175

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	IN-UP07125104689588S
Certificate Issued Date	:	09-Jan-2020 01:53 PM
Account Reference	:	SHCIL (FI)/ upshcil01/ GHAZIABAD/ UP-GZB
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUPSHCIL01084710393580195
Purchased by	:	KAPIL DEV SON OF BALWANT RAI
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	HOUSE NO-1156 VIVEKANAND NAGAR SECTOR-4 GHAZIABAD
Consideration Price (Rs.)	:	
First Party	:	SURENDER SINGH AND OTHERS
Second Party	:	KAPIL DEV SON OF BALWANT RAI
Stamp Duty Paid By	:	KAPIL DEV SON OF BALWANT RAI
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	1,96,000 (One Lakh Ninety Six Thousand only)

Co-rrecting

LOCKED BY
Sub-Registrar
Sadar-Ist, Ghaziabad

Please write or type below this line

SK 0005953978

Statutory Alert:
1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com'. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

लेख पत्र का संक्षिप्त विवरण

1. भूमि का प्रकार :– आवासीय
2. वी कोड / परगना
3. मौहल्ला / ग्राम सैक्टर–4, विवेकानन्द नगर
4. सम्पत्ति का विवरण:– आवासीय भवन संख्या–1156,
5. मापन की इकाई (हैक्टेयर / वर्ग मीटर) :– वर्गमीटर
6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल :– 38.018 वर्गमीटर
7. सड़क की स्थित :– सड़क 60 फुट चौडी।
8. अन्य विवरण (9 मीटर / कार्नर इत्यादि) कार्नर का नही है
9. सम्पत्ति का प्रकार :– आवासीय भवन
   प्लाट / फ्लैट / मकान / दुकान / कृषि
10. सम्पत्ति का कुल क्षेत्रफल (बहुमंजिला भवन की स्थिति में) :–
11. कुल आच्छादित क्षेत्रफल :– 114.054 वर्गमीटर
12. स्थिति–फिनिश्ड / सेमीफिनिश्ड / अन्य :– नही
13. भूमि दर :– 31,000 / –रूपये प्रति वर्गमीटर है
14. निर्माण की श्रेणी व दर:–प्रथम श्रेणी, दर–12,000 / –रूपये प्रति वर्गमीटर
15. निर्मित क्षेत्रफल :– 114.054 वर्गमीटर
16. निर्माण का वर्ष :–
17. पार्क फैसिंग है / नही :– पार्क फैसिग नही है
18. सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित है –
19. प्रतिफल की धनराशि–28,00,000 / –रूपये

प्रथम पक्ष की संख्या (3) द्वितीय पक्ष की संख्या (1)

आवेदन सं०: 202000739002727

विक्रय पत्र

बही सं०: 1 रजिस्ट्रेशन सं०: 175 वर्ष: 2020

प्रतिफल- 2800000 स्टाम्प शुल्क- 196000 बाजारी मूल्य - 2800000 पंजीकरण शुल्क - 20000 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 80 योग : 20080

श्री कपिल देव ,
पुत्र श्री बलवंत राय
व्यवसाय : अन्य
निवासी: 1155, विवेकानन्द नगर, गाजियाबाद

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय मे दिनाँक 09/01/2020 एवं 02:34:03 PM बजे निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

संजीव कुमार गौतम प्रभारी
उप निबंधक :सदर प्रथम
गाजियाबाद
09/01/2020

संजीव कुमार गौतम
निबंधक लिपिक

विक्रय पत्र अंकन–28,00,000/–रूपये का।
स्टाम्प अंकन–1,96,000/–रूपये का।

विवरण विक्रय सम्पत्ति :–

एक किता आवासीय भवन संख्या–1156, क्षेत्रफल 38.018 वर्गमीटर जिसमें ग्राउन्ड फ्लोर पर दो बैडरूम, एक किचिन व जीना बनें है, कवर्ड एरिया 38.018 वर्गमीटर है व फर्स्ट फ्लोर पर दो बैडरूम, एक किचिन व जीना बनें है, कवर्ड एरिया 38.018 वर्गमीटर है व सैकिण्ड फ्लोर पर दो बैडरूम, एक किचिन व जीना बनें है, कवर्ड एरिया 38.018 वर्गमीटर है, कुल कवर्ड एरिया 114.054 वर्गमीटर है। निम्नसीमा स्थित आवासीय कालोनी सैक्टर–4, विवेकानन्द नगर, गाजियाबाद तहसील व जिला गाजियाबाद। विक्रय पत्र में जो निर्माण उल्लेखित है वही नक्शे पर प्रदर्शित किया गया है। उक्त भवन की 50 मीटर की त्रिज्या में आवासीय भवन स्थित है। उक्त भवन मुख्य मार्ग के मध्य बिन्दू से लगभग 200 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है।

आवेदन सं०: 202000739002727

बही सं०: 1	रजिस्ट्रेशन सं०: 175	वर्ष: 2020

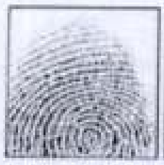
निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता: 1

श्री सुरेन्द्र सिंह, पुत्र श्री हरदयाल सिंह

निवासी: 1156, विवेकानन्द नगर, गाजियाबाद

व्यवसाय: अन्य

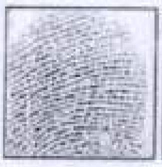


विक्रेता: 2

श्री महेन्द्र सिंह, पुत्र श्री हरदयाल सिंह

निवासी: फ्लैट नं०-101, प्लाट नं०-181ए, सैक्टर-4, चिरंजीव विहार, गाजियाबाद

व्यवसाय: अन्य

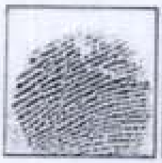


विक्रेता: 3

श्री राजेन्द्र सिंह, पुत्र श्री हरदयाल सिंह

निवासी: 1156, विवेकानन्द नगर, गाजियाबाद

व्यवसाय: अन्य

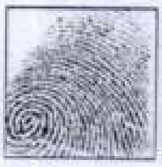


क्रेता: 1

श्री कपिल देव, पुत्र श्री बलवंत राय

निवासी: 1155, विवेकानन्द नगर, गाजियाबाद

व्यवसाय: अन्य



ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान

हम कि **श्री सुरेन्द्र सिंह** पुत्र श्री हरदयाल सिंह निवासी 1156, विवेकानन्द नगर, गाजियाबाद तहसील व जिला गाजियाबाद (PAN-BOQPS3683J) व **श्री महेन्द्र सिंह** पुत्र श्री हरदयाल सिंह निवासी फ्लैट नम्बर–101, प्लाट नम्बर–181ए, सैक्टर–4, चिरंजीव विहार, गाजियाबाद (PAN-AJBPS8102P) व **श्री राजेन्द्र सिंह** पुत्र श्री हरदयाल सिंह निवासी 1156, विवेकानन्द नगर, गाजियाबाद तहसील व जिला गाजियाबाद (PAN-AONPS8325P) प्रथम पक्ष विक्रेतागण।

इस विक्रय पत्र में हम प्रथम पक्ष विक्रेतागणों के समस्त उत्तराधिकारी गण न्यायायिक एवं वैधानिक प्रतिनिधिगण भी सम्मलित समझे जावेगें।

एवं **श्री कपिल देव** पुत्र श्री बलवंत राय निवासी 1155, विवेकानन्द नगर, गाजियाबाद तहसील व जिला गाजियाबाद द्वितीय पक्ष क्रेता।
(PAN-APPPD4801G)

संजीव कौशिक

हम कि **श्री सुरेन्द्र सिंह** पुत्र श्री हरदयाल सिंह निवासी 1156, विवेकानन्द नगर, गाजियाबाद तहसील व जिला गाजियाबाद (PAN-BOQPS3683J) व **श्री महेन्द्र सिंह** पुत्र श्री हरदयाल सिंह निवासी फ्लैट नम्बर–101, प्लाट नम्बर–181ए, सैक्टर–4, चिरंजीव विहार, गाजियाबाद (PAN-AJBPS8102P) व **श्री राजेन्द्र सिंह** पुत्र श्री हरदयाल सिंह निवासी 1156, विवेकानन्द नगर, गाजियाबाद तहसील व जिला गाजियाबाद (PAN-AONPS8325P) प्रथम पक्ष विक्रेतागण।

इस विक्रय पत्र में हम प्रथम पक्ष विक्रेतागणों के समस्त उत्तराधिकारी गण न्याययिक एवं वैधानिक प्रतिनिधिगण भी सम्मलित समझे जावेगे।

एवं **श्री कपिल देव** पुत्र श्री बलवंत राय निवासी 1155, विवेकानन्द नगर, गाजियाबाद तहसील व जिला गाजियाबाद द्वितीय पक्ष क्रेता। (PAN-APPPD4801G)

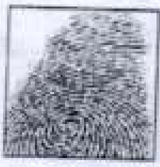
संजीव कौशिक

पहचानकर्ता : 1

श्री राम बुझावन, पुत्र श्री सियाराम मेहता

निवासी: 1280, गली नं०-38, डीडीए फ्लैट, मदनगिर, डा० अम्बेडकर नगर, दिल्ली-110062

व्यवसाय: अन्य

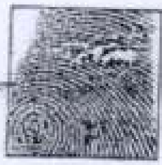


पहचानकर्ता : 2

श्री ओमप्रकाश, पुत्र श्री गुरु दयाल

निवासी: सी-10, अशोक नगर, गाजियाबाद

व्यवसाय: अन्य



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

ने की । प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए है ।

टिप्पणी :

संजीव कुमार गौतम प्रभारी
उप निबंधक : सदर प्रथम
गाजियाबाद

संजीव कुमार गौतम
निबंधक लिपिक

दफ्तर सब रजिस्ट्रार प्रथम गाजियाबाद

विदित हो कि एक किता आवासीय भवन संख्या–1156, क्षेत्रफल 38.018 वर्गमीटर जिसमें ग्राउन्ड फ्लोर पर दो बैडरूम, एक किचिन व जीना बनें है, कवर्ड एरिया 38.018 वर्गमीटर है व फर्स्ट फ्लोर पर दो बैडरूम, एक किचिन व जीना बनें है, कवर्ड एरिया 38.018 वर्गमीटर है व सैकिण्ड फ्लोर पर दो बैडरूम, एक किचिन व जीना बनें है, कवर्ड एरिया 38.018 वर्गमीटर है, कुल कवर्ड एरिया 114.054 वर्गमीटर है। निम्नसीमा स्थित आवासीय कालोनी सैक्टर–4, विवेकानन्द नगर, गाजियाबाद तहसील व जिला गाजियाबाद के हम प्रथम पक्ष विक्रेतागण मालिक व काबिज है। उक्त भवन को हम प्रथम पक्ष विक्रेतागणों ने बजरिये विक्रय पत्र द्वारा श्री हरदयाल सिंह पुत्र स्व० गुरदीप सिंह निवासी 1156, विवेकानन्द नगर, गाजियाबाद तहसील व जिला गाजियाबाद से खरीद किया है, जिसकी पंजीकृत तहरीरी दिनांक–04.12.2019 ई० को बही नम्बर–1 जिल्द 16994 के पृष्ठ 25/60 में नम्बर–9069 पर दिनांक–04.12.2019 ई० को कार्यालय सब रजिस्ट्रार गाजियाबाद में दर्ज होकर हुई है। तथा श्री हरदयाल सिंह उक्त भवन की बावत बहैसियत मुख्तारे आम ओर से श्री करतार सिंह पुत्र श्री मवासी राम निवासी विजय नगर, गाजियाबाद तहसील व जिला गाजियाबाद द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि नियुक्त है, उक्त मुख्तारनामा आम दिनांक–21.04.1981 ई० को बही नम्बर–4 जिल्द 239 के

पृष्ठ 159 / 160 में नम्बर–826 पर दिनांक–22.04.1981 ई॰ को कार्यालय सब रजिस्ट्रार गाजियाबाद मे दर्ज होकर हुई है तथा श्री करतार सिंह उपरोक्त को उक्त भवन गाजियाबाद विकास प्राधिकरण गाजियाबाद से एलाट हुआ है जिसका विक्रय विलेख गाजियाबाद विकास प्राधिकरण गाजियाबाद द्वारा उक्त मुख्तारनामा आम के आधार पर श्री करतार सिंह के पक्ष में दिनांक–11.09.2003 ई॰ को बही नम्बर–1 जिल्द 5479 के पृष्ठ 305 / 318 में नम्बर–6854 पर दिनांक–11.09.2003 ई॰ को कार्यालय सब रजिस्ट्रार गाजियाबाद में दर्ज होकर हुआ है। उपरोक्त भवन आज दिन तक हर प्रकार के भार बन्धक से मुक्त है कही अन्य जगह ग्रस्त नही है। विक्रय करने में कोई वैधानिक त्रुटि नही है। उक्त भवन अन्य कही आड, रहन, बय, हिबे, महायदावय, जमानत, बैंक लोन आदि–आदि में ग्रस्त नही है। उक्त भवन हम विक्रेतागणों की ओर से आज दिन तक पाक साफ है। अतः अब हम विक्रेतागणों ने उपरोक्त भवन को अपनी खुशी व रजामन्दी शुद्ध बुद्धि समस्त स्वस्थ इन्द्रियों की दशा में मय तमामी हकूक, मालकाना, दाखली व खारजी हर किस्म मय कब्जा आदि–आदि सहित आज की तारीख से बदले अंकन–28,00,000 /– रूपये (अठाईस लाख रूपये) आधे जिसके अंकन–14,00,000 /–रूपये होते है में हाथ द्वितीय पक्ष क्रेता उपरोक्त को विक्रय कतई कर दिया तथा बेच दिया है और कुल कीमत

संजीव कौशिक

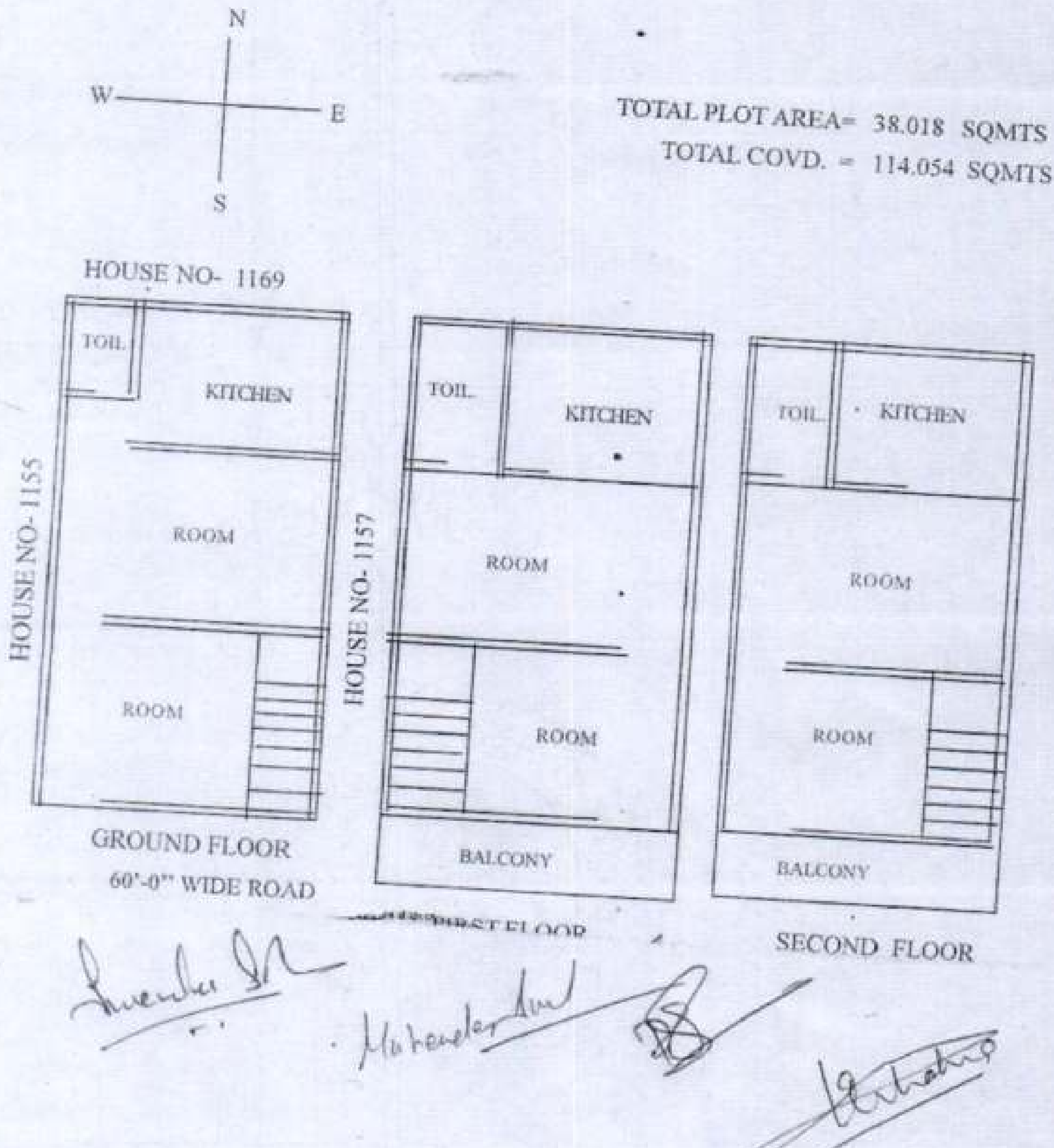
हम प्रथम पक्ष विक्रेतागणों ने द्वितीय पक्ष क्रेता उपरोक्त से निम्न विवरण अनुसार प्राप्त कर ली है। बाबत कीमत कोई पैसा क्रेता की ओर बाकी नही रहा है। कब्जा मोके पर पूर्ण एवं वास्तविक रूप से क्रेता का करा दिया है, अब क्रेता उपरोक्त भवन के पूर्ण रूप से मालिक काबिज हो गये है, अब उक्त भवन को जिस प्रकार चाहें अपने प्रयोग मालकाना में लाकर लाभ उठावे, निर्माण करावे, खुद रहे दूसरो को रखे, विक्रय करे, या दान करे हम विक्रेतागण या हमारे वारसान को कोई आपत्ति नही होगी। तथा आज दिन तक के समस्त देयो को अदा करने की जिम्मेदारी विक्रेतागणों की होगी तथा आज के बाद के समस्त देयों को अदा करने की जिम्मेदारी द्वितीय पक्ष क्रेता की होगी। समस्त राजपत्रो में क्रेता इस विक्रय पत्र के आधार पर हमारे नाम के स्थान पर अपना नाम दर्ज करा लें। उक्त भवन की भूमि की सरकारी दर 31,000/—रूपये प्रति वर्गमीटर है। तथा उक्त भवन का निर्माण प्रथम श्रेणी का है, निर्माण दर 12,000/—रूपये प्रति वर्गमीटर है। जिस पर स्टाम्प डयूटी नियमानुसार अदा की गई है। विक्रय पत्र का समस्त खर्चा क्रेता ने वहन किया है। पूर्व में कोई इकरारनामा महायदाबय दोनों पक्षों के बीच पंजीकृत नही हुआ है। अगर बवजह बेइस्तहकाकी हम प्रथम पक्ष विक्रेतागणों के या बदावेदारी हमारे किसी सहीम व शरीक के विक्रय भवन का कुल या जुज भाग कब्जे या अधिकार क्रेता से निकल जावेगा तो ऐसी दशा के उत्पन्न होने पर हम विक्रेतागण कुल या जुज भाग कुल वापसी मय हर्जे खर्चे सूद कानूनी के हिसाब से जिम्मेदार रहेगें जिसकी अदायगी के लिए विक्रेतागणों की जात खास व चल अचल सम्पत्ति उत्तरदायी रहेगी।

संजीव कौशिक

SITE PLAN OF HOUSE NO- 1156 IN SECTOR - 4 SITUATED AT- VIVEKANAND NAGAR TEHSIL AND DISTRICT- GHAZIABAD U.P.

TOTAL PLOT AREA= 38.018 SQMTS

TOTAL COVD. = 114.054 SQMTS



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

महेंद्र सिंह
Mahender Singh
जन्म तिथि/DOB: 28/09/1976
पुरुष/ MALE
Mobile No: 9873320333

3870 0156 9962
VID : 9138 0316 4748 2105

मेरा आधार, मेरी पहचान

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

राजेंद्र सिंह
Rajendra Singh
जन्म तिथि/DOB: 17/03/1980
पुरुष/ MALE

9836 4993 3598

आधार - आम आदमी का अधिकार

भारत सरकार
Government of India

कपिल देव
Kapil Dev
जन्म तिथि/DOB: 26/07/1984
पुरुष/ MALE

5584 1401 5161

मेरा आधार, मेरी पहचान

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

सुरेंदर सिंह
Surender Singh
जन्म तिथि/ DOB: 14/10/1974
पुरुष / MALE

8481 1245 5260

आधार -आम आदमी का अधिकार

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

राम बुझावन
Ram Bujhawan
जन्म तिथि / DOB: 05/03/1977
पुरुष / MALE

4024 6958 2462

मेरा आधार, मेरी पहचान

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

ओम प्रकाश
Om Prakash
जन्म तिथि / DOB : 10/06/1957
पुरुष / MALE

7021 7342 9445

मेरा आधार, मेरी पहचान

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

Address
S/O Guru Dyal c-10 ashok, nagar ghaziabad near ddps Ghaziabad Ghaziabad Ghaziabad Uttar Pradesh - 201001

पता:
S/O [illegible] - 201001

Date: 16/11/2017

1947
1800 300 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in
P.O. Box No. 1947, Bengaluru-560 001

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

Address:
S/O: Siyaram Mahto, House No-1280 Gali No-38, D D A Flat Madangir, Dr Ambedkar Nagar, Deoli, South Delhi, Delhi - 110062

Address:
S/O: Siyaram Mahto, House No-1260 Gali No-38, D D A Flat Madangir, Dr Ambedkar Nagar, Deoli, South Delhi, Delhi - 110062

1947
1800 300 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in
P.O. Box No. 1947, Bengaluru-560 001

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण

पता:
आत्मज: हरदयाल सिंह, 1156, विवेकानंद नगर, गाजियाबाद, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश - 201002

Address:
S/O: Hardayal Singh, 1156, Vivekanand Nagar, Ghaziabad, Ghaziabad, Uttar Pradesh - 201002

8481 1245 5260

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

Address:
S/O: Balvant Ray, 1155, VIVEKA NAND NAGAR, Ghaziabad, Ghaziabad, Uttar Pradesh - 201002

पता:
[illegible] 1155, [illegible] उत्तर प्रदेश - 201002

5584 1401 5161

Aadhaar - Aam Admi ka Adhikar

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता:
आत्मज: हरदयाल सिंह, 1156, विवेकानंद नगर, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश - 201002

Address:
S/O: Haradayal Singh, 1156, Vivekanand Nagar, Ghaziabad, Ghaziabad, Uttar Pradesh - 201002

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता:
फ्लैट न 101, प्लाट न 181ए, विजय कॉलेज के पास, सेक्टर-4, चिरंजीव विहार,, गाज़ियाबाद, गाज़ियाबाद, उत्तर प्रदेश - 201002

Address :
Flat No 101, Plot No 181a, Near Vijay College, Sector-4, Chiranjeev Vihar,, Ghaziabad, Ghaziabad, Uttar Pradesh - 201002

3870 0156 9962
VID : 9138 0316 4748 2105

अतः यह विक्रय पत्र कतई लिख दिया कि प्रमाण रहे ओर समय पर काम आवें।

<u>सीमा भवन उपरोक्त</u> :–

पूरब :– भवन संख्या–1155,

पश्चिम :– भवन संख्या–1157,

उत्तर :– भवन संख्या–1169,

दक्षिण :– सड़क 60 फुट चौडी।

विवरण वसूलयाबी :–

अंकन–1,00,000/–रूपये दिनांक–09.12.2019 ई॰ को नगद प्राप्त किये व अंकन–2,00,000/–रूपये द्वारा चैक नम्बर–000011 दिनांक–11.12.2019 ई॰ का व अंकन–2,00,000/–रूपये द्वारा चैक नम्बर–000012 दिनांक–11.12.2019 ई॰ का व अंकन–2,00,000/–रूपये द्वारा चैक नम्बर–000013 दिनांक–11.12.2019 ई॰ का, उक्त तीनों चैक एच.डी.एफ.सी. बैंक की शाखा चन्द्रनगर, गाजियाबाद से जारी है प्राप्त किये व अंकन–7,00,000/–रूपये एन.ई.एफ.टी. नम्बर–N008201030998352 दिनांक–08.01.2020 ई॰ के द्वारा प्राप्त किये व अंकन–7,00,000/–रूपये एन.ई.एफ.टी. नम्बर–N00820103099 1473 दिनांक–08.01.2020 ई॰ के द्वारा प्राप्त किये व अंकन–7,00,000/–रूपये बैंक एकाउन्ट से बैंक एकाउन्ट नम्बर–50100256687421 में दिनांक–08.01.2020 ई॰ को ट्रासफर द्वारा प्राप्त किये, इस प्रकार कुल कीमत अंकन–28,00,000/–रूपये प्राप्त कर लिये है।

रजिस्ट्रार प्रथम

रजिस्ट्रार प्रथम

गवाह :-
श्री राम बुझावन पुत्र श्री सियाराम मेहता
निवासी 1280, गली नम्बर-38, डीडीए फ्लैट,
मदनगिर, डा. अम्बेडकर नगर, दिल्ली-110062.

गवाह :-
श्री ओमप्रकाश पुत्र श्री गुरू दयाल
निवासी सी-10, अशोक नगर, गाजियाबाद।
आधार संख्या-7021 7342 9445.

दिनांक :-09.01.2020 मसौदा **संजीव कौशिक**, बैनामा लेखक, चैम्बर नंबर-20, तहसील कम्पाउन्ड गाजियाबाद।

संजीव कौशिक
दस्तावेज लेखक एसोसिएशन (रजि०)

आवेदन सं०: 202000739002727

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 17081 के पृष्ठ 301 से 322 तक क्रमांक 175 पर दिनाँक 09/01/2020 को रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

संजीव कुमार गौतम प्रभारी
उप निबंधक : सदर प्रथम
गाजियाबाद
09/01/2020

उप निबंधक प्रथम गाजियाबाद
उत्तर प्रदेश