100

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये सत्यमेव जयते Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH (1) E 373403

विक्रय-पत्र कृषि भूमि कोड नं0 220

सम्पत्ति का बाजारू मूल्य 3,70,000/-तीन लाख सत्तर हजार रू0

स्टा0डि0	28350=00	रू. अट्ठाइस हजार तीन सौ पचास रुपया
पंचा0 डि0	3780=00	रू. तीन हजार सात सौ अस्सी रुपया
उपकर डि0	1417=50	रू. एक हजार चार सौ सत्रह रू. पचास पैसा
अधिक डि0	2=50	रू. दो रू. पचास पैसा
योग	33550=00	रू. तैंतिस हजार पांच सौ पचास रुपया

विक्रेतागण :-

1— रमेश पिता मंगल दीन ढीमर उम्र 48 वर्ष पेशा खेती
निवासी बेल्दरा पो0आ0 पहाड़ी थाना व तहसील मैहर
जिला सतना म0 प्र0।
पहचान पत्र क्र0 MP/08/059/129269 राष्ट्रीयता भारतीय।

2— शान्ती पुत्री मंगलदीन ढीमर उम्र 45 वर्ष पेशा घरूकार्य
निवासी बेल्दरा पो0आ0 पहाड़ी थाना व तहसील मैहर
जिला सतना म0 प्र0।
पहचान पत्र क्र0 XNZ 0264432 राष्ट्रीयता भारतीय।

क्रमांक 367 ... से 377 ... तक दिनांक 19/4/2010

क्रेता श्री/ [illegible] द्वारा [illegible]

निवासी [illegible]

विक्रेता [illegible]

निवासी [illegible] तह. सेंधवा, जिला [illegible] (म.प्र.)

को विक्रय पत्र मूल्य 3.78 [illegible] हेतु [illegible]

विवरण 580023215.00

58022 100

7600

61.98

अजय आसवानी

[illegible]

[illegible]

[illegible] बड़वानी

उप पंजीयक सेंधवा

मुद्रांक 42975

5730

2148.75

46.25

50940

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक
भारत
रु. 500
पाँच सौ रुपये
सत्यमेव जयते
INDIA NON JUDICIAL

रसीद दस्तावेज रजिस्टर
नंबर .... मुकाम 163

जिल्द को दी गई	दस्तावेज की तफसीलवारी व कीमत या दस्तखत की तारीख या किस्म जो मुहरबंद लिफाफा लिया गया हो जिसके बाबत फीस वाजिब हुई हो उसके ऊपर लिखी हुई इबारत	तादाद फीस (अगर हो तो) दाखल पाया	
1	2	3	
	रमेस दीमर बैनामा 573000	4760	

तारीख ....

मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH

क्रेता :–
मेंसर्स के. जे. एस. सीमेन्ट लि0 मैहर द्वारा प्रफुल्ल शर्मा
पिता श्री रमेश चन्द शर्मा उम्र 52 वर्ष पेशा नौकरी निवासी
सिविल लाइन सतना जिला सतना म0 प्र0
पहचान पत्र पेन कार्ड क्र0 AUIPS 7212 C राष्ट्रीयता भारतीय।

प्रतिफल की रकम :– प्रतिफल की सम्पूर्ण रकम मुव0 **3,78,000/–तीन लाख अठ्त्तर हजार रुपया** विक्रेतागणों ने क्रेता में से मुव 1,16,976/–रू0 पंजीयन के पूर्व एवं शेष रकम मुव0 1,30,512/–रू.जरिए भारतीय स्टेट बैंक शाखा मैहर के चेक नं0 567559 दिनांक.19.04.2010 व मुव0 1,30,512/–रू.जरिए भारतीय स्टेट बैंक शाखा मैहर के चेक नं0 567560 दिनांक.19.04.2010 के माध्यम से पंजीयन के पूर्व चुकता प्राप्त कर लिये है अब कुछ भी रकम प्राप्त करना बांकी नहीं है।

सम्पत्ति का विवरण :–
विक्रीत सम्पत्ति मौजा **अमिलिया खुर्द** ग्राम पंचा0 **गिरगिटा** प0ह0नं0 **54** रा0नि0मं0 **मैहर** तहसील **मैहर** जिला सतना (म0प्र0) में स्थित होकर इससे संबंधित भू अधिकार एवं ऋण पुस्तिका भाग एक क्र0 **ओ 948/040865** है। जिसका विस्तृत ब्योरा एवं चर्तुसीमा निम्नानुसार है :–

आराजी नं0	कुल रकवा	विक्रीत रकवा	लगान
91	1.526 आरे से	0.509 आरे	3.93 पै.

आ0 नं0 इक्यानबे कुल रकवा एक हेक्टे0 पांच सौ छब्बिस आरे से विक्रीत रकवा पांच सौ नौ आरे लगान तीन रू. तिरान्नबे पैसा

रमेश कुमार

पु0 363 दिनांक 19/4/2010

30 MAR 2010

[illegible]

1) ਰਮੇਸ਼ਾ ਪੁ0 | ਮੰਗਲ ਦੀਪ

2) ਸ਼ਾਂਤੀ D/o | ਸ਼੍ਰੀਮਰ

ਪਿੰਡ [illegible] ਤੈਹ

ਮੁ0 [illegible] ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ [illegible] ਤੈਹ [illegible] ਸ਼ਾਂਤੀ ਪੁ0 ਰਮੇਸ਼ਾ [illegible] ਸ਼ਾਂਤੀ [illegible]

3780 [illegible]

567559 19/4/10

567560 [illegible]

[illegible]

3) [illegible]

4) [illegible] ਪਿੰਡ [illegible]

19/5/10

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH

E 373405

चर्तुसीमा :— उत्तर में — कन्छेदी ढीमर की आराजी
दक्षिण में — दीवान लाइम कं0 की भूमि
पूर्व में — सहखातेदारों की भूमि
पश्चिम में — सुन्दर कोल,लालमन पटेल व क्रेता की भूमि

अन्य विवरण :—विक्रय सुदा आराजी गांव से लगभग 1 कि0मी0 तथ पक्की सड़क से 3 कि0मी0 की दूरी पर स्थित है जिस पर कूप वृक्ष,मकान आदि नही है आराजी असिंचित एक फसली है जो कृषि भूमि है।

टीप :— सहखातेदार भगवान दीन व भन्नू लाल का हिस्सा छोड़कर हम विक्रेता गणों द्वारा अपने—अपने हिस्से की भूमि को विक्रय कर रहे है।

नोट :— उक्त सम्पत्ति के अलावा इस दस्तावेज द्वारा अन्य सम्पत्ति का अन्तरण नहीं किया जा रहा है।

उक्त सम्पत्ति का हम विक्रेतागण एक मात्र मालिक व स्वामी है सम्पत्ति पैत्रिक मिल्कीयत है जो हमारे नाम पर अंकित है तथा हम ही मालिक व काविज चले आ रहे है अन्य किसी का कोई भी हक या वास्ता या सरोकार आदि नहीं है अन्तरित की जा रही सम्पत्ति कहीं भी रहन, बेची, अधिगृहण, जमानत आदि में नहीं है हर तरह से पाक व साफ है।

भूमि की विक्री से म0प्र0कृषि खातों की अधिकतम सीमा अधिनियम 1960 या म0प्र0भू—रा0सं0 1959 की धारा 165 का उल्लंघन नहीं होता है। विक्रय की जा रही सम्पत्ति कहीं भी देवस्थान, भूदान या शासकीय पटटे की भूमि नहीं है।

रमेश। प्रसाद्रसमर्थ

30369 दिनांक 19/4/2010

30 MAR 2010

19/4/10

19/4/10

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

पचास रुपये

FIFTY RUPEES

रु.50

Rs.50

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH

F 507764

उक्त सम्पत्ति को हम विक्रेतागणों द्वारा अपने निजी आवश्यकता से क्रेता को सदैव के लिए पूर्ण रूप से विक्रय किया गया है उक्त सम्पत्ति में हमने अपना स्वत्व, स्वामित्व, एवं आधिपत्य हमेशा के लिए समाप्त कर लिये है तथा प्रत्यक्ष में मौके पर क्रेता को स्वत्व, स्वामित्व, एवं आधिपत्य दिये है तथा वे सभी सुखाधिकार जो आज दिनांक तक हमें प्राप्त थे अब भविष्य में उक्त क्रेता प्राप्त होंगे तथा वह सम्पत्ति का जैसा चाहे वैसा उपयोग, उपभोग, हस्तांतरण,परिवर्तन करने हेतु पूर्ण रूप से अधिकृत होगा भविष्य में हम या हमारे वारिस, उत्तराधिकारी, सधुनदेशी या प्रतिनिधि किसी भी प्रकार का दावा दखल या झगड़ा करे तो शून्यवत माना जावेगा।

उक्त भूमि या इसका कोई अंश भाग यदि आज दिनांक से पूर्व के स्वत्व, स्वामित्व,एवं आधिपत्य की त्रुटि के कारण या किसी भी दावेदारी के कारण क्रेता के कब्जे से निकल जाय तो उसकी तमामतर जिम्मेदारी हम विक्रेतागणों की होगी तथा क्रेता को अधिकार होगा कि वह मेरी अन्य चल व अचल सम्पत्ति से हर्जाने की राशि प्राप्त कर लेवे।

घोषणा पत्र

1— विक्रय की जा रही सम्पत्ति हम विक्रेतागणों के नाम अभिलेख में भूस्वामी स्वत्व पर दर्ज है पूर्व में उक्त सम्पत्ति किसी भी प्रकार से अन्तरित/हस्तांतरित नहीं की गई है न ही उक्त सम्पत्ति को अन्य किसी भी पक्षकार के हित में करार/अनुबन्ध किया गया है।

,2— विक्रय की जा रही सम्पत्ति के विरुद्ध भारत वर्ष की किसी भी संस्था से कोई ऋण स्वीकृत नहीं है न ही उक्त सम्पत्ति कहीं बंधक है।

पु0 370 दिनांक 19/4/2010

अभय आसवानी

[illegible]

[illegible]

19/4/10

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

पचास रुपये

FIFTY RUPEES

रु.50

Rs.50

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH

F 507765

3— मुझ क्रेता द्वारा उक्त सम्पत्ति के संबंध में परीक्षण कर लिया गया है सम्पत्ति विक्रेता के हक व स्वामित्व में दर्ज है एवं पूर्व में किसी अन्य के हित में अन्तरित नहीं कीगई है व ऋण भारों से मुक्त है।

पस आज दिनांक 19/04/2010 को स्वेच्छा से बिना किसी भय, दबाव एवं लालच के यह विक्रय—पत्र लिख कर पंजीयन करा दिया ताकि वक्त जरूरत काम आवे **वकलम बीरेन्द कुमार द्विवेदी द0ले0 मैहर।**

नोट :— विलेख में कोई कटिंग नहीं है।

ह0 विक्रेता

ह0 विक्रेतागण

1—

2—

ह0 क्रेता

ह0 गवाह........

ह0 गवाह........

....

क्र0 371 दिनांक 19/5/2020

अजय [illegible]

स्टाम्प वेन्डर

तहसील — सैदपुर (गाजीपुर)

4730

30

4760

19/5/20

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH

P 394528

699
19/4/10

कोषालय
सतना
26 MAR 2010
स.को.अ.

कुल 1141
37800/-
57300/-
17350/-

19 APR 2010
2083
94 98
100

4230
30
42600
19/4/10