1948
27 MAR 2010

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH B 731295

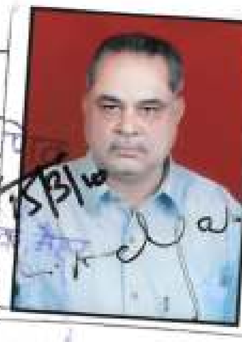
(1)

विक्रय-पत्र कृषि भूमि कोड नं0 220

सम्पत्ति का बाजारू मूल्य 3,63,90,000/-

तीन करोड़ तिरसठ लाख नब्बे हजार रू0

स्टा0डि0	27,29,250=00	रू.
पंचा0 डि0	3,63,900=00	रू.
उपकर डि0	1,36,462=50	रू.
अधिक डि0	387=50	रू.
योग	**32,30,000=00 रू. बत्तिस लाख तीस हजार रू.**	



विक्रेता :-

राम लुभाया सहगल पिता श्री बनारसी लाल सहगल उम्र 60 वर्ष पेशा व्यापार निवासी रीवा रोड वार्ड नं0 13 मैहर थाना व तहसील मैहर जिला सतना म0 प्र0

पहचान पत्र पेन कार्ड क्र0 AJKPS 1193 F राष्ट्रीयता भारतीय।

क्रेता :-

मेंसर्स के. जे. एस. सीमेन्ट लि0 मैहर द्वारा प्रफुल्ल शर्मा पिता श्री रमेश चन्द शर्मा उम्र 52 वर्ष पेशा नौकरी निवासी सिविल लाइन सतना जिला सतना म0 प्र0

पहचान पत्र पेन कार्ड क्र0 AUIPS 7212 C राष्ट्रीयता भारतीय।

For: KJS Cement Ltd.

Authorised Signatory

For: KJS Cement Ltd.

Authorised Signatory

1690
15-3-10

जिला कोषालय
सतना
09 MAR 2010
म.को.अ.

राम कुमार रघुवंशी
पि. बनारसी लाल

के द्वारा उप जिला मैहर, जिला - सतना
के उप पंजीयक कार्यालय में आज
दिनांक---------------
को म०पू०/म०प० 3
प्रस्तुत किया गया। 15/3/10
उप पंजीयक
मैहर

स्टाम्प अधि० के अंतर्गत 2729250
पंचायत अधि० के अंतर्गत 863900
नगरपालिका ----------
उपकर अधि० के अंतर्गत 1364250
अधिक (यदि) 387-50
योग- 32,30,000=00

उप पंजीयक
मैहर

भारतीय गैर न्यायिक

रू.5000

पाँच हजार रुपये

1948

स्टाम्प दस्तावेज़ बंगोह 4063

बनर .... मुकाम ....

किस को दी गई	दस्तावेज की तफसीलवारी व कीमत या दस्तखत की तारीख या किस्म जो मुहरबंद लिफाफा किया गया हो जिसके बाबत फीस दाखिल हुई हो उसके ऊपर लिखी हुई इबारत	तादाद फीस (अगर हो तो) दाखल शुदा	रजिस्ट्री के ओ. देवार के कोट दस्तखत
1	2	3	4
	राम कुआया की 3,63,90,000/-	29130 50 291350	

तारीख 15/3/10 .... उप-पंजीयक

22/3/10

मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH ... 731296

प्रतिफल की रकम :— प्रतिफल की सम्पूर्ण रकम मुव0 **3,63,90,000/— रू. तीन करोड़ तिरसठ लाख नब्बे हजार रू0** विक्रेता ने क्रेता से जरिए बैंक ऑफ महाराष्ट्र शाखा सतना के चेक क्र0 927895 मुव 50,00,000/— पचास लाख रूपया दिनांक 01.02.2010 एवं पंजाब नेशनल बैंक शाखा सतना के चेक क्र0 638287 मुव0 3,13,90,000/—तीन करोड़ तेरह लाख नब्बे हजार रू. दिनांक 12/03/2010 के माध्यम से पंजीयन के पूर्व ही चुकता प्राप्त कर लिया है अब कुछ भी रकम प्राप्त करना बांकी नहीं है।

सम्पत्ति का विवरण :— विक्रीत सम्पत्ति मौजा **बठिया** ग्राम पंचा0 **बठिया** प0ह0नं0**74** रा0नि0मं0 **नादन** तहसील **मैहर** जिला सतना (म0प्र0) में स्थित होकर इससे संबंधित भू अधिकार एवं ऋण पुस्तिका भाग एक क्र0एल के 038572 है। जिसका विस्तृत ब्योरा एवं चर्तुसीमा निम्नानुसार है :—

आराजी नं0	रकवा	लगान
888	1.620 आरे	0.69 पैसा
889	1.494 आरे	0.44 पैसा
890	1.765 आरे	0.44 पैसा
891	1.024 आरे	0.69 पैसा
923/1	2.769 आरे	0.19 पैसा
947	0.199 आरे	0.12 पैसा
965	5.863 आरे	1.37 पैसा
998	0.951 आरे	0.12 पैसा
999	1.327 आरे	2.07 पैसा

For KJS Cement Ltd.

Authorised Signatory

16910
15-3-10

सामान्य

[illegible] मुद्रांक विक्रेता [illegible]

जिला कोषालय
सतना
09 MAR 2010
स.को.अ.

राम कुमार सहगल
पु० बनारसी लाल
नि० वार्ड 13 मैहर

मे० के० जे० रतन सीमेंट
लि० मैहर द्वारा
प्रफुल्ल शर्मा पु०
रमेश चन्द्र नि० [illegible]

तहसील मैहर, जिला-सतना(म०प्र०) [illegible]
रु-363900/- चैक द्वारा
① 927895 दि० 01/2/10
② 638287 दि० 12/3/10
③ बैंक आफ [illegible] सतना
2- [illegible] सतना

1- [illegible] पु० भागवत [illegible] नि० [illegible]
2. शैलेन्द्र कुमार शुक्ला पु० मोती प्रसाद नि० मैहर

[illegible]

8/3/10

उप पंजीयक
मैहर

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH

B 731297

आराजी नं0	रकवा	लगान
1002 / 1	0.940 आरे	0.50 पैसा
1002 / 2	0.941 आरे	0.50 पैसा
1007	2.059 आरे	1.00 रू.
1008	3.031 आरे	12.69 पैसा
1066	2.414 आरे	1.30 पैसा
1067	0.334 आरे	0.31 पैसा
1068 1069 साo नंo	1.233 आरे	6.06 पैसा
1071	0.658 आरे	0.25 पैसा
1072	1.024 आरे	2.00 रू.
1074	0.314 आरे	0.97 पैसा
1075	0.470 आरे	0.76 पैसा
1076	0.199 आरे	0.56 पैसा
1078	1.954 आरे	2.50 पैसा
1079	0.303 आरे	0.90 पैसा
1080 / 2 / ख	0.862 आरे	3.00 रू.
1081 / 2	0.034 आरे	0.08 पैसा
1089 / 1	0.209 आरे	0.37 पैसा

जिला कोषालय
सतना
09 MAR 2010
ज.को.अ.

16911
15-3-10

मुद्रांक विक्रेता

उपरोक्त / निष्पादक / पालक / अभिकर्ता / के का
श्री / श्रीमती ---- राम कुमार
के अंगूठे के निशान एवं हस्ता-
दिनांक ---- 15/3/10 ---- को लिये गये।
उप पंजीयक
मैहर

For: KJS Cement Ltd.

Authorised Signatory

उपरोक्त / निष्पादक / पालक / अभिकर्ता / के का
श्री / श्रीमती ---- पुष्कल
के अंगूठे के निशान एवं हस्ता-
दिनांक ---- 15/3/10 ---- को लिये गये।
उप पंजीयक
मैहर

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH

B 731298

आराजी नं0	रकवा	लगान
1089/4	1.359 आरे	3.90 पैसा
1090 /1	0.418 आरे	0.91 पैसा
1095	0.428 आरे	0.81 पैसा
1096 /1	1.045 आरे	1.38 पैसा
1096/2	2.153 आरे	1.56 पैसा
1096/4	0.418 आरे	0.31 पैसा
1096/5	1.666 आरे	2.75 पैसा
1097	0.209 आरे	0.81 पैसा
1099	0.073 आरे	0.06 पैसा
1100	1.860 आरे	2.37 पैसा
1101	0.972 आरे	2.81 पैसा
1102	0.931 आरे	1.81 पैसा
1104	1.097 आरे	2.62 पैसा
1110 /1	0.481 आरे	0.40 पैसा
1110/2	0.679 आरे	0.60 पैसा
1110/3	0.052 आरे	0.40 पैसा
1111/1	0.209 आरे	0.19 पैसा
1111/2	0.157 आरे	0.12 पैसा
1112	0.930 आरे	4.00 रु
46 किता	**49.128 आरे**	**67.69 पैसा**

For: KJS Cement Ltd.

Authorised Signatory

जिला कोषालय
सतना
09 MAR 2010
स.को.अ.

15-3-10

13/3/10

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL
भारत
रु.5000
पाँच हजार रुपये
Rs.5000
FIVE THOUSAND RUPEES
सत्यमेव जयते
INDIA
मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH
B 731299

चर्तुसीमा :–
उत्तर में – दीवान ला0कं0,बालमीक पटेल,रामसिंह चौहान, वगैरह की भूमि
दक्षिण में – सुनील जौहर,अनिल पाण्डेय वगैरह की भूमि
पूर्व में – ग्राम नादन की सरहद व ललित सहगत,सुनील जौहर,सरिता सिंह वगैरह की भूमि
पश्चिम में – धर्मेश व अगरजीत घई , विक्रेता की शेष भूमि,संतराम सिंह चौहान वगैरह व सर्वेश्वरी मिनिरल्स व इकवाल खां की भूमि

अन्य विवरण :–विक्रय गांव से 1 कि0मी0 तथ पक्की सड़क से दो कि0मी0 की दूरी पर स्थित है जिस पर कूप वृक्ष,माकान आदि नही है आराजी पड़ती बंजर बगार है।

नोट :– उक्त सम्पत्ति के अलावा इस दस्तावेज द्वारा अन्य सम्पत्ति का अन्तरण नहीं किया जा रहा है।

उक्त सम्पत्ति का मैं विक्रेता एक मात्र मालिक व स्वामी हूँ सम्पत्ति मेरी क्रय सुदा मिल्कीयत है जो मेरे नाम पर अंकित है तथा मैं ही मालिक व काविज चला आ रहा हूँ अन्य किसी का कोई भी हक या वास्ता या सरोकार आदि नहीं है अन्तरित की जा रही सम्पत्ति कहीं भी रहन, बेची, अधिगृहण, जमानत आदि में नहीं है हर तरह से पाक व साफ है।

भूमि की विक्री से म0प्र0कृषि खातों की अधिकतम सीमा अधिनियम 1960 या म0प्र0भू–रा0सं0 1959 की धारा 165 का उल्लंघन नहीं होता है। विक्रय की जा रही सम्पत्ति कहीं भी देवस्थान, भूदान या शासकीय पटटे की भूमि नहीं है।

For: KJS Cement Ltd.
Authorised Signatory

16913
15-3-10

जिला कोषालय
सतना
09 MAR 2010
को. अ.

13/3/10

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH

B 731300

उक्त सम्पत्ति को मुझ विक्रेता द्वारा अपने निजी आवश्यकता से क्रेता को सदैव के लिए पूर्ण रूप से विक्रय किया गया है उक्त सम्पत्ति में मैंने अपना स्वत्व, स्वामित्व, एवं आधिपत्य हमेशा के लिए समाप्त कर लिया है तथा प्रत्यक्ष में मौके पर क्रेता को स्वत्व, स्वामित्व, एवं आधिपत्य दिया है तथा वे सभी सुखाधिकार जो आज दिनांक तक मुझे प्राप्त थे अब भविष्य में उक्त क्रेता प्राप्त होगे तथा वह सम्पत्ति का जैसा चाहे वैसा उपयोग, उपभोग, हस्तांतरण, परिवर्तन करने हेतु पूर्ण रूप से अधिकृत होगा भविष्य में मै या मेरे वारिस, उत्तराधिकारी, समुनदेशी या प्रतिनिधि किसी भी प्रकार का दावा दखल या झगड़ा करे तो सून्यवत माना जावेगा।

उक्त भूमि या इसका कोई अंश भाग यदि आज दिनांक से पूर्व के स्वत्व, स्वामित्व,एवं आधिपत्य की त्रुटि के कारण या किसी भी दावेदारी के कारण क्रेता के कब्जे से निकल जाय तो उसकी तमामतर जिम्मेदारी मुझ विक्रेता की होगी तथा क्रेता को अधिकार होगा कि वह मेरी अन्य चल व अचल सम्पत्ति से हर्जाने की राशि प्राप्त कर लेवे।

घोषणा पत्र

1– विक्रय की जा रही सम्पत्ति मुझ विक्रेता के नाम अभिलेख में भूस्वामी स्वत्व पर दर्ज है पूर्व में उक्त सम्पत्ति किसी भी प्रकार से अन्तरित/हस्तांतरित नहीं की गई है न ही उक्त सम्पत्ति को अन्य किसी भी पक्षकार के हित में करार/अनुबन्ध किया गया है।

2– विक्रय की जा रही सम्पत्ति के विरूद्ध भारत वर्ष की किसी भी संस्था से कोई ऋण स्वीकृत नहीं है न ही उक्त सम्पत्ति कहीं बंधक है।

16914
15-3-10

जिला कोषालय
सतना
09 MAR 2010

15/3/10

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH B 731301

3– मुझ क्रेता द्वारा उक्त सम्पत्ति के संबंध में परीक्षण कर लिया गया है सम्पत्ति विक्रेता के हक व स्वामित्व में दर्ज है एवं पूर्व में किसी अन्य के हित में अन्तरित नहीं कीगई है व ऋण भारों से मुक्त है।

पस आज दिनांक 15/03/2010 को स्वेच्छा से बिना किसी भय, दबाव एवं लालच के यह विक्रय–पत्र लिख कर पंजीयन करा दिया ताकि वक्त जरुरत काम आवे

वकलम बीरेन्द कुमार द्विवेदी द0ले0 मैहर।

नोट :– विलेख में कोई कटिंग नहीं है।

वीरेन्द्र कुमार द्विवेदी
दस्तावेज लेखक
सिविल कोर्ट मैहर जि.सतना (म.प्र.)

ह0 विक्रेता

ह0 विक्रेता

ह0 क्रेता For:KJS Cement Ltd.
Authorised Signatory

ह0 गवाह

ह0 गवाह

वीरेन्द्र कुमार द्विवेदी
दस्तावेज लेखक
सिविल कोर्ट मैहर जि.सतना (म.प्र.)

17900
25/3/2010

जिला कोषालय

25 MAR 2010

लावण्य कुमार प्रसाद त्रिपाठी
मुद्रांक विक्रेता

3193000

उक्त विलेख में
पृष्ठ क्र0.........पंक्ति क्र0.........
पृष्ठ क्र0.........पंक्ति क्र0.........
में सुधार किया गया है।
कोई कटिंग/सुधार नहीं किया गया।

27/3/10
आज दिनांक----------------
को पुस्तक क्रमांक प्रथम 1,
जिल्द क्रमांक 2074
पृष्ठ 82 से 88
क्रमांक 1948 पर पंजीयन
किया गया।

उप पंजीयक
मैहर

पंजीयन शुल्क- 291300
प्रतिलिपि शुल्क ----- 50
सूचना शुल्क- --------
अन्य शुल्क- --------
योग- 291350=

उप पंजीयक
मैहर