीन हजार पांच सौ अट्ठाइस रू. पछत्तर पैसा
अधिक डि0	06=25 रू.	छः रूपया पचीस पैसा
योग	**83520=00 रू.**	**तिरासी हजार पांच सौ बीस रूपया**

विक्रेता :–

राम माल पिता रामरूद्र सिंह पटेल उम्र 38 वर्ष पेशा खेती निवासी बेल्दरा पो0आ0 पहाड़ी थाना व तहसील मैहर जिला सतना म0 प्र0

पहचान पत्र क्र0 JKD 0228775 राष्ट्रीयता भारतीय।

प्रमाणित उप पंजीयक, मैहर

राममाल पटेल

क्रेता :–

मेंसर्स के. जे. एस. सीमेन्ट लि0 मैहर द्वारा प्रफुल्ल शर्मा पिता श्री रमेश चन्द शर्मा उम्र 52 वर्ष पेशा नौकरी निवासी सिविल लाइन सतना जिला सतना म0 प्र0

पहचान पत्र पेन कार्ड क्र0 AUIPS 7212 C राष्ट्रीयता भारतीय।

प्रमाणित

उप पंजीयक, मैहर

FOR: KJS CEMENT LTD. MAIHAR

राममाल पटेल

AUTHORISED SIG.

क्रमांक 2317 से 2324 दिनांक 4-6-010

क्रेता श्री कैलाश चन्द्र पटेल

रामभरोस .... (म.प्र.)

.... उर्फ क्रेता/विक्रेता

100x3 = 300
50x4 = 200
20x1 = 20
520

राम लाल पि० राम रूप पटेल

... जिला ...

4 JUN 2010

4-20

उप पंजीयक
मैहर

राम लाल पिं

70175
9410
3528
6525
835204

उप पंजीयक
मैहर

भारत

एक सौ रुपये

रु. 100

INDIA

RUPEES

रसीद दस्तावेज वगैरह

मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH

R 304908

<u>प्रतिफल की रकम</u> :— प्रतिफल की सम्पूर्ण रकम मुव0 **6,13,000/—छः लाख तेरह हजार रूपया** विक्रेता ने क्रेता से जरिए ~~पंजाब नेशनल~~ भारतीय स्टेट बैंक बैंक शाखा मैहर सतना के चेक क्र0. 050505. दिनांक 04/06/2010 के माध्यम से वक्त रजिस्ट्रेशन रूबरू अदालत श्रीयुत उप पंजीयक महोदय मैहर के समक्ष प्राप्त करेगा तब विक्री मूल्य की सम्पूर्ण राशि चुकता मानी जावेगी।

<u>सम्पत्ति का विवरण</u> :— विक्रीत सम्पत्ति मौजा **अमिलिया खुर्द** ग्राम पंचा0 **गिरगिटा** प0ह0नं0 **54** रा0नि0मं0 **मैहर** तहसील **मैहर** जिला सतना (म0प्र0) में स्थित होकर इससे संबंधित भू अधिकार एवं ऋण पुस्तिका भाग एक क्र0 **ओ 10649** है। जिसका विस्तृत ब्योरा एवं चर्तुसीमा निम्नानुसार है :—

आराजी नं0	रकबा	लगान
6/1/1/ख/1	0.758 आरे	6.00 रू.
7/1/1/ख	0.078 आरे	0.13 पैसा
दो किता	**0.836 आरे**	**6.13 पैसा**

<u>चर्तुसीमा</u> :—

उत्तर में	—	कस्तूरा बाई वगैरा की आराजी
दक्षिण में	—	अयोध्या सिंह, रामाधार की आराजी
पूर्व में	—	राम सजीवन, शिया शरण वगै0 की आराजी
पश्चिम में	—	कस्तूरा बाई वगैरा की आराजी

FOR ... LTD

MAIHAR

AUTHORISED SIGNATORY

2318 — 4-6-10

राम भाऊ
पु० रामरुद्र पटेल
[illegible]

म० के०के० [illegible]
[illegible] द्वारा
प्रफुल्ल शर्मा पु० रमेश चन्द्र
[illegible]

[illegible] (उ०प्र०) [illegible]
[illegible], [illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible] 6130/- [illegible]
[illegible] 2544
[illegible] 05.50 [illegible]
[illegible] 04-06-10
[illegible] 8382 [illegible]
[illegible] दिनांक –

[illegible] [illegible] [illegible]
[illegible] [illegible] [illegible]

1 — अनेकसिंह पु० मानपाल सिंह [illegible]
2 — शैलेन्द्र सिंह पु० रामसिंह [illegible]

[illegible]
[illegible]
4 JUN 2010
[illegible] 4/6/10

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

पचास रुपये

FIFTY RUPEES

रु.50

Rs.50

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH

M 676707

<u>अन्य विवरण</u> :—विक्रय गांव से 3 कि0मी0 तथ पक्की सड़क से 3 कि0मी0 की दूरी पर स्थित है जिस पर कूप वृक्ष,माकान आदि नही है आराजी सिंचित एक फसली है। जो कृषि भूमि है।

<u>नोट</u> :— उक्त सम्पत्ति के अलावा इस दस्तावेज द्वारा अन्य सम्पत्ति का अन्तरण नहीं किया जा रहा है।

उक्त सम्पत्ति का मैं विक्रेता एक मात्र मालिक व स्वामी हूँ सम्पत्ति पैत्रिक मिल्कीयत है जो मेरे नाम पर अंकित है तथा मैं ही मालिक व काबिज चला आ रहा हूँ अन्य किसी का कोई भी हक या वास्ता या सरोकार आदि नहीं है अन्तरित की जा रही सम्पत्ति कहीं भी रहन, बेची, अधिगृहण, जमानत आदि में नहीं है हर तरह से पाक व साफ है।

भूमि की विक्री से म0प्र0कृषि खातों की अधिकतम सीमा अधिनियम 1960 या म0प्र0भू—रा0सं0 1959 की धारा 165 का उल्लंघन नहीं होता है। विक्रय की जा रही सम्पत्ति कहीं भी देवस्थान, भूदान या शासकीय पटटे व वन की भूमि नहीं है।

उक्त सम्पत्ति को मुझ विक्रेता द्वारा अपने निजी आवश्यकता से क्रेता को सदैव के लिए पूर्ण रूप से विक्रय किया गया है उक्त सम्पत्ति में मैंने अपना स्वत्व, स्वामित्व, एवं आधिपत्य हमेशा के लिए समाप्त कर लिया है तथा प्रत्यक्ष में मौके पर क्रेता को स्वत्व, स्वामित्व, एवं आधिपत्य दिया है तथा वे सभी सुखाधिकार जो आज दिनांक तक मुझे प्राप्त थे अब भविष्य में उक्त क्रेता प्राप्त होगे तथा वह सम्पत्ति का जैसा चाहे वैसा उपयोग, उपभोग, हस्तांतरण, परिवर्तन करने हेतु पूर्ण रूप से अधिकृत होगा भविष्य में मै या मेरे वारिस, उत्तराधिकारी, समुनदेशी या प्रतिनिधि किसी भी प्रकार का दावा दखल या झगड़ा करे तो सून्यवत माना जावेगा।

FOR: KJS CEMENT LTD.
MAIHAR

रामभाल सिंह

2319 — 4-6-010

राम गोपाल सैनी

उपरोक्त / निष्पादक / साक्षी / अभिसाक्षी / के द्वारा
श्री / श्रीमती राम गोपाल
के अंगूठे के निशान / हस्ताक्षर मेरे सामने किये गये।
दिनांक 4 JUN 2010

उप पंजीयक
मेहर

उपरोक्त / निष्पादक / साक्षी / अभिसाक्षी / के द्वारा
श्री / श्रीमती प्रफुल्ल शर्मा
के अंगूठे के निशान / हस्ताक्षर मेरे सामने किये गये।
दिनांक 4 JUN 2010

उप पंजीयक
मेहर

शैलेश शर्मा

भारतीय गैर न्यायिक

पचास रुपये

FIFTY RUPEES

रु.50 Rs.50

INDIA NON JUDICIAL

मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH M 676708

उक्त भूमि या इसका कोई अंश भाग यदि आज दिनांक से पूर्व के स्वत्त्व, स्वामित्व,एवं आधिपत्य की त्रुटि के कारण या किसी भी दावेदारी के कारण क्रेता के कब्जे से निकल जाय तो उसकी तमामतर जिम्मेदारी मुझ विक्रेता की होगी तथा क्रेता को अधिकार होगा कि वह मेरी अन्य चल व अचल सम्पत्ति से हर्जाने की राशि प्राप्त कर लेवे।

घोषणा पत्र

1— विक्रय की जा रही सम्पत्ति मुझ विक्रेता के नाम अभिलेख में भूस्वामी स्वत्व पर दर्ज है पूर्व में उक्त सम्पत्ति किसी भी प्रकार से अन्तरित/हस्तांतरित नहीं की गई है न ही उक्त सम्पत्ति को अन्य किसी भी पक्षकार के हित में करार/अनुबन्ध किया गया है।

2— विक्रय की जा रही सम्पत्ति के विरूद्ध भारत वर्ष की किसी भी संस्था से कोई ऋण स्वीकृत नहीं है न ही उक्त सम्पत्ति कहीं बंधक है। तथा रजिस्ट्रीकरण अधिनियम की धारा 22 का उल्लंघन नहीं किया गया है।

3— मुझ क्रेता द्वारा उक्त सम्पत्ति के संबंध में परीक्षण कर लिया गया है सम्पत्ति विक्रेता के हक व स्वामित्व में दर्ज है एवं पूर्व में किसी अन्य के हित में अन्तरित नहीं कीगई है व ऋण भारों से मुक्त है।

रामभाल कोरी

FOR K.J.S. CEMENT LTD.
MAIHAR
AUTHORISED SIGNATORY

2370 — 5-6-10

जे.पी. पान्डेय
मुद्रांक विक्रेता
ला.क्र.-4/09 तह.मैहर

5/6/10

भारतीय गैर न्यायिक

पचास रुपये

भारत

सत्यमेव जयते

FIFTY RUPEES

रु.50

Rs.50

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH

M 676709

पस आज दिनांक 04/06/2010 को स्वेच्छा से बिना किसी भय, दबाव एवं लालच के यह विक्रय–पत्र लिख कर पंजीयन करा दिया ताकि वक्त जरूरत काम आवे वकलम बीरेन्द्र कुमार द्विवेदी द0ले0 मैहर।

नोट :– विलेख में कोई कटिंग नहीं हैं।

ह0 विक्रेता

रामभाल सिंह

ह0 विक्रेता रामभाल सिंह

ह0 क्रेता FOR KJS [illegible] LTD. MAIHAR

AUTHORISED SIGNATORY

ह0 गवाह

ह0 गवाह

पिता श्री राम [illegible] सिंह

ग्राम - बेदरा

दस्तावेज लेखक का नाम बीरेन्द्र कुमार द्विवेदी

रामभाल सिंह पटेल

259 [illegible] 10

750

बीरेन्द्र कुमार द्विवेदी

सिविल कोर्ट

2321 — 4-6-10

अधिकारी ... (प्र०)

सत्यमेव जयते

4/6/10

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500

FIVE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

पाँच सौ रुपये

Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH

F 061074

1219 — 4-6-010

उप निबंधक ...

...2010

आज दिनांक ... 4 JUN 2010

बही पुस्तक ... 1,

खंड ... 2099 ... 5

पृष्ठ 68 ... 72

क्रमांक ... 405

उप निबंधक

पंजीयन शुल्क ... 7675

प्रति... ... 30

कुल ...

नकली ... 7705 = 00

4/6/10