सशस्त्र सेना झंडा दिवस
7 दिसम्बर - 7 DECEMBER
ARMED FORCES FLAG DAY

रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग
मध्य प्रदेश

पंजीयन प्रमाणपत्र

पंजीकरण का विवरण	
ई पंजीकरण संख्या	MP348632020A1149463
पंजीकरण की तिथि	26/02/2020
ई-पंजीयन प्रमाणपत्र के प्रिन्ट करने की तिथि	26/02/2020
संपत्ति का मूल्य(यदि लागू है)	1244880
प्रतिफल राशि / प्रतिभूत राशि / प्रीमियम राशि (रुपये)	1242360
पंजीयन शुल्क (रूपये)	37347
कुल स्टाम्प शुल्क (रूपये)	80918
उप पंजीयक का नाम	TANU KUSHWAHA
उप पंजीयक कार्यालय का नाम	उप पंजीयक कार्यालय मैहर

नायब तहसीलदार वृत्त-नादन तह.मैहर,जिला सतना(म.प्र.)

खरीदार - पीओए धारक

संगठन का नाम	के जे एस सीमेन्ट लिमिटेड अमिलिया
अधिकृत व्यक्ति का नाम	यादवेन्द्र सिंह बैस
पता	अमिलिया लखवार थाना व तहसील मैहर, सतना, मध्य प्रदेश, भारत
मालिक का नाम	के जे एस सीमेन्ट लिमिटेड निर्देशक पवन कुमार अहलूवालिया
पिता/पति का नाम	--
पता	बांधवगढ कालोनी सतना

उप पंजीयक मैहर जिला सतना
Office of the Sub Registrar Distt. Satna (M.P.)

विक्रेता - स्वय

नाम	सुदामा प्रसाद कुर्मी
पिता/पति का नाम	श्री दद्दी कुर्मी
पता	ग्राम बरहिया पो.आ.बठिया थाना नादन देहात तहसील मैहर, सतना, मध्य प्रदेश, भारत

उप पंजीयक मैहर

उप पंजीयक के हस्ताक्षर

Digitally signed
by TANU PRIYA
KUSHWAHA
Date: 2020.02.26
15:30:23 IST

रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग
मध्य प्रदेश

स्टाम्प शुल्क का प्रमाण पत्र

ई स्टाम्प विवरण

ई स्टाम्प कोड	01013426022020002531		
ई स्टाम्प राशि (रुपए)	80918		
शासकीय स्टाम्प ड्यूटी (रुपए)	62244	नगर पालिका ड्यूटी (रुपए)	0
जनपद ड्यूटी (रुपए)	12449	उपकर राशि (रुपए)	6225
छूट दी गई राशि (रुपए)	0		
ई स्टाम्प का प्रकार	गैर न्यायिक		
निर्गमन तिथि एवं समय	26/02/2020 12:28:34		
यूजर आईडी / जारीकर्ता	virendra kumar dwivedi/SP013441106201500347		
एस पी / एस आर ओ / डी आर ओ / एच ओ विवरण	tehsil ke peeche gyancolony maihar distt. satna mp मैहर सतना		

डीड विवरण

विलेख का प्रकार	हस्तांतरण-पत्र
लिखत	हस्तांतरण-पत्र, जो ऐसे अंतरण के लिए नहीं है, जिसके लेखे क्रमांक 61 के अधीन प्रभार लगता है या छूट दी गई है.- उस संपत्ति, जो कि हस्तांतरण- पत्र की विषय-वस्तु है, " बाजार मूल्य गाइडलाइन " के अनुसार सम्पति के मूल्य का 5 प्रतिशत तथा वास्तिविक संव्यवहार मूल्य या बाजार मूल्य इनमे से जो भी अधिक हो, ऐसे अतिरिक्त भाग पर प्रभार्य शुल्क की दर 1 प्रतिशत नियत।
उद्देश्य	हस्तांतरण-पत्र

पहले पक्ष के विवरण

नाम	सुदामा प्रसाद कुर्मी
पता	ग्राम बरहिया पो.आ.बठिया थाना नादन देहात तहसील मैहर
व्यक्तियों की संख्या	1

दूसरे पक्ष के विवरण

संगठन का नाम	के जे एस सीमेन्ट लिमिटेड निर्देशक पवन कुमार अहलूवालिया द्वारा(मुख्त्यार आम) यादवेन्द्र सिंह बैस
पता	अमिलिया लखवार थाना व तहसील मैहर
व्यक्तियों की संख्या	1

सम्पत्ति का बाजार मूल्य 12,44,880/- बारह लाख चौवालिस हजार आठ सौ अस्सी रूपये विक्रेता- सुदामा प्रसाद कुर्मी पिता श्री दद्दी कुर्मी उपजाति कुर्मी पिछडा वर्ग उम्र 53 वर्ष पेशा खेती निवासी ग्राम बरहिया पो.आ.बठिया थाना नादन देहात तहसील मैहर जिला सतना म.प्र.आधारकार्ड क्रं. 4043 1314 ?300 मो.नं. 8959149197

MP348632020A1149463 | 01013426022020002531

क्रेता- के जे एस सीमेन्ट लिमिटेड अमिलिया लखवार निर्देशक पवन कुमार अहलूवालिया पिता स्व श्री डा.डी एस अहलूवालिया निवासी बांधवगढ कालोनी सतना तहसील रघुराजनगर द्वारा जरिये मुख्त्यार आम यादवेन्द्र सिंह बैस पिता स्व श्री हनुमान सिंह बैस उपजाति ठाकुर सामान्य वर्ग उम्र 64 वर्ष पेशा अन्य निवासी पुरानी बस्ती मैहर थाना व तहसील मैहर जिला सतना म.प्र.चुनावकार्ड क्रं. JKD 0298349 मो.नं. 7389945309

प्रतिफल की रकम- प्रतिफल की सम्पूर्ण रकम मुव. 12,42,360/- बारह लाख बयालिस हजार तीन सौ साठ रूपये विक्रेता ने क्रेता से जरिये चेक पंजाब नेशनल बैंक शाखा मैहर के चेक क्रं. 521023 दिनांक 14.02.2020 के माध्यम से पंजीयन के पूर्व चुकता प्राप्त कर लिया है अब कुछ भी पाना शेष नही है।

सम्पत्ति का विवरण- विक्रीत सम्पत्ति मौजा बठिया ग्राम पंचायत बठिया प.ह.नं.74 रा.नि.मं. नादन तह. मैहर जिला सतना म.प्र. में स्थित है जिससे सम्बधित भू-अधिकार ऋण पुस्तिका क्रमांक LST18-0019264 है जिसका विस्तृत ब्यौरा एवं चर्तुसीमा निम्नानुसार है-

आराजी नं.	रकवा	लगान
1058/2	0.494 हे.	1.41 पै.

चौहद्दी-
उत्तर में- महेश टरियानी की भूमि
दक्षिण में- क्रेता की भूमि
पूर्व में- रमेश पटेल की भूमि
पश्चिम में- क्रेता की भूमि

अन्य विवरण- उक्त भूमि मौजा बठिया में स्थित है उक्त भूमि गांव से लगभग 01 कि.मी. व पक्की सडक से लगभग 01 कि.मी. की दूरी पर स्थित है भूमि में पेड कुंआ मकान नींव बाउण्ड्रीवाल आदि नही है अव्यपवर्तित सिंचित कृषि भूमि है।

नोट- उक्त भूमि का डायवर्शन नही है

नोट- उक्त भूमि को क्रय करने का अधिकार श्रीमान उप पंजीयक कार्यालय मैहर के पंजीकृत मुख्त्यारनामा आम क्रं. 87 ग्रंथ क्रं. 24 दिनांक 22.01.2011 के माध्यम से दिया गया है विक्रय करने का अधिकार नही दिया गया है अवलोकनार्थ हेतु छायाप्रति सलग्न है।

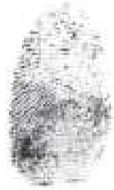
उक्त विक्रीत भूमि का मैं विक्रेता एक मात्र मालिक व स्वामी हूॅ भूमि मेरी पैत्रक सम्पत्ति है जिसका हक मेरे नाम पर अंकित है तथा मैं ही मालिक एवं काबिज चला आ रहा हूॅ जिसमें अन्य किसी का हक वास्ता या सरोकार आदि नही है अन्तरित की जा रही सम्पत्ति कहीं भी रहन गहन जमानत आदि में नही है हर तरफ से पाक व साफ है उक्त भूमि के संबंध में यदि भविष्य में कोई भी न्यायिक या प्रशासनिक विवाद उत्पन्न होता है तो उसकी तमामतर जिम्मेदारी पक्षकारों की होगी।

सम्पत्ति की बिक्री से म.प्र.नगर भूमि सीमा अधिनियम 1959 की धारा 165 का उल्घन नही होता है बिक्री शुदा सम्पत्ति किसी भी देव स्थान भूदान या शासकीय पट्टे की नही है न ही वन विभाग की भूमि है न ही वन

रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग
मध्य प्रदेश

प्रस्तुति मुद्रा :

सुदामा प्रसाद कुर्मी पुत्र/आत्मज श्री ददी कुर्मी



के द्वारा उप जिला मैहर जिला सतना के उप पंजीयक कार्यालय में तारीख 26/02/2020 को मध्यान्ह पूर्व/मध्यान्ह पश्चात 02:17:03 बजे प्रस्तुत किया गया।

TANU PRIYA KUSHWAH
उप पंजीयक
उप पंजीयक कार्यालय मैहर

विभाग द्वारा वंटित भूमि है बिक्री शुदा भूमि के सम्बध में किसी भी न्यायालय में कोई प्रकरण लंबित नही है न्यायालय द्वारा उक्त भूमि के संबंध में कोई भी स्थागन आदेश जारी नही किया गया है और न ही बिक्री के लिये प्रतिबंधित किया गया है।

उक्त भूमि को मुझ विक्रेता द्वारा अपनी निजी व पारिवारिक आवश्यकता से क्रेता को सदैव के लिये बिक्रय कर दिया गया है अब इस पर मैंनें अपना स्वत्व,स्वामित्व एवं अधिपत्य हमेशा के लिये समाप्त कर लिया है तथा प्रत्यक्ष मौके पर क्रेता का स्वत्व,स्वामित्व व अधिपत्य करा दिया है तथा वो सभी सुखाधिकार जो आज दिनांक तक मुझे प्राप्त थे अब उक्त क्रेता को प्राप्त होगें तथा वह सम्पत्ति का जैसा चाहे वैसा उपयोग, उपभोग, हस्तांतरण, परिवर्तन करने हेतु पूर्ण रूप से अधिकृत होगा। अब मैं या मेरे वारिस उत्तराधिकारी समनुदेशी या प्रतिनिधी किसी प्रकार दावा दखल या झगडा करे तो वह शून्यवत माना जायेगा।

उक्त भूमि या उसका कोई अंश यदि आज दिनांक से पूर्व के स्वत्व, स्वामित्व एवं अधिपत्य की त्रुटि के कारण या किसी भी दावेदारी के कारण क्रेता के कब्जे से निकल जायेगा तो उसकी तमामतर जिम्मेदारी मुझ विकेता की होगी तथा क्रेता को अधिकार होगा कि वह मेरी अन्य चल व अचल सम्पत्ति से हर्जाने की राशि प्राप्त कर लेवे।

घोषणा-पत्र

1. विक्रय की जा रही सम्पत्ति मुझ विक्रेता के नाम भू अभिलेख में भू स्वामी स्वत्व पर दर्ज है पूर्व में उक्त सम्पत्ति किसी भी प्रकार से अन्तरित नही की गई है।
2. विक्रय की जा रही सम्पत्ति के विरूध भारत वर्ष में किसी भी संस्था से कोई भी ऋण स्वीकृत नही है न ही सम्पत्ति कहीं बंधक है तथा रजिस्ट्रीकरण अधिनियम की धारा 22 (क) का उल्घन नही किया गया है।

3. मुझ क्रेता द्वारा उक्त भूमि के संबंध में परीक्षण कर लिया गया है भूमि विक्रेता के स्वत्व स्वामित्व में दर्ज है पूर्व में अन्य किसी के हित में अन्तरित नही की गई है हर तरफ से पाक व साफ है।
4. यह विक्रय पत्र मुझ विक्रेता द्वारा दी गई जानकारी एवं उपलब्ध कराये गये दस्तावेजों के आधार पर सर्विस प्रोवाइडर वीरेन्द्र कुमार द्विवेदी के द्वारा तैयार किया गया है और उनके द्वारा पंजीयन पूर्व उपलब्ध कराई गई डीड पी डी एफ प्रिन्ट का मैंनें सूक्ष्मता पूर्वक अवलोकन कर लिया है अत: किसी कथन अथवा जानकारी में विसंगति पाये जाने पर मैं स्वत: जबावदार रहूगां।
नोट- विलेख में वर्णित पक्षकार,अन्तरण राशि,गवाह इत्यादि विषयों पर भविष्य में कोई भी विवाद,आपराधिक प्रकरण दर्ज होता है या पहचान पत्र का फर्जी उपयोग होता है धोखे से विक्रेता क्रेता द्वारा अपनी असली पहचान छिपाकर गलत पहचान द्वारा एक ही सम्पत्ति का अन्तरण एक से अधिक बार किया जाता है तो इस हेतु सेवा प्रदाता एवं उप पंजीयक वैधानिक रूप से जिम्मेदार नही होगें। उप पंजीयक का कर्तव्य रजिस्ट्रीकरण अधिनियम 1908 व म.प्र.पंजीयन नियम 1939 के प्रावधानों अनुसार मात्र उसके समक्ष उपस्थित पक्षकारों द्वारा प्रस्तुत विलेख का पंजीयन करना है। अन्तरण सम्बंधी आपराधिक कृत्य हेतु उप पंजीयक लेश मात्र भी उत्तरदायी नही है।

पस यह विक्रय पत्र मुझ विक्रेता द्वारा स्वैछा से बिना किसी भय दबाव लालच के व पूर्ण होशो हवाश में दो

रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग
मध्य प्रदेश

निष्पादन की मुद्रा :

सुदामा प्रसाद कुर्मी | पुत्र/आत्मज श्री दद्दी कुर्मी | पताः ग्राम बरहिया पो.आ.बठिया थाना नादन देहात तहसील मैहर

स्वीकार करते हैं कि कथित हस्तांतरण-पत्र विलेख का निष्पादन किया गया था और प्रतिफल के पूर्ण रूपए 1242360 प्राप्त हो गये हैं तथा रूपए 0 उन्हें मेरी उपस्थिति में चुकाये गये थे और प्रतिफल की बकाया रकम रूपए 0 बच गयी है, जो पंजीयन के बाद प्राप्त होगी । तारीख 26/02/2020

TANU PRIYA KUSHWAHA
उप पंजीयक
उप पंजीयक कार्यालय मैहर

रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग
मध्य प्रदेश

गवाह मुद्रा :

Shailendra Shukla	पुत्र/आत्मज Maniprasad	पता: Sirmaur Dist-Rewa
Kamta Prasad Patel	पुत्र/आत्मज Daddi prasad	पता: Gram- Barahiya Teh- Maihar Dist-Satna

की जांच पूर्वोक्त निष्पादक / निष्पादकों की शिनाख्त के विषय में की गयी है । तारीख 26/02/2020

TANU PRIYA KUSHWAHA
उप पंजीयक
उप पंजीयक कार्यालय मैहर

गवाहों के समक्ष हस्ताक्षर कर पंजीयन के लिये तैयार करा दिया ताकि वक्त जरूरत काम आवें। निष्पादन दिनांक 26.02.2020

पक्षकारो के बताये अनुसार मेरे निर्देशन पर मेरे कार्यालय में टंकित किया गया।
गवाहान–
1. शैलेन्द्र कुमार शुक्ला पिता श्री मणीप्रसाद शुक्ला उम्र 45 वर्ष निवासी पो.आ. थाना व तहसील सिरमौर जिला रीवा म.प्र. आधारकार्ड क्रं. 3506 5113 6410 मो.नं. 7389945230
2. कामता प्रसाद पटेल पिता श्री दद्दी प्रसाद पटेल उम्र 56 वर्ष निवासी ग्राम बरहिया पो.आ.बठिया थाना नादन देहात तहसील मैहर जिला सतना म.प्र. आधारकार्ड क्रं. 7950 1688 1017 मो.नं. 8959149179

---------------Please turn over/क्रप्या पृष्ठ पलटिये।---------------

संपत्ति विवरण अनुलग्नक

संपत्ति आईडी	34191202004319471
संपत्ति का प्रकार	कृषि भूमि

संपत्ति का सीमा चिन्ह : --

संपत्ति का पता : ग्राम बठिया ग्राम पंचायत बठिया प.ह.नं.74 मैहर

विकास खण्ड (विकास खंड) : मैहर

राजस्व निरीक्षक वृत्त : नादन

लेआउट का विवरण : --

नजूल / शीट क्रमांक : --

भूखण्ड क्रमांक : --

खसरा का विवरण और चतुर्सीमा का विवरण

खसरा क्रमांक	खसरा क्षेत्रफल	लगान / भूमि राजस्व (रूपये)	ऋण पुस्तिका क्रमांक	उत्तरी सीमा	दक्षिण सीमा	पूर्व सीमा	पश्चिम सीमा
1058/2	0.494	1.41	LST18-0019264	महेश दरियानी की भूमि	क्रेता की भूमि	रमेश पटेल की भूमि	क्रेता की भूमि

अतिरिक्त अपलोड

Gawah_0.jpg

Gawah_1.jpg

Chaq_2.jpg

रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग
मध्य प्रदेश

अंगुष्ठ चिन्ह मुद्रा :

इस दस्तावेज के निष्पादक के जे एस सीमेन्ट लिमिटेड निर्देशक पवन कुमार अहलूवालिया द्वारा(मुख्त्यार आम) यादवेन्द्र सिंह बैस के अंगूठे का निशान मेरे द्वारा/मेरी उपस्थिति में दिनांक 26/02/2020 को लिया गया ।

TANU PRIYA KUSHWAHA
उप पंजीयक
उप पंजीयक कार्यालय मैहर

इस दस्तावेज के निष्पादक सुदामा प्रसाद कुर्मी पुत्र/आत्मज श्री दद्दी कुर्मी के अंगूठे का निशान मेरे द्वारा/मेरी उपस्थिति में दिनांक 26/02/2020 को लिया गया ।

TANU PRIYA KUSHWAHA
उप पंजीयक
उप पंजीयक कार्यालय मैहर

गवाह मुद्रा :

Shailendra Shukla

रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग
मध्य प्रदेश

जिला	सतना
तहसील	मैहर
क्षेत्र प्रकार	ग्राम - क्षेत्र
उप क्षेत्र प्रकार	नान प्लानिग क्षेत्र
पटवारी हल्का / गांव	पटवारी हल्का न० ७४
ग्राम / मोहल्ला / कालोनी	बठिया
क्या एक से अधिक क्रेता है?	नहीं
क्या क्रेता एक ही परिवार के हैं?	नहीं
क्रेताओं की संख्या	0
क्या आप अपने हिस्से का खुलासा करना चाहते हैं?	नहीं
क्या कृषि भूमि पर पेड़ हैं?	नहीं

संपत्ति 1 : अव्यपवर्तित

क्षेत्र का विवरण (हेक्टेयर)

कुल क्षेत्रफल	असिंचित एक फसली भूमि का कुल क्षेत्रफल	असिंचित दो फसली भूमि का कुल क्षेत्रफल	सिंचित भूमि का क्षेत्रफल
0.494	0	0	0.494

क्या कृषि भूमि पर कोई निर्माण है?	नहीं

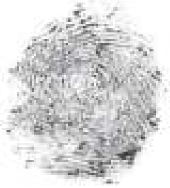
प्रॉपर्टी पर लागू उपबंध

क्या भूमि का उपयोग मुख्य खनिज उत्खनन(गौण खनिज छोडकर)हेतु निर्धारित है। - हाँ

कुल मुद्रांक एवं छूट

छूट मुद्रांक शुल्क (रु)	0.0	छूट पंजीयन शुल्क (रु)	0.0
कुल देय शुल्क (रु)	80918.0	कुल देय पंजीयन शुल्क	37347.0
प्रतिफल राशि (रु)		1242360	

गवाह मुद्रा :



Kamta Prasad Patel

रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग
मध्य प्रदेश

मै/हम इस दस्तावेज के सभी पृष्ठो के विवरणों एवं प्रविष्टियो को, दस्तावेज के आईडी 16837392 तथा ई-स्टाम्प कोड 010134260220200025 31 सहित, एतद् द्वारा अभिप्रमाणित एवं पुष्टि करते है, तथा मेरे/अपने निम्नांकित हस्ताक्षरो से इस दस्तावेज को निष्पादित भी करते है।

प्रथम पक्षकार/ पक्षकारो के हस्ताक्षर:
नाम तथा पिता का नाम:

सुदामा
सुदामा प्रसाद कुर्मी आ० श्री रद्दी कुर्मी
ग्रा. ग्राम लखरिया पो. ख. अहिया
थाना बाइन देहात त. मैहर

द्वितीय पक्षकार/ पक्षकारो के हस्ताक्षर :
नाम तथा पिता का नाम :

के. जे. एस. सीमेन्ट लिमिटेड अमिलिया
बदरवार मैहर लिमिटेड के पवन कुमार
अहलूवालिया आ० श्री एस. पी. एस.
अहलूवालिया सा. कोहबारा कालोनी
उनके द्वारा आरिफ मु. प्राप्त सत्येन्द्र
सिंह आ० स्व. श्री हनुमान सिंह सेंगर
सा. पुरानी बस्ती मैहर थाना व त. मैहर

अन्य पक्षकार/ पक्षकारो के हस्ताक्षर :
नाम तथा पिता का नाम :

गवाह 1 का नाम
पता
हस्ताक्षर
आईडी का टाईप तथा नम्बर

गवाह 2 का नाम
पता
हस्ताक्षर
आईडी का टाईप तथा नम्बर

शैलेन्द्र कुमार शुक्ला आ० श्री भगी प्रसाद
शुक्ला उम्र 45 वर्ष सा. पो. ख. ताला
व त. सिरमौर जिला रीवा
आधार कार्ड क्र. 3506 5113 6410
मो. नं. 7223945230

नामता प्रसाद पटेल आ० श्री रती
प्रसाद पटेल उम्र 56 वर्ष सा.
ग्राम लखरिया पो. ख. अहिया
थाना बाइन देहात त. मैहर
आधार कार्ड क्र. 7350 1688 1017
मो. नं. 8253148139

रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग
मध्य प्रदेश

स्टाम्प शुल्क मुद्राः

स्टाम्प शुल्क	62244
नगरीय शुल्क	0
जनपद पंचायत शुल्क	12449
उपकर	6225
अतिरिक्त शुल्क	0
चुकाया गया स्टाम्प शुल्क	80918

TANU PRIYA KUSHWAHA
उप पंजीयक
उप पंजीयक कार्यालय मैहर

रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग
मध्य प्रदेश

रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग
मध्य प्रदेश

रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग
मध्य प्रदेश

पंजीकरण मुद्रा :

इस दस्तावेज का इलेक्ट्रानिक पंजीयन दिनांक 26/02/2020 को क्रमांक MP348632020A1149463 दे कर किया गया है। जिसमें 20 पृष्ठ समाविष्ट हैं

स्टाम्प शुल्क	80918

पंजीयन शुल्क	37347
प्रतिलिपि शुल्क	0
अधिक	0
योग	37347

TANU PRIYA KUSHWAH
उप पंजीयक
उप पंजीयक कार्यालय मेहर