



सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL
Government of Himachal Pradesh
e-Stamp

Badi

Surveyor
Devenkare
Sharma
Badi

792185.00
980

Certificate No.	: IN-HP040013447105107
Certificate Issued Date	: 03-Jul-2021 01:49 PM
Account Reference	: NONACC (BK)/ hppnbbk02/ BADDI/ HP-SL
Unique Doc. Reference	: SUBIN-HPHPPNBBK0207183517984216T
Purchased by	: MS MEDION BIOTECH PVT LTD THRU SHIV PARKASH PANDI
Description of Document	: Article 23 Conveyance
Property Description	: <u>KK NO 83/88 KH NO 681/469 AREA 01-07 BISWA IN VILL KAUP</u> <u>TEH BADDI DIST SOLAN HP AS PER DEED</u>
Consideration Price (Rs.)	: 29,45,454 (Twenty Nine Lakh Forty Five Thousand Four Hundred And Fifty Four only)
First Party	: GURDYAL SINGH
Second Party	: MS MEDION BIOTECH PVT LTD
Stamp Duty Paid By	: MS MEDION BIOTECH PVT LTD
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 91,900 (Ninety One Thousand Nine Hundred only)



Please write or type below this line

Amir

For 11.000

[Signature]



SUB REGISTRAR BADDI

06 JUL 2021

DISTRICT SOLAN (H.P.)



Government of Himachal Pradesh
e-Registration Fee Receipt

Receipt No: HP1352681842294
Issue Date: 03-JUL-2021 13:56
ADC Reference: NONSH/PUNJAB NATIONAL BANK HIMACHAL
PRADESH/BADDI
ESI Certificate No: IN-HP040013447105107
Purchased By: MS MEDION BIOTECH PVT LTD THRU SHIV PARKASH
PANDEY
Registration Fees Paid By: MS MEDION BIOTECH PVT LTD
Property Description: KK NO 83/88 KH NO 681/469 AREA 01-07 BISWA IN VILL
KAUNDI TEH BADDI DISTT SOLAN HP AS PER DEED
Purpose: Article 23 Conveyance

Particulars	Amount (Rs.)
Registration Fee	₹30,540.00
Misc Charges	₹10.00
Total Amount	₹30,550.00

(Rupees Thirty Thousand Six Hundred Fifty Only)

Signature and Stamp of Sub Registrar

Statutory Alert :

This is a receipt of fees collected and should not be treated as receipt of Registration.
The authenticity of e-Registration Fee Receipt can be verified at website i.e.
<https://www.shcilestamp.com/Registration/>



Prim
Sub Registrar

SUB REGISTRAR BADDI
06 JUL 2021
DISTRICT SOLAN (H.P.)

इन नामों अराजी अदर रोड के साथ लगती है

e-Stamp

Certificate No. IN-HP 049013447105107

विशेष वसीका

मालीयत वसीका

अराजी

इन नामों अराजी खरई

मुताबिक औसत 30,60,500/-

91,900/- रुपये

सौदा 29,45,454/-

रकबा अराजी मुहैया

रकबा 01 बीघे 07 बिसवे अराजी

गुरदयाल सिंह उमर 48 साल (आधार नम्बर 2908 2087 9995 व पैन नम्बर :-BELPS4996F) पुत्र श्री
राम पुत्र श्री खुशिया साकन ग्राम कौडी प्रगना धर्मपुर तहसील बददी जिला सोलन हिप्र: —————प्रथम पक्ष /दिवा

M/S MEDION BIOTECH PVT.LTD., 11/1 Second Floor Yusuf Sarai New Delhi-
110016 बजरिया डायरेक्टर कपिल देव पुत्र श्री बलबन्त राय निवासी 1155 विवेका नन्द नगर, गुरुग्राम
तह: व जिला गाजियाबाद उत्तर प्रदेश — 201002 (आधार नम्बर :-5584 1401 5161 व पैन नम्बर :-APPPD4BC1G)
————— द्वितीय पक्ष के है जो कि यह बैयनामा निम्न तौर पर निष्पादित करवा रहे है :-

1:- यह कि प्रथम पक्ष/ बाया अराजी मुन्दरजा खेवट व खतीनी
75मिन/ 83 नम्बर खसरा :-681/469 किता 1 रकबा तादादी 01 बीघे 07 बिसवे अराजी मुन्दरजा जमाबन्दी
2012-2013 बाका मौजा कौडी हदबसत नम्बर 180 प्रगना धर्मपुर तहसील बददी जिला सोलन हिप्र: का खसरा

For MEDION BIOTECH

Amim

Signature

Director

SUB REGISTRAR BADDI

06 JUL 2021

DISTRICT SOLAN (H.P.)

- कमिटर नहीं बनाया जा सकता है तथा उपरोक्त भूमि किसी भी सरकारी व गैर सरकारी कंटाइनमें नहीं आती है।
2. यह कि विक्रेता को उपरोक्त भूमि को मुन्ताकिल करने के लिए किसी भी प्रकार कि कानून व कानून के अंतर्गत अराजी बारे किसी प्रकार को मुकदमा भी अदालत में विचारधीन है। यदि कि कानून के अंतर्गत अराजी बारे किसी प्रकार से स्वतन्त्र है।
3. यह कि विक्रेता ने उपरोक्त अराजी तादादी 01 बिघा 07 विसवै को बेचने का सौदा कम्पनी विक्रेता- दिनांक- 07-10-2020 हमराह कंटा/ द्वितीय पक्ष के साथ किया हुआ है जिस बाबत कंटा ने कानून में खरीदने की प्रमीशन हिमाचल प्रदेश सरकार से बरुय पत्र संख्या -रेव0-बी-एफ(10)-92/2021 (Certificate App/12/07/20/27/837) दिनांक 1-03-06-2021 को राजस्व विभाग द्वारा प्राप्त कर ले है जिस की सही कानून में
4. यह कि विक्रेता ने उपरोक्त अराजी तादादी 01 बिघा 07 विसवै अराजी को बमबे जमुला हक हकूम मुकदमा अराजी हक आपभासी व आयनोपी व हक डील बना व हक शमलात देह व हक सस्ता नैय दरखान मौजुदा अराजी के बमबे हक हकूम के संहत जो कि विक्रेता को उपरोक्त अराजी के प्रति हासिल है के संहत मुबलिया- 29,45,454/- रु (दो लाख पन्तालीस हजार चार सौ चउदन रूप्ये) आधे जिनके मु-14,72,727/-रूप्ये (तीन लाख बईस हजार रूप्ये) होते हैं बदस्त M/S MEDION BIOTECH PVT.LTD., 11/1 Second Floor New Delhi -110016 बजरिया डायरैक्टर कपिल देव पुत्र श्री बलबन्त राय निवासी गाजियाबाद तह व जिला गाजियाबाद उत्तर प्रदेश को फरोखत व बैय कतई करके जरे समन सुपलिन राखे

For MEDION BIOTECH PVT. LTD.

SUB REGISTRAR, BADDI

06 JUL 2021

DISTRICT SOLAN (H.P.)

मुबलिय- 29,45,454/- रुपये (उनतीस लाख पन्नालीस हजार चार सौ चउवन रुपये) दिनांक- 05-07-2021 के निम्न प्रकार से वसूल कर लिये है :-

1- यह कि मु- 4,00,000/- (चार लाख रुपये) बजरिया आरटी/000000

BARB202009280272985572 दिनांक- 28-07-2020 के द्वारा वसूल कर लिए हुए है।

2- यह कि मु- 6,20,000/- (छ लाख बीस हजार रुपये) बजरिया बैंक नम्बर - 001515 दिनांक-

बैंक ऑफ बडीदा ब्रांच गाजियाबाद के द्वारा वसूल कर लिये हुए है।

3- यह कि मु- 8,00,000/- (आठ लाख रुपये) बजरिया आरटी/000000

BARB2021031710768433145-G दिनांक- 17-03-2021 HDFC Bank के द्वारा वसूल

है।

4- यह कि मु- 11,25,454/- (ग्याराह लाख पन्नास हजार चार सौ चउवन रुपये) बजरिया बैंक नम्बर - 001515 दिनांक-

05-07-2021 बैंक ऑफ बडीदा सुर्या नगर गाजियाबाद द्वारा वसूल कर लिये हुए है।

Chim

FOR ME...

Signature
Dated...

SUB REGISTRAR BADDI

06 JUL 2021

DISTRICT SOAN (H.P.)

और पूरी राशी वसूल पा करके कब्जा अराजी पर कंटा का मौका पर करवा दिया है ।

अब कंटा जिस प्रकार से चाहे अराजी को अपने अमल व इस्तेमाल में लावे! जिसमें कि

मुर्बिया के प्रति कोई भी हक हकूक मुतस्वैर न होगा! यानि कि जो भी हक हकूक निसबत कब्जा अराजी में

हैं अब उसी प्रकार से कंटा को हासिल होंगे! अगर बर्दजा किसी नुकस कानुनी या वाकयाती बिला अराजी

अराजी का कंटा से निकल जावे या कंटा के जरे समन को कोई नुकसान पहुंचे तो बाया/विदगा की

जायदाद कंटा के जरे समन ऐवम हर प्रकार के हर्जा व खर्चा की अदायेगी के लिये जिम्मेदार हों

मजमून बैय नामा हजा विकेता ने पढकर सुन व समझ लिया है! जो कि बिलकुल सही व सत्य
विकेतागण की ईच्छानुसार लिखा गया है! इसलिये बैयनामा हजा लिख दिया है । कि समद को और स
आज दिनांक :- 06-07-2021 !

नोट :- यह कि इस बैयनामा में लगाये गये सभी दस्तावेज जमाबन्दी, औसत बैय, विकेता है और विकेता
सही व दुरुस्त है और इस बैयनामा के साथ सन्तलन है कंटा का कृष् प्रमाण पत्र बना हुआ है

SUB REGISTRAR BADDI
06 JUL 2021
DISTRICT SOLAN (H.P.)

पहचानकर्ता -

PARVEEN

प्रदेश कुमार नम्बरदार श्री लज्जा राम लोक
बददी रीतलपुर तह: बददी जिला सोलन हिप्र:

गवाह -

कुलदीप सिंह पुत्र श्री लज्जा राम ग्राम लण्डेवाल
तह: बददी जिला सोलन हिप्र:

गवाह -

लेख राम पुत्र श्री साहिब दिता ग्राम थाना
तह: बददी जिला सोलन हिप्र: !

Drafted by :-

(NITISH SHARMA) Advocate.,
Nalagarh, Distt. Solan, HP.
HIM / 141/2020

SUP REGISTRAR BADDI
06 JUL 2021
DISTRICT SOLAN (H.P.)

Deed Endorsement

District Name : Solan

SRO - Baddi

This document is presented for registration by Sh./Smt. Gurdial Singh s/o/d/o Mr. Shree Ram before me today on 06-07-2021 Day of Tuesday at 14:46:11 PM

Signature of Presenter

SUB REGISTRAR BADDI

07 JUL 2021 Registering Office

DISTRICT SOLAN (H.P.)

Document Details

Book No.: 1 Registration No. : 1362/2021 Registration Date : 06-07-2021 Description of Deed : 23
- Conveyance/Sale deed (Deed Sub Title - In favour of New Industrial Enterprises) Deed Execution
Date : 05-07-2021 Market Value of Property : Rs. 3060500/- Consideration Amount : Rs. 24545/-
Stamp Duty : Rs. 91810/-, Registration Fee : Rs. 30600/-, Pasting fee : Rs. 10/-

Deed Pasting Detail

No. of Deed Pages : 2
Additional Book Volume No. : 2161
From page : 44 To page : 45

Annexure Pasting Detail

No. of Annexure Pages : 8
Supplementary Book Volume No. : 889
From page : 90 To page : 97

Duty and Fee Details

Stamp Duty

Amount : Rs. 91900/-
Payment Mode : E-
Challan/Challan
Issued by:
Vide No.: IN-HP04001344710610T
Date: 03-07-2021



Registration Fee/Pasting Fee

Amount : Rs. 10/-
Payment Mode : CASH
Issued by: SRO Office
Vide No.:
Date: 06-07-2021

Amount : Rs. 30650/-
Payment Mode : E-
Challan/Challan
Issued by:
Vide No.: HP1352681842294
Date: 03-07-2021

SUB REGISTRAR BADDI

Signature of Registering Officer

06 JUL 2021

DISTRICT SOLAN (H.P.)



Gurdial Singh (Individual)

Party
No.

Party Name and Address

Finger Print

Signature

1

Gurdial Singh

Village Kaundi Teh. Baddi Distt. Solan H.P.
Kaundi, Baddi, Solan, Himachal Pradesh

PAN No.:



[Signature]

2

MS Medion Biotech Pvt Ltd Through
Director Kapil Dev

Company Address 11.1 Second Floor
Yusuf Sarai New Delhi 110016 Director
Address House No. - 1155 Vivek Nand
Nagar Ghaziabad Teh. And Distt.
Ghaziabad Uttar Pradesh 201002

... Himachal Pradesh

PAN No.:



[Signature]

Witness:

Sr.NO

Witness Name and Address

Signature

1

Kuldeep Singh

Address1 - Village Landewal Tehsil Baddi District Solan HP
... Himachal Pradesh

[Signature]

2

Lekh Ram

Address1 - Village Thana Tehsil Baddi District Solan HP
... Himachal Pradesh



Identifier:

Sr.NO

Identifier Name and Address

Signature

1

Parvesh Kumar

Address1 - Village Baddi Sitalpur Tehsil Baddi District Solan HP
... Himachal Pradesh

PAN N&UD REGISTRAR BADDI

06 JUL 2021

DISTRICT SOLAN (H.P.)

[Signature]

CERTIFICATE OF REGISTRATION

The contents of Document read over and explained to the parties who understood its contents and asked the execution to be done. The parties and witnesses have been identified by Purush Kumar, Aadhar Card (5394). Hence, the document is hereby REGISTERED.

Signature of Registering Officer

11 JUL 2021

DISTRICT SOLAPUR