1951
7 MAR 2013

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये

सत्यमेव जयते

Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

मध्य प्रदेश **MADHYA PRADESH** (1) E 437649

विक्रय–पत्र कृषि भूमि कोड नं0 220

सम्पत्ति का बाजारू मूल्य 11,85,000/–ग्यारह लाख पचासी हजार रू0

स्टा0डि0	88875=00 रू. अठासी हजार आठ सौ पछत्तर रूपया
पंचा0 डि0	11850=00 रू. ग्यारह हजार आठ सौ पचास रूपया
उपकर डि0	4443=75 रू. चार हजार चार सौ तेतालिस रू. पछत्तर पैसा
अधिक डि0	31=25 रू. इकतिस रू. पचीस पैसा
योग	**105200=00 रू. एक लाख पांच हजार दो सौ रूपया**

विक्रेता :–

ललित सहगल पिता श्री राम लुभाया सहगल उम्र 35 वर्ष पेशा व्यापार निवासी रीवा रोड वार्ड नं0 13 मैहर थाना व तहसील मैहर जिला सतना म0 प्र0

पहचान पत्र पेन कार्ड क्र0 AJKPS 1192 E - राष्ट्रीयता भारतीय।

क्रेता :–

मैसर्स के. जे. एस. सीमेन्ट लि0 मैहर द्वारा प्रफुल्ल शर्मा पिता श्री रमेश चन्द शर्मा उम्र 52 वर्ष पेशा नौकरी निवासी सिविल लाइन सतना जिला सतना म0 प्र0

पहचान पत्र पेन कार्ड क्र0 AUIPS 7212 C राष्ट्रीयता भारतीय।

सरपंच
ग्राम पंचायत
वि.ख. मैहर जिला सतना (म.प्र.)

For : KJS Cement Ltd.
Authorised Signatory

For : KJS Cement Ltd.
Authorised Signatory

16918
15-3-10

वि.न. ललित सहगल
क्रेता के. जे. एस.

लवकुश प्रसाद त्रिपाठी
मुद्रांक विक्रेता

जिला कोषालय
सतना
09 MAR 2010
स.को.अ.

ललित सहगल पि.
राम कुमार

के द्वारा उप जिला मैहर, जिला - सतना
के उप पंजीयक कार्यालय में आज
दिनांक 15/3/10
को म०पू०/मि०प०
प्रस्तुत किया गया।

उप पंजीयक
मैहर
15/3/10

प्रद्राक अधि० के अन्तर्गत - 8887.5
पंचायत अधि० के अन्तर्गत - 11850
नगरपालिका ... 4443-75
उपकर अधि० ... 31-25
अधिक (यदि है)
योग- 105200 =

उप पंजीयक
मैहर

भारतीय

रु. 500

पाँच सौ रुपये

INDIA

1950

रसीद दस्तावेज वगैरह

दफ्तर .... मुकाम ने. 65 ....

किस को दी गई	दस्तावेज की तफसीलवारी व कीमत या दस्तखत की तारीख या किस्म जो मुहरबंद लिफाफा लिया गया हो जिसके बाबत फीस दाखिल हुई हो उसके ऊपर लिखी हुई इबारत	तादाद फीस (अगर हो तो) दाखल शुदा	रजिस्ट्री के ओहदेदार के छोटे दस्तखत
1	2	3	4
	ललित सहगल 11,85,000/-	92055	

तारीख 15/3/10

उप-पंजीयक

27/3/10

मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH

E 437650

<u>**प्रतिफल की रकम**</u> :— प्रतिफल की सम्पूर्ण रकम मुव0 **11,85,000/—ग्यारह लाख पचासी हजार रूपया** विक्रेता ने क्रेता से जरिए पंजाब नेशनल बैंक शाखा सतना के चेक क्र0 638288 दिनांक 12/03/2010 के माध्यम से पंजीयन के पूर्व ही चुकता प्राप्त कर लिया है अब कुछ भी रकम प्राप्त करना बांकी नहीं है।

<u>**सम्पत्ति का विवरण**</u> :— विक्रीत सम्पत्ति मौजा **बठिया** ग्राम पंचा0 **बठिया** प0ह0नं074 रा0नि0मं0 **नादन** तहसील **मैहर** जिला सतना (म0प्र0) में स्थित होकर इससे संबंधित भू अधिकार एवं ऋण पुस्तिका भाग एक क्र0 **984/049324** है। जिसका विस्तृत ब्योरा एवं चर्तुसीमा निम्नानुसार है :—

आराजी नं0	रकवा	लगान
982/1ख	0.695 आरे	0.70 पैसा
997/1	0.905 आरे	0.06 पैसा
दो किता	**1.600 आरे**	**0.76 पैसा**

<u>**चर्तुसीमा**</u> :— उत्तर में — मदन लाल घई की आराजी
दक्षिण में — राम स्वरूप की आराजी
पूर्व में — कच्चा ढर्रा
पश्चिम में — राम लुभाया सहगत की भूमि

<u>**अन्य विवरण**</u> :—विक्रय गांव से 1 कि0मी0 तथ पक्की सड़क से दो कि0मी0 की दूरी पर स्थित है जिस पर कूप वृक्ष,माकान आदि नही है आराजी पड़ती बंजर बगार है।

For: KJS Cement Ltd.

Authorised Signatory

16919
15-3-10

नि. क. लिखित सहमत
लेगा के. ले शुभ

जिला कोषालय
सतना
09 MAR 2010
स.को.अ.

लवकुश प्रसाद त्रिपाठी
मुद्रांक विक्रेता

मे० के० जे० एस० सीमेन्ट
लि० मैहर द्वारा प्रफुल्ल
शर्मा पि. रमेशचन्द्र
नि० सतना

कालीन व सहगाल
पि. राम कुमार
नि० वार्ड 13 मैहर

तहसील मैहर, जिला-सतना(म०प्र०) जिन्हें

1185 रु. चैक क्र.
638288
दि० 12/3/10
DMB Satna

के बाद प्राप्त होगी।

तहसील मैहर, जिला-सतना(म०प्र०)

पंजीयन

1- मुकेश सिंह बिसेन पि. भगवत सिं० नि० चिकेवाला मैहर
2- शैलेन्द्र शुक्ला पि. शांति प्रसाद नि० हिनौता मैहर

आज दिनांक 15/3/10

उप पंजीयक
मैहर

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH E 437651

नोट :— उक्त सम्पत्ति के अलावा इस दस्तावेज द्वारा अन्य सम्पत्ति का अन्तरण नहीं किया जा रहा है।

उक्त सम्पत्ति का मैं विक्रेता एक मात्र मालिक व स्वामी हूँ सम्पत्ति क्रय सुदा मिल्कीयत है जो मेरे नाम पर अंकित है तथा मैं ही मालिक व काविज चला आ रहा हूँ अन्य किसी का कोई भी हक या वास्ता या सरोकार आदि नहीं है अन्तरित की जा रही सम्पत्ति कहीं भी रहन, बेची, अधिगृहण, जमानत आदि में नहीं है हर तरह से पाक व साफ है।

भूमि की विक्री से म0प्र0कृषि खातों की अधिकतम सीमा अधिनियम 1960 या म0प्र0भू–रा0सं0 1959 की धारा 165 का उल्लंघन नहीं होता है। विक्रय की जा रही सम्पत्ति कहीं भी देवस्थान, भूदान या शासकीय पटटे की भूमि नहीं है।

उक्त सम्पत्ति को मुझ विक्रेता द्वारा अपने निजी आवश्यकता से क्रेता को सदैव के लिए पूर्ण रूप से विक्रय किया गया है उक्त सम्पत्ति में मैंने अपना स्वत्व, स्वामित्व, एवं आधिपत्य हमेशा के लिए समाप्त कर लिया है तथा प्रत्यक्ष में मौके पर क्रेता को स्वत्व, स्वामित्व, एवं आधिपत्य दिया है तथा वे सभी सुखाधिकार जो आज दिनांक तक मुझे प्राप्त थे अब भविष्य में उक्त क्रेता प्राप्त होगे तथा वह सम्पत्ति का जैसा चाहे वैसा उपयोग, उपभोग, हस्तांतरण, परिवर्तन करने हेतु पूर्ण रूप से अधिकृत होगा भविष्य में मै या मेरे वारिस, उत्तराधिकारी, समुनदेशी या प्रतिनिधि किसी भी प्रकार का दावा दखल या झगड़ा करे तो सून्यवत माना जावेगा।

For: ... Ltd.

16920
15-3-10

जिला कोषालय
सतना
09 MAR 2010
स.को.अ.

उर्वरक / निष्पादक / ... के का
श्री / श्रीमति---------
के अंगूठे के नि...
दिनांक---------

उप पंजीयक
मैहर

For: KJS Cement Ltd.
Authorised Signatory

उर्वरक / निष्पादक / दावक / अधिकर्ता / के ता
श्री / श्रीमति---------
के अंगूठे के निशान ...
दिनांक---15/3/10---

उप पंजीयक
मैहर

भारतीय गैर न्यायिक
भारत INDIA
रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES
पाँच सौ रुपये Rs. 500
सत्यमेव जयते
INDIA NON JUDICIAL

मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH E 437652

उक्त भूमि या इसका कोई अंश भाग यदि आज दिनांक से पूर्व के स्वत्व, स्वामित्व,एवं आधिपत्य की त्रुटि के कारण या किसी भी दावेदारी के कारण क्रेता के कब्जे से निकल जाय तो उसकी तमामतर जिम्मेदारी मुझ विक्रेता की होगी तथा क्रेता को अधिकार होगा कि वह मेरी अन्य चल व अचल सम्पत्ति से हर्जाने की राशि प्राप्त कर लेवे।

घोषणा पत्र

1– विक्रय की जा रही सम्पत्ति मुझ विक्रेता के नाम अभिलेख में भूस्वामी स्वत्व पर दर्ज है पूर्व में उक्त सम्पत्ति किसी भी प्रकार से अन्तरित/हस्तांतरित नहीं की गई है न ही उक्त सम्पत्ति को अन्य किसी भी पक्षकार के हित में करार/अनुबन्ध किया गया है।

2– विक्रय की जा रही सम्पत्ति के विरूद्ध भारत वर्ष की किसी भी संस्था से कोई ऋण स्वीकृत नहीं है न ही उक्त सम्पत्ति कहीं बंधक है।

3– मुझ क्रेता द्वारा उक्त सम्पत्ति के संबंध में परीक्षण कर लिया गया है सम्पत्ति विक्रेता के हक व स्वामित्व में दर्ज है एवं पूर्व में किसी अन्य के हित में अन्तरित नहीं कीगई है व ऋण भारों से मुक्त है।

For: KJS Cement Ltd.
Authorised Signatory

1692
15-3-10

वि.+ ललित सहगल

क्रेता + जे. के. प्रसाद

106
लवकुश प्रसाद त्रिपाठी
मुद्रांक विक्रेता
ग्रा० महराजनगर, जिला सतना (म०प्र०)

जिला कोषालय
सतना
09 MAR 2010
स.को. अ

15/3/10

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH

E 437653

पस आज दिनांक 15/03/2010 को स्वेच्छा से बिना किसी भय, दबाव एवं लालच के यह विक्रय-पत्र लिख कर पंजीयन करा दिया ताकि वक्त जरूरत काम आवे

बकलम बीरेन्द कुमार द्विवेदी द०ले० मैहर।

नोट :- विलेख में कोई कटिंग नहीं है।

बीरेन्द्र कुमार द्विवेदी
दस्तावेज लेखक
सिविल कोर्ट मैहर जि.सतना (म.प्र.)

ह० विक्रेता

ह० विक्रेता

ह० क्रेता For: KJS Cement Ltd.

Authorised Signatory

ह० गवाह मुनेश्वर सिंह पिता श्री भागवत सिंह ~~विलेन पुविलेमान मैहर~~

ह० गवाह शैलेन्द्र कुमार शुक्ला पिता श्री भाजी प्रसाद शुक्ला हरनामपुर मैहर

लेखक का नाम बीरेन्द्र कुमार द्विवेदी
ललित सहगल
172 15-3-10
75

बीरेन्द्र कुमार द्विवेदी
दस्तावेज लेखक
सिविल कोर्ट मैहर जि.सतना (म.प्र.)

For KJS Cement Ltd.

Authorised Signatory

16283
27/3/10

जिला कार्यालय
सतना
26 MAR 2010
स.को.अ.

उक्त विलेख में
पृष्ठ क्र0 ... पंक्ति क्र0 ...
पृष्ठ क्र0 ... पंक्ति क्र0 ...
में सुधार किया गया है।
कोई कटिंग/सुधार नहीं किया गया।

27/3/10
आज दिनांक .... को पुस्तक क्रमांक अति0 1,
जिल्द क्रमांक 2074 में 5
पृष्ठ 93 से 98 तक
क्रमांक 1950 देकर पंजीयन
किया गया।
उप पंजीयक
सतना

पंजीयन शुल्क- 9655
प्रतिलिपि शुल्क 50
तुलना शुल्क-
नकल शुल्क-
योग- 9705
27/3/10
उप पंजीयक
सतना