900 (23)

SEP 2009

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH C 952373

विक्रय-पत्र कृषि भूमि जोड़ नं.-220

सम्पत्ति का बाजार मूल्य - 16,18,000/-रू. सोलह लाख अठारह हजार रुपया

स्टा. डि.- 121350-00 रू. एक लाख इक्कीस हजार तीन सौ पचास रुपया

पंचा. डि.- 16180-00 रू. सोलह हजार एक सौ अस्सी रुपया

उपकर डि.- 6067-50 रू. छः हजार सरसठ रू. पचास पैसा

अधिक - 2-50 रू. दो रू. पचास पैसा

योग - 143600-00रू. एक लाख तैतालिस हजार छः सौ रुपया

विक्रेता :-

सर्वेश्वरी एग्रो प्रा. लि. एम.आई.जी.-26 नवरंग पार्क जे.आर. बिड़ला रोड कोलगवां

द्वारा डायरेक्टर कमलेन्द्र सिंह उर्फ कमलू पिता वीरेन्द्र सिंह

बिसैने उम्र 43 वर्ष निवासी बरदाडीह मुख्त्यारगंज सतना

रघुराजनगर जिला-सतना म.प्र. पहचान-पत्र क्र. पेनकार्ड क्र. ARZ PS4832N

For : Sarveshwari Agro Pvt. Ltd.

Director

क्रेता :-

मेसर्स के.जे.एस. सीमेन्ट लि. मैहर द्वारा अधिकृत प्रफुल्ल शर्मा

तनय श्री रमेश चन्द्र शर्मा उम्र 52 वर्ष पेशा नौकरी निवासी

सिविल लाइन सतना म.प्र. पहचान-पत्र क्र. जे.एफ.एस.-

1552207

स्टाम्प ... दिनांक.....
साथ संलग्न है।
क्रमांक 3619 से 3696 तक दिनांक 25/9/09
क्रेता श्री मेसर्स ... एग्रो प्रा. लि. ...
विक्रेता सुनिल ...
सर्वे ... बी-26 ...
... 16,18,000
... विवरण ... 500 ... 14000

हस्ता. ...

अधिकारी
कोषालय मैहर
(म० प्र०)

22 SEP 2009

...
स्टाम्प वेन्डर
... मैहर जिला सतना (म०प्र०)

सर्वेश्वरी एग्रो प्रा. लि. सतना
द्वारा - डायरेक्टर - कमलेन्द्र सिंह आ० श्री ... सिंह निवासी
निर्मल ... सतना।

... मैहर, जिला - सतना
... उप पंजीयक कार्यालय में आया
... 25 SEP 2009
... 3-30
... 25/9/09
... उप पंजीयक
मैहर

... Agro Pvt. Ltd.
Director

मुद्रांक अधि० के अन्तर्गत 121350/-
पंजीयन अधि० के अन्तर्गत 16181/-
नगरपालिका ... 6067.50
उपकर ... 2.50
अतिरिक्त (यदि है)
योग 143600=00

उप पंजीयक
मैहर

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

824

मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH C 952374

प्रतिफल की रकम :— प्रतिफल की सम्पूर्ण रकम मुब० 16,18,000/-रु० सोलह लाख अठारह हजार रुपया विक्रेता क्रेता से जरिए पंजाब नेशनल बैंक शाखा जबलपुर के चैक क्र० 894969 दिनांक 21.9.09 मुब० 15,00,000/-रु० पन्द्रह लाख रुपया तथा चैक क्र० दिनांक 25.9.09 मुब० 1,18,000/-रु० एक लाख अठारह हजार रुपया के माध्यम से बक्त रजिस्ट्रेशन रूबरू-अदालत श्रीयुत उप पंजीयक महोदय मैहर के पक्ष प्राप्त करेगा तब विक्री मूल्य की सम्पूर्ण राशि चुकता प्राप्त मानी जावेगी।

सम्पत्ति का विवरण :— विक्रीत सम्पत्ति ग्राम अमिलिया खुर्द ग्राम पंचा० गीरगिटा प०ह०नं० 54 रा०नि०मं० मैहर तह० मैहर जिला-सतना म०प्र० में स्थित होकर इसमें संबंधित भू-अधिकार एवं ऋण पुस्तिका भाग एक खाता क्र०— 1333 है। भूमि का विस्तृत ब्यौरा एवं चतुर्सीमा निम्नानुसार है :—

आराजी नं०	रकबा	लगान
16	3.354 आरे	6.00 रु०
18	0.240 आरे	0.44 पै०
2 किता	3.594 आरे	6.44 पै०

चतुर्सीमा :— उत्तर में — सुन्दर लाल की भूमि

दक्षिण में — ग्राम गिरगिटा की सरहद्दी

पूर्व में — सर्वेश्वरी मिसरा की आराजी

पश्चिम में — क्रेता की आराजी

3620 25/9/09

उप जिला पंजीयक
[illegible]
22 SEP 2009

[illegible signature]

मे० वैष्णवी एग्रो प्रा.लि. सतना
द्वारा - डायरेक्टर कमलेन्द्र सिंह
आ० श्री वीरेन्द्र सिंह निवासी
[illegible] सतना।

[illegible] मैहर, जिला-सतना (म०प्र०) जिन्हें मैं
[illegible] कि [illegible] का निष्पादन
[illegible] पूर्ण / आंशिक
16,18,000/- (15,00,000
+ 1,18,000)
चैक 894969 दि. 25.9.09
894959 21.9.09
[illegible] एवं प्रतिफल
की बकाया रकम----------
पंजीयन के बाद [illegible]
[illegible] दिनांक-

मेसर्स के.जे.एस. सीमेन्ट Ltd मैहर
द्वारा - प्रफुल्ल शर्मा आ० रमेश चंद्र शर्मा
सिविल लाईन - सतना।

① अजय सिंह आ० श्री भोला सिंह नि० बेल्दरा त. मैहर
② सुरेन्द्र सिंह आ० श्री भागवत सिंह निवासी
विवेक नगर, मैहर

25 SEP 2009

[illegible signature] 25/9

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

13

मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH C 952375

अन्य विवरण :— विक्रय शुदा आराजी गांव से 3 कि॰मी॰ तथा पक्की सड़क से 3 कि॰मी॰ की दूरी पर स्थित है जिस पर कूप, वृक्ष, मकान आदि नहीं है आराजी असिंचित पड़ती बगार है। भूमि डायवर्टेड भूमि नहीं है।

नोट :—उक्त सम्पत्ति के अलावा इस दस्तावेज के द्वारा अन्य सम्पत्ति का अन्तरण नहीं किया जा रहा है।

उक्त सम्पत्ति का मैं विक्रेता एक मात्र मालिक व स्वामी हूं सम्पत्ति मेरी क्रय शुदा मिल्कीयत है जो मेरे नाम पर अंकित है तथा मैं ही मालिक व काबिज चला आ रहा हूं अन्य किसी का कोई भी हक या वास्ता या सरोकार आदि नहीं है अन्तरित की जा रही सम्पत्ति कहीं भी रहन, बैंची, अधिग्रहण या जमानत आदि में नहीं है हर तरह से पाक व साफ है।

भूमि की बिक्री से म॰प्र॰ कृषि जोतों की अधिकतम सीमा अधि॰ 1960 या म॰प्र॰ भू-रा॰सं॰ 1959 की धारा 165 का उल्लंघन नहीं होता है। विक्रय की जा रही भूमि किसी भी देवस्थान भू-दान या शासकीय पट्टे की भूमि नहीं है।

उक्त सम्पत्ति को मुझ विक्रेता द्वारा अपने निजी आवश्यकता से क्रेता को सदैव के लिए पूर्ण रूप से विक्रय किया गया है उक्त सम्पत्ति में मैंने अपना स्वत्व, स्वामित्व एवं आधिपत्य हमेशा के लिए समाप्त कर लिया है तथा प्रत्यक्ष में मौके पर क्रेता को स्वत्व, स्वामित्व एवं आधिपत्य करा दिया है तथा वे सभी सुखाधिकार जो आज दिनांक तक मुझे प्राप्त थे अब भविष्य में उक्त क्रेता को प्राप्त होंगे तथा वह सम्पत्ति का जैसा चाहे वैसा उपयोग, उपभोग, हस्तांतरण, परिवर्तन करने हेतु पूर्ण रूप से अधिकृत होगा भविष्य में मैं या मेरे, वारिस, उत्तराधिकारी, समनुदेशी या प्रतिनिधि किसी भी प्रकार का दावा उक्त

3621 25/9/09

22 SEP 2009

For Sarveshwari Agro Pvt. Ltd.

Director

विक्रेता / निष्पादक / क्रेता / अधिकर्ता ने श्री / श्रीमती कमलेन्द्र सिंह के अंगूठे का निशान मेरे समक्ष दिनांक 25 SEP 2009 को लिये गये।

उप निबंधक
मेरठ

For [illegible]

AUTHORISED SIGNATORY

क्रेता / निष्पादक / ~~क्रेता~~ / अधिकर्ता / के श्री / श्रीमती प्रफुल्ल शर्मा के अंगूठे का निशान मेरे समक्ष दिनांक 25 SEP 2009 को लिये गये।

उप निबंधक
मेरठ

अजय सिंह

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH (9) C 952376

या झगड़ा करें तो शून्यवत माना जावेगा ।

उक्त भूमि या इसका कोई अंश भाग यदि आज दिनांक से पूर्व के स्वत्व, स्वामित्व एवं आधिपत्य की त्रुटि के कारण या किसी भी दावेदारी के कारण क्रेता के कब्जे से निकल जाये तो उसकी तमामतर जिम्मेदारी मुझ विक्रेता की होगी तथा क्रेता को अधिकार होगा कि वह मेरी अन्य चल व अचल सम्पत्ति से हर्जाने की राशि प्राप्त कर लेवे ।

आज दिनांक 25.9.2009 को स्वेच्छा से बिना किसी भय, दबाव एवं लालच के यह विक्रय-पत्र लिख कर पंजीयन करा दिया ताकि वक्त जरूरत काम आवे । द० वीरेन्द्र द्विवेदी द०लै० मैहर

नोट :-- मिटैबा में कोई कटिंग नहीं है।

ह० क्रे० ह० विक्रेता

दस्तावेज लेखक का नाम वीरेन्द्र कुमार द्विवेदी

For Shri Vindhyavashwari Agro Pvt. Ltd.

AUTHORISED SIGNATORY

Director

ह० गवाह अजय सिंह

ह० गवाह

वीरेन्द्र कुमार द्विवेदी
दस्तावेज लेखक
सिविल कोर्ट मैहर जि. सतना (म.प्र.)

3622 25/9/09

22 SEP 2009

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

रु. 100

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

H 993403

मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH

25/9/09

(23)

प्रशासनिक अधिकारी
कार्यालय जिलाधिकारी
पश्चिमी सिंहभूम चाईबासा

25-9-2009

2023 चार
27 30
900

13090
30
13120=