39226 JUN [illegible]

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH E 108949

विक्रय-पत्र, कृषि भूमि [illegible] नं०-120

सम्पत्ति का बाजार मूल्य - 3,47,000/-रु० तीन लाख सैंतालीस हजार रुपया

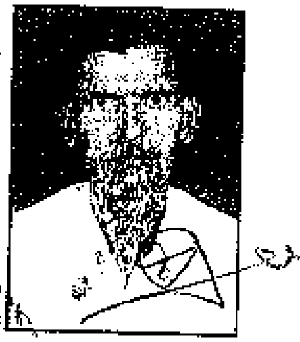
स्टा० ड्यू० - 26175-00 रु० छब्बीस हजार एक सौ पचहत्तर रु०

पंचा० ड्यू० - 3470-00 तीन हजार चार सौ सत्तर रुपया

उपकर ड्यू० - 1308-75 रु० एक हजार तीन सौ आठ रु० पचहत्तर पै०

अधिक - 26-25 रु० छब्बीस रु० पच्चीस पैसा

योग - 31000-00 रु० इकतीस हजार रुपया



विक्रेता गण :-

1. राजेन्द्र प्रसाद तनय श्री [illegible] तिवारी [illegible]
[illegible]

2. [illegible] प्रसाद [illegible] तिवारी [illegible]
[illegible] एस. बी. आई. बैंक शाखा मैहर [illegible] 007581

7 दिसम्बर - 2007 - 7 DECEMBER ARMED FORCES FLAG DAY

[illegible] ग्राम पंचायत गिरगिटा [illegible] जिला सतना

[illegible] CEMENT [illegible]

8487 ... 26-6-09

K.J.S सीमेन्ट प्रफुल्ल शर्मा

रेन्ज ... खम्भा ...

3 49000

1500 X 57 = 28500

मुद्रांक अधि० के अन्तर्गत	26175
पंचायत अधि० के अन्तर्गत	3490
नगरपालिका शुल्क	1308-75
उपकर अधि० के अन्तर्गत	2625
अधिक (यदि है)	
योग-	31000

उप पंजीयक
मैहर

K.J.S सीमेन्ट प्रफुल्ल शर्मा आत्मज चन्द्र शर्मा

उप पंजीयक, जिला - सतना
... कार्यालय में ...

26 JUN 2009

4:30

उप पंजीयक
मैहर

(P Sharma)

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

MADHYA PRADESH (2) E 108950

(3) हीरामन पिता राम सिपाही कुर्मी उम्र 35 वर्ष
पहचान-पत्र क्र. जे के डी 1214868

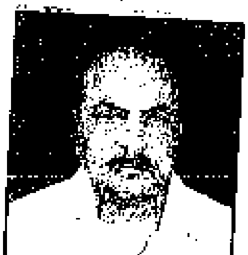
(4) शैलेन्द्र कुमार पिता राम सिपाही कुर्मी उम्र 30 वर्ष
पहचान-पत्र क्र. जे के डी 6724413

(5) चिन्ता पुत्री राम सिपाही पत्नी श्री कुबेर प्रसाद
उम्र 39 वर्ष पहचान-पत्र क्र. बी डब्ल्यू वाय 1202...

(6) बैला पुत्री राम सिपाही पत्नी राम दीन कुर्मी उम्र 35 वर्ष
पहचान-पत्र क्र.

सभी निवासी ग्राम बैरहा पो.आ. बड़ाखेड़ा थाना/तह. मैहर जिला
सतना म०प्र०

क्रेता :—



S CEMENT LTD. मै. के.जे.एस. सीमेन्ट लि. मैहर द्वारा अधिकृत अतुल शर्मा
AUTHORISED SIGNATORY तनय श्री रमेश चन्द शर्मा उम्र 52 वर्ष पेशा नौकरी निवासी
सिविल लाइन सतना जिला-सतना म०प्र० पहचान-पत्र क्र.
जे एच एम 1552207

For KJS CEMENT LTD.

भू अर्जन क्रमांक 2488 दिनांक 26-6-09
के समक्ष प्रस्तुत हुआ।

2 6 JUN 2009

...प्रसाद
...प्रसाद
...राम
...कृष्ण
...लाल

पत्र प्रति
श्रीराम त्रिपाठी
ग्राम [illegible]
[illegible] मैहर

मे० K.J.S. सीमेंट प्रा० लि० द्वारा अधिग्रहण की प्रक्रिया [illegible]
आ. रमेश चन्द्र शर्मा [illegible]
लाइन [illegible]

[illegible] – सतना (म०प्र०) [illegible]
[illegible] स्वीकार करते हैं
[illegible] विवादित
[illegible]

2.88 [illegible]
हेक्टेयर [illegible]

[illegible] प्रतिनिधि
[illegible]
[illegible] के बाद प्राप्त होगी।

मुनेश्वर सिंह पिता भागवत सिंह [illegible]
जयपाल सिंह पिता राजबहादुर सिंह [illegible]

[illegible] के [illegible]

[illegible] दिनांक 2 6 JUN 2009

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH E 108951

प्रतिफल की रकम :--- प्रतिफल की सम्पूर्ण रकम मु० 2,88,000/-रू० हैं जो क्रेता अजारी इन्दार तथा विक्रेता गणों ने क्रेता से जरिए पंजाब नेशनल बैंक शाखा जबलपुर के चैक क्रमांक 906/22 मु० 72000-- रू० दिनांक 26.6.2009 व चैक क्रमांक 906/23 मु० 72000-- रू० दिनांक 26.6.2009 व चैक क्रमांक 906/24 मु० 72000-- रू० दिनांक 26.6.2009 व चैक क्रमांक 906/25 मु० 72000-- रू० दिनांक 26.6.2009 के माध्यम से पकत रजिस्ट्रेशन एक्ट अंतर्गत श्रीमान उप पंजीयक महोदय मैहर के समक्ष भुगतान प्राप्त करेंगे तब विक्री मूल्य की सम्पूर्ण राशि भुगतान मानी जावेगी।

नोट :--- विक्रेता क्र० - 5 एवं 6 ने अपने हिस्से की प्रतिफल की रकम अपने भाईयों विक्रेता क्र० 1,2,3 एवं 4 के पक्ष में दे दिया है अतः दस्तावेज में हस्ताक्षर किए है।

सम्पत्ति का विवरण :--- विक्रीत सम्पत्ति ग्राम अमिलिहा हुई ग्राम पंचा० गिरगिटा प०ह०नं० 54 रा०नि०मं० मैहर तह० मैहर जिला-सतना म०प्र० में स्थित होकर इसकी संबंधित भू-अधिकार एवं ऋण पुस्तिका भाग एक क्रमांक एफ-- 55707 है। भूमि का विस्तृत ब्यौरा एवं चतुर्सीमा निम्नानुसार है :---

नि०अ०

हीरामन

है।

3 JUN 2009

राजकान्त तिवारी
स्टाम्प विक्रेता
लाइसेंस ... मैहर

उपरोक्त / निष्पादक / पालक / अभिकर्ता / के या
श्री / श्रीमती राजेन्द्रप्रसाद
के अंगूठे के निशान मेरे समक्ष
दिनांक 26 JUN 2009 को लिये गये।
उप पंजीयक
मैहर

उपरोक्त / निष्पादक / पालक / अभिकर्ता / के या
श्री / श्रीमती जगदीशप्रसाद
के अंगूठे के निशान मेरे समक्ष
दिनांक 26 JUN 2009 को लिये गये।
उप पंजीयक
मैहर

उपरोक्त / निष्पादक / पालक / अभिकर्ता / के या
श्री / श्रीमती हीरामन
के अंगूठे के निशान मेरे समक्ष
दिनांक 26 JUN 2009 को लिये गये।
उप पंजीयक
मैहर

उपरोक्त / निष्पादक / पालक / अभिकर्ता / के या
देवेन्द्रकुमार
26 JUN 2009
उप पंजीयक
मैहर

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH

E 108952

आराजी नं॰	रकबा	लगान
69/1	0॰100 आरे	1॰04 पै॰
70/1	0॰287 आरे	2॰03 पै॰
2 किता	0॰387 आरे	3॰07 पै॰

चतुर्सीमा :— उत्तर में —— सुन्दर कौर की भूमि

दक्षिण में —— क्रेता की भूमि

पूर्व में —— क्रेता की भूमि

पश्चिम में —— क्रेता की भूमि

अन्य विवरण :— विक्रय हुदा आराजी ग्राम से । कि॰मी॰ तथा पक्की सड़क से 2 कि॰मी॰ की दूरी पर स्थित है जिस पर कूप, वृक्ष, मकान आदि नहीं है आराजी सिंचित है जो कृषि भूमि है ।

उक्त सम्पत्ति के हम विक्रेता [illegible] एक मात्र मालिक व कब्जेदार है सम्पत्ति हमें [illegible] के रुप में प्राप्त हुई थी जो हमारे नाम पर अंकित है तथा हम ही मालिक व काबिज चले आ रहे है अन्य किसी का कोई भी हक या वास्ता या हिस्सेदार आदि नहीं है अनावेदित की जा रही सम्पत्ति कहीं भी रहन, बैय, अधिग्रहण या जमानत आदि में नहीं है हर तरह से पाक व साफ है ।

[illegible]

8490 26-6-09

26 JUN 2009

उपरोक्त / निष्पादक / पालक / अभिकर्ता / के बा
श्री / श्रीमती - मिठ्ठूलाल
के अंगूठे के निशान मेरे समक्ष
दिनांक - 26 JUN 2009 को लिये गये।

उप पंजीयक
मैहर

उपरोक्त / निष्पादक / पालक / अभिकर्ता / के द्वारा
श्री / श्रीमती - छोटा
के अंगूठे के निशान मेरे समक्ष
दिनांक - 26 JUN 2009 को लिये गये।

उप पंजीयक
मैहर

CEMENT LTD.

AUTHORISED SIGNATORY

उपरोक्त / निष्पादक / पालक / अभिकर्ता / के द्वारा
श्री / श्रीमती - पञ्चमलाल
के अंगूठे के निशान मेरे समक्ष
दिनांक - 26 JUN 2009

उप पंजीयक
मैहर

धर्मपाल सिंह

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH (5) E 108953

भूमि की बिक्री से म0प्र0कृषि जोतों की अधिकतम सीमा अधि0 1960 का म0प्र0 भू-रा0सं0 1959 की धारा 165 का उल्लंघन नहीं होता है। विक्रय की जा रही भूमि किसी भी देवस्थान भू-दान या शासकीय पट्टे की भूमि नहीं है।

उक्त सम्पत्ति को हम विक्रेता गण द्वारा अपनी निजी आवश्यकता से क्रेता को सदैव के लिए पूर्ण रूप से विक्रय किया गया है उक्त सम्पत्ति में अपने अपना स्वत्व, स्वामित्व एवं आधिपत्य हमेशा के लिए समाप्त कर लिये है तथा प्रत्यक्ष में मौके पर क्रेता को स्वत्व, स्वामित्व एवं आधिपत्य करा दिये है तथा वे सभी सुखाधिकार जो आज दिनांक तक हमें प्राप्त थे अब भविष्य में उन क्रेता को प्राप्त होंगे तथा वह सम्पत्ति का जैसा चाहे वैसा उपयोग, उपभोग, हस्तांतरण, परिवर्तन करने हेतु पूर्ण रूप से अधिकृत होगा भविष्य में हम या हमारे वारिस, उत्तराधिकारी, नुमाइंदे या प्रतिनिधि किसी भी प्रकार का दावा दखल या झगड़ा करें तो शून्यवत माना जावेगा।

उक्त भूमि का कब्जा क्रेता को दे दिया। यदि आज दिनांक से पूर्व के स्वत्व, स्वामित्व एवं आधिपत्य की त्रुटि के कारण या किसी भी दावेदारी के कारण क्रेता से कब्जा निकल जाये तो उसकी तमामतर जिम्मेदारी हम विक्रेता गण की होगी तथा क्रेता को अधिकार होगा कि वह हमारी अन्य चल व अचल सम्पत्ति से अपनी राशि प्राप्त कर लेवे।

नि.मा.

For KJS CEMENT LTD.

Authorised Signatory

[illegible] 849/[illegible] 28-6-07

उप [illegible]

[illegible]

[illegible] तिवारी
[illegible] विक्रेता
[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH

E 108954

आज दिनांक- 26.6.2009 को स्वैच्छा से बिना किसी भय, दबाव एवं लालच के यह विक्रय-पत्र लिख कर पंजीयन करा दिया ताकि वक्त जरूरत काम आवे । टं०क० धीरेन्द्र द्विवेदी द०ले० मैहर ।

नोट :— विलेख में कोई कटिंग नहीं है ।

ह० विक्रेता

1

2 जगदीश

ह० विक्रेता गण

3 हीरालाल

4

[redacted] वि.अ. निशान

5

6 [redacted]

राजेन्द्र प्रसाद कुरी कौल

241 दि 26-6-09

ह० क्रेता For KJS CEMENT LTD.

AUTHORISED SIGNATORY

ह० गवाह मुकेश्वर सिंह पुत्र कृपाल सिंह निवासी

ह० गवाह जसपाल सिंह S/O ... पाल सिंह

26 JUN 2009

1999

16 -- 21

392

2940
30
1
2970

0.387 600000/150/349000/

8
791