13

5000Rs.

10 DEC 2009

INDIA NON JUDICIAL

५000रु.

Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

A 04387

विक्रय पत्र कृषि भूमि कोड नं०-220

सम्पत्ति का बाजारू मूल्य - 12,20,000/-रु० बारह लाख बीस हजार रुपया

स्टा० डि० - 91500-00 रु० इक्यानबे हजार पांच सौ रुपया

पंचा० डि० - 12200-00 रु० बारह हजार दो सौ रुपया

उपकर डि० - 4575-00 रु० चार हजार पांच सौ पचहत्तर रु०

अधिक - 25-00 रु० पच्चीस रुपया

योग - 108300-00रु० एक लाख आठ हजार तीन सौ रुपया

विक्रेता :-

राम विश्वास पिता हनुमानदीन कुर्मी उम्र 63 वर्ष पेशा खेती निवासी
बेल्दरा थाना/तह० मैहर जिला-सतना म०प्र० (पि०वर्ग) पहचान-पत्र
यू०आई०के० - 0047274 राष्ट्रीयता - भारतीय ।

क्रेता :-

मैसर्स के०जे०एस० सीमेन्ट लि० मैहर द्वारा प्रफुल्ल शर्मा पिता श्री
रमेश चन्द शर्मा उम्र 55 वर्ष पेशा नौकरी निवासी सिविल लाइन
सतना म०प्र० पहचान-पत्र क्र० जे०ए०पी०एस०-155207

क्रमांक 20253 ... सं. 0282 ... दिनांक 10-12-09

क्रेता श्री/श्रीमति [illegible] ... जाति [illegible]

निवासी ग्राम [illegible] ... सतना (म.प्र.)

विक्रेता श्री/श्रीमति [illegible] पिता [illegible] जाति [illegible]

निवासी ग्राम [illegible] ... तह. मैहर जि. सतना (म.प्र.)

वास्ते विक्रय पत्र मूल्य 12,0000 किस्से क्रेता/विक्रेता

स्टॉम्प विवरण ... 5000 × 21 = 105000

5000 × 6 = 3000

100 × 3 = 300

108300

उप कोषालय [illegible]

उप कोषा. मैहर

[illegible]

DEC 2009

कोषा. [illegible] मुद्रांक विक्रेता मैहर

राम विशाल वा० हनुमानदीन कुर्मी नि० बेलदरा

के द्वारा उप जिला मैहर, जिला - सतना के उप पंजीयक कार्यालय में आज

दिनांक .... 10 DEC 2009

को म०पू०/म०प० 4-00 प्रस्तुत किया गया।

10/12

उप पंजीयक
मैहर

[illegible]

मूल्य अंकित के अनुसार - 91500

[illegible] अंकित के अनुसार - 12200

[illegible] शुल्क - [illegible]

[illegible] के अनुसार 4575

[illegible] 25

योग - 108300=00

उप पंजीयक
मैहर

INDIA

५000रु.

पाँच हजार रु

किस को दी गई	दस्तावेज की तफसीलवारी व कीमत या दस्तखत की तारीख या किस्म जो मुहरबंद लिफाफा लिया गया हो जिसके बाबत फीस दाखिल हुई हो उसके ऊपर लिखी हुई इबारत	तादाद फीस (अगर हो तो) दाखल शुदा	रजिस्ट्री के ओहदेदार के छोटे दस्तखत
1		3	4
	राधेश्याम बैनामा 12,20,000	9935	

तारीख 10 DEC 2009

उप पंजीयक मैहर

M.P. GOVT.

(2)

004356

प्रतिफल की रकम :--- प्रतिफल की सम्पूर्ण रकम मुव० 10,05,000/-रू० दस लाख पांच हजार रुपया विक्रेता क्रेता से जरिए पंजाब नैशनल बैंक शाखा जबलपुर के चैक क्रमांक 906210 दिनांक 10.12.2009 के माध्यम से वक्त रजिस्ट्रेशन रूबरू अदालत श्रीयुत उप पंजीयक महोदय मैहर के समक्ष प्राप्त करेगा तब विक्री मूल्य की सम्पूर्ण राशि चुकता मानी जावेगी ।

सम्पत्ति का विवरण :--- विक्रीत सम्पत्ति ग्राम अमिलिया खुर्द ग्राम पंचा० गिरगिटा प०ह०नं० 54 रा०नि०मं० मैहर तह० मैहर जिला-सतना म०प्र० में स्थित होकर इससे संबंधित भू-अधिकार एवं ऋण पुस्तिका भाग एक क्रमांक आर०- 93879 है । भूमि का विस्तृत ब्यौरा एवं चतुर्सीमा निम्नानुसार है :---

आराजी नं०	रकबा	लगान
52/1	0.807 आरे	1.06 पै०
53/1	0.088 आरे	0.34 पै०
65/2	0.439 आरे	7.22 पै०
66/2	0.021 आरे	0.03 पै०
4 किता	1.355 आरे यानी 3.35हे०	8.65 पै०

चतुर्सीमा :--- उत्तर में --- क्रेता की भूमि

दक्षिण में --- सुन्दर कोल की आराजी

पूर्व में --- क्रेता की भूमि

पश्चिम में--- सुन्दर कोल की भूमि

For KJS CEMENT LTD.
AUTHORISED SIGNATORY

उप कोषालय अ...

4 DEC 2009

मुद्रांक विक्रेता मैहर

राम विश्वास व० हनुमान दीन कुर्मी नि० बेलदरा त० मैहर

मे० के०जे०एस० सीमेन्ट लि० मैहर द्वारा प्रफुल्ल शर्मा व० रमेश चन्द्र शर्मा नि० सिविल लाइन्स सतना।

तहसील मैहर, जिला-सतना (म०प्र०) ~~जिन्हें मैं~~ व्यक्तिगत रूप से जानता हूं, स्वीकार करते हैं कि [illegible] विक्रय विलेख का निष्पादन किया था, और प्रतिफल के पूर्ण / आंशिक रु० 1005-000/ (दस लाख पांच हजार) प्राप्त किये हैं तथा, रु० चेक क्र. 906210 [illegible] 10/12/09 मेरी उपस्थिति में [illegible] प्रतिफल बकाया [illegible] पंजीयन के बाद प्राप्त [illegible]

तहसील मैहर, जिला-सतना (म०प्र०) ~~जिन्हें मैं~~ व्यक्तिगत रूप से जानता हूं, स्वीकार करते हैं कि उन्होंने कथित विक्रय विलेख का निष्पादन किया था, और प्रतिफल के पूर्ण / आंशिक रु० ---------- प्राप्त किये हैं तथा, रु० ---------- मेरी उपस्थिति में [illegible] प्रतिफल बकाया रकम ---------- पंजीयन के बाद प्राप्त होगी।

दिनांक-

1- ध्रुव उरमालिया व० चिन्तामणि चौरसिया मैहर

2- नीरज सिंह व० राम दीन नि० बेलदरा त० मैहर

की जांच पूर्वोक्त / निष्पादक / अभिकर्ता के रूप में की गई।

दिनांक 10 DEC 2009

उप पंजीयक मैहर

INDIA NON JUDICIAL

५000रु. Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

M.P. GOVT.

(3)

A 636380

अन्य विवरण :— विक्रयशुदा आराजी गांव से 3 कि॰मी॰ तथा पक्की सड़क से लगभग 4 कि॰मी॰ की दूरी पर स्थित है जिस पर कूप, वृक्ष, मकान, आदि नहीं है आराजी सिंचित एक फसली है जो कृषि भूमि है ।

नोट :— उक्त सम्पत्ति के अलावा इस दस्तावेज द्वारा अन्य सम्पत्ति का अन्तरण नहीं किया जा रहा है ।

उक्त सम्पत्ति का मैं विक्रेता एक मात्र मालिक व स्वामी हूँ सम्पत्ति मुझे वारिस के रूप में प्राप्त हुई थी जो मेरे नाम पर अंकित है तथा मैं ही मालिक व काबिज चला आ रहा हूँ अन्य किसी का कोई भी हक या वास्ता या सरोकार आदि नहीं है अन्तरित की जा रही सम्पत्ति किसी भी बैंक, संस्था, सोसायटी आदि में विक्रय, बंधक नहीं है बंध, रहन, जमानत आदि से पाक व साफ है ।

भूमि की बिक्री से म॰प्र॰कृषि खातों की अधिकतम सीमा अधि॰ 1960 या म॰प्र॰भू-रा॰सं॰ 1959 की धारा 165 का उल्लंघन नहीं होता है । विक्रय की जा रही भूमि किसी भी देवस्थान भू-दान या शासकीय पट्टे की भूमि नहीं है ।

उक्त सम्पत्ति को मुझ विक्रेता द्वारा अपनी निजी आवश्यकता से क्रेता को सदैव के लिए पूर्ण रूप से विक्रय किया गया है उक्त सम्पत्ति में मैंने अपना स्वत्व, स्वामित्व एवं आधिपत्य हमेशा के लिए समाप्त कर लिया है तथा प्रत्यक्ष में मौके पर क्रेता को स्वत्व, स्वामित्व एवं आधिपत्य करा दिया है तथा वे सभी सुखाधिकार जो आज दिनांक तक मुझे प्राप्त थे अब भविष्य में उक्त क्रेता को प्राप्त होंगे तथा वह सम्पत्ति का जैसा चाहे वैसा उपयोग, उपभोग, हस्तांतरण, परिवर्तन करने हेतु पूर्ण रूप से अधिकृत होगा भविष्य में मैं या मेरे वारिस, उत्तराधिकारी, समनुदेशी या प्रतिनिधि किसी भी प्रकार का दावा दखल या आपत्ति करे तो निष्फल माना जावेगा ।

For KJS CEMENTS

AUTHORISED SIGNATORY

20255 — 10-12-09

उप कोषालय अधिकारी

4 DEC 2009

उपरोक्त / निष्पादक / पालक / अभिकर्ता / क्रेता

श्री / श्रीमती – राम [illegible]

के अंगूठे के निशान मेरे समक्ष –

दिनांक [illegible]0 DEC 2009 को लिये गये ।

उप पंजीयक
मैहर

For KJS CEMENT LTD.

AUTHORISED SIGNATORY

उपरोक्त / निष्पादक / पालक / अभिकर्ता / क्रेता

श्री / श्रीमती – [illegible]

के अंगूठे के निशान मेरे समक्ष –

दिनांक [illegible] DEC 2009 को लिये गये ।

10/12/09

उप पंजीयक
मैहर

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५000रु. Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पांच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

04390

उक्त भूमि या इसका कोई अंश भाग यदि आज दिनांक से पूर्व के स्वत्व, स्वामित्व एवं आधिपत्य की त्रुटि के कारण या किसी भी दावेदारी के कारण क्रेता के कब्जे से निकल जावे तो उसकी तमामतर जिम्मेदारी मुझ विक्रेता की होगी तथा क्रेता को अधिकार होगा कि वह मेरी अन्य चल व अचल सम्पत्ति से हर्जाने की राशि प्राप्त कर लेवे ।

आज दिनांक 10.12.2009 को स्वेच्छा से बिना किसी भय, दबाव एवं लालच के यह विक्रय-पत्र लिख कर पंजीयन करा दिया ताकि प्रमाण रहे वक्त पर काम आवे । द० का० कमला प्रसाद मौर्य द०लै० मैहर ।

नोट :— विलेख में कोई कटिंग नहीं है ।

ह० वि०

ह० विक्रेता

ह० क्रेता

AUTHORISED

ह० गवाह

ह० गवाह

20256 — 10-12-04

उप कोषालय अधिकारी

अधिकारी मुद्रांक विक्रेता

10/12/15

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH

M 590141

202382 — 10-12-09

उक्त विलेख में
पृष्ठ क्र0.........पंक्ति क्र0.........
पृष्ठ क्र0.........पंक्ति क्र0.........
में सुधार किया गया है।
कोई काट/सुधार नहीं किया गया।

अभारसिंह सिंह
मुद्रांक विक्रेता मैहर
लायसेंस क्र. 4

आज दिनांक 10 DEC 2009
को पुस्तक क्रमांक अति० 1,
खण्ड क्रमांक 2044 के 4
पृष्ठ 86 से 89 तक
क्रमांक 1355 देकर पंजीयत
किया गया।
उप पंजीयक
मैहर

पंजीयन शुल्क- 9905/-
प्रतिलिपि शुल्क --30/-
तुलना शुल्क- --------
नस्ती शुल्क- ---/----
योग- 9935 = 00
उप 10/12/09
मै