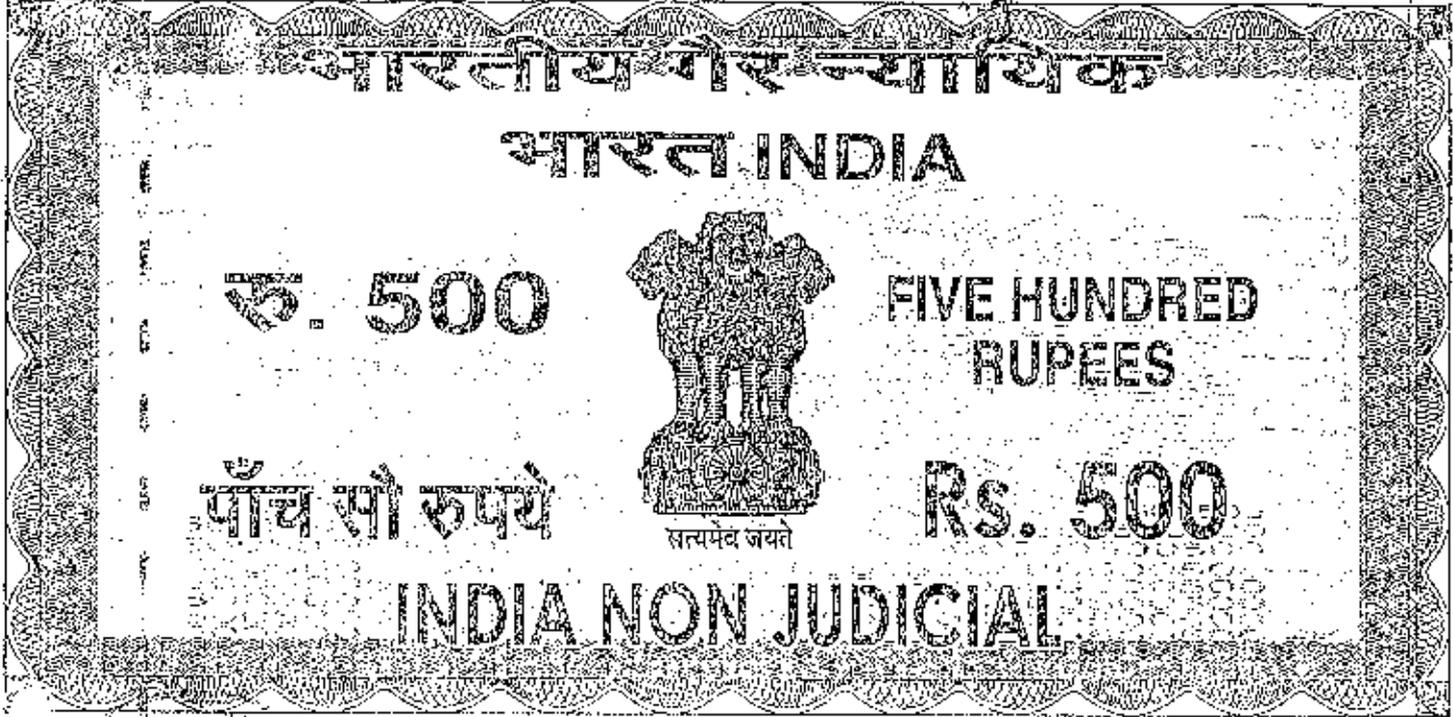


100



मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH

(1)

E 373403

म.प्र. 573, 000/

विहण्य-पत्र कृषि भूमि कोड नं० 220

सम्यक्ति का बाजार मूल्य 3,70,000/-तीन लाख अठ्ठस्र हजार रु०

स्टा०डि०	28350=00 रु. अठ्ठाइस हजार तीन सौ पचास रुपया
पंचा० डि०	3780=00 रु. तीन हजार सात सौ अरसी रुपया
उपकर डि०	1417=50 रु. एक हजार चार सौ सत्रह रु. पचास पैसा
अधिक डि०	2=50 रु. दो रु. पचास पैसा
योग	33550=00 रु. तैंतिस हजार पांच सौ पचास रुपया

विक्रेतागण :-

- 1- रमेश पिता मंगल दीन दीमर उम्र 48 वर्ष पेशा खेती निवासी बेलदरा पो०आ० पहाड़ी थाना व तहसील मैहर जिला सतना म० प्र०। पहचान पत्र क्र० MP/08/059/129269 राष्ट्रीयता भारतीय।
- 2- शान्ती पुत्री मंगलदीन दीमर उम्र 45 वर्ष पेशा घरुकार्य निवासी बेलदरा पो०आ० पहाड़ी थाना व तहसील मैहर जिला सतना म० प्र०। पहचान पत्र क्र० XNZ.0264432 राष्ट्रीयता भारतीय।

रमेश पिता मंगलदीन

मि.प्र. 573/000/

Handwritten signature and scribbles.





रसीद खस्ताखेल वधेपत

पंजीयन नं० 162

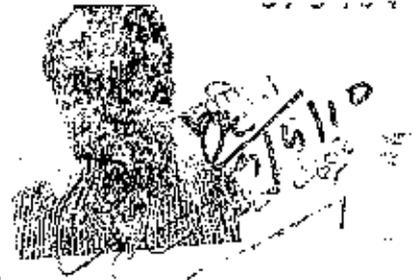
क्र.सं.	वस्तुवस्तु की तकसीलवारी व कीमत या वस्तुवस्तु की तारीख या किस्म की मुहरबंद लिफाफा भिजा गया हो जिसके वाक्य भीत तकिय हई हो वगैरे छपर लिखी हुई इमारत	ताकद फीस (अगर हो तो) दाखल गुथा	रि. नं०
1	रमेश दीमर बैताना 573080	8	4760

उप-रि. नं०

मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH

क्रेता :-

मेंसर्स के. जे. एस. सीमेन्ट लि० मैहर द्वारा प्रफुल्ल शर्मा पिता श्री रमेश चन्द शर्मा उम्र 52 वर्ष पेशा नौकरी निवासी सिविल लाइन सतना जिला सतना म० प्र० पहचान पत्र पेन कार्ड क्र० AUIPS 7212 C राष्ट्रीयता भारतीय।



प्रतिफल की रकम :- प्रतिफल की सम्पूर्ण रकम मुव० 3,78,000/-तीन लाख अदत्तर हजार रूपया विक्रेतागणों ने क्रेता से से मुव 1,16,976/-रु० पंजीयन के पूर्व एवं शेष रकम मुव० 1,30,512/-रु.जरिए भारतीय स्टेट बैंक शाखा मैहर के चेक नं० 567559 दिनांक.19.04.2010 व मुव० 1,30,512/-रु.जरिए भारतीय स्टेट बैंक शाखा मैहर के चेक नं० 567560 दिनांक.19.04.2010 के माध्यम से पंजीयन के पूर्व चुकता प्राप्त कर लिये है अब कुछ भी रकम प्राप्त करना बाकी नहीं है।

सम्पत्ति का विवरण :-

विक्रीत सम्पत्ति मौजा अभिलिया खुर्द ग्राम पंचा० गिरगिटा प०ह०नं० 54 रा०नि०मं० मैहर तहसील मैहर जिला सतना (म०प्र०) में स्थित होकर इससे संबंधित भू अधिकार एवं ऋण पुरितका भाग एक क्र० ओ 948/040965 है। जिसका विस्तृत ब्योरा एवं चर्तुसीमा निम्नानुसार है :-

आराजी नं०	कुल रकवा	विक्रीत रकवा	लगान
(91)	1.526 आरे से	0.509 आरे	3.93 पै.

आ० नं० इंकथानबे कुल रकवा एक हेक्टे० पाँच सौ छबिस आरे से विक्रीत रकवा पाँच सौ नौ आरे लगान तीन रु. तिरान्नबे पैसा

रमेश चन्द शर्मा

(Signature)
रमेश चन्द शर्मा

93368 दिनांक 19/4/2010

84 कागदपत्र आसपास
34 कोषाखण्ड (100 No.)
30 MAR 2010

रजिस्ट्रार
अपरा आसपास
एताप देवरा
राजौर - रोहता (राजपुर)

1) रमेश D/o / मंगल सिंह
2) शान्ति D/o / हीर
3) श्री देवरा / हीर

मं 30 30 30 30 30 सी मे-रा
लि 30 30 30 30 30
शान्ति D/o रमेश पत्र शान्ति
1/10 1/10 1/10 1/10 1/10

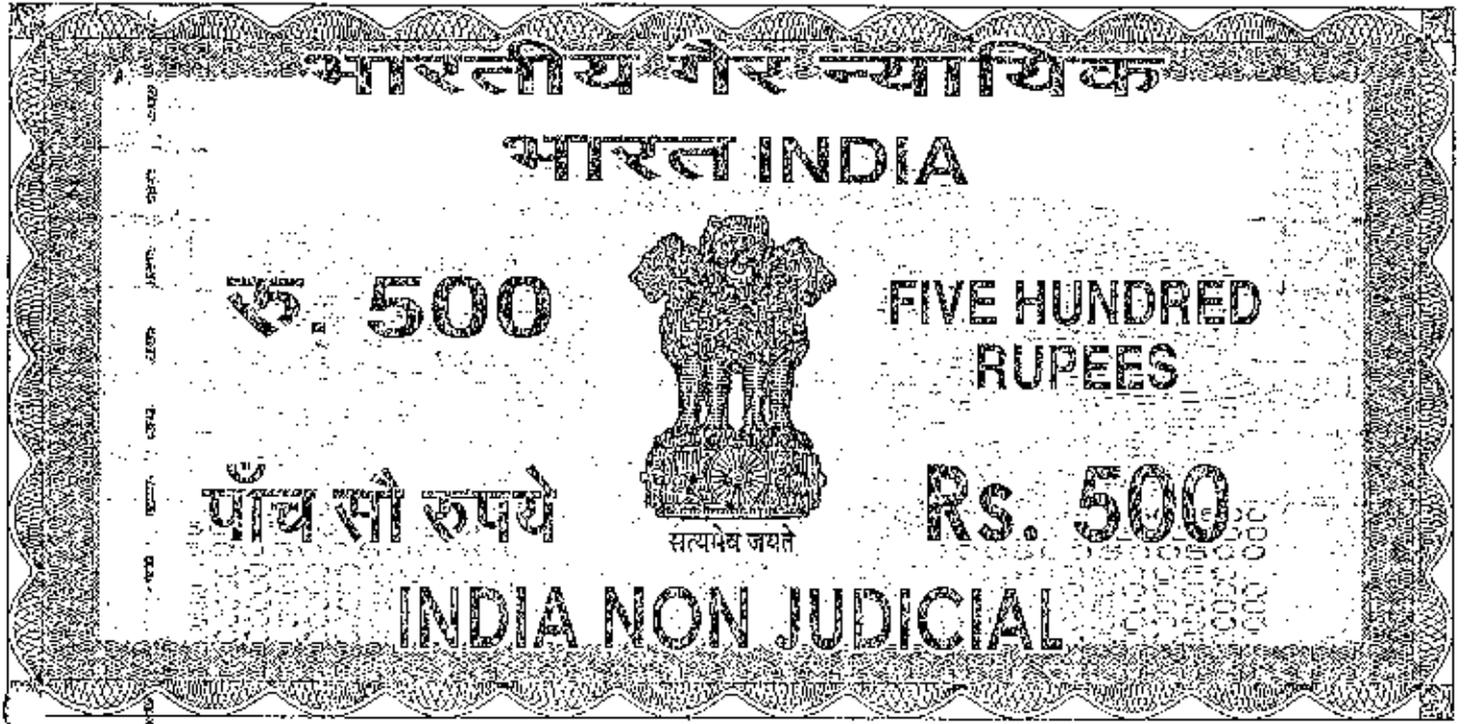
378000/-
567559 19/4/10
567560
8/3/10
अपरा दिनांक

अपरा दिनांक
अपरा दिनांक
अपरा दिनांक
अपरा दिनांक
अपरा दिनांक
अपरा दिनांक
अपरा दिनांक
अपरा दिनांक
अपरा दिनांक
अपरा दिनांक

1) मनेश्वर सिंह D/o माता शान्ति सिंह विवाह विवेक रूप में
2) श्री देवरा सिंह D/o शान्ति माता श्री देवरा

दिनांक 19/4/10

अपरा दिनांक



मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH

E 373405

—3—

चतुर्सीमा :-	उत्तर में	-	कच्छेदी ढीमर की आराजी
	दक्षिण में	-	दीवान लाइम कं० की भूमि
	पूर्व में	-	सहखातेदारों की भूमि
	पश्चिम में	-	सुन्दर कोल, लालमन पटेल व क्रेता की भूमि

अन्य विवरण :- विक्रय सुदा आराजी गांव से लगभग 1 कि०मी० तथ पक्की सड़क से 3 कि०मी० की दूरी पर स्थित है जिस पर कूप वृक्ष, भाकान आदि नहीं है आराजी असिंचित एक फसली है जो कृषि भूमि है।

टीप :- सहखातेदार भगवान दीन व मन्नू लाल का हिस्सा छोड़कर हम विक्रेता गणों द्वारा अपने-अपने हिस्से की भूमि को विक्रय कर रहे हैं।

नोट :- उक्त सम्पत्ति के अलावा इस दस्तावेज द्वारा अन्य सम्पत्ति का अन्तरण नहीं किया जा रहा है।

उक्त सम्पत्ति का हम विक्रेतागण एक मात्र मालिक व स्वामी है सम्पत्ति पैत्रिक मिल्कीयत है जो हमारे नाम पर अंकित है तथा हम ही मालिक व काकिज चले आ रहे हैं अन्य किसी का कोई भी हक या वास्ता या सरोकार आदि नहीं है अन्तरित की जा रही सम्पत्ति कहीं भी रहन, बेची, अधिगृहण, जमानत आदि में नहीं है हर तरह से पाक व साफ है।

भूमि की विक्री से म०प्र० कृषि खातों की अधिकतम सीमा अधिनियम 1960 या म०प्र० मू-स०सं० 1959 की धारा 165 का उल्लंघन नहीं होता है। विक्रय की जा रही सम्पत्ति कहीं भी देवस्थान, भूदान या शासकीय पट्टे की भूमि नहीं है।

रमेश चंद्र शर्मा

मोहन चंद्र शर्मा

30369 दिनांक 19/4/2010

श्री. ...
...
...

30 MAR 2010



...
...
...

...
...

...
...
...

...
19/4/10

...
...



...

...
...



...

...
...
...

...
...
19/4/10

...

...

भारतीय गैर न्यायिक

पचास
रुपये

रु. 50



FIFTY
RUPEES

Rs. 50

INDIA NON JUDICIAL

मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH

F 507764

-4-

उक्त सम्पत्ति को हम विक्रेतागणों द्वारा अपने निजी आवश्यकता से क्रेता को सदैव के लिए पूर्ण रूप से विक्रय किया गया है उक्त सम्पत्ति में हमने अपना स्वत्व, स्वामित्व, एवं आधिपत्य हमेशा के लिए समाप्त कर लिये है तथा प्रत्यक्ष में भौके पर क्रेता को स्वत्व, स्वामित्व, एवं आधिपत्य दिये है तथा वे सभी सुखाधिकार जो आज दिनांक तक हमें प्राप्त थे अब भविष्य में उक्त क्रेता प्राप्त होंगे तथा वह सम्पत्ति का जैसा चाहे वैसा उपयोग, उपभोग, हस्तांतरण, परिवर्तन करने हेतु पूर्ण रूप से अधिकृत होगा भविष्य में हम या हमारे वारिस, उत्तराधिकारी, समुनदेशी या प्रतिनिधि किसी भी प्रकार का दावा दखल या झगड़ा करे तो सून्यवत माना जावेगा।

उक्त भूमि या इसका कोई अंश भाग यदि आज दिनांक से पूर्व के स्वत्व, स्वामित्व, एवं आधिपत्य की त्रुटि के कारण या किसी भी दावेदारी के कारण क्रेता के कब्जे से निकल जाय तो उसकी तमामतर जिम्मेदारी हम विक्रेतागणों की होगी तथा क्रेता को अधिकार होगा कि वह मेरी अन्य चल व अचल सम्पत्ति से हर्जाने की राशि प्राप्त कर लेवे।

घोषणा पत्र

1- विक्रय की जा रही सम्पत्ति हम विक्रेतागणों के नाम अभिलेख में भूस्वामी स्वत्व पर दर्ज है पूर्व में उक्त सम्पत्ति किसी भी प्रकार से अन्तरित/हस्तांतरित नहीं की गई है न ही उक्त सम्पत्ति को अन्य किसी भी पक्षकार के हित में करार/अनुबन्ध किया गया है।

2- विक्रय की जा रही सम्पत्ति के विरुद्ध भारत वर्ष की किसी भी संस्था से कोई ऋण स्वीकृत नहीं है न ही उक्त सम्पत्ति कहीं बंधक है।

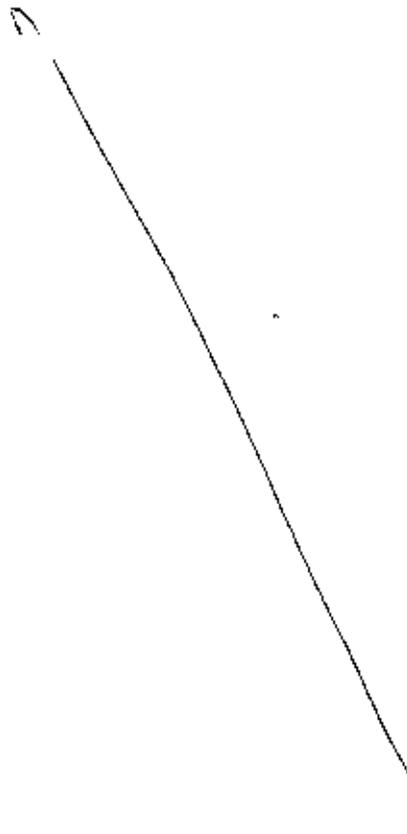
अध्यापक/विक्रेता

विक्रेतागणों

अध्यापक

क्र 370 दिनांक 19/4/2010

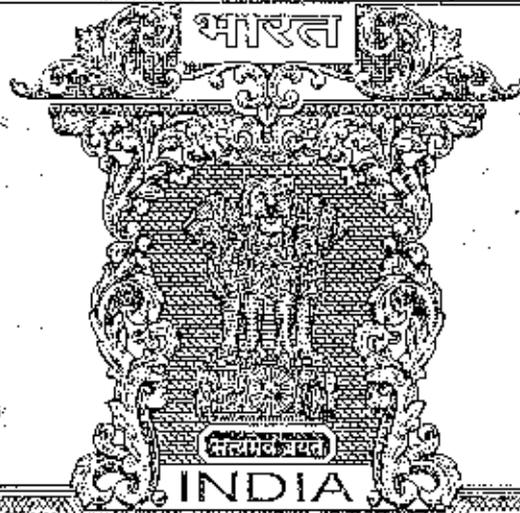
क.स.स.ग.म.
अध्यक्ष आसपासकी
इलाहाबाद बेंचर
क.स.स.ग.म. - पी.एन. (क.स.स.ग.म.)


102
19/4/10

भारतीय गैर न्यायिक

पचास
रुपये

रु. 50



FIFTY
RUPEES

Rs. 50

INDIA NON JUDICIAL

मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH

F 507765

-5-

3- मुझ क्रेता द्वारा उक्त सम्पत्ति के संबंध में परीक्षण कर लिया गया है सम्पत्ति विक्रेता के हक व स्वामित्व में दर्ज है एवं पूर्व में किसी अन्य के हित में अन्तरित नहीं की गई है व ऋण भारों से मुक्त है।

पस आज दिनांक 19/04/2010 को स्वेच्छा से बिना किसी भय, दबाव एवं लालच के यह विक्रय-पत्र लिख कर पंजीयन करा दिया ताकि वक्त जरूरत काम आवे वकलम बीरेन्द्र कुमार द्विवेदी द०ले० मैहर।

नोट :- विलेख में कोई कटिंग नहीं है।

ह० विक्रेता

रमेश प्रताप द्विवेदी

रमेश प्रताप द्विवेदी

19.04.2010

40

ह० विक्रेतागण

1- रमेश प्रताप द्विवेदी

2-

ह० क्रेता

ह० गवाह

बिरेन्द्र कुमार द्विवेदी (वकलम) द्विवेदी
- विक्रेतागण के हक में - दस्तावेज

ह० गवाह

रमेश प्रताप द्विवेदी
- क्रेता की शर्तों पर -

पत्र - बीरेन्द्र



30 371 दिनांक 19/4/2020

कै.स.स.स.
अध्यक्ष - छात्रावास
स्वास्थ्य सेन्टर
कहलूडी - पंजाब (भारत)

4230
30

4260

102
19/4/20

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

₹. 100



सत्यमेव जयते

ONE
HUNDRED RUPEES

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH

P 394528

