619

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH

(10) B 396724

विक्रय-पत्र कृषि भूमि कोड नं.-220

सम्पत्ति का बाजारू मूल्य - 3,77,000/-रू० तीन लाख सतहत्तर हजार रुपया..

स्टा० डि० - 28275-00 रू० अट्ठाइस हजार दो सौ पचहत्तर रुपया

पंचा० डि० - 3770-00 रू० तीन हजार सात सौ सत्तर रुपया

उपकर डि० - 1413-75 रू० एक हजार चार सौ तैरह रू० पचहत्तर पैसा

अधिक - 41-25 रू० इकतालिस रू० पचीस पैसा

योग - 33500-00 रू० तैंतिस हजार पांच सौ रुपया

विक्रेता :---

रामाधार पिता बसन्ता बढ़ई उम्र 65 वर्ष पेशा खेती निवासी ग्राम बेल्दरा थाना/तह० मैहर जिला-सतना म०प्र० पहचान-पत्र क्र०

For KJS CEMENT LTD.
AUTHORISED SIGNATORY

क्रेता :---

मे० के०जे०एस० सीमेन्ट लि० मैहर द्वारा अधिकृत प्रफुल्ल शर्मा तनय श्री रमेश चन्द्र शर्मा उम्र 52 वर्ष पेशा नौकरी निवासी सिविल लाइन सतना तह० रघुराजनगर जिला-सतना म०प्र० पहचान-पत्र क्र० जे०एफ०एस० 155207

रामाधार

रामाधार

For KJS CEMENT LTD.
AUTHORISED SIGNATORY

यह सर्वेक्षण क्रमांक 12856/12977 दिनांक 31-7-09
के साथ संलग्न है।

उप कार्यालय अधिकारी
उप कोषालय मैहर
जिला सतना (म० प्र०)

27 JUL 2009

के०जे०एस० सीमेंट लि० मैहर
मनाधार ... मैहर 340 ...

5000x5= 25000
500x17= 8500
33508

मुद्रांक अधि० के अन्तर्गत 28275
पंचायत अधि० के अन्तर्गत- 3770
नगरपालिका शुल्क- 1413-75
उपकर अधि० के अन्तर्गत 41-75
अधिक (यदि है)
योग- 33,500-25

उप पंजीयक
मैहर

K.J.S. सीमेन्ट प्रा.लि. द्वारा ...

के द्वारा उप जिला मैहर, जिला - सतना
के उप पंजीयक कार्यालय में आज
दिनांक ---------- 31 JUL 2009
को म० पू०/अ० प० 4

प्रस्तुत किया गया।

उप पंजीयक
मैहर

For KJS CEMENT Ltd.

AUTHORISED SIGNATORY

नम्बर 619 .... मुकाम 4.73 ....

भारतीय गैर

रु.5000

पाँच हजार रुपये RUPEES

दस्तावेज की तकमीलयारी व कीमत या दस्तखत की तारीख या किस्म जो मुहरबंद लिफाफा किया गया हो जिसके बाबत फीस दाखिल हुई हो उसके ऊपर लिखी हुई इबारत | तादाद फीस (अगर हो तो) दाखल शुदा

K.J.S. 377004 | 3195/- 0

उप पंजीयक मैहर

31 JUL 2009

मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH

(2)

B 396725

प्रतिफल की रकम :— प्रतिफल की सम्पूर्ण रकम मु.3,09,000/-रू. तीन लाख नौहजार रू. विक्रेता ने क्रेता से जरिए पंजाब नेशनल बैंक शाखा जबलपुर के चैक क्र. 906185 के माध्यम से कृत रजिस्ट्रेशन रूबरू अदालत श्रीयुत उप पंजीयक महोदय मैहर के समक्ष प्राप्त करेगा तब विक्री मूल्य की सम्पूर्ण राशि चुकती मानी जावेगी ।

सम्पत्ति का विवरण :— विक्रीत सम्पत्ति ग्राम अमिलिया खुर्द ग्राम पंचा. गिरगिटा प.ह.नं. 54 रा.नि.मं. मैहर तह. मैहर जिला-सतना म0प्र0 में स्थित होकर इससे संबंधित भू-अधिकार एवं ऋण पुस्तिका भाग एक क्रमांक ओ.- 26397 है । भूमि का विस्तृत ब्यौरा एवं चतुर्सीमा निम्नानुसार है :—

आराजीनं.	रकबा	लगान
59	0.418 आरे	4.69 पै.

आ.नं. उनसठ रकबा चार सौ अठारह आरे लगान चार रू. उनहत्तर पैसा

चतुर्सीमा :— उत्तर में — क्रेता की भूमि
दक्षिण में — सुन्दर कौल की आराजी
पूर्व में — सुन्दर कौल की आराजी
पश्चिम में — क्रेता की भूमि

अन्य विवरण :— विक्रय शुदा आराजी गांव से लगभग 1 कि.मी. तथा पक्की सड़क से 2 कि.मी. की दूरी पर स्थित है जिस पर कूप, वृक्ष, मकान आदि नहीं है आराजी सिंचित है।

२।५।४।६।२

For KJS CEMENT LTD.

AUTHORISED SIGNATORY

यह स्टाम्प क्रमांक 12357 दिनांक 31-7-09
के साथ संलग्न है।

उप कोषालय अधिकारी
उप कोषालय मैहर
जिला सतना (म० प्र०)
27 JUL 2009

[illegible]
आवेदक [illegible]

रामायण [illegible] 965 [illegible]

[illegible]

तहसील मैहर, जिला-सतना (म०प्र०) [illegible], स्वीकार करते हैं कि [illegible]
रु० 309000 [illegible]
रु० [illegible]
मेरी उपस्थिति में [illegible] की बकाया राशि [illegible]
पंजीयन के बाद [illegible] होगी।
आज दिनांक [illegible]

[illegible]

[illegible]

की [illegible]
के [illegible] के रूप में की गई।
आज दिनांक 31 JUL 2009

[illegible]
उप पंजीयक
मैहर

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH (3) B 396726

उक्त सम्पत्ति का मैं विक्रेता एक मात्र मालिक व स्वामी हूं सम्पत्ति मुझे वारिस के रूप में प्राप्त हुई थी जो मेरे नाम पर अंकित है तथा मैं ही मालिक व काबिज चला आ रहा हूं अन्य किसी का कोई भी हक या वास्ता या सरोकार आदि नहीं है। अन्तरित की जा रही सम्पत्ति कहीं भी रहन बैंक, अधिग्रहण या जमानत आदि में नहीं है हर तरह से पाक व साफ है।

भूमि की बिक्री से म0प्र0 कृषि जोतों की अधिकतम सीमा अधि. 1960 या म0प्र0 भू-रा.सं. 1959 की धारा 165 का उल्लंघन नहीं होता है। विक्रय की जा रही भूमि किसी भी देवस्थान भू-दान या शासकीय पट्टे की भूमि नहीं है।

उक्त सम्पत्ति को मुझ विक्रेता द्वारा अपने निजी आवश्यकता से क्रेता को सदैव के लिए पूर्ण रूप से विक्रय किया गया है उक्त सम्पत्ति में मैंने अपना स्वत्व, स्वामित्व एवं आधिपत्य हमेशा के लिए समाप्त कर लिया है तथा प्रत्यक्ष में मौके पर क्रेता को स्वत्व, स्वामित्व एवं आधिपत्य करा दिया है तथा वे सभी सुखाधिकार जो आज दिनांक तक मुझे प्राप्त थे अब भविष्य में उक्त क्रेता को प्राप्त होंगे तथा वह सम्पत्ति का जैसा चाहे वैसा उपयोग, उपभोग, हस्तांतरण, परिवर्तन करने हेतु पूर्ण रूप से अधिकृत होंगे भविष्य में मैं या मेरे वारिस, उत्तराधिकारी, समनुदेशी या प्रतिनिधि किसी भी प्रकार का दावा दखल या झगड़ा करें तो शून्यवत माना जावेगा।

21/5/15

AUTHORISED SIGNATORY

यह दस्तावेज क्रमांक 1358 दिनांक 31-7-09 के साथ संलग्न है।

उप कोषालय अधिकारी
उप कोषालय मैहर
जिला सतना (म० प्र०)

27 JUL 2009

उपरोक्त / निष्पादक / ~~पालक / अभिकर्ता / क्रेता~~
श्री / श्रीमती - रामाधार
के अंगूठे के निशान मेरे समक्ष
दिनांक 31-JUL-2009 को लिये गये।

उप पंजीयक
मैहर.

For KJS CEMENT LTD.
AUTHORISED SIGNATORY

उपरोक्त / ~~निष्पादक / पालक~~ / अभिकर्ता / ~~क्रेता~~
श्री / श्रीमती - पी. के. अग्रवाल
के अंगूठे के निशान मेरे समक्ष
दिनांक 31 JUL 2009 को लिये गये।

उप पंजीयक
मैहर

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH

B 396727

उक्त भूमि या इसका कोई अंश भाग यदि आज दिनांक से पूर्व के स्वत्व, स्वामित्व एवं आधिपत्य की त्रुटि के कारण या किसी भी दावेदारी के कारण क्रेता के कब्जे से निकल जावे तो उसकी तमामतर जिम्मेदारी मुझ विक्रेता की होगी तथा क्रेता को अधिकार होगा कि वह मेरी अन्य चल व अचल सम्पत्ति से हर्जाने की राशि प्राप्त कर लेवे।

आज दिनांक– 31.7.2009 को स्वेच्छा से बिना किसी भय, दबाव एवं लालच के यह विक्रय-पत्र लिख कर पंजीयन करा दिया ताकि वक्त जरूरत काम आवे। द.का. वीरेन्द्र द्विवेदी द.ले. मैहर।

नोट :-- विलेख में कोई कटिंग नहीं है।

ह0 वि0 रामलाल

ह0 विक्रेता रामलाल

दस्तावेज लेखक का नाम वीरेन्द्र कुमार द्विवेदी

ह0 क्रेता FOCUS CEMENT LTD.

AUTHORISED SIGNATORY

31-07-09

वीरेन्द्र कुमार द्विवेदी

सिविल कोर्ट मैहर जि.सतना (म.प्र.)

ह0 गवाह ईश्वर सिंह पिता श्री भगवत सिंह ... मैहर जिला– सतना (म.प्र.)

ह0 गवाह विष्णु प्रसाद तिवारी S/o लक्ष्मण प्रसाद तिवारी ग्राम पोस्ट– ...

FOCUS CEMENT LTD.

AUTHORISED SIGNATORY

यह [illegible] क्रमांक 1285 [illegible] 31-7-09
के साथ संलग्न था।

उप कोषालय अधिकारी,
उप कोषालय मैहर
जिला सतना (म० प्र०)

27 JUL 2009

[illegible]
[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500

FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये

सत्यमेव जयते

Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH

D 834085

1287 8-7-09

प्रमाणित किया जाता है, कि
इस विलेख में ... नहीं
की गई है।
उप पंजीयक
मैहर

आज दिनांक 31 JUL 2009
को पुस्तक क्रमांक 1,
ग्रंथ क्रमांक 2009
पृष्ठ 85 से 88
क्रमांक 619
किया गया।
उप पंजीयक
मैहर

पंजीयन शुल्क- 3165
प्रतिलिपि शुल्क 30
तुलना शुल्क-
नस्ती शुल्क-
योग 3195=00
उप पंजीयक
मैहर

0.418 600000/-sov. 377000/-