1058

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

पचास रुपये

FIFTY RUPEES

रु. 50

Rs.50

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH

M 946693

(1)

दिक्रय-पत्र कृषि भूमि कोड नं0 220

सम्पत्ति का बाजारू मूल्य 4,26,000/-चार लाख छब्बिस हजार रू0

स्टा0डि0	31950=00 रू.	इकतिस हजार नौ सौ पचास रूपया
पंचा0 डि0	4260=00 रू.	चार हजार दो सौ साठ रूपया
उपकर डि0	1597=60 रू.	एक हजार पांच सौ सन्तानबे रू0 पचास पैसा
अधिक डि0	02=50 रू.	दो रू0 पचास पैसा
योग	**37810=00 रू.**	**सैंतिस हजार आठ सौ दस रूपया**

रामाधार

विक्रेता :-

रामाधार पिता श्री राम शिवबालक कुर्मी उम्र 66 वर्ष पेशा खेती निवासी बेल्दरा मो0आ0 पहाड़ी थाना व तहसील मैहर जिला सतना म0प्र0

पहचान पत्र क्र0 UIK 0046656 राष्ट्रीयता भारतीय।

क्रेता :-

मेंसर्स के. जे. एस. सीमेन्ट लि0 मैहर द्वारा प्रफुल्ल शर्मा पिता श्री रमेश चन्द शर्मा उम्र 52 वर्ष पेशा नौकरी निवासी सिविल लाइन सतना जिला सतना म0 प्र0

पहचान पत्र पेन कार्ड क्र0 AUIPS 7212 C राष्ट्रीयता भारतीय।

रामाधार

FOR: KJS CEMENT LTD.
MAIHAR

क्रमांक 2056 से 2074 तक दिनांक 17-8-10

क्रेता श्री/श्रीमति ... जाति ...

निवासी ग्राम ... तहसील ... (म.प्र.)

विक्रेता श्री/श्रीमति ... जाति ...

निवासी ग्राम ... (म.प्र.)

वास्ते ... 42600 ... क्रेता/विक्रेता

स्टॉम्प ... 1000×2 = 2000

50×16 = 800

10×1 = 10

2810

के द्वारा उप जिला मैहर, जिला - सतना के उप पंजीयक कार्यालय में आज

दिनांक 17-AUG-2010

समय ...

पंजीकृत किया गया।

उप पंजीयक

मैहर

मुद्रांक अधि० के अन्तर्गत 3195-0

पंचायत अधि० के अन्तर्गत 4260

नगरपालिका शुल्क -

उपकर अधि० के अन्तर्गत 15975-0

अधिक (यदि है) 4 2-50

कुल - 37810-00

उप पंजीयक

मैहर

1026 2014

रसीद दस्तावेज दर्ज

दफ्तर .... मुकाम

जिस को दी गई	दस्तावेज को तफसीलवारी व कीमत या दस्तखत की तारीख या जिल्द जो मोहरबन्द लिफाफा लिया गया हो जिसके बाबत फीस दाखिल हुई हो उसके अंदर लिखी हुई इबारत	तादाद फीस (अगर हो तो) दाखिल हुआ	रजिस्ट्री के ओहदेदार के छोटे दस्तखत
1	2	3	4
	रामाधार क्रीमाला 426	3585	

तारीख 17 AUG 2010 उप-पंजीयक

पचास रुपए रु. 50 FIFTY RUPEES Rs.50

मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH M 946692

—2—

प्रतिफल की रकम :— प्रतिफल की सम्पूर्ण रकम मुव0 2,79,000/—दो लाख उन्यासी हजार रूपया विक्रेता ने क्रेता से जरिए पंजाब नेशनल बैंक शाखा जबलपुर के चेक क्र0.. 911154........ दिनांक 17/08/2010 के माध्यम से वक्त रजिस्ट्रेशन रूबरू अदालत श्रीयुत उप पंजीयक महोदय मैहर के समक्ष प्राप्त करेंगा तब विक्री मूल्य की सम्पूर्ण राशि चुकता मानी जावेगी।

सम्पत्ति का विवरण :— विक्रीत सम्पत्ति मौजा **अभिलिया खुर्द** ग्राम पंचा0 **गिरगिटा** प0ह0नं0 **54** रा0नि0मं0 **मैहर** तहसील **मैहर** जिला सतना (म0प्र0) में स्थित होकर इससे संबंधित भू अधिकार एवं ऋण पुस्तिका भाग एक क्र0 **एल 85609** है। जिसका विस्तृत ब्योरा एवं चर्तुसीमा निम्नानुसार है :—

आराजी नं0	रकवा	लगान
6/2/1क	0.326 आरे	1.91 पैसा
7/2/1	0.052 आरे	0.14 पैसा
दो किता	**0.378 आरे**	**2.05 पैसा**

चर्तुसीमा :—
उत्तर में — अयोध्या सिंह पटेल की आराजी
दक्षिण में — सुखेन्द्र सिंह पटेल की आराजी
पूर्व में — राम सजीवन पटेल की आराजी
पश्चिम में — राम औतार पटेल की आराजी

रामाधार

FOR: KJS CEMENT LTD.
MAIHAR
AUTHORISED SIGNATORY

3059
17-8-10

कार्यालय उप कोषालय अधिकारी मेरठ जि० मेरठ (उ०प्र०)
सत्यमेव जयते

ओ. पी. पाण्डेय
स्टाम्प विक्रेता
ला० नं० 4109 सदर मेरठ

[illegible]

तहसील मेरठ, जिला - मेरठ (उ०प्र०) [illegible] रूप से [illegible] हूँ, [illegible]
[illegible] विक्रेता का [illegible]
[illegible] 27904/-
[illegible]
DD क्र० 911154 17/8/10
PNB Jalandhar
[illegible] के [illegible] हार्दिक।
आज दिनांक - ....

[illegible]

की जाँच पूर्वक / निष्पादक / अधिकारी
के निवासस्थल के रूप में की गई।
दिनांक 20/8/10
उप पंजीयक
मेरठ

भारतीय गैर न्यायिक

पचास रुपये

रु.50

भारत

FIFTY RUPEES

Rs.50

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH

M 946694

अन्य विवरण :— विक्रय सुदा भूमि गांव से 02 कि0मी0 तथा पक्की सड़क से 2 कि0मी0 की दूरी पर स्थित है जिस पर कूप, वृक्ष, माकान आदि नही है आराजी सिंचित एक फसली है। जो कृषि भूमि है।

नोट :— उक्त सम्पत्ति के अलावा इस दस्तावेज द्वारा अन्य सम्पत्ति का अन्तरण नहीं किया जा रहा है।

उक्त सम्पत्ति का मैं विक्रेता एक मात्र मालिक व स्वामी हूँ सम्पत्ति पैत्रिक मिल्कीयत है जो मेरे नाम पर अंकित है तथा मैं ही मालिक व काविज चला आ रहा हूँ अन्य किसी का कोई भी हक या वास्ता या सरोकार आदि नहीं है अन्तरित की जा रही सम्पत्ति कहीं भी रहन, बेची, अधिगृहण, जमानत आदि में नहीं है हर तरह से पाक व साफ है।

भूमि की विक्री से म0प्र0कृषि खातों की अधिकतम सीमा अधिनियम 1960 या म0प्र0भू—रा0सं0 1959 की धारा 165 का उल्लंघन नहीं होता है। विक्रय की जा रही सम्पत्ति कहीं भी देवस्थान, भूदान या शासकीय पटटे व वन की भूमि नहीं है।

उक्त सम्पत्ति को मुझ विक्रेता द्वारा अपने निजी आवश्यकता से क्रेता को सदैव के लिए पूर्ण रूप से विक्रय किया गया है उक्त सम्पत्ति में मैंने अपना स्वत्व, स्वामित्व, एवं आधिपत्य हमेशा के लिए समाप्त कर लिया है तथा प्रत्यक्ष में मौके पर क्रेता को स्वत्व, स्वामित्व, एवं आधिपत्य दिया है तथा वे सभी सुखाधिकार जो आज दिनांक तक मुझे प्राप्त थे अब भविष्य में उक्त क्रेता प्राप्त होगे तथा वह सम्पत्ति का जैसा चाहे वैसा उपयोग, उपभोग, हस्तांतरण, परिवर्तन करने हेतु पूर्ण रूप से अधिकृत होगा भविष्य में मै या मेरे वारिस, उत्तराधिकारी, समुनदेशी या प्रतिनिधि किसी भी प्रकार का दावा दखल या झगड़ा करे तो सून्यवत माना जावेगा।

रामाधार

FOR: KJS CEMENT LTD.

MANAGER

3053
17-9-10

R. 7.5

रामाधार

उपरोक्त / निष्पादक / पालक / अभिकर्ता / के का
श्री / श्रीमती ---------- रामा धार
के अंगूठे का निशान मेरे समक्ष-
दिनांक ---------------को लिये गये।

उप पंजीयक
मैहर

For KJS CEMENT LTD.
MAIHAR

AUTHORISED SIGNATORY

उपरोक्त / निष्पादक / पालक / अभिकर्ता / के का
श्री / श्रीमती ---------- कुंजल लाल
के अंगूठे का निशान मेरे समक्ष-
दिनांक ---------------को लिये गये।

17/9/10
उप पंजीयक
मैहर

शैलेन्द्र मोदे

शोभा पटेल

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

पचास रुपये

FIFTY RUPEES

रु.50

Rs.50

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH

M 946695

उक्त भूमि या इसका कोई अंश भाग यदि आज दिनांक से पूर्व के स्वत्व, स्वामित्व,एवं आधिपत्य की त्रुटि के कारण या किसी भी दावेदारी के कारण क्रेता के कब्जे से निकल जाय तो उसकी तमामतर जिम्मेदारी मुझ विक्रेता की होगी तथा क्रेता को अधिकार होगा कि वह मेरी अन्य चल व अचल सम्पत्ति से हर्जाने की राशि प्राप्त कर लेवे।

घोषणा पत्र

1— विक्रय की जा रही सम्पत्ति मुझ विक्रेता के नाम अभिलेख में भूस्वामी स्वत्व पर दर्ज है पूर्व में उक्त सम्पत्ति किसी भी प्रकार से अन्तरित/हस्तांतरित नहीं की गई है न ही उक्त सम्पत्ति को अन्य किसी भी पक्षकार के हित में करार/अनुबन्ध किया गया है।

2— विक्रय की जा रही सम्पत्ति के विरुद्ध भारत वर्ष की किसी भी संस्था से कोई ऋण स्वीकृत नहीं है न ही उक्त सम्पत्ति कहीं बंधक है। तथा रजिस्ट्रीकरण अधिनियम की धारा 22 का उल्लंघन नहीं किया गया है।

3— मुझ क्रेता द्वारा उक्त सम्पत्ति के संबंध में परीक्षण कर लिया गया है सम्पत्ति विक्रेता के हक व स्वामित्व में दर्ज है एवं पूर्व में किसी अन्य के हित में अन्तरित नहीं कीगई है व ऋण भारों से मुक्त है।

रामाधार

FOR: KJS CEMENT LTD.

AUTHORISED SIGNATORY

3054
17-8-10

17/8/10

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

पचास रुपये

FIFTY RUPEES

रु.50

Rs.50

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH

M 946696

अतः आज दिनांक 17/08/2010 को स्वेच्छा से बिना किसी भय, दबाव एवं लालच के यह विक्रय-पत्र लिख कर पंजीयन करा दिया ताकि वक्त जरूरत काम आवे वकलम बीरेन्द कुमार द्विवेदी द०ले० मैहर।

बीरेन्द्र कुमार द्विवेदी
दस्तावेज लेखक
सिविल कोर्ट, मैहर

नोट :- विलेख में कोई कटिंग नहीं है।

ह० विक्रेता रामाधार

ह० विक्रेता रामाधार

FOR N.B. CHEMICALS LTD.

ह० क्रेता

AUTHORISED SIGNATORY

ह० गवाह

ह० गवाह

17-8-10

बीरेन्द्र कुमार द्विवेदी
दस्तावेज लेखक
सिविल कोर्ट, मैहर

3074
17-8-10 12.7.5

कार्यालय उप कोषालय अधिकारी मैहर (म.प्र.)

जे. पी. [illegible]
मुद्रांक विक्रेता
[illegible] मैहर

उक्त विलेख में
पृष्ठ क्र0.......... पंक्ति क्र0......
पृष्ठ क्र0.......... पंक्ति क्र0..........
में सुधार किया गया है।
कोई कटिंग/सुधार नहीं किया गया।

उप पंजीयक जिला सतना के कार्यालय मैहर
Office of the Sub Registrar

आज दिनांक 17 AUG 2010
को पुस्तक क्रमांक 1,
जिल्द क्रमांक 2135 पृ. 5 से
पृष्ठ 11 से 19 तक
क्रमांक 1-65-5 में पंजीबद्ध किया गया।
उप पंजीयक
मैहर

पंजीयन शुल्क - 3555
प्रतिलिपि शुल्क - 30
मुद्रांक शुल्क -
इयानी शुल्क -
योग - 3585
17/8/10
उप पंजीयक
मैहर