



रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग

मध्य प्रदेश

7 दिसम्बर - 7 DECEMBER
ARMED FORCES FLAG DAY

पंजीयन प्रमाणपत्र

पंजीकरण का विवरण

ई पंजीकरण संख्या	MP348632021A1045539
पंजीकरण की तिथि	14/01/2021
ई-पंजीयन प्रमाणपत्र के प्रिंट करने की तिथि	15/01/2021
संपत्ति का मूल्य (यदि लागू है)	3061800.00
प्रतिफल राशि / प्रतिभूत राशि / प्रीमियम राशि (रुपये)	3000000
पंजीयन शुल्क (रुपये)	21855
कुल स्टाम्प शुल्क (रुपये)	199020
उप पंजीयक का नाम	TANU KUSHWAHA
उप पंजीयक कार्यालय का नाम	उप पंजीयक कार्यालय मेहर

खरीदार - पीओए धारक

संगठन का नाम	के जे एस सीमेन्ट(आई)लिमिटेड
अधिकृत व्यक्ति का नाम	यादवेन्द्र सिंह बैस
पता	अमिलिया लखवार मेहर थाना व तहसील मेहर, सतना, मध्य प्रदेश, भारत
मालिक का नाम	पवन कुमार अहलवालिया
पिता/पति का नाम	--
पता	बांधवगढ कालोनी सतना तहसील रघुराजपुर

विक्रेता - स्वयं

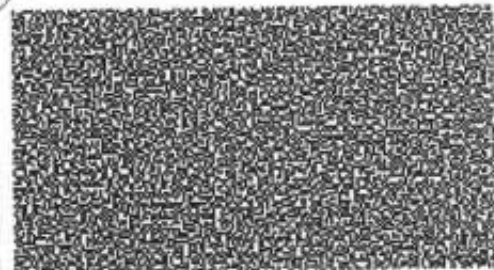
नाम	महेश दरियानी
पिता/पति का नाम	श्री संगतराम दरियानी
पता	कटनी रोड शारदा कालोनी मेहर थाना व तहसील मेहर, सतना, मध्य प्रदेश, भारत

Digitally signed
by TANU PRIYA
KUSHWAHA
Date: 2021.01.15
13:55:39 IST

उप पंजीयक के हस्ताक्षर



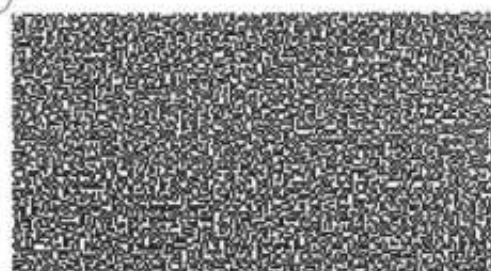
MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS
MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS
MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS



Page 27 of 27



MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS
MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS
MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS





रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग

मध्य प्रदेश

क्रेता- के जे एस सीमेन्ट (आई) लिमिटेड अमिलिया मखवार निर्देशक पवन कुमार अहलूवालिया पिता स्व श्री डा.डी एस अहलूवालिया निवासी बांधवाड कालोमी सतना तहसील रघुराजनगर द्वारा जरिये मुख्त्यार आम यादवेन्द सिंह बैस पिता स्व श्री हनुमान सिंह बैस उपजाति ठाकुर सामान्य वर्ग उम्र 64 वर्ष पेशा अन्य निवासी पुरानी बस्ती वार्ड क्र.07 मेहर धाना व तहसील मेहर जिला सतना म.प्र. चुनावकार्ड क्र. JKD 0298349 मो.नं. 7389945309

प्रतिफल की रकम- प्रतिफल की सम्पूर्ण रकम मुव. 30,00,000/- तीस लाख रुपये विक्रेता ने क्रेता से जरिये चेक पंजाब नेशनल बैंक शाखा मेहर के चेक नं. 939784 दिनांक 14.01.2021 के माध्यम से पंजीयन के पूर्व चुकता प्राप्त कर लिया है अब कुछ भी पाना शेष नहीं है।
सम्पत्ति का विवरण- विक्रीत सम्पत्ति मौजा बठिया ग्राम पंचायत बठिया प.ह.नं.74 रा.नि.मं. नादन तह. मेहर जिला सतना म.प्र. में स्थित है जिससे सम्बन्धित भू-अधिकार ऋण पुस्तिका क्रमांक 948/049348 है जिसका विस्तृत ब्योरा एवं चर्तुसीमा निम्नानुसार है-

आराजी नं. कुल रकवा विक्री रकवा लगान

1059/1/ख 1.215 हे. 1.215 हे. 3.56 पै.

चौहद्दी-

उत्तर में- के जे एस सीमेन्ट लिमिटेड की भूमि

दक्षिण में- के जे एस सीमेन्ट लिमिटेड व कामता प्रसाद वगैरह की भूमि

पूर्व में- कोटवार की भूमि आराजी नं. 1117

पश्चिम में- के जे एस सीमेन्ट लिमिटेड की भूमि

अन्य विवरण- उक्त भूमि मौजा बठिया में स्थित है उक्त भूमि गांव से लगभग 08 कि.मी. व पक्की सड़क से लगभग 06 कि.मी. की दूरी पर स्थित है भूमि में पेड़ कुआ मकान नींव बाउण्ड्रीवाल आदि नहीं है अव्यपवर्तित सिंचित कृषि भूमि है।

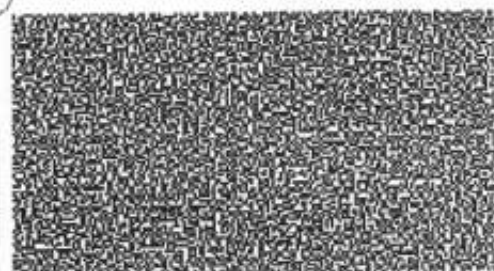
नोट- उक्त भूमि का डायवर्शन नहीं है

नोट- उक्त भूमि को क्रय करने का अधिकार श्रीमान उप पंजीयक कार्यालय मेहर के पंजीकृत मुख्त्यारनामा आम क्र. 87 ग्रंथ क्र. 24 दिनांक 22.01.2011 के माध्यम से दिया गया है विक्रय करने का अधिकार नहीं दिया गया है अवलोकनार्थ हेतु छायाप्रति सलग्न है।

उक्त विक्रीत भूमि का मैं विक्रेता एक मात्र मालिक व स्वामी हूँ भूमि मेरी क्रय शुदा सम्पत्ति है जिसका हक मेरे नाम पर अंकित है तथा मैं ही मालिक एवं काबिज छला आ रहा हूँ जिसमें अन्य किसी का हक वास्ता या सरोकार आदि नहीं है अन्तरित की जा रही सम्पत्ति कहीं भी रहन गहन जमानत आदि में नहीं है हर तरफ से पाक व साफ है उक्त भूमि के संबंध में यदि भविष्य में कोई भी न्यायिक या प्रशासनिक विवाद उत्पन्न होता है तो उसकी तमामतर जिम्मेदारी पक्षकारों की होगी।

सम्पत्ति की विक्री से म.प्र.नगर भूमि सीमा अधिनियम 1959 की धारा 165 का उल्घन नहीं होता है विक्री शुदा सम्पत्ति किसी भी देव स्थान भूदान या शासकीय पट्टे की नहीं है न ही वन विभाग की भूमि है न ही वन

MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS
MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS
MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS





रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग
मध्य प्रदेश

प्रस्तुति मुद्रा :

महेश दरियानी

पुत्र/आत्मज श्री संगतराम दरियानी



Chang

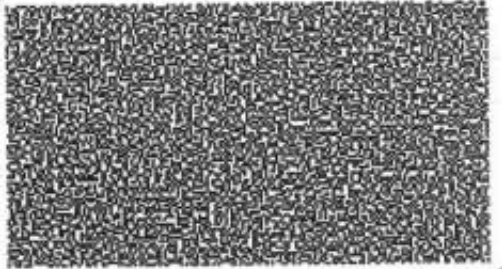


के द्वारा उप जिला मेहर जिला सतना के उप पंजीयक कार्यालय में तारीख 14/01/2021 को मध्याह्न पूर्व/मध्याह्न पश्चात
03:43:40 बजे प्रस्तुत किया गया।

Priya

TANU PRIYA KUSHWAHA
उप पंजीयक
उप पंजीयक कार्यालय मेहर

MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS
MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS
MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS





रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग

मध्य प्रदेश

विभाग द्वारा वदित भूमि है बिक्री शुदा भूमि के सम्बन्ध में किसी भी न्यायालय में कोई प्रकरण लबित नहीं है न्यायालय द्वारा उक्त भूमि के संबंध में कोई भी स्थगान आदेश जारी नहीं किया गया है और न ही बिक्री के लिये प्रतिबन्धित किया गया है।

उक्त भूमि को मुझ विक्रेता द्वारा अपनी निजी व प्रारिवारिक आवश्यकता से क्रेता को सदैव के लिये बिक्रय कर दिया गया है अब इस पर मैंने अपना स्वत्व, स्वामित्व एवं अधिपत्य हमेशा के लिये समाप्त कर लिया है तथा प्रत्यक्ष भूके पर क्रेता का स्वत्व, स्वामित्व व अधिपत्य करा दिया है तथा वो सभी सुखाधिकार जो आज दिनांक तक मुझे प्राप्त थे अब उक्त क्रेता को प्राप्त होंगे तथा वह सम्पत्ति का जैसा चाहे वैसा उपयोग, उपभोग, हस्तांतरण, परिवर्तन करने हेतु पूर्ण रूप से अधिकृत होगा। अब मैं या मेरे वारिस उत्तराधिकारी समनुदेशी या प्रतिनिधी किसी प्रकार दावा दखल या झगडा करे तो वह शून्यवत माना जायेगा।

उक्त भूमि या उसका कोई अंश यदि आज दिनांक से पूर्व के स्वत्व, स्वामित्व एवं अधिपत्य की त्रुटि के कारण या किसी भी दावेदारी के कारण क्रेता के कब्जे से निकल जायेगा तो उसकी तमामतर जिम्मेदारी मुझ विक्रेता की होगी तथा क्रेता को अधिकार होगा कि वह मेरी अन्य चल व अचल सम्पत्ति से हर्जनि की राशि प्राप्त कर लेवे।

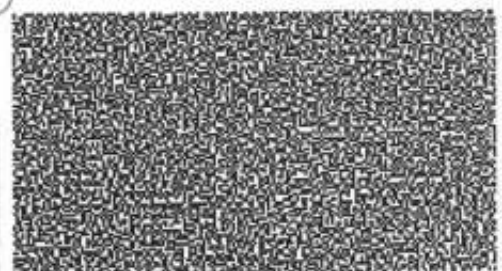
घोषणा-पत्र

1. विक्रय की जा रही सम्पत्ति मुझ विक्रेता के नाम भू अभिलेख में भू स्वामी स्वत्व पर दर्ज है पूर्व में उक्त सम्पत्ति किसी भी प्रकार से अन्तरित नहीं की गई है।
2. विक्रय की जा रही सम्पत्ति के विरुद्ध भारत वर्ष में किसी भी संस्था से कोई भी ऋण स्वीकृत नहीं है न ही सम्पत्ति कहीं बंधक है तथा रजिस्ट्रीकरण अधिनियम की धारा 22 (क) का उल्घन नहीं किया गया है।
3. मुझ क्रेता द्वारा उक्त भूमि के संबंध में परीक्षण कर लिया गया है भूमि विक्रेता के स्वत्व स्वामित्व में दर्ज है पूर्व में अन्य किसी के हित में अन्तरित नहीं की गई है हर तरफ से पाक व साफ है।
4. यह विक्रय पत्र मुझ विक्रेता द्वारा दी गई जानकारी एवं उपलब्ध कराये गये दस्तावेजों के आधार पर सर्विस प्रोवाइडर वीरेन्द्र कुमार द्विवेदी के द्वारा तैयार किया गया है और उनके द्वारा पंजीयन पूर्व उपलब्ध कराई गई डीड पी डी एफ प्रिन्ट का मैंने सूक्ष्मता पूर्वक अवलोकन कर लिया है अतः किसी कथन अथवा जानकारी में विसंगति पाये जाने पर मैं स्वतः जबाबदार रहूंगा।

नोट- विलेख में वर्णित पक्षकार, अन्तरण राशि, गवाह इत्यादि विषयों पर भविष्य में कोई भी विवाद, आपराधिक प्रकरण दर्ज होता है सा पहचान पत्र का फर्जी उपयोग होता है धोखे से विक्रेता क्रेता द्वारा अपनी असली पहचान छिपाकर गलत पहचान द्वारा एक ही सम्पत्ति का अन्तरण एक से अधिक बार किया जाता है तो इस हेतु सेवा प्रदाता एवं उप पंजीयक वैधानिक रूप से जिम्मेदार नहीं होंगे। उप पंजीयक का कर्तव्य रजिस्ट्रीकरण अधिनियम 1908 व म.प्र.पंजीयन नियम 1939 के प्रावधानों अनुसार मात्र उसके समक्ष उपस्थित पक्षकारों द्वारा प्रस्तुत विलेख का पंजीयन करना है। अन्तरण सम्बन्धी आपराधिक कृत्य हेतु उप पंजीयक लेश मात्र भी उत्तरदायी नहीं है।

पस यह विक्रय पत्र मुझ विक्रेता द्वारा स्वैच्छा से बिना किसी भय दबाव लालच के व पूर्ण होशों हवाश में दो

MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS
MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS
MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS





रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग मध्य प्रदेश

निष्पादन की मुद्रा :

महेश दरियानी

पुत्र/आमन श्री संगतराम दरियानी

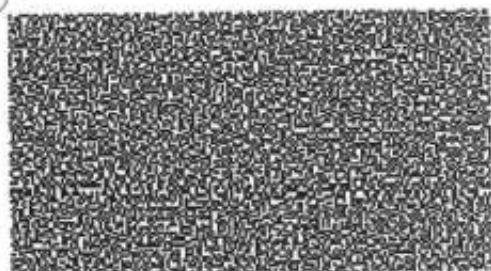
पता: कटनी रोड शारदा कालोनी मैहर धाना व तहसील
मैहर

स्वीकार करते हैं कि कथित हस्तांतरण-पत्र विलेख का निष्पादन किया गया था और प्रतिफल के पूर्ण रूप 3000000 प्राप्त हो गये हैं
तथा रूप 0 उन्हें मेरी उपस्थिति में चुकाये गये थे और प्रतिफल की बकाया राकम रूप 0 बच गयी है, जो पंजीयन के बाद प्राप्त होगी
। तारीख 14/01/2021

TANU PRIYA KUSHWAHA
उप पंजीयक
उप पंजीयक कार्यालय मैहर



MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS
MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS
MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS





रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग मध्य प्रदेश

गवाहों के समक्ष हस्ताक्षर कर पंजीयन के लिये तैयार करा दिया ताकि वक्त ज़रूरत काम आवे। निष्पादन दिनांक 14.01.2021

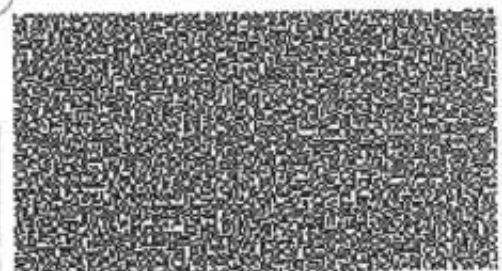
पक्षकारों के बताये अनुसार मेरे निर्देशन पर मेरे कार्यालय में टंकित किया गया।
गवाहान-

1. शैलेन्द सिंह सिधे पिता श्री दिमाक सिंह सिधे उम्र 41 वर्ष निवासी ईडीसी कैप वार्ड क्र.01 दुर्गा मंदिर के पास परासिया छिन्दवाड़ा म.प्र. आधारकार्ड क्र. 7415 9601 8289 मो.नं. 8827392275
2. जंगबहादुर सिंह पिता श्री विजय बहादुर सिंह उम्र 44 वर्ष निवासी ग्राम अमरवाह जिला सीधी म.प्र. आधारकार्ड क्र. 3336 4447 1632 मो.नं. 7389945556

-----Please turn over/कृपया पृष्ठ पलटिये-----



MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS
MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS
MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS





रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग
मध्य प्रदेश

गवाह मुद्रा :

Jagbahadur Singh

पुत्र/आत्मज Vijay bahadur

पता: Amarwah Sidhi

Shailesh Singh

पुत्र/आत्मज Dimak Singh

पता: Parasiya Chhindwara

की जांच पूर्वोक्त निष्पादक / निष्पादकों की शिनाख्त के विषय में की गयी है । तारीख 14/01/2021

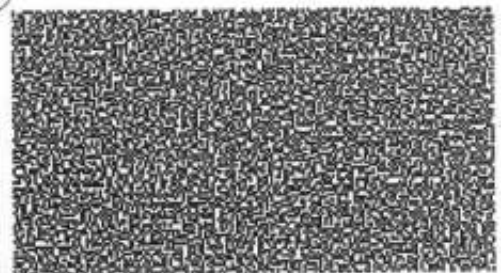
TANU PRIYA KUSHWAHA

उप पंजीयक

उप पंजीयक कार्यालय मेहर



MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS
MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS
MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS





रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग

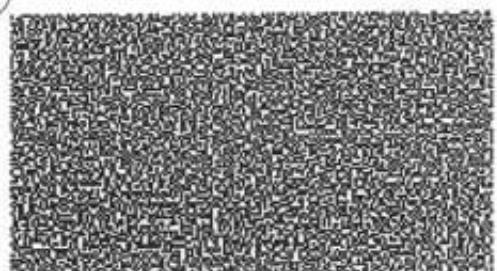
मध्य प्रदेश

संपत्ति विवरण अनुलम्बक

संपत्ति आईडी	34191202105318795						
संपत्ति का प्रकार	कृषि भूमि						
संपत्ति का सीमा चिन्हः	--						
संपत्ति का पताः	ग्राम बठिया ग्राम पंचायत बठिया प.ह.नं.74						
विकास खण्ड (विकास खंड):	मैहर						
राजस्व निरीक्षक वृत्तः	नादन						
लेआउट का विवरणः	--						
नजूल / शीट क्रमांकः	--						
भूखण्ड क्रमांकः	--						
खसरा का विवरण और चतुर्सीमा का विवरण							
खसरा क्रमांक	खसरा क्षेत्रफल	लगान / भूमि राजस्व (रूपये)	ऋण पुस्तिका क्रमांक	उत्तरी सीमा	दक्षिण सीमा	पूर्व सीमा	पश्चिम सीमा
1059/1/ख	1.215	3.56	948/04934 8	के जे एस सीमेन्ट लिमिटेड की भूमि	के जे एस सीमेन्ट लि एव कामता प्रसाद वगैरह की भूमि	कोटवार की भूमि आराजी नं. 1117	के जे एस सीमेन्ट लिमिटेड की भूमि
अतिरिक्त अपलोड							
Chaq_1.jpg							
Gawah_2.jpg							
Gawah_0.jpg							



MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS
MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS
P-IGRS MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS





रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग मध्य प्रदेश

अंगुष्ठ चिन्ह मुद्रा :



[Signature]



इस दस्तावेज के निष्पादक पवन कुमार अहलूवालिया द्वारा(मुख्यार आम) यादवेन्द्र सिंह वैस के अंगुठे का निशान मेरे द्वारा/मेरी उपस्थिति में दिनांक 14/01/2021 को लिया गया ।

[Signature]

TANU PRIYA KUSHWAHA
उप पंजीयक
उप पंजीयक कार्यालय मेहरौ



[Signature]



इस दस्तावेज के निष्पादक महेश दरियानी पुत्र/आत्मज श्री संगतराम दरियानी के अंगुठे का निशान मेरे द्वारा/मेरी उपस्थिति में दिनांक 14/01/2021 को लिया गया ।

[Signature]

TANU PRIYA KUSHWAHA
उप पंजीयक
उप पंजीयक कार्यालय मेहरौ

गवाह मुद्रा :

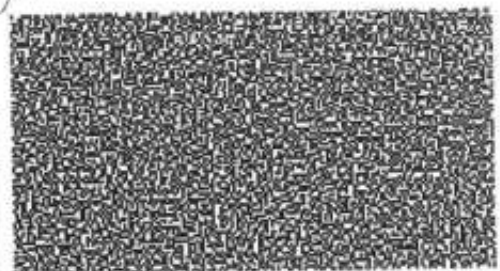


[Signature]



Jagbahadur Singh

MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS
MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS
MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS





रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग

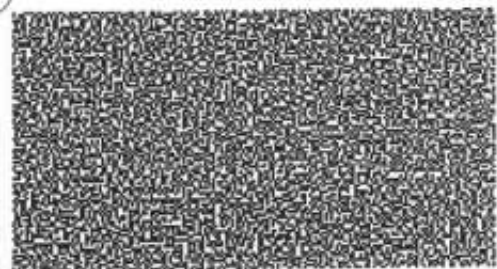
मध्य प्रदेश

जिला	सतना		
तहसील	मैहर		
क्षेत्र प्रकार	ग्राम - क्षेत्र		
उप क्षेत्र प्रकार	नान प्लानिंग क्षेत्र		
पटवारी हल्का / गांव	पटवारी हल्का न० ७४		
ग्राम / मोहल्ला / कालोनी	बठिया		
क्या एक से अधिक क्रेता है?	नहीं		
क्या क्रेता एक ही परिवार के हैं?	नहीं		
क्रेताओं की संख्या	0		
क्या आप अपने हिस्से का खुलासा करना चाहते हैं?	नहीं		
क्या कृषि भूमि पर पेड़ हैं?	नहीं		
संपत्ति 1 : अव्यपवर्तित			
क्षेत्र का विवरण (हेक्टेयर)			
कुल क्षेत्रफल	असिंचित एक फसली भूमि का कुल क्षेत्रफल	असिंचित दो फसली भूमि का कुल क्षेत्रफल	सिंचित भूमि का क्षेत्रफल
1.215	0	0	1.215
क्या कृषि भूमि पर कोई निर्माण है?			नहीं

प्रॉपर्टी पर लागू उपबंध

क्या भूमि का उपयोग मुख्य खनिज उत्खनन(गौण खनिज छोड़कर)हेतु निर्धारित है। - हाँ

कुल मुद्रांक एवं छूट			
छूट मुद्रांक शुल्क (रु)	0.0	छूट पंजीयन शुल्क (रु)	0.0
कुल देय शुल्क (रु)	199020.0	कुल देय पंजीयन शुल्क	91855.0
प्रतिफल राशि (रु)		3000000	



MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS
MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS
MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS



रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग
मध्य प्रदेश

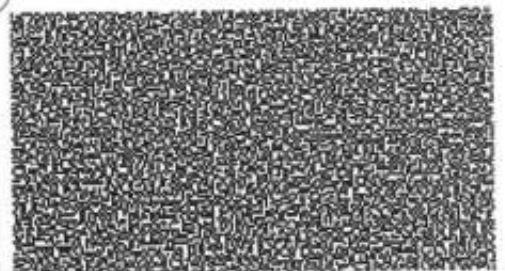
गवाह मुद्रा :

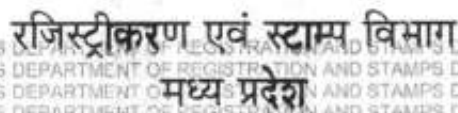


Shailesh Singh



MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS
MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS
MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS





E
A
E
E
E
E
E
E
E
E

ATION AND STAMPS
ATION AND STAMPS
ATION AND STAMPS
ATION AND STAMPS
ATION AND STAMPS

ATION AND STAMPS
ATION AND STAMPS
ATION AND STAMPS
ATION AND STAMPS

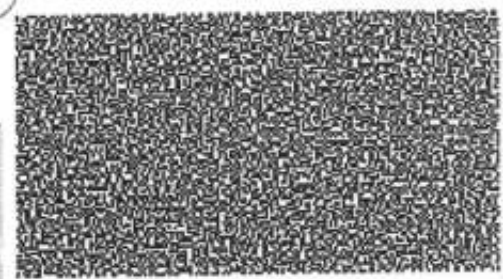
ATION AND STAMPS

[illegible]

ATION AND STAMPS
ATION AND STAMPS
ATION AND STAMPS
ATION AND STAMPS
ATION AND STAMPS

[illegible]

MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS
MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS
MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS





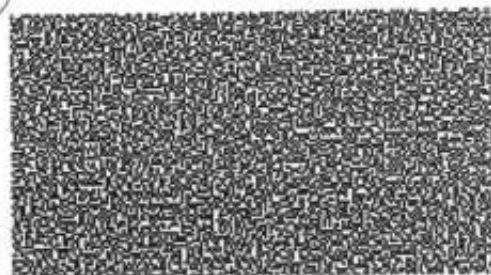
रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग
मध्य प्रदेश

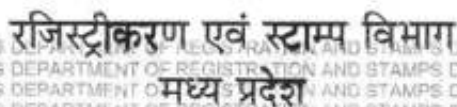
स्टाम्प शुल्क मुद्रा:

स्टाम्प शुल्क	153091
नगरीय शुल्क	0
जनपद पंचायत शुल्क	30619
उपकर	15310
अतिरिक्त शुल्क	0
चुकाया गया स्टाम्प शुल्क	199020

TANU PRIYA KUSHWAHA
उप पंजीयक
उप पंजीयक कार्यालय मैहर

MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS
MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS
MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS



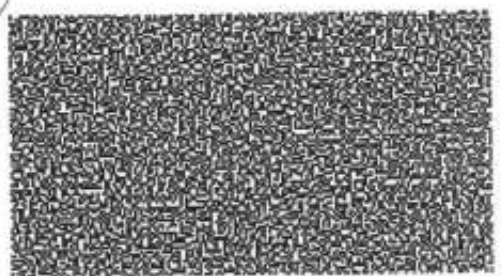


Meunier
Young

Handwritten text at the top of the page, possibly a title or header.



MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS
MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS
MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS







रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग मध्य प्रदेश

पंजीकरण मुद्रा :

इस दस्तावेज का इलेक्ट्रॉनिक पंजीयन दिनांक 14/01/2021 को क्रमांक
MP348632021A1045539 दे कर किया गया है। जिसमें 20 पृष्ठ समाविष्ट हैं

A11

स्टाम्प शुल्क 199020

पंजीयन शुल्क 91855
प्रतिलिपि शुल्क 0
अधिक 0
योग 91855

TANU PRIYA KUSHWAHA
उप पंजीयक
उप पंजीयक कार्यालय मेहर

