भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH क्रमांक—————

बिक्रय पत्र कोड नं0 220

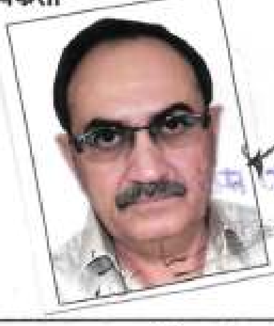
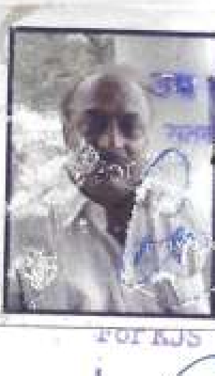
E 433313

मौजा	प0ह0नं0	सर्किल	ब्लाक	तहसील	जिला
बठिया	74	नादन	मैहर	मैहर	सतना म0प्र0

सम्पत्ति का बिक्रय मूल्य— 1,00,00,000/—रूपये (एक करोड रूपये मात्र)
सम्पत्ति का बाजार मूल्य— 1,00,00,000/—रूपये (एक करोड रूपये मात्र)

चुकाये गये स्टाम्प शुल्क का विवरणः— मुद्रांक—शुल्क

ग्राम पंचायत बठिया अन्तर्गत खदान भूमि	स्टाम्प शुल्क	~~875300—00~~रूपये (750000.00)
	ब्लाक शुल्क	~~147240—00~~रूपये (100000.00)
	उपकर शुल्क	~~43965—00~~रूपये (37500.00)
	अति0 शुल्क	~~05—00~~रूपये
	योगः	~~10,40,510—00~~रू0 (887500.00)

फोटो बिक्रेता	फोटो क्रेता
	

उप पंजीयक (म.प्र.)

उप पंजीयक

KJS CEMENT LTD.

AUTHORISED SIGNATORY

1/2/1

For KJS CEMENT LTD.

AUTHORISED SIGNATORY

15448

10-2-010

मुकेश चौहान

त्रिपाठी

मुद्रांक विक्रेता

जिला कोषालय
सतना

05 FEB 2010

...अधिनियम के अन्तर्गत देय मुद्रांक शुल्क... ....

...पंचायत अधिनियम के अन्तर्गत अतिरिक्त

मुद्रांक शुल्क.............................. 164500.00 / 20500.00

उपकर शुल्क.............................. 36200.00

न.पं./न.नि. शुल्क..............................

(ई) अधिक/अति.

योग 226200.00

उप पंजीयक, सतना
धारा 30 (1) के अन्तर्गत

प्रस्तुतकर्ता = आर. पी. शर्मा

...के उप पंजीयक ... तारीख

05 FEB 2010 ... 8.62

धारा 30 (1) के अन्तर्गत

For KJS CEMENT LTD.

AUTHORISED SIGNATORY

भारतीय
भारत

रु. 500

पाँच सौ रुपये

INDIA NON JUDICIAL

MB 3388 रसीद दस्तावेज वगैरह 15668

दफ्तर .... मुकाम 43 ....

किस की दी गई	दस्तावेज की तफसील, तारीख व कीमत या दस्तखत की तारीख या किस्म की मुहरबन्द लिफाफा लिया गया हो जिसके बाबत फीस दाखिल हुई हो उसके ऊपर लिखी हुई इबारत	तादाद फीस (अगर हो तो) दाखिल शुदा	रजिस्ट्री के ओहदेदार के छोटे दस्तखत
1	2	3	4
	प्रफुल्ल 10000000	80395	

तारीख उप-पंजीयक

मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH E 433314

<u>बिक्रेता:</u>— श्री सुनील जौहर उम्र 65 वर्ष तनय श्री आर0 यन0 जौहर निवासी मैहर थाना मैहर तहसील मैहर जिला सतना म0प्र0 । हाल निवास कटनी जिला कटनी म0प्र0 ।
PAN NO. AAGPJ 0102N

<u>केता:</u>— <u>के0 जे0 यस0 सीमेन्ट लिमिटेड</u> अमिलिया मैहर द्वारा अधिकृत श्री प्रफुल्ल शर्मा उम्र 56 वर्ष तनय स्व0 श्री आर0 सी0 शर्मा निवासी–34 मास्टर प्लान सिविल लाइन सतना तहसील रघुराजनगर जिला सतना म0प्र0 ।
PAN NO. AUIPS 7212 C

<u>प्रतिफल की रकम:</u>— प्रतिफल की पूर्ण राशि–1,00,00,000/–रूपये (एक करोड रूपये मात्र) बिकेता ने केता से रजिस्ट्री होने के पूर्व जरिये नगद/चेक निम्नानुसार चुकता प्राप्त कर लिये है अब कुछ पाना बाकी नही है ना ही आगे कोई उज्र ही होगा –

<u>बिवरण</u>–

चेक नं0	दिनांक	रकम	बैंक का नाम
911008	20.10.2009	50,00,000/–रूपये	पंजाब नेशनल बैंक सतना
91043	26.12.2009	50,00,000/–रूपये	" " "

कुल रकम– 1,00,00,000/–रूपये (एक करोड रूपये मात्र) रू0 उपरोक्तानुसार बिकेता ने केता से प्राप्त कर लिये है अब कुछ भी पाना बाकी नही है ।

<u>सम्पत्ति का बिवरण:</u>— बिकित सम्पत्ति मौजा बठिया प0ह0नं0–74 रा0नि0मं0–नादन तहसील मैहर जिला सतना (म0प्र0) मे स्थित है जिससे संबधित भू–अधिकार ऋण पुस्तिका कं0–एल के, 038612 मे दर्ज है जिसका विस्तृत व्यौरा एंव चर्तुसीमा निम्नानुसार है :– //3//

For KJS CEMENT LTD.
AUTHORISED SIGNATORY

15449
10-2-2010

सुनीलमोहिते

जिला कोषालय
सतना
05 FEB 2010

त्रिपाठी
मुद्रांक विक्रेता
जिला सतना

सुनील मोहिते
... मोहिते ...

... स्वीकार करते है कि तथा ...
... विलेख का निष्पादन किया था और प्रतिफल के पूरे आदि
रु० 700,000 ...
प्राप्त हो गये है तथा रु० ...
मेरी उपस्थिति में चुकाये गये है और
प्रतिफल की बकाया रकम यथा ...
गयी है, जो पंजीयक के
के समक्ष ...

... शर्मा ...
... शर्मा ...

... स्वीकार करते है कि तथा ...
... विलेख का निष्पादन किया था और प्रतिफल के पूरे आदि
रु० ...
प्राप्त हो गये है तथा रु० ...
मेरी उपस्थिति में चुकाये गये है और
प्रतिफल की बकाया रकम यथा ...
गयी है, जो पंजीयक के
के समक्ष ...

1. ... विनोद ... मोहिते
2. ... मोहिते

की जाँच पूर्वोक्त निष्पादक / निष्पादकों
की शिनाख्त के विषय में की गई 05 FEB 2010
आज तारीख ......

उप पंजीयक
सतना
धारा 30(1) के अन्तर्गत

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH

E 433315

बिवरण आराजीः–

आराजी नं0	कुल रकवा हे0		बिकित रकवा हे0	लगान
41[illegible]	0.105 हे0	पूरा	0.105 हे0	
937	0.031 हे0	"	0.031 हे0	
938	0.700 हे0	"	0.700 हे0	
1001	1.097 हे0	"	1.097 हे0	
1032	1.829 हे0	"	1.829 हे0	
1035	0.836 हे0	"	0.836 हे0	
1036	0.042 हे0	"	0.042 हे0	
1037	0.523 हे0	"	0.523 हे0	
1050	1.139 हे0	"	1.139 हे0	
1051	0.575 हे0	"	0.575 हे0	
1052	0.658 हे0	"	0.658 हे0	
1054	0.376 हे0	"	0.376 हे0	
1056/3	0.094 हे0	"	0.094 हे0	
1057/3	1.097 हे0	"	1.097 हे0	
1059/2	1.117 हे0	"	1.117 हे0	
1060/3	0.052 हे0	"	0.052 हे0	
1062	2.811 हे0	"	2.811 हे0	
1063	1.536 हे0	"	1.536 हे0	
1163	1.212 हे0	"	1.212 हे0	9/–रूपये

किता–19 कुल बिकित रकवा– 15.830 हे0

//4//

For K[illegible]

AUTHORISED SIGNATORY

15450
10-2-010

जिला कोषालय
सतना
05 FEB 2010

प्रसाद त्रिपाठी
मुद्रांक विक्रेता
जिला सतना (म.प्र.)

उपरोक्त निष्पादक/~~पालक/अभिकर्ता~~
श्री ....
के अंगूठे के निशान मेरे समक्ष तारीख.... 6 FEB 2010
.... में लिया गया।

उप पंजीयक
सतना
धारा 30 (1) के अन्तर्गत

For KJS CEMENT LTD.

AUTUORISED SIGNATORY

उपरोक्त निष्पादक/~~पालक/अभिकर्ता~~
श्री ....
के अंगूठे के निशान मेरे समक्ष तारीख.... - 6 FEB 2010
.... में लिया गया।

उप पंजीयक
सतना
धारा 30 (1) के अन्तर्गत

भारतीय गैर न्यायिक
भारत INDIA
रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES
पाँच सौ रुपये
सत्यमेव जयते
Rs. 500
INDIA NON JUDICIAL

मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH

E 433316

शब्दो में आराजी नं0-चार सौ ग्यारह, नौ सौ सैतीस, नौ सो अडतीस, एक हजार एक, एक हजार बत्तीस, एक हजार पैतीस, एक हजार छत्तीस, एक हजार सौतीस, एक हजार पचास, एक हजार इक्यावन, एक हजार बावन, एक हजार चौवन एक हजार छप्पन बटा तीन, एक हजार सन्तावन बटा तीन, एक हजार उनसठ बटा दो, एक हजार साठ बटा तीन, एक हजार तिरसठ, ग्यारह सौ तीन किता उन्नीस कुल रकवा पद्रंह हैक्टर आठ सौ तीस आरे खदान भूमि पडती ।

सीमा:- उत्तर:- रामसुहावन की आराजी ।
दक्षिण:- बृजवासी पिता मथुरा की आराजी ।
पूरब:- विशाली कोटवार वगै0 की आराजी ।
पश्चिम:- धर्मेश घई अगनजीत घई पिता मदनलाल घई की आराजी ।

टीप:- उक्त बिकित सम्पत्ति के अलावा इस दस्तावेज द्वारा किसी अन्य सम्पत्ति का बिकय/हस्तान्तरण नही किया जा रहा है एंव आराजी कमाण्ड ऐरिया मे नही है । बिकित आराजी रकवा पडती भूमि खदान है एंव आराजी रकवा रोड से लगभग 1/2 कि0मी0 दूर है एंव आराजी डायवर्टेड नही है आराजी रकवा ग्राम पंचायत अन्तर्गत है ।

जो कि उपरोक्त वर्णित आराजी रकवा का खाता बिकेता के नाम पर भूमि स्वामी स्वत्व पर दर्ज है एंव बिकेता की स्वार्जित सम्पत्ति है । एंव आराजी रकवा को बिकय करने का पूरा हक व अधिकार प्राप्त है आराजी के एक मात्र बिकेता ही तनहा मालिक स्वामी हैं । बिकित आराजी रकवा हमारे नाम पर अंकित है तथा हम ही मालिक एंव काबिज चले आ रहें है अन्य किसी का कोई हक या वास्ता या सरोकार आदि नही है। आन्तरित की जा रही सम्पत्ति कहीं बेंची या जमानत आदि मे नही दी गई है व हर तरह से पाक साफ है किसी तरह का विवाद स्टे आदि नही है ।

//5//

For KJS CEMENT LTD.
AUTHORISED SIGNATORY

15451

10-2-2010

जिला कोषालय
सतना
05 FEB 2010

[illegible] प्रसाद त्रिपाठी
मुद्रांक विक्रेता
[illegible] जिला सतना (म०प्र०)

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500

FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये

सत्यमेव जयते

Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH

E 433317

उक्त भूमि की बिक्री से म0प्र0 कृषि खाते की अधिकतम सीमा अधिनियम 1960 या म0प्र0 भू0रा0सं0 1959 की धारा 165 का उल्लघंन नही होता है, बिकय की जा रही भूमि किसी देव स्थान व भू–दान की नही है या शासकीय पट्टे की नही है । आराजी के बिकय से न्यायालय द्वारा कोई प्रतिबंध नही है हर प्रकार से पाक साफ व स्वच्छ है ।

चूँकि बिकेता को अपनी निजी एंव पारिवारिक आवश्यकता हेतु रकम की आवश्यकता थी इसलिये वह अपनी उपरोक्त आराजी रकवा को केता को सदैव के लिये पूर्ण रूप से बिकय कर दिये व केता का स्वत्व स्वामित्व एंव आधिपत्य करा दिये है तथा वे सभी सुखाधिकार जो आज दिनांक तक बिकेता को प्राप्त थे अब भविष्य में उक्त केतागण को प्राप्त होगें । तथा वह सम्पत्ति का जैसा चाहे उपयोग उपभोग हस्तान्तरण, परिवर्तन करने हेतु पूर्ण रूप से अधिकृत व स्वतंत्र होगें भविष्य में हम बिकेता या हमारे वारिश उत्तराधिकारी समानुदेशी या प्रतिनिधि किसी भी प्रकार का दावा,आपत्ति या विवाद करे तो शून्यवत माना जाय उक्त भूमि या उसका कोई अंश भाग आज दिनांक के पूर्व के बिना स्वत्व स्वामित्व या किसी दावेदारी के कारण केतागण के कब्जे से निकल जाय तो उसकी समस्त जिम्मेदारी बिकेता की होगी ।

केता गण उपरोक्त बिकित आराजी रकवा मे काबिज होकर पुश्त दर पुश्त अमल दखल करे काश्त करे एंव किसी अन्य को बिकय,गहन,दान,वसीयत आदि करे व अपने नाम समस्त राजस्व व शासकीय रिकार्डो में केता स्वंय नामान्तरण करा लेवे व अपने हर उपयोग उपभोग मे लावे यदि बिकित रकवा में किसी प्रकार की त्रुटि पाई जाती है तो पूर्ण जिम्मेदारी बिकेता की होगी एंव केता को अधिकार होगा कि वह हमारी अन्य चल एंव अचल सम्पत्ति से उक्त बिकय की रकम मय खर्चा हर्जा के वसूल कर लेवे । आज दिनांक के पूर्व के समस्त शासकीय कर लगान आदि की अदायगी की जिम्मेदारी बिकेता की होगी आज के बाद समस्त कर केता अदा करेगें मै बिकेता अपना बयान व जवाब देकर केता के हक की पुष्टि करा दूँगा केता उपरोक्त बिकित आराजी रकवा मे काबिज होकर कहीं भी बिकय,गहन,दान,वसीयत आदि करे व अपने हर उपयोग उपभोग में लावे । //6//

For KJS CEMENT LTD.

AUTHORISED SIGNATORY

15452

10-2-2010

[illegible]

जिला कोषालय
सतना
05 FEB 2010
स.को.अ.

[illegible] त्रिपाठी
मुद्रांक विक्रेता
जिला सतना (म.प्र.)

भारतीय गैर न्यायिक
भारत INDIA
रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES
पाँच सौ रुपये Rs. 500
सत्यमेव जयते
INDIA NON JUDICIAL

मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH E 433318

लिहाजा यह बिकय पत्र आज दिन मै बिक्रेता अपने सही होस हवास व दुरस्त के पढ सुन समझ कर अपनी स्वेच्छा से बिना किसी दबाव व प्रलोमन के नीचे हस्ताक्षर करने वाले दो साक्षियो के समक्ष अपने हस्ताक्षर कर दस्तावेज निष्पादित करा दिया ताकि प्रमाण रहे वक्त पर काम आवे । दिनांक-10-02-2010

पक्षकारो के बताये अनुसार मेरे निर्देशन पर मेरे कार्या0 मे टाइप किया गया ।

हस्ता0 / अधिवक्ता———— उदयराज सिंह परिहार (एडवोकेट) जिला कलेक्ट्रेट, सतना (म.प्र.)

हस्ता0 / गवाहान

हस्ता0 / विक्रेता————
सुनील कुमार जौहर

1:- हस्ता0————
नाम————
पिता————
पता————

2:- हस्ता0 /————
नाम————
पिता————
पता————

इस विलेख के विक्रेता, क्रेता / सहमतिदाता को, व्यक्तिगत रूप से जानता हूँ एवं उनके इस विलेख में चस्पा छायाचित्रों को प्रमाणित करता हूँ ।

हस्ता0 / केता————
के0जे0एस0 सीमेन्ट लिमि0
द्वारा श्री प्रफुल्ल कुमार शर्मा

FOR KJS CEMENT LTD. AUTHORISED SIGNATORY

इस विलेख के विक्रेता, क्रेता / सहमतिदाता को, व्यक्तिगत रूप से जानता हूँ एवं उनके इस विलेख में चस्पा छायाचित्रों को प्रमाणित करता हूँ ।

9321
10/02/2010

वि!- श्री सुनील चौकसे तनय श्री [illegible] चौकसे
सा0 [illegible] सतना

क्रेता!- के0 जे0 एस सीमेन्ट लिमिटेड [illegible]
द्वारा अधि० [illegible] [illegible]
सा0 [illegible] सतना

वि प्रमाण पत्र
बाद 10000000/-

5000×26 = 130000/-

जिला कोषालय
सतना
10 FEB 2010
स.को.अ.

बृजेश त्रिपाठी
मुद्रांक विक्रेता
कोठी परिसर, सतना (म.प्र.)

क्र.		
1.		15.8304 265000450 = 100.0000.
2.		
3.		
4		
5		

इस विलेख में कोई कॉट-छॉट नहीं है। इस विलेख के पृष्ठ क्रमांक ....4.... की पंक्ति क्रमांक ....7.... में कॉट-छॉट है, जो प्रमाणित है।

उप पंजीयक
सतना

उप पंजीयक
सतना (म.प्र.)

आज तारीख 10 FEB 2010 को पुस्तक क्र. 1 के ग्रंथ 2640 के पृष्ठ 139 से 144 क्रमांक 3388 पर पंजीबद्ध किया गया।

उप पंजीयक, सतना
धारा 30(1) के अन्तर्गत

पंजीयन शुल्क 20024
[illegible] शुल्क 80
[illegible] शुल्क ......
[illegible] शुल्क ......
[illegible] शुल्क 250
अतिरिक्त शुल्क ......

योग 20354

धारा 30(1) के अन्तर्गत
उप पंजीयक
सतना (म.प्र.)