भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH D 233207

(1)

विक्रय–पत्र कृषि भूमि कोड नं.–220

सम्पत्ति का बाजारू मूल्य – 3,54,000/– तीन लाख चौवन हजार रूपया

स्टॉ०डि०	–	26560=00	छब्बीस हजार पाँच सौ साठ रूपया
पंचा०डि०	–	3540=00	तीन हजार पाँच सौ चालिस रूपया
उपकर डि०	–	1327=50	एक हजार तीन सौ सत्ताइस रूपया पचास पैसे
अधिक	–	27=50	सत्ताइस रूपया पचास पैसे
योग	–	31450=00	इक्तीस हजार चार सौ पचास रूपया

विक्रेता गण :–

1. कस्तूरा देवी वेवा रामसिख कुर्मी, उम्र– 56 वर्ष, पेशा–घरुकार्य, पहचान–पत्र जे.के.डी. 6371850

2. विजय सिंह तनय रामसिख सिंह कुर्मी उम्र– 34 वर्ष पहचान पत्र राशन कार्ड क्र. 45949

3 विनोद सिंह तनय रामसिख सिंह कुर्मी उम्र– 32 वर्ष पहचान पत्र क्र. जे.के.डी. 6724116

For KJS CEMENT LTD.

AUTHORISED SIGNATORY

मांक 5182 से 5170 तक दिनांक 24-8-10
ता श्री/श्रीमति ... जाति ...
वासी ग्राम ... तह. मैहर, जि. सतना (म.प्र.)
क्रेता श्री/श्रीमति ... पिता ... जाति ...
वासी ग्राम ... तह. मैहर, जि. सतना (म.प्र.)
से विक्रय पत्र मूल्य ... क्रेता/विक्रेता
... विवरण ...

500×63 = 31500

22 AUG 2009

राजनारायण तिवारी
स्टाम्प विक्रेता
लाइसेन्स क्र. 4, तह. मैहर

26550 = 00
3540 = 00
1327 = 00
2150 = 00
31450 = 00

मैहर

कस्तूरा देवी बेवा राम नरेश कुर्मी
नि. बेल्दरा
मैहर

सतना

आज

29 AUG 2009

2 = 30

बसल A1/129 मुकाम 1831

जिल्द को दी गई	दस्तावेज की तफसीलवारी व कीमत या दस्तखत की तारीख या जिस को मुहरबंद लिफाफा लिया गया हो जिसके बाबत फीस दाखिल हुई हो उसके ऊपर लिखी हुई इबारत	तादाद फीस (अगर हो तो) वसूल हुआ	रजिस्ट्री करने वाले अफसर के दस्तखत
1	2	3	4
	कस्तूरी देवी बैनामा 354000	3010	

तारीख 2 9 AUG 2007

उप-पंजीयक मैहर

मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH

D 233208

(2)

4 अमर सिंह तनय रामसिख सिंह कुर्मी उम्र– 28 वर्ष पहचान पत्र क्र. जे.के.डी. 1215060

5 अनूप सिंह तनय रामसिख सिंह कुर्मी उम्र– 26 वर्ष पहचान पत्र क्र. जे.के.डी. 623966971

6 रूप सिंह तनय रामसिख सिंह कुर्मी उम्र– 23 वर्ष पहचान पत्र क्र. यू.आई.के. 08387

7 रामलाल उर्फ रामशरन उर्फ राम लाल सिंह तनय रामरुद्र सिंह कुर्मी उम्र– 37 वर्ष, पेशा–खेती पहचान पत्र क्र. जे.के.डी. 0228775

8 सन्तोष बाई वेवा तेजभान कुर्मी उम्र– 49 वर्ष, पेशा– घरूकार्य, पहचान पत्र क्र. एम.पी. 08 / 059 / 126136

For K/S CEMENT LTD.

AUTHORISED SIGNATORY

[illegible] 24-[illegible]

[illegible]

22 AUG 2009

[illegible]

कल्लूरा देवी प० राम सिंह
विजय सिंह, विनोद सिंह
उदार सिंह, अनूप सिंह } S/o राम सिंह कुर्मी
रूप सिंह
राम लाल S/o राम सिंह
संतोष बेवा तेजभान कुर्मी
जितेन्द्र सिंह
महेन्द्र सिंह } S/o तेजभान सिंह
सभी नि. बैंदरा
तह. मैहर

श्री पुरुषोत्तम शर्मा S/o श्री रमेश शर्मा
वार्ड नं. के.जी.एस. मैहर मैहर

[illegible] सतना (म.प्र.) [illegible]

[illegible]

9,92,000/- (नौ लाख बानवे हजार)

70620-9 145000/-
89 4918 72780/-
89.49[illegible] [illegible]

[illegible]

[illegible]

सुरेश सिंह [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] मैहर [illegible]
[illegible] [illegible] [illegible] [illegible] वल्द [illegible]

की जांच पूर्वक/विवादक/अभिकर्ता
के [illegible] की गई।

[illegible] 9 AUG 2009

[illegible] 24/8/09

भारतीय गैर न्यायिक

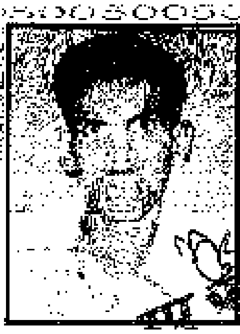
भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICI



मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH D 233209

(3)

9 जितेन्द्र सिंह तनय तेजभान सिंह कुर्मी उम्र– 25 वर्ष
पहचान पत्र क्र. जे.के.डी. 1216795

10 भूपेन्द्र सिंह तनय तेजभान सिंह कुर्मी उम्र– 22 वर्ष
पहचान पत्र राशन कार्ड क्र. 151
सभी निवासी ग्राम–बेल्दरा, पोस्ट–पहाड़ी, थाना व
तहसील–मैहर, जिला–सतना (म.प्र.)।

<u>क्रेता</u> : – मे. के.जे.एस. सीमेण्ट लि. मैहर द्वारा अधिकृत
प्रफुल्ल शर्मा तनय श्री रमेश चन्द्र शर्मा उम्र – 52 वर्ष,
पेशा–नौकरी, निवासी–सिविल लाइन, सतना (म.प्र.)
पहचान पत्र क्र. जे.एफ.एस.–1552207

AUTHORISED SIGNATORY

<u>प्रतिफल की रकम</u> :–

प्रतिफल की सम्पूर्ण रकम मुव० 2, 91,000/– दो लाख इक्यानबे हजार रूपया विक्रेता गण, क्रेता से जरिये चेक पंजाब नेशनल बैंक शाखा–जबलपुर, के माध्यम से पंजीयन के समय रूबरू अदालत प्राप्त करेंगे तब प्रतिफल की सम्पूर्ण रकम चुकती मानी जावेगी।

22 AUG 2009

उपरोक्त / निष्पादक / पालक / अभिकर्ता / के ला
श्री / श्रीम कस्तूरा देवी
के अंगूठे
दिनांक 2009

उप पंजीयक
मेरठ

विनयसिंह

उपरोक्त / निष्पादक / पालक / अभिकर्ता / के ला
श्री / श्री विजय सिंह
के अंगूठे

उप पंजीयक
मेरठ

विनोद सिंह

AUG 2009

अमर सिंह

अमर सिंह

2 9 AUG 2009

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH D 233210

(4)

<u>सम्पत्ति का विवरण</u> :–

विक्रीत सम्पत्ति ग्राम–अमिलिया खुर्द, ग्राम पंचायत–शिरगिटा, प०ह०नं० 54, रा.नि.मं.–मैहर, तहसील– मैहर, जिला–सतना (म.प्र.) में स्थित होकर इससे सम्बंधित भू–अधिकार एवं ऋण पुस्तिका भाग एक क्रमांक–ओ 48569 है। भूमि का विस्तृत ब्यौरा एवं चतुर्सीमा निम्नानुसार है:–

आराजी नं०	कुल रकवा	विक्रित रकवा	लगान
19/1, 20/1	0.439 आरे से	0.393 आरे	

<u>चौहद्दी</u> :– उत्तर में क्रेता की भूमि
दक्षिण में क्रेता की भूमि
पूर्व में क्रेता एवं रामलखन, सन्तोष बाई वगैरह की भूमि
पश्चिम में क्रेता की भूमि

<u>अन्य विवरण</u> :– विक्रय भू–खण्ड गाँव से 2 कि.मी. तथा पक्की सड़क से 3 कि.मी. की दूरी पर स्थित है कूप, वृक्ष, मकान, नीव, बाउण्ड्री वाल आदि नहीं है। आराजी सिंचित है। कृषि भूमि है।

<u>टीप</u> : 1. आ.नं. 19/1, 20/1 के रकवे से नहर का रकवा नही घटाया गया है जिसे छोंडकर विक्रय किया जा रहा है।

2. विक्रय भूमि के प्रतिफल की रकम का भुगतान 3 भाग में किया गया है। विक्रेता क्र.1 से 6 तक का चेक कस्तूरा देवी के नाम से चेक क्र. 906209........ दिनांक 24..8..09 मु0 145500/– (एक लाख पैंतालिस हजार पाँच सौ रुपये) व विक्रेता क्र. 7 के चेक क्र. 894918.........दिनांक 24..8..09... मु0 72,750/– (बहत्तर हजार सात सौ पचास रुपये) व विक्रेता क्र. 8, 9, 10 को

For KJS CEMENT LTD.

स्टॉम्प क्रमांक 1511 दिनांक 21-8-09
साथ संलग्न है।

22 AUG 2009

राजकुमार निवारिया
स्टाम्प विक्रेता
[illegible] मैहर

उपरोक्त / निष्पादक / धारक / अभिकर्ता / के का
श्री / श्रीमती --------- अनूप सिंह
के अंगूठे का निशान मेरे समक्ष
दिनांक -- 29 AUG 2009 को लिये गये।

उप पंजीयक
मैहर

उपरोक्त / निष्पादक / धारक / अभिकर्ता / के का
श्री / श्रीमती --------- रूप सिंह
के अंगूठे का निशान [illegible]
दिनांक ---- [illegible]

उप पंजीयक
मैहर

रामलाल

उपरोक्त / निष्पादक / धारक / अभिकर्ता / के का
श्री / श्रीमती --------- राम लाल
के अंगूठे का निशान [illegible]
दिनांक ---- [illegible] AUG 2009 [illegible]।

उप पंजीयक
मैहर

[illegible] बाई

29 AUG 2009

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH D 233211

(5)

चैक क्र. 294919 दिनांक 24.8.07 मु0 72,750/–(बहत्तर हजार सात सौ पचास रूपये) कुल 2, 91,000/– (दो लाख इंक्यानबे हजार रूपया) रूबरू अदालत दिया गया।

उक्त सम्पत्ति के हम विक्रेता गण मालिक व स्वामी हैं सम्पत्ति हमारी पैत्रिक मिल्कीयत है जो हमारे नाम पर अंकित है तथा हम ही मालिक व काबिज चले आ रहे हैं अन्य किसी का कोई भी हक या वास्ता या सरोकार आदि नहीं है। अन्तरित की जा रही सम्पत्ति कहीं भी रहन, बेंची, अधिग्रहण या जमानत आदि में नहीं है हर तरह से पाक व साफ है।

उक्त भूमि की विक्री से म.प्र. कृष खातों की अधिकतम सीमा अधि0 1960 या म.प्र. भू.रा.सं. 1959 की धारा 165 का उल्लंघन नहीं होता है। विक्रय की जा रही भूमि किसी भी देव स्थान, भू–दान या शासकीय पट्टे की भूमि नहीं है।

उक्त सम्पत्ति को हम विक्रेता गणों द्वारा अपने पारिवारिक आवश्यकता से क्रेता को सदैव के लिये पूर्ण रूप से विक्रय किया गया है। उक्त सम्पत्ति में हमने अपना स्वत्व, स्वामित्व एवं आधिपत्य हमेशा के लिये समाप्त कर लिये हैं तथा प्रत्यक्ष में मौके पर क्रेता को स्वत्व, स्वामित्व एवं आधिपत्य करा दिये हैं तथा वे सभी सुखाधिकार जो आज दिनांक तक हमें प्राप्त थे अब भविष्य में उक्त क्रेता को प्राप्त होंगे तथा वह सम्पत्ति में जैसा चाहे वैसा उपयोग, उपभोग, हस्तान्तरण, परिवर्तन करने हेतु पूर्ण रूप से अधिकृत होगा। भविष्य में हम या हमारे वारिस उत्तराधिकारी, सगनुदेशी या प्रतिनिधि किसी भी प्रकार का दावा, दखल या झगड़ा फसाद करे तो शून्यवत माना जावेगा।

उक्त भूमि या इसका कोई अंश भाग यदि आज दिनांक से पूर्व के स्वत्व, स्वामित्व एवं आधिपत्य की त्रुटि के कारण या किसी भी दावेदारी के कारण क्रेता के कब्जे से निकल जाये तो उसकी तमामतर जिम्मेदारी हम विक्रेता गणों की होगी तथा क्रेता को अधिकार होगा कि वह हमारी अन्य चल व अचल सम्पत्ति से हर्जाने की राशि प्राप्त कर लेवे।

यह स्टॉम्प क्रमांक 15112 दिनांक 29-8-09
के साथ संलग्न है।

22 AUG 2009

राजनारायण तिवारी
स्टाम्प विक्रेता
लाइसेंस क्र0-4, तह. मैहर

जीतेन्द्र

उपरोक्त / निष्पादक / पालक / अभिकर्ता / के सां
श्री / श्रीमती ---- जितेन्द्र सिंह
के अंगूठे के निशान मेरे समक्ष
दिनांक 29 AUG 2009

उप पंजीयक

भूपेन्द्र

भूपेन्द्र सिंह
29 AUG 2009

उप पंजीयक

उपरोक्त / निष्पादक / पालक / अभिकर्ता / के सां
श्री / श्रीमती प्रफुल्ल कुमारी
के अंगूठे के निशान मेरे समक्ष
दिनांक 29 AUG 2009

उप पंजीयक

अभय सिंह S/o श्री

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

पाँच सौ रुपये Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH D 233212

(6)

पस यह विक्रय पत्र का लेख आज दिनांक 24.08.2009 को स्वेच्छा से बिना किसी भय, दबाव एवं लालच के तथा विक्रय पत्र की तहरीर को अच्छी तरह से पढ़कर सुन व समझ कर बिना नशापत्ती किये, इन्द्रियों की स्वस्थावस्था में बिना दबाव बहकाव के दो गवाहों के समक्ष अपने–अपने हस्ताक्षर किये ताकि वक्त जरूरत काम आवे। ब.क. बीरेन्द्र द्विवेदी द.ले. मैहर।

<u>नोट</u> :- विलेख में कोई कटिंग नहीं है।

हस्ता. विक्रेता – <u>हस्ताक्षर बि0</u> ....

For KJS CEMENT LTD.

सिविल कोर्ट मैहर जि. सतना (म.प्र.)

<u>ह0 क्रेता</u> : For KJS CEMENT LTD.

AUTHORISED SIGNATORY

<u>ह0. ग0</u>

<u>ह0. ग0</u>

15113 24-8-09

22 AUG 2009

भारत INDIA

500

FIVE HUNDRED RUPEES

Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH

D 233479

(21)

यह स्टाम्प क्रमांक 15770 दिनांक ... के साथ संलग्न है।

22 AUG 2009

अंकित है

20 AUG 2009

2016

46 23

757

2980
30

3010

0.393 हे० 6,00,000/हे० 2,36,000/.