17 JUN 2010
418

भारतीय गैर न्यायिक

पचास रुपये

रू.50

भारत

सत्यमेव जयते

INDIA

FIFTY RUPEES

Rs.50

INDIA NON JUDICIAL

मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH

M 676805

(1)

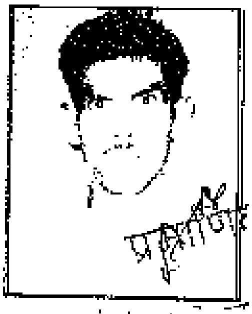
विक्रय-पत्र कृषि भूमि कोड नं0 220

सम्पत्ति का बाजारू मूल्य 2,36,000/-दो लाख छत्तिस हजार रू0

स्टा0डि0	17700=00	रू. सत्रह हजार सात सौ रूपया
पंचा0 डि0	2360=00	रू. दो हजार तीन सौ साठ रूपया
उपकर डि0	885=00	रू. आठ सौ पचासी रूपया
अधिक डि0	55=00	रू. पचपन रूपया
योग	**21000=00**	**रू. इक्कीस हजार रूपया**

विक्रेतागण :-

1-- सन्तोष बाई वेवा तेजभान सिंह कुर्मी उम्र 54 वर्ष पेशा घरूकार्य
निवासी बेल्दरा पो0आ0 पहाड़ी थाना व तहसील मैहर
जिला सतना म0 प्र0।
पहचान पत्र क्र0 D.K.D 6724645 राष्ट्रीयता भारतीय।



2-- जितेन्द्र सिंह पिता श्री तेजभान सिंह कुर्मी उम्र 22 वर्ष पेशा खेती
निवासी बेल्दरा पो0आ0 पहाड़ी थाना व तहसील मैहर
जिला सतना म0 प्र0।
पहचान पत्र क्र0 D.K.D 1216795 राष्ट्रीयता भारतीय।

नि.अ. सन्तोषबाई

जीतेन्द्र

FOR: KJS CEMENT LTD.
MAIHAR

क्रमांक 2447 से 2461 ....तक दिनांक 7-6-010

क्रे. [illegible] मैहर

निवासी मैहर ...तह. [illegible] जि. [illegible]

विक्रेता [illegible]

निवासी [illegible] तह.मैहर,जि.सतना [illegible]

जिससे विक्रय [illegible] 2360 रु. हस्ते क्रेता [illegible]

स्टॉम्प विवरण 5000 x 4 = 20,000

500 x 1 = 500

50 x 10 = 500

21000

उप पंजीयक कार्यालय मैहर जि. सतना (म.प्र.)

सत्यमेव जयते

मुद्रांक अधि. के अन्तर्गत	--	17740
[illegible] अधि. के अन्तर्गत	--	2360
नगरपालिका शुल्क	--	885
उपकर अधि. के अन्तर्गत	--	15
अतिरिक्त (यदि है)		
योग -		21000 = 00

उप पंजीयक

मैहर

सन्तोष बाई

बेवा [illegible]

के द्वारा उप जिला मैहर, जिला - सतना

के उप पंजी [illegible] आज

दिनांक -------- 07 JUN.2010

[illegible]

[illegible] 40

उप पंजीयक

मैहर

भारतीय गैर न्यायिक

पचास रुपये — FIFTY RUPEES

रु.50 — Rs.50

भारत — INDIA — सत्यमेव जयते

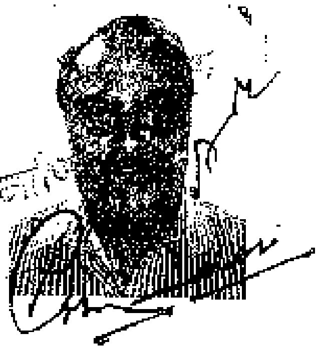
INDIA NON JUDICIAL

मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH

M 676806

3— भूपेन्द्र सिंह पिता श्री तेजभान सिंह कुर्मी उम्र 19 वर्ष पेशा खेती निवासी बेल्दरा पो0आ0 पहाड़ी थाना व तहसील मैहर जिला सतना म0 प्र0।
पहचान पत्र क्र0 राशन कार्ड 35396 ------ राष्ट्रीयता भारतीय।

क्रेता :—
मैसर्स के. जे. एस. सीमेन्ट लि0 मैहर द्वारा प्रफुल्ल शर्मा पिता श्री रमेश चन्द शर्मा उम्र 52 वर्ष पेशा नौकरी निवासी सिविल लाइन सतना जिला सतना म0 प्र0
पहचान पत्र पेन कार्ड क्र0 AUIPS 7212 C राष्ट्रीयता भारतीय।



प्रतिफल की रकम :— प्रतिफल की सम्पूर्ण रकम मुव0 **1,50,000/—एक लाख पचास हजार रूपया** विक्रेतागणों ने क्रेता से.जरिए भारतीय स्टेट बैंक शाखा मैहर के चेक नं0 ...050507............ दिनांक.07.06.2010 के माध्यम से पंजीयन के पूर्व चुकता प्राप्त कर लिये है अब कुछ भी रकम प्राप्त करना बांकी नहीं है।

सम्पत्ति का विवरण :—
विक्रीत सम्पत्ति मौजा **अमिलिया खुर्द** ग्राम पंचा0 **गिरगिटा** प0ह0नं0 **54** रा0नि0मं0 **मैहर** तहसील **मैहर** जिला सतना (म0प्र0) में स्थित होकर इससे संबधित भू अधिकार एवं ऋण पुस्तिका भाग एक क्र0 ओ **10619** है। जिसका विस्तृत ब्योरा एवं चर्तुसीमा निम्नानुसार है —

...CEMENT LTD.
MAIHAR

2448 — 7-6-010

जे. पी. पाण्डेय
मुद्रांक विक्रेता
ला.क्र.-4/09 तह. मैहर

1- [illegible]
2- जितेन्द्र सिंह पि0 / [illegible] सिंह [illegible]
3- महेन्द्र सिंह पि0
[illegible]

मे0 [illegible]
सीमेन्ट [illegible] द्वारा प्रफुल्ल
शर्मा पि0 रमेश चन्द्र
सतना

[illegible] (म0प्र0) [illegible]

[illegible]

क्र0 ---- 150001 -[illegible]

प्राप्त की गयी [illegible]

क्र0 ---------- 05-05-07 ------

[illegible] 07/06/10

[illegible] --------

[illegible] दिनांक-

1- मुनेश्वर सिंह पि0 भागवत सिंह [illegible]
2- शैलेन्द्र पि0 रामाश्रेय सिंह [illegible]

श्री जाँच पूर्वक/[illegible]/अभिभाषक
के शिनाख्त के रूप में की गई।
[illegible] दिनांक ---------- 07 JUN 2010
[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

पचास रुपये

रु.50

FIFTY RUPEES

Rs.50

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH N 676807

आराजी नं0		रकबा	लगान
19 / 3 / क / 1 20 / 3क / 1	सा.नं.	0.209 आरे	0.38 पैसा

चर्तुसीमा :— उत्तर में — राम लखन बड़गइया की आराजी
दक्षिण में — क्रेता की भूमि
पूर्व में — क्रेता की भूमि
पश्चिम में — क्रेता की भूमि

अन्य विवरण :—विक्रय सुदा आराजी गांव से लगभग 1 कि0मी0 तथ पक्की सड़क से 3 कि0मी0 की दूरी पर स्थित है जिस पर कूप वृक्ष,माकान आदि नही है आराजी असिंचित एक फसली है जो कृषि भूमि है।

नोट :— उक्त सम्पत्ति के अलावा इस दस्तावेज द्वारा अन्य सम्पत्ति का अन्तरण नहीं किया जा रहा है।

उक्त सम्पत्ति का हम विक्रेतागण एक मात्र मालिक व स्वामी है सम्पत्ति पैत्रिक मिल्कीयत है जो हमारे नाम पर अंकित है तथा हम ही मालिक व काबिज चले आ रहे है अन्य किसी का कोई भी हक या वास्ता या सरोकार आदि नहीं है अन्तरित की जा रही सम्पत्ति कहीं भी रहन, बेची, अधिगृहण, जमानत आदि में नहीं है हर तरह से पाक व साफ है।

भूमि की विक्री से म0प्र0कृषि खातों की अधिकतम सीमा अधिनियम 1960 या म0प्र0भू—रा0सं0 1959 की धारा 165 का उल्लंघन नहीं होता है। विक्रय की जा रही सम्पत्ति कहीं भी देवस्थान, भूदान या शासकीय पटटे वन की भूमि नहीं है।

For KJS CEMENT LTD. MAIHAR

2443 — 7-6-010

उपस्थित / विक्रयकर्ता / क्रेता / अधिकारी / छे का
श्री / श्रीमती ——— मनोज पांडे
के अंगूठे के निशान मेरे समक्ष
दिनांक— 17 JUN 2010 को लिये गये।

उप पंजीयक
मैहर

जीतेन्द्र

उपस्थित / विक्रयकर्ता / क्रेता / अधिकारी / छे का
श्री / श्रीमती ——— जीतेन्द्र
के अंगूठे के निशान मेरे
दिनांक— 17 JUN 2010 को लिये गये।

उप पंजीयक
मैहर

उपस्थित / विक्रयकर्ता / क्रेता / अधिकारी / छे का
श्री / श्रीमती ——— सुरेन्द्र
के अंगूठे
दिनांक— 17 JUN 2010 को लिये गये।

उप पंजीयक
मैहर

FOR KJS CEMENT LTD.
MAIHAR

AUTHORISED SIGNATORY

उपस्थित / विक्रय / अधिकारी / छे का
श्री / श्रीमती ——— प्रफुल्ल शर्मा
के अंगूठे के
दिनांक— 17 JUN 2010 को लिये गये।

भारतीय गैर न्यायिक

पचास रुपये

रु. 50

FIFTY RUPEES

Rs. 50

भारत

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH

M 676808

उक्त सम्पत्ति को हम विक्रेतागणों द्वारा अपने निजी आवश्यकता से क्रेता को सदैव के लिए पूर्ण रूप से विक्रय किया गया है उक्त सम्पत्ति में हमने अपना स्वत्व, स्वामित्व, एवं आधिपत्य हमेशा के लिए समाप्त कर लिये है तथा प्रत्यक्ष में मौके पर क्रेता को स्वत्व, स्वामित्व, एवं आधिपत्य दिये है तथा वे सभी सुखाधिकार जो आज दिनांक तक हमें प्राप्त थे अब भविष्य में उक्त क्रेता प्राप्त होगे तथा वह सम्पत्ति का जैसा चाहे वैसा उपयोग, उपभोग, हस्तांतरण,परिवर्तन करने हेतु पूर्ण रूप से अधिकृत होगा भविष्य में हम या हमारे वारिस, उत्तराधिकारी, समुनदेशी या प्रतिनिधि किसी भी प्रकार का दावा दखल या झगड़ा करे तो सून्यवत माना जावेगा।

उक्त भूमि या इसका कोई अंश भाग यदि आज दिनांक से पूर्व के स्वत्व, स्वामित्व,एवं आधिपत्य की त्रुटि के कारण या किसी भी दावेदारी के कारण क्रेता के कब्जे से निकल जाय तो उसकी तमामतर जिम्मेदारी हम विक्रेतागणों की होगी तथा क्रेता को अधिकार होगा कि वह मेरी अन्य चल व अचल सम्पत्ति से हर्जाने की राशि प्राप्त कर लेवे।

<u>घोषणा पत्र</u>

1– विक्रय की जा रही सम्पत्ति हम विक्रेतागणों के नाम अभिलेख में भूस्वामी स्वत्व पर दर्ज है पूर्व में उक्त सम्पत्ति किसी भी प्रकार से अन्तरित/हस्तांतरित नहीं की गई है न ही उक्त सम्पत्ति को अन्य किसी भी पक्षकार के हित में करार/अनुबन्ध किया गया है।

2– विक्रय की जा रही सम्पत्ति के विरुद्ध भारत वर्ष की किसी भी संस्था से कोई ऋण स्वीकृत नहीं है न ही उक्त सम्पत्ति कहीं बंधक है।

FOR: KJS CEMENT LTD.
MAIHAR

भारतीय गैर न्यायिक

पचास रुपये

FIFTY RUPEES

रु.50 Rs.50

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH M 676809

3— मुझ क्रेता द्वारा उक्त सम्पत्ति के संबंध में परीक्षण कर लिया गया है सम्पत्ति विक्रेता के हक व स्वामित्व में दर्ज है एवं पूर्व में किसी अन्य के हित में अन्तरित नहीं कीगई है व ऋण भारों से मुक्त है।

पस आज दिनांक 07/06/2010 को स्वेच्छा से बिना किसी भय, दबाव एवं लालच के यह विक्रय—पत्र लिख कर पंजीयन करा दिया ताकि वक्त जरूरत काम आवे वकलम

नोट :— विलेख में कोई कटिंग नहीं है।

ह0 विक्रेता

ह0 विक्रेतागण

1—

2—

3—

ह0 क्रेता

CROSS CEMENT LTD. MAIHAR

सतीश कुमार पाण्डेय (एडवोकेट) सिविल कोर्ट ...

ह0 गवाह

ह0 गवाह

2461 — 7 — 6 — 010

क्र.	सम्पत्ति	[illegible]	दर	[illegible]	[illegible]
1	कृषि भूमि				
	[illegible]	20.9.60	×	757.00	+ 522.23600
	[illegible]				
	अन्य				
5	योग				

① [illegible]

17 JUN 2010

[illegible]
210.0
41 45
418
[illegible]

2040
20
2070

[illegible]