रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग
मध्य प्रदेश

पंजीयन प्रमाणपत्र

पंजीकरण का विवरण	
ई पंजीकरण संख्या	MP348632018A1392349
पंजीकरण की तिथि	06/06/2018
ई-पंजीयन प्रमाणपत्र के प्रिन्ट करने की तिथि	06/06/2018
संपत्ति का मूल्य(यदि लागू है)	4100827.5
प्रतिफल राशि / प्रतिभूत राशि / प्रीमियम राशि (रुपये)	2734420
पंजीयन शुल्क (रूपये)	32807
कुल स्टाम्प शुल्क (रूपये)	266556
उप पंजीयक का नाम	TANU KUSHWAHA
उप पंजीयक कार्यालय का नाम	उप पंजीयक कार्यालय मैहर

खरीदार - पीओए धारक

संगठन का नाम — के जे एस सीमेन्ट इण्डिया लिमिटेड मैहर
अधिकृत व्यक्ति का नाम — यादवेन्द्र सिंह बैस
पता — राजनगर रीवा रोड मैहर थाना व तह. मैहर, सतना, मध्य प्रदेश, भारत

संगठन का नाम — के जे एस सीमेन्ट इण्डिया लिमिटेड मैहर
अधिकृत व्यक्ति का नाम — पवन कुमार अहलूवालिया
पता — बाधवगढ कालोनी सतना तह. रघुराजनगर

विक्रेता - स्वय

नाम — सुखमन्तकिशोर ब्राम्हण
पिता/पति का नाम — श्री बाला प्रसाद ब्राम्हण
पता — बरहिया पो.आ.बठिया थाना नादन देहात तह. मैहर, सतना, मध्य प्रदेश, भारत

Digitally signed by Tanu Priya Kushwaha
Date: 2018.06.06 14:34:52 IST

उप पंजीयक के हस्ताक्षर

MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS
MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS
P-IGRS MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS

रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग
मध्य प्रदेश

स्टाम्प शुल्क का प्रमाण पत्र

ई स्टाम्प विवरण

ई स्टाम्प कोड	01013406062018005207		
ई स्टाम्प राशि (रुपए)	266556		
शासकीय स्टाम्प ड्यूटी (रुपए)	205042	नगर पालिका ड्यूटी (रुपए)	0
जनपद ड्यूटी (रुपए)	41009	उपकर राशि (रुपए)	20505
छूट दी गई राशि (रुपए)	0		
ई स्टाम्प का प्रकार	गैर न्यायिक		
निर्गमन तिथि एवं समय	06/06/2018 13:49:30		
यूजर आईडी / जारीकर्ता	virendra kumar dwivedi/SP013441106201500347		
एस पी / एस आर ओ / डी आर ओ / एच ओ विवरण	tehsil ke peeche gyancolony maihar distt. satna mp मैहर सतना		

डीड विवरण

विलेख का प्रकार	हस्तांतरण-पत्र
लिखत	हस्तांतरण-पत्र, जो ऐसे अंतरण के लिए नहीं है, जिसके लेखे क्रमांक 61 के अधीन प्रभार लगता है या छूट दी गई है.- उस संपत्ति, जो कि हस्तांतरण- पत्र की विषय-वस्तु है, के बाजार मूल्य या उसमें उपवर्णित प्रतिफल की रकम, इनमें से जो भी अधिक हो, का पांच प्रतिशत.
उद्देश्य	हस्तांतरण-पत्र

पहले पक्ष के विवरण

नाम *	सुखमन्तकिशोर ब्राम्हण
पता	बरहिया पो.आ.बठिया थाना नादन देहात तह. मैहर
व्यक्तियों की संख्या	1

दूसरे पक्ष के विवरण

संगठन का नाम	पवन कुमार अहलूवालिया द्वारा(मुख्त्यार आम) यादवेन्द्र सिंह बैस
पता	राजनगर रीवा रोड मैहर थाना व तह. मैहर
व्यक्तियों की संख्या	1

सम्पत्ति का बाजार मूल्य 4100828/- इक्तालिस लाख आठ सौ अठ्ठाइस रूपये विक्रेता- सुखमन्तकिशोर पिता श्री बाला प्रसाद ब्राम्हण उपजाति ब्राम्हण सामान्य वर्ग उम्र 51 वर्ष पेशा खेती निवासी बरहिया पो.आ.बठिया थाना नादन देहात तह. मैहर जिला सतना म.प्र.पैनकार्ड क्र. DUIPK 8477 A

MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS

क्रेता- के.जे.एस.सीमेन्ट इण्डिया लिमिटेड मैहर निर्देशक पवन कुमार पिता स्व श्री डा. डी.एस.अहलूवालिया उम्र 62 वर्ष पेशा व्यवसाय निवासी बांधवगढ कालोनी सतना तह. रघुराजनगर जिला सतना म.प्र.द्वारा जरिये मु.आम यादवेन्द्र सिंह पिता श्री हनुमान सिंह बैस उपजाति ठाकुर सामान्य वर्ग उम्र 62 वर्ष पेशा व्यवसाय निवासी किला चौक पुरानी बस्ती मैहर थाना व तह. मैहर जिला सतना म.प्र. पैनकार्ड क्र. AABCD 5727 F
प्रतिफल की रकम- प्रतिफल की सम्पूर्ण राशि 2734420/- सत्ताईस लाख चौतिस हजार चार सौ बीस रूपये में से विक्रेता ने क्रेता से जरिये चेक पंजाब नेशनल बैंक शाखा मैहर के चेक क्र. 156376 दिनांक 06.06.18 के माध्यम से 2000000/-रूपये व चेक क्र. 156377 दिनांक 06.06.18 के माध्यम से 734420/-रूपये पंजीयन के पूर्व चुकता प्राप्त कर लिया है अब कुछ भी पाना शेष नही है
सम्पत्ति का विवरण- विक्रीत सम्पत्ति मौजा बठिया ग्राम पंचायत बठिया प.ह.नं.74 रा.नि.मं. नादन तह. मैहर जिला सतना म.प्र.में स्थित है जिससे सम्बधित भू-अधिकार ऋण पुस्तिका क्रमांक LST-0002713 मे दर्ज है जिसका विस्तृत ब्यौरा एवं चर्तुसीमा निम्नानुसार है-

आराजी नं.	रकवा	लगान
1059/1/क से	1.315 आरे	3.58 पै.

चौहद्दी- उत्तर में- आराजी नं. 1103 के.जे.एस.की भूमि
दक्षिण में- आराजी नं. 1059/1/ख महेश दरियानी की भूमि
पूर्व में- आराजी नं. 1117 पार कास्तकार की भूमि
पश्चिम में- आराजी नं. 1064 बोरा कम्पनी की भूमि
अन्य विवरण- उक्त भूमि मौजा बठिया में स्थित है विक्री भूमि गांव से लगभग डेढ कि.मी. व पक्की सडक से लगभग डेढ कि.मी. की दूरी पर स्थित है उक्त भूमि में पेड कुंआ मकान नीव बाउण्डीवाल आदि नही है भूमि सिंचित कृषि भूमि है
नोट- उक्त भूमि का डायवर्सन नही है।
नोट- उक्त आराजी नं. 1059/1/क से रकवा 0.293 आरे भूमि का अधिग्रहण शासकीय नहर हेतु किया जा चुका है जिसे छोडकर शेष आराजी के रकवे का विक्रय किया जा रहा है। नोट- उक्त भूमि को क्रय करने का अधिकार श्रीमान उप पंजीयक कार्यालय मैहर द्वारा पंजीकृत मुख्त्यारनामा आम क्र. 87 दिनांक 22.01.2011 के माध्यम से प्रदान किया गया है अवलोकनार्थ हेतु छायाप्रति सलग्न है।

उक्त विक्रीत भूमि का मैं विकेता एक मात्र मालिक व स्वामी हूँ, उक्त भूमि मेरी पैतृक सम्पत्ति है जिसका हक मेरे नाम पर अंकित है तथा मैं ही मालिक व स्वामी काबिज चला आ रहा हूँ, जिसमें अन्य किसी का हक व वास्ता या सरोकार आदि नही है अन्तरित की जा रही सम्पत्ति कही भी रहन जमानत आदि में नही है हर तरफ से पाक व साफ है उक्त भूमि के संबध में यदि भविष्य में कोई भी न्यायिक या प्रशासनिक विवाद उत्पन्न होता है तो उसकी तमामतर जिम्मेदारी पक्षकारों की होगी।

सम्पत्ति की विक्री से म.प्र.नगर भूमि सीमा अधिनियम 1959 की धारा 165 का उल्घन नही होता है विक्री शुदा सम्पत्ति किसी भी देव स्थान भूदान या शासकीय पट्टे की नही है न ही वन विभाग की भूमि है न ही वन विभाग द्वारा वंटित भूमि है विक्री शुदा भूमि के संबध में किसी भी न्यायालय में कोई प्रकरण लंबित नही है न

रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग
मध्य प्रदेश

प्रस्तुति मुद्रा :

के जे एस सीमेन्ट इण्डिया लिमिटेड मैहर

प्रतिनिधित्व:- पवन कुमार अहलूवालिया द्वारा(मुख्त्यार आम) यादवेन्द्र सिंह बैस

के द्वारा उप जिला मैहर जिला सतना के उप पंजीयक कार्यालय में तारीख 06/06/2018 को मध्यान्ह पूर्व/मध्यान्ह पश्चात 02:30:31 बजे प्रस्तुत किया गया।

TANU PRIYA KUSHWAHA
उप पंजीयक
उप पंजीयक कार्यालय मैहर

MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS
MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS
MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS

ही किसी भी थाना पुलिस में कोई प्रकरण उक्त भूमि के सम्बध में लंबित है न्यायालय द्वारा उक्त भूमि के सम्बध में कोई भी स्थगन आदेश जारी नही किया गया है और न ही बिक्री के लिये प्रतिबंधित किया गया है।

उक्त भूमि को मुझ विक्रेता द्वारा अपनी निजी व परिवारिक आवश्यकता से क्रेता को सदैव के लिये विक्रय कर दिया गया है अब इस पर मैंने अपना स्वत्व,स्वामित्व एवं अधिपत्य हमेशा के लिये समाप्त कर लिया है तथा प्रत्यक्ष मौके पर क्रेता का स्वत्व, स्वामित्व व अधिपत्य करा दिया है तथा वो सभी सुखाधिकार जो आज दिनांक तक मुझे प्राप्त थे अब उक्त क्रेता को प्राप्त होगें तथा वह सम्पत्ति का जैसा चाहे वैसा उपयोग, उपभोग, हस्तांतरण, परिवर्तन करने हेतु पूर्ण रूप से अधिकृत होगा। अब मैं या मेरे वारिस उत्तराधिकारी समनुदेशी या प्रतिनिधि किसी प्रकार दावा दखल या झगडा करे तो वह शून्यवत माना जायेगा। उक्त भूमि या उसका कोई अंश यदि आज दिनांक से पूर्व के स्वत्व, स्वामित्व एवं अधिपत्य की त्रुटि के कारण या किसी भी दावेदारी के कारण क्रेता के कब्जे से निकल जायेगा तो उसकी तमामतर जिम्मेदारी मुझ विक्रेता की होगी तथा क्रेता को अधिकार होगा कि वह मेरी अन्य चल व अचल सम्पत्ति से हर्जाने की राशि प्राप्त कर लेवें।

घोषणा–पत्र

1.विक्रय की जा रही सम्पत्ति विक्रेता के नाम अभिलेख में भू–स्वामी स्वत्व पर दर्ज है पूर्व में उक्त सम्पत्ति किसी भी प्रकार से अन्तरित हस्तातंरित नही की गई है न ही उक्त सम्पत्ति को अन्य किसी भी पक्षकार के हित में करार/अनुबंध किया गया है।
2.विक्रय की जा रही सम्पत्ति के विरूद्ध भारत वर्ष की किसी भी संस्था से कोई ऋण स्वीकृत नही है न ही उक्त सम्पत्ति कहीं बंधक है तथा रजिस्ट्री करण अधिनियम की धारा 22 का उल्घंन नही किया गया है।
3.मुझ क्रेता द्वारा उक्त सम्पत्ति के संबध में परीक्षण कर लिया गया है सम्पत्ति विक्रेता के हक व स्वामित्व में दर्ज है एवं पूर्व में अन्य किसी के हक में अन्तरित नही की गई है व ऋण भारो से मुक्त है।
4.यह कि यह विक्रय पत्र लेख मुझ विक्रेता द्वारा दी गई जानकारी एवं उपलब्ध कराये गये दस्तावेजों के आधार पर सर्विस प्रोवाइडर वीरेन्द कुमार द्विवेदी के द्वारा तैयार किया गया है और उनके द्वारा पंजीयन पूर्व उपलब्ध कराई गई डीड पी डी एफ प्रिन्ट का मैंनें सूक्ष्मता पूर्वक अवलोकन कर लिया है अत: किसी कथन अथवा जानकारी में विसंगति पाये जाने पर मैं स्वत: जवाबदार रहॅूगा।
पस यह विक्रय पत्र मुझ विक्रेता द्वारा स्वैच्छा से बिना किसी भय दवाब लालच के पूर्ण होशों हवाश में दो गवाहों के समक्ष हस्ताक्षर कर पंजीयन के लिये तैयार करा दिया ताकि सनद रहे वक्त पर काम आवें। निष्पादन दिनांक 06.06.2018
पक्षकारो के बताये अनुसार मेरे निर्देशन पर मेरे कार्यालय में टाइप किया गया।
विक्रेता– सुखमन्तकिशोर पिता श्री बाला प्रसाद ब्राम्हण निवासी बरहिया पो.आ.बठिया थाना नादन देहात तह. मैहर जिला सतना म.प्र. पैनकार्ड क्र. DUIPK 8477 A मो.न. 9981237585
क्रेता– के.जे.एस.सीमेन्ट इण्डिया लिमिटेड मैहर निर्देशक पवन कुमार पिता स्व डा. डी.एस.अहलूवालिया निवासी बांधवगढ कालोनी सतना तह. रघुराजनगर जिला सतना म.प्र.द्वारा जरिये मु.आम यादवेन्द्र सिंह पिता श्री हनुमान सिंह बैस निवासी किला चौक पुरानी बस्ती मैहर थाना व तह. मैहर जिला सतना म.प्र. पैनकार्ड क्र.AABCD 5727 F मो.न. 7389945309
गवाहान–
1. सुरेश्‍ा कुमार शुक्ला पिता श्री रामदास शुक्ला उम्र 62 वर्ष निवासी ग्राम पो.आ.पहाडी थाना व तह.मैहर

रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग
मध्य प्रदेश

निष्पादन की मुद्रा :

सुखमन्तकिशोर ब्राम्हण | पुत्र/आत्मज श्री बाला प्रसाद ब्राम्हण | पता: बरहिया पो.आ.बठिया थाना नादन देहात तह. मैहर

स्वीकार करते हैं कि कथित हस्तांतरण-पत्र विलेख का निष्पादन किया गया था और प्रतिफल के पूर्ण रूपए 2734420 प्राप्त हो गये हैं तथा रूपए 0 उन्हें मेरी उपस्थिति में चुकाये गये थे और प्रतिफल की बकाया रकम रूपए 0 बच गयी है, जो पंजीयन के बाद प्राप्त होगी । तारीख 06/06/2018

TANU PRIYA KUSHWAHA
उप पंजीयक
उप पंजीयक कार्यालय मैहर

MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS

रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग
मध्य प्रदेश

जिला सतना म.प्र.आधारकार्ड क्रं. 638395094112 मो.नं.7587556422 2. जंगबहादुर सिंह पिता श्री विजय बहादुर सिंह उम्र 40 वर्ष निवासी अमरवाह तह. गोपद बनास जिला सीधी म.प्र. पैनकार्ड क्रं. AUJPC 2546 G मो.नं. 6261375840

------------------Please turn over/कृप्या पृष्ठ पलटियो------------------

रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग
मध्य प्रदेश

गवाह मुद्रा :

Jangbahadur Singh	पुत्र/आत्मज Vijay Bahadur	पता: Gram- Amarvah Teh- Gopad Banas Dist-Sidhi
Suresh Kumar Shukla	पुत्र/आत्मज Ramdas Shukla	पता: Gram- Pahadi Teh- Maihar Dist-Satna

की जांच पूर्वोक्त निष्पादक / निष्पादकों की शिनाख्त के विषय में की गयी है । तारीख 06/06/2018

TANU PRIYA KUSHWAHA
उप पंजीयक
उप पंजीयक कार्यालय मैहर

MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS
MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS
P-IGRS MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS

DEPARTMENT OF REGISTRATION AND STAMPS

मैं/हम इस दस्तावेज के सभी पृष्ठों के विवरणों एवं प्रविष्टियों को, दस्तावेज क्र आईडी 9487336 तथा ई-स्टाम्प कोड 010134060620180052O7 सहित, एतद् द्वारा अभिप्रमाणित एवं पुष्टि करते हैं, तथा मेरे/अपने निम्नलिखित हस्ताक्षरों से इस दस्तावेज को निष्पादित भी करते हैं

प्रथम पक्षकार/ पक्षकारों के हस्ताक्षर:
नाम तथा पिता का नाम:

द्वितीय पक्षकार/ पक्षकारों के हस्ताक्षर:
नाम तथा पिता का नाम:

For KJS CEMENT LTD
Authorised Signatory

अन्य पक्षकार/ पक्षकारों के हस्ताक्षर
नाम तथा पिता का नाम:

गवाह 1 का नाम:
पता:
हस्ताक्षर:
आईडी का टाईप तथा नम्बर:

गवाह 2 का नाम:
पता:
हस्ताक्षर:
आईडी का टाईप तथा नम्बर:

रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग
मध्य प्रदेश

अंगुष्ठ चिन्ह मुद्रा :

इस दस्तावेज के निष्पादक पवन कुमार अहलूवालिया द्वारा(मुख्त्यार आम) यादवेन्द्र सिंह बैस के अंगूठे का निशान मेरे द्वारा/मेरी उपस्थिति में दिनांक 06/06/2018 को लिया गया ।

TANU PRIYA KUSHWAHA
उप पंजीयक
उप पंजीयक कार्यालय मैहर

इस दस्तावेज के निष्पादक सुखमन्तकिशोर ब्राम्हण पुत्र/आत्मज श्री बाला प्रसाद ब्राम्हण के अंगूठे का निशान मेरे द्वारा/मेरी उपस्थिति में दिनांक 06/06/2018 को लिया गया ।

TANU PRIYA KUSHWAHA
उप पंजीयक
उप पंजीयक कार्यालय मैहर

गवाह मुद्रा :

Jangbahadur Singh

MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS

 MP348632018A1392349 | 01013406062018005207

DEPARTMENT OF REGISTRATION AND STAMPS DEPARTMENT OF REGISTRATION AND STAMPS DEPARTMENT OF REGISTRATION AND STAMPS

For: KJS CEMENT LTD.
Authorised Signatory

For: KJS CEMENT LTD.
Authorised Signatory

For: KJS CEMENT LTD.
Authorised Signatory

MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS

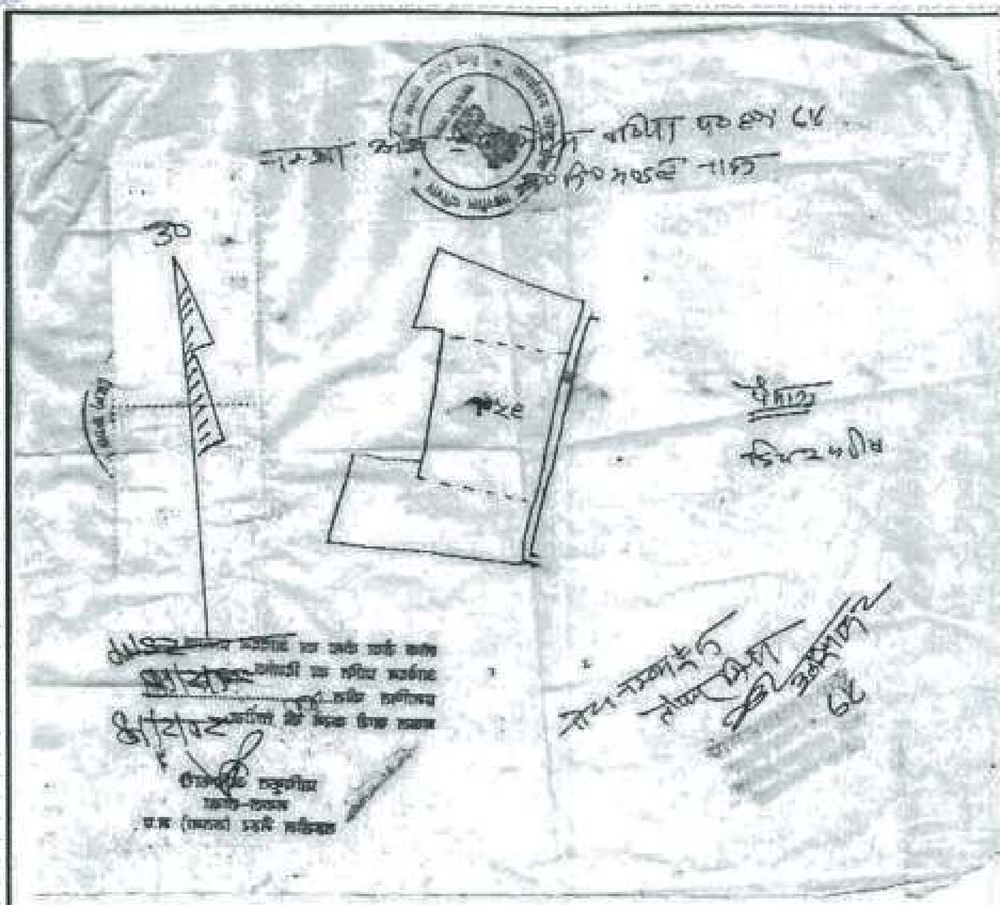
रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग
मध्य प्रदेश

गवाह मुद्रा :

Suresh Kumar Shukla

MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS
MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS
P-IGRS MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS

DEPARTMENT OF REGISTRATION AND STAMPS



MP-IGRS

रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग
मध्य प्रदेश

स्टाम्प शुल्क मुद्राः

स्टाम्प शुल्क	205042
नगरीय शुल्क	0
जनपद पंचायत शुल्क	41009
उपकर	20505
अतिरिक्त शुल्क	0
चुकाया गया स्टाम्प शुल्क	266556

TANU PRIYA KUSHWAHA
उप पंजीयक
उप पंजीयक कार्यालय मैहर

MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS
MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS
MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS

MP348632018A1392349 | 01013406062018005207

DEPARTMENT OF REGISTRATION AND STAMPS

रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग

मध्य प्रदेश

पंजीकरण मुद्रा

इस दस्तावेज का इलेक्ट्रानिक पंजीयन दिनांक 06/06/2018 को क्रमांक MP348632018A1392349 पे कर किया गया है। जिसमें 17 पृष्ठ समाविष्ट हैं

स्टाम्प शुल्क	266556
पंजीयन शुल्क	32807
प्रतिलिपि शुल्क	0
अधिक	0
योग	32807

TANUNPRIYA KUSHWAHA

उप पंजीयक

उप पंजीयक कार्यालय मैहर

उप पंजीयक मैहर जिला सतना का कार्यालय (म.प्र.)
Office of the Sub Registrar Distt. Satna (M.P.)
सत्यमेव जयते