



2604/19

क्रमांक : A 9255

18

E Stamp- No. IN-UK12787807812313 R

1

ततिम्मानामा (शुद्धिपत्र)

मैं कि श्री मनोज शर्मा पुत्र स्व. एम0 पी0 शर्मा निवासी मकान नंबर 35 कांवली रोड, देहरादून।

IDAd No.4675 8662 2060

प्रथम पक्ष/उपहारदाता

एवं

श्रीमती कामिनी शर्मा पत्नी श्री मनोज शर्मा निवासी मकान नंबर 35 कांवली रोड, देहरादून।

ID Ad No. 9216 9822 4077

द्वितीय पक्ष/उपहारग्रहिता





Online Public Data Entry Summary



DISTRICT NAME : देहरादून SRO : देहरादून

उपकरण संख्या

UKPDE2019045111800

18-Apr-2019

2:58:42PM

Appointment Date: 18 Apr 2019

Appointment Time: 3:30 p.m to 4:30 p.m

Appointment TokenNo: 3

Deed/Article Type

Instrument(Correction)

Sub-Deed/Sub-Article

Instrument(Correction)

Village/Location For Index

कांठली रोड/शिवाजी मार्ग पर महात्मपुर चौक से बन्नीबाग चौक तक (थेसी G)

Village/Location/Road Selected for Circle RateList

कांठली रोड/शिवाजी मार्ग पर महात्मपुर चौक से बन्नीबाग चौक तक (थेसी G)

Khetwal

0

Khatoni

0

Khasra

Nagar Nigam No. 35 Kanwali Road

House/Flat No:

House

Area

:127.70 वर्ग मीटर

Latitude

Longitude 0.0000000000

Land Value

:0.00

Construction Value :0.00

Transaction Value :0.00

Market Value :0.00

Advance

0.00

Lease Period :0.00

Avg. Rent

:0.00

Stamp Duty :100.00

Regn Fees :100.00

Words

:1,000

Page

18

व्यवसायिक निर्माण का विवरण					
क्र.सं	निर्माण का प्रकार		रकम		
लावासीय निर्माण का विवरण					
क्र.सं	निर्माण क्षेत्र	निर्माण का प्रकार	निर्माण तल	हस्ताक्षर	रकम
निबंधक शुल्क का विवरण					
क्र.सं	शुल्कदाता की विधि	दस्तावेज	संदर्भ क्रमांक		
1	Cash	100.00	0		
स्टाम्प शुल्क का विवरण					
क्र.सं	शुल्कदाता की विधि	दस्तावेज	संदर्भ क्रमांक	पारी दिनांक	स्टाम्प विक्रेता आईडी
1	e-Stamp	100.00	0	18-Apr-2019	0

Sharma

[Signature]



सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL Government of Uttarakhand

e-Stamp

Certificate No.
Certificate Issued Date
Account Reference
Unique Doc. Reference
Purchased by
Description of Document
Property Description
Consideration Price (Rs.)

First Party
Second Party
Stamp Duty Paid By
Stamp Duty Amount(Rs.)

: IN-UK12787807812313R
: 15-Apr-2019 03:22 PM
: NONACC (SV)/ uk1203304/ DEHRADUN/ UK-DH
: SUBIN-UKUK120330427430849332231R
: SMT KAMINI SHARMA
: Article 34(A) Instrument
: 35- KANWALI ROAD DDUN
: 0
: (Zero)
: MANOJ SHARMA
: SMT KAMINI SHARMA
: SMT KAMINI SHARMA
: 100
: (One Hundred only)



AL No.
PRADEEP KUMAR
STAMP VENDOR
2nd Compound, Dehradun

-----Please write or type below this line-----

Sharma

[Signature]

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.sholastamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and its available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

ततिम्मानामा (शुद्धिपत्र)

में कि श्री मनोज शर्मा पुत्र स्व. एम0 पी0 शर्मा निवासी मकान नंबर 35 कांवली रोड, देहरादून।

एवं

प्रथम पक्ष/उपहारदाता

श्रीमती कामिनी शर्मा पत्नी श्री मनोज शर्मा निवासी मकान नंबर 35 कांवली रोड, देहरादून।

द्वितीय पक्ष/उपहारग्रहिता

विदिता हो कि प्रथम पक्ष/उपहारदाता ने द्वितीय पक्ष/उपहारग्रहिता के हक में एक उपहार पत्र दिनांक 15-01-2019 जो कार्यालय सब रजिस्ट्रार चतुर्थ जिला देहरादून में वही नंबर 1, जिल्द नंबर 4447 के पृष्ठ संख्या 131 से 160, में दस्तावेज नंबर 363 में विधिवत रूप से पंजीकृत कराया है।

विवरण सम्पत्ति

एक सम्पत्ति संख्या 35 कांवली रोड, देहरादून जिसका कुल भू-क्षेत्रफल 127.70 वर्गमीटर है, जिसमें भूतल का कुल निर्मित क्षेत्रफल 127.70 वर्गमीटर है, (बिना छत के), जिसकी सीमायें निम्न प्रकार से हैं:-

पूरब में	:	सम्पत्ति आलोक तिवेतिया
पश्चिम में	:	सम्पत्ति मनोज शर्मा आदि तत्पश्चात 15 फीट चौड़ी खुडबुडा गली
उत्तर में	:	सम्पत्ति श्री राजीव शर्मा
दक्षिण में	:	सम्पत्ति मनोज शर्मा आदि तत्पश्चात कांवली रोड

यह कि उक्त उपहार पत्र के पृष्ठ संख्या 2 में वसीयत की दिनांक 31-01-1986 अंकित है, तथा मानचित्र में उत्तर दिशा में राजेश शर्मा, त्रुटिवश अंकित हो गया है, जबकि उक्त उपहार पत्र के पृष्ठ संख्या 2 में वसीयत की सही दिनांक 15-04-2009 अंकित होनी है, तथा मानचित्र में उत्तर दिशा में सही नाम राजीव शर्मा, अंकित होना है, जिसका शुद्धिकरण किया जाना आवश्यक है।

अतः यह विलेख इस बात का साक्षी है :-

1. यह कि उक्त उपहार पत्र के पृष्ठ संख्या 2 में वसीयत की दिनांक 31-01-1986 अंकित है, तथा मानचित्र में उत्तर दिशा में राजेश शर्मा, त्रुटिवश अंकित हो गया है, जबकि उक्त उपहार पत्र के पृष्ठ संख्या 2 में वसीयत की सही दिनांक 15-04-2009 अंकित होनी है, तथा मानचित्र में उत्तर दिशा में सही नाम राजीव शर्मा, अंकित होना है, जिसका शुद्धिकरण किया जाना आवश्यक है।
2. यह कि उपहार पत्र में शेष कथन जो अंकित हैं वह बिल्कुल सही हैं, इसका स्टाम्प शुल्क में कोई प्रभाव नहीं पड़ेगा, शुद्धीकरण के पश्चात विक्रीत सम्पत्ति की सीमाएं व वसीयत की दिनांक निम्न प्रकार है:-

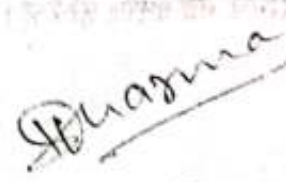
अतः शुद्धिकरण की पश्चात उपहार पत्र दिनांक 15-01-2019 में पृष्ठ 2 में वसीयत की दिनांक व मानचित्र में उत्तर दिशा निम्न प्रकार से पढ़ा व लिखा जावे-
वसीयत की सही दिनांक 15-04-2009

विवरण सम्पत्ति

एक सम्पत्ति संख्या 35 कांवली रोड, देहरादून जिसका कुल भू-क्षेत्रफल 127.70 वर्गमीटर है, जिसमें भूतल का कुल निर्मित क्षेत्रफल 127.70 वर्गमीटर है. (बिना छत के), जिसकी सीमायें निम्न प्रकार से हैं:-

पूरव में	:	सम्पत्ति आलोक तिवेतिया
पश्चिम में	:	सम्पत्ति मनोज शर्मा आदि तत्पश्चात 15 फीट चौड़ी खुडबुडा गली
उत्तर में	:	सम्पत्ति श्री राजीव शर्मा
दक्षिण में	:	सम्पत्ति मनोज शर्मा आदि तत्पश्चात कांवली रोड





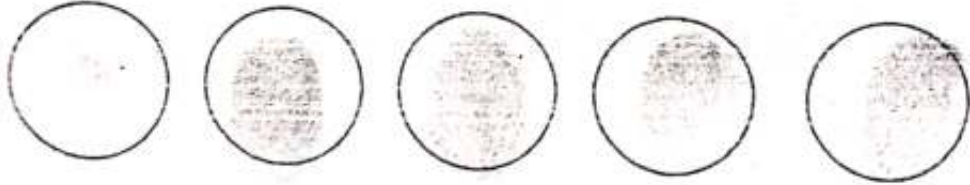
जिस्ट्रेशन अधिनियम -1908 की धारा 32 -ए, के अनुपालन हेतु फिंगर्स प्रिन्ट्स

प्रस्तुतकर्ता / उपहारदाता का नाम व पता- श्री मनोज शर्मा पुत्र स्व. एम० पी० शर्मा
निवासी मकान नंबर 35 कांवली रोड, देहरादून।

बायें हाथ की अंगुलियों के चिन्ह :-



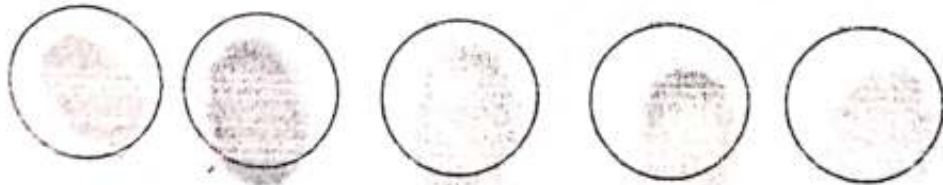
दायें हाथ की अंगुलियों के चिन्ह :-




उपहारदाता / प्रथम पक्ष

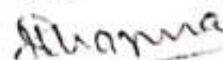
प्रस्तुतकर्ता / उपहारग्रहिता का नाम व पता- श्रीमती कामिनी शर्मा पत्नी श्री मनोज शर्मा
निवासी मकान नंबर 35 कांवली रोड, देहरादून।

बायें हाथ की अंगुलियों के चिन्ह :-



दायें हाथ की अंगुलियों के चिन्ह :-




ह० उपहारग्रहिता / द्वितीय पक्ष