7 MAY 2010
237

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

(1)

मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH F 061042

विक्रय-पत्र कृषि भूमि कोड नं0 220

सम्पत्ति का बाजारू मूल्य 7,29,000/-सात लाख उन्तिस हजार रु0

स्टा0डि0	54675=00 रू.	चौवन हजार छः सौ पछत्तर रूपया
पंचा0 डि0	7290=00 रू.	सात हजार दो सौ नब्बे रूपया
उपकर डि0	2733=75 रू.	दो हजार सात सौ तेंतिस रू. पछत्तर पैसा
अधिक डि0	01=25 रू.	एक रू. पचीस पैसा
योग	**64700=00 रू.**	**चौसठ हजार सात सौ रूपया**

विक्रेता :-

सिया शरण पिता श्री भरोसा कुर्म0 उम्र लगभग 70 वर्ष पेशा खेती निवासी ग्राम बेल्दरा पो0आ0 पहाड़ी थाना व तहसील मैहर जिला सतना म0 प्र0

पहचान पत्र क्र0 MP/08/059/129294 राष्ट्रीयता भारतीय।

क्रेता :-

मेंसर्स के. जे. एस. सीमेन्ट लि0 मैहर द्वारा प्रफुल्ल शर्मा पिता श्री रमेश चन्द शर्मा उम्र 52 वर्ष पेशा नौकरी निवासी सिविल लाइन सतना जिला सतना म0 प्र0

पहचान पत्र पेन कार्ड क्र0 AUJPS 7212 C राष्ट्रीयता भारतीय।

क्रमांक 723 सं. .... दिनांक 7-5-010

क्रेता श्री/श्रीमति [illegible]

निवासी ग्राम [illegible] (म.प्र.)

विक्रेता श्री/श्रीमति सियाशरण [illegible] जाति [illegible]

निवासी ग्राम [illegible] (म.प्र.)

वास्ते विक्रय पत्र [illegible] 000 रुपये क्रेता/विक्रेता

स्टाम्प विवरण ....

5000 x 1 = 500

5000 x 4 = 200

/ 700

सियाशरण [illegible]

के द्वारा उप जिला मैहर, जिला - सतना

के उप पंजीयक कार्यालय में आज

दिनांक- .... 07 MAY 2010

को [illegible]

4520

प्रस्तुत किया गया।

उप पंजीयक
मैहर

सियाशरण

शासन [illegible] विधारी
[illegible]

[illegible] के अन्तर्गत 5467.5

[illegible] के अन्तर्गत 7290

[illegible]

उपकर अधि. के अन्तर्गत 2733.75

अतिरिक्त (यदि है) 01.25

कुल योग- 64740 - 40

उप पंजीयक
मैहर

227

रसीद दस्तावेज वगैरह

दफ्तर .... मुकाम ....

किस को दी गई	दस्तावेज की तफसीलवारी व कीमत या दस्तखत की तारीख या किस्म की मुहरबंद लिफाफा लिया गया हो जिसके बाबत फीस दाखिल हुई हो उसके ऊपर लिखी हुई ऐबारत	तादाद फीस (अगर हो तो) दाखिल शुदा	रजि... के ... को ... के ... दस्...
1	2	3	4
	21201 7,29,00-00/-	6010	

तारीख 7/5/10

उप-पंजीयक

न्यायिक

FIFTY RUPEES

Rs.50

JUDICIAL

H 795877

प्रतिफल की रकम :— प्रतिफल की सम्पूर्ण रकम मु0 **4,80,000/—चार लाख अस्सी हजार रूपया** विक्रेता ने क्रेता से जरिए पंजाब नेशनल बैंक शाखा सतना के चेक क्र0539733 दिनांक 07/05/2010 के माध्यम से वक्त रजिस्ट्रेशन रूबरू अदालत श्रीयुत उप पंजीयक महोदय मैहर के समक्ष प्राप्त करेगा तब विक्री मूल्य की सम्पूर्ण राशि चुकता मानी जावेगी।

सम्पत्ति का विवरण :— विक्रीत सम्पत्ति मौजा **अमिलिया खुर्द** ग्राम पंचा0 **गिरगिटा** प0ह0नं0 **54** रा0नि0मं0 **मैहर** तहसील **मैहर** जिला सतना (म0प्र0) में स्थित होकर इससे संबंधित भू अधिकार एवं ऋण पुस्तिका भाग एक क्र0 **के 038431** है। जिसका विस्तृत ब्योरा एवं चर्तुसीमा निम्नानुसार है :—

आराजी नं0	कुल रकवा	विक्रीत रकवा	लगान
10/1	1.902 आरे से	0.528 आरे	4.90 पैसा
11/1	0.136 आरे से	0.120 आरे	0.10 पैसा
दो किता	**2.038 आरे से**	**0.648 आरे**	**5.00 पैसा**

चर्तुसीमा :—

उत्तर में	—	सुन्दर कोल की भूमि एवं सिंचाई विभाग की नहर
दक्षिण में	—	प्रकाश सिंह पटेल की मेंड़
पूर्व में	—	सिंचाई विभाग की नहर एवं क्रेता की भूमि
पश्चिम में	—	विक्रेता की शेष भूमि

मिसासारन

724— 7-5-010

[illegible]

[illegible]

...सील ... जिला- ...(...) ...

... [illegible] ...

4800 [illegible]

539733 [illegible]

[illegible]

... होगी। [illegible]

भाज दिनांक ...

1) [illegible]

2) [illegible]

[illegible]

... जांच ... / ... / अभियुक्त

के शिनाख्त के ...

आज दिनांक ---------- 17 MAY 2010

उप ... [illegible]

भारतीय गैर न्यायिक

पचास रुपये

FIFTY RUPEES

रु.50

Rs.50

भारत

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH

H 795867

<u>अन्य विवरण</u> :—विक्रय गांव से 4 कि0मी0 तथ पक्की सड़क से 3 कि0मी0 की दूरी पर स्थित है जिस पर कूप वृक्ष,माकान आदि नही है आराजी सिंचित एक फसली है। जो कृषि भूमि है।

<u>नोट</u> :— उक्त सम्पत्ति के अलावा इस दस्तावेज द्वारा अन्य सम्पत्ति का अन्तरण नहीं किया जा रहा है।

उक्त सम्पत्ति का मैं विक्रेता एक मात्र मालिक व स्वामी हूँ सम्पत्ति पैत्रिक मिल्कीयत है जो मेरे नाम पर अंकित है तथा मैं ही मालिक व काविज चला आ रहा हूँ अन्य किसी का कोई भी हक या वास्ता या सरोकार आदि नहीं है अन्तरित की जा रही सम्पत्ति कहीं भी रहन, बेची, अधिगृहण, जमानत आदि में नहीं है हर तरह से पाक व साफ है।

भूमि की विक्री से म0प्र0कृषि खातों की अधिकतम सीमा अधिनियम 1960 या म0प्र0भू—रा0सं0 1959 की धारा 165 का उल्लंघन नहीं होता है। विक्रय की जा रही सम्पत्ति कहीं भी देवस्थान, भूदान या शासकीय पटटे की भूमि नहीं है।

उक्त सम्पत्ति को मुझ विक्रेता द्वारा अपने निजी आवश्यकता से क्रेता को सदैव के लिए पूर्ण रूप से विक्रय किया गया है उक्त सम्पत्ति में मैंने अपना स्वत्व, स्वामित्व, एवं आधिपत्य हमेशा के लिए समाप्त कर लिया है तथा प्रत्यक्ष में मौके पर क्रेता को स्वत्व, स्वामित्व, एवं आधिपत्य दिया है तथा वे सभी सुखाधिकार जो आज दिनांक तक मुझे प्राप्त थे अब भविष्य में उक्त क्रेता प्राप्त होगे तथा वह सम्पत्ति का जैसा चाहे वैसा उपयोग, उपभोग, हस्तांतरण, परिवर्तन करने हेतु पूर्ण रूप से अधिकृत होगा भविष्य में मै या मेरे वारिस, उत्तराधिकारी, समुनदेशी या प्रतिनिधि किसी भी प्रकार का दावा दखल या झगड़ा करे तो सून्यवत माना जावेगा।

सियासरन

725 — 7-5-010

सिराम्भुव

उपरोक्त / निष्पादक / प्राप्तकर्ता / अधिकर्ता / क्रेता

श्री / श्रीमती -

के अंगूठे के निशान लिये गये

दिनांक

उप पंजीयक

उपरोक्त / निष्पादक / प्राप्तकर्ता / अधिकर्ता / क्रेता

श्री / श्रीमती

के अंगूठे के निशान

2010

उप पंजीयक

त्रिपाठी

स्टाम्प विक्रेता

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

पचास रुपये

FIFTY RUPEES

रु.50

Rs.50

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH

H 795839

उक्त भूमि या इसका कोई अंश भाग यदि आज दिनांक से पूर्व के स्वत्व, स्वामित्व,एवं आधिपत्य की त्रुटि के कारण या किसी भी दावेदारी के कारण क्रेता के कब्जे से निकल जाय तो उसकी तमामतर जिम्मेदारी मुझ विक्रेता की होगी तथा क्रेता को अधिकार होगा कि वह मेरी अन्य चल व अचल सम्पत्ति से हर्जाने की राशि प्राप्त कर लेवे।

घोषणा पत्र

1— विक्रय की जा रही सम्पत्ति मुझ विक्रेता के नाम अभिलेख में भूस्वामी स्वत्व पर दर्ज है पूर्व में उक्त सम्पत्ति किसी भी प्रकार से अन्तरित/हस्तांतरित नहीं की गई है न ही उक्त सम्पत्ति को अन्य किसी भी पक्षकार के हित में करार/अनुबन्ध किया गया है।

2— विक्रय की जा रही सम्पत्ति के विरूद्ध भारत वर्ष की किसी भी संस्था से कोई ऋण स्वीकृत नहीं है न ही उक्त सम्पत्ति कहीं बंधक है। तथा रजिस्ट्रीकरण अधिनियम की धारा 22 का उल्लंघन नहीं किया गया है।

3— मुझ क्रेता द्वारा उक्त सम्पत्ति के संबंध में परीक्षण कर लिया गया है सम्पत्ति विक्रेता के हक व स्वामित्व में दर्ज है एवं पूर्व में किसी अन्य के हित में अन्तरित नहीं कीगई है व ऋण भारों से मुक्त है।

शिसासन

726 —— 7-5-010

7/5/10

भारतीय गैर न्यायिक

पचास रुपये

FIFTY RUPEES

रु.50

Rs.50

भारत

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH

H 795840

पस आज दिनांक 07 / 05 / 2010 को स्वेच्छा से बिना किसी भय, दबाव एवं लालच के यह विक्रय–पत्र लिख कर पंजीयन करा दिया ताकि वक्त जरूरत काम आवे वकलम बीरेन्द कुमार द्विवेदी द0ले0 मैहर।

नोट :– विलेख में कोई कटिंग नहीं है।

ह0 विक्रेला

ह0 विक्रेता [illegible signature]

[illegible signature]

[illegible] लेखक का नाम बीरेन्द कुमार द्विवेदी [illegible]

ह0 क्रेता [illegible signature]

ह0 गवाह [illegible handwriting]

ह0 गवाह [illegible handwriting]

बीरेन्द्र कुमार द्विवेदी

दस्तावेज लेखक

सिविल कोर्ट [illegible] (म.प्र.)

727 — 7-5-010

अपर जिलेदार जी

आर कही जिम्मा

E 7 MAY 2010

2090 5

62 66

227

5780

30

6010