

Badi



सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL
Government of Himachal Pradesh
e-Stamp

Certificate No.
Certificate Issued Date
Account Reference
Unique Doc. Reference
Purchased by
Description of Document
Property Description
Consideration Price (Rs.)
First Party
Second Party
Stamp Duty Paid By
Stamp Duty Amount (Rs.)

IN-HP04001363592646T
03-Jul-2021 01:50 PM
NONACC (BK)/ hppnbbk02/ BADDI/ HP-SL
SUBIN-HPHPPNBBK0207183569791017T
MS MEDION BIOTECH PVT LTD THRU SHIV PRAKSH PANDEY
Article 23 Conveyance
KK NO 68/77 KH NO 471/2 AREA AS PER DEED IN WILL KAUNDI
TEH BADDI DISTT SOLAN HP
6,45,546
(Six Lakh Forty Five Thousand Five Hundred And Forty Six only)
YOG RAJ AND GURDYAL SINGH AND OTHERS
MS MEDION BIOTECH PVT LTD
MS MEDION BIOTECH PVT LTD
20,500
(Twenty Thousand Five Hundred only)



Please write or type below this line.....

Shiv

For MEDION BIOTECH PVT LTD

Shiv
Direct

SUB REGISTRAR BADDI
06 JUL 2021
DISTRICT SOLAN (H.P.)



Government of Himachal Pradesh
e-Registration Fee Receipt

Receipt No: HP1325661846388
Issue Date: 09-JUL-2021 13:57
AGC Reference: NONSHIPUNJAB NATIONAL BANK HIMACHAL PRADESHBADDI
ESR Certificate No: IN-HP04001363592646T
Purchased By: MS MEDION BIOTECH PVT LTD THRU SHIV PRAKSH PANDEY
Registration Fees Paid By: MS MEDION BIOTECH PVT LTD
Property Description: KK NO 68/77 KH NO 471/2 AREA AS PER DEED IN VILL KALUNDI TEH BADDI DISTT SOLAN HP
Purpose: Article 23 Conveyance

Particulars	Amount (Rs.)
Registration Fee	₹ 6,800.00
Misc Charges	₹ 10.00
Total Amount	₹ 6,810.00

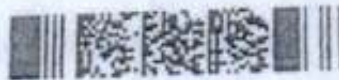
(Rupees Six Thousand Eight Hundred Ten Only)



Signature and Stamp of the Authority

Statutory Alert:

This is a receipt of fees collected and should not be treated as receipt of Registration.
The authenticity of e-Registration Fee Receipt can be be verified at website i.e.
<https://www.shcilestamp.com/Registration/>.



Am

For MEDION BIOTECH PVT LTD

Director

SUD REGISTRAR BADDI

06 JUL 2021

DISTRICT SOLAN (H.P.)

वैद्य नामा अराजी अदर रौड के साथ लगती है

e-Stamp

Certificate No. IN-HP04001 503592646T

विस्तार वसीका

मातीयत वसीका

अराज्य

वैद्य नामा अराजी जरई

मुताबिक औसत 6,80,100/-

20,500/- रुपये

सौदा 6,45,546/-

रकबा अराजी नुबेदा

रकबा 00 बीघे 06 बिस्ते अराजी

1:- गुरदयाल सिंह उमर 48 साल (आधार नम्बर 2908 2087 9995 व पैन नम्बर :-AELPS1996F) पुत्र स्व
शिव राम पुत्र श्री खुशिया साकन ग्राम कौडी प्रगना धर्मपुर तहसील बददी जिला सोलन हिप्र स्थित खुद व नीज मुख्तयार
आम 2:- योगराज उमर 57 साल (आधार नम्बर 2301 8473 8851 व पैन नम्बर :-AQCPR8873N) व 3:- हरदेव सिंह
उमर 60 साल (आधार नम्बर 9598 5978 0854 व पैन नम्बर :-BOMPR9416L) पुत्रान स्व शिव राम पुत्र श्री खुशिया व
4:- अमरु उमर 78 साल (आधार नम्बर 7350 4236 6264 व पैन नम्बर :-AXPP5721) पुत्र श्री खुशिया पुत्र श्री नरसर्द
साकनान ग्राम कौडी प्रगना धर्मपुर तहसील बददी जिला सोलन हिप्र बरुये वसीका मुख्तयारनामा आम नम्बर :- 266/2020
रजि.मिति:-07-10-2020 रजि.शुदा सब रजिस्टार बददी तहसील बददी जिला सोलन हिप्र (आधार नम्बर :- 5792
8603 5106 व पैन नम्बर :-ACFPL2856G) —————प्रथम पक्ष / बिक्रेतागण

M/S MEDION BIOTECH PVT.LTD., 11/1 Second Floor Yusuf Sarai New Delhi

110016 बजरिया डायरैक्टर कपिल देव पुत्र श्री बलबन्त राय निवासी 1155 विवेका नन्द नगर , गाजियाबाद

SUB REGISTRAR BADDI

05 JUL 2021

तह: व जिला गाजियाबाद उत्तर प्रदेश — 201002 (आधार नम्बर — 5584 1401 5181 व रैन नम्बर — APPFD-440102)

— द्वितीय पक्ष के है जो कि यह बैयनामा निम्न तौर पर निष्पादित करवा रहे है :-

1- यह कि प्रधान पक्ष/बायान अराजी मुन्दरजा खजेट व खर्तनी खजेट-

60निन/68 नम्बर खजेट- 471/2 किता 1 रकबा तादादी 00बीघे 06 बिसवे अराजी मुन्दरजा खजेट- साल 2012-2013

बाका मौजा चौखी हदबस्त नम्बर :- 180 प्रगना धर्मपुर तहसील बददी जिला सीलन हि.प्र. में मुजहिरान नम्बर 1 ता. 2

बलये 25/50 हिस्सा व मुजहिर नम्बर- 4 बलये 25/50 हिस्सा अराजी के मालिकान व काकिजान दख कामकाज माल है

तथा उपरोक्त भूमि किसी भी सरकारी व गैर सरकारी कर्जा में मकफूल नहीं है न ही किसी के पास गिरवी है यानि कि

मुजहिरान/बायान का रकबा हर प्रकार से भार मुक्त है ।

2 यह कि विक्रेतागण को उपरोक्त भूमि को मुन्तकिल करने के लिए किसी भी प्रकार कि कानूनी बाधा नहीं है जो न

ही उपरोक्त अराजी बारे किसी प्रकार का मुकदमा भी अदालत में विचाराधीन है । यानि कि उपरोक्त अराजी बैय करने का

हर प्रकार से स्वतन्त्र है ।

3 यह कि विक्रेतागण ने उपरोक्त अराजी तादादी 00 बिघा 06 बिसवे को बेचने का सौदा बलये ईकतारनामा

दिनांक- 07-10-2020 हमराह कंता/ द्वितीय पक्ष के साथ किया हुआ है जिस करके कंता - उपरोक्त अराजी को

खरीदने की प्रमीशन हिमाचल प्रदेश सरकार से बलये पत्र संख्या -रैव0-बी-एफ(10)-92/2021 (Certificate No

App/12/07/20/27/837)दिनांक :-03-06-2021 को राजस्व विभाग द्वारा प्राप्त कर ली है जिस की फोटो कापी संलग्न बैयनामा है:

4 यह कि विक्रेतागण ने उपरोक्त अराजी तादादी 00 बिघा 06 बिसवे अराजी को बलये जमुला हक हकूक मुताजतका अत के बलिये

व खारजी हक आवपासी व आवनोषी व हक डोल बना व हक शामलात देह व हक रास्ता मैव दरखान मौजूदा अराजी के बनि के 11 रक

Qim

FOR MEDIAN S:

19/7/2021

SUB REGISTRAR BADDI

06 JUL 2021

DISTRICT SOLAN (H.P.)

जे एक हक के सौहत जो कि विवेकता को सम्बोधित कराजी के प्रति हासिल है के सौहत बढ़ने मुबलिया - 6,45,546/- रुपये (छः लाख पन्तालीस हजार पांच सौ छयालीस रुपये) आधे जिनके मु-3,22,773/- रुपये (तीन लाख बईस हजार सात सौ रुपये) होते हैं बंदरत M/S MEDION BIOTECH PVT.LTD., 11/1 Second Floor Yusuf Sarai
New Delhi -110016 बजरिया डायरेक्टर कपिल देव पुत्र श्री बलराम राम निवासी 1155 विवेक नगर
 गाजियाबाद तह य जिला गाजियाबाद उत्तर प्रदेश को फरोखत व बैय कतई करके जरे बलराम गालिम सही मुबलिया -
 6,45,546/- रुपये (छः लाख पन्तालीस हजार पांच सौ छयालीस रुपये) विक्रतागण ने केता से बजरिया बेकी के निम्न प्रकार
 से वसूल कर लिये है :-

क्रम सं.	नाम	चैक नं.-	राशी	दिनांक-	बैंक
1-	गुरदयाल सिंह :-	001512 :-	30,000/- :-	07-10-2020	:- बैंक ऑफ बडोदा ब्रांच गाजियाबाद
2 :-	योगराज	:-001511 :-	30,000/- :-	07-10-2020	:- बैंक ऑफ बडोदा ब्रांच गाजियाबाद
3 :-	हरदेव सिंह	:-001513 :-	30,000/- :-	07-10-2020	:- बैंक ऑफ बडोदा ब्रांच गाजियाबाद
4 :-	अमरु	:-001514 :-	90,000/- :-	07-10-2020	:- बैंक ऑफ बडोदा ब्रांच गाजियाबाद
5-	गुरदयाल सिंह :-	001690-	77,591/- :-	05-07-2021	:- बैंक ऑफ बडोदा ब्रांच गाजियाबाद
6 :-	योगराज	:- 001687-	77,591/- :-	05-07-2021	:- बैंक ऑफ बडोदा ब्रांच गाजियाबाद
7 :-	हरदेव सिंह	:- 001686-	77,591/- :-	05-07-2021	:- बैंक ऑफ बडोदा ब्रांच गाजियाबाद
8 :-	अमरु	:- 001692-	2,32,773/- :-	05-07-2021	:- बैंक ऑफ बडोदा ब्रांच गाजियाबाद

FOR MEDION B.

Amir

19/07/2021

SUB REGISTRAR BADDI
 05 JUL 2021

और पूरी राशी वसूल प्रा करके कब्जा अराजी पर केता का मौका पर करवा दिया है। राज - राज मजून या फिर है।
अब केता जिस प्रकार से चाहे अराजी को अपने अमल व इस्तेमाल में लावे। जिसमें कि विक्रेता अपने वास्तविक का का
मुबैया के प्रति कोई भी हक हकूक मुतस्वीर न होना। यानि कि जो भी हक हकूक निश्चित करके अराजी विक्रेता को हक
थें अब उसी प्रकार से केता को हासिल होंगे। अगर बर्बाद किसी नुकस कानुनी या बाक्यदारी बिना अराजी पर समन का
अराजी का केता से निकल जावे या केता के जरे समन को कोई नुकसान पहुंचे, तो बाया/विक्रेता की जाति खास व बाया
जायदाद केता के जरे समन ऐवम हर प्रकार के हर्जा व खर्चा की अदायेगी के लिये जिम्मेवार होंगे

मजमून बैय नामा हजा विक्रेता ने पढकर सुन व समझ लिया है। जो कि बिलकुल सही व दस्तस्त है। जो कि
विक्रेतागण की ईछानुसार लिखा गया है। इसलिये बैयनामा हजा लिख दिया है। कि सनद रहे और समय पर काम
आज दिनांक :- 06.07.2021 !

नोट :- यह कि इस बैयनामा में लगाये गये सभी दस्तावेज जमाबन्दी, औसत बैय, विक्रेतागण है और विक्रेतागण और केता
अनुसार सही व दस्तस्त है और इस बैयनामा के साथ सन्लगन है !

Prim

For MEDION BIOTECH PVT. LTD

Director

SUB REGISTRAR BADDI

06 JUL 2021

DISTRICT SOLAN (H.P.)

पहचानकर्ता:-

प्रवेश कुमार नमन सिंह ख. राम लोक
बददी शीतलपुर तह. बददी जिला सोलन हि.प्र.

गवाह -

कुलदीप सिंह पुत्र श्री लज्जा राम ग्राम लण्डेवाल
तह. बददी जिला सोलन हि.प्र.

गवाह -

लेख राम पुत्र श्री साहिब दिता ग्राम थाना
तह. बददी जिला सोलन हि.प्र. !

Drafted by :-

(NITISH SHARMA) Advocate.,
Nalagarh, Distt. Solan, HP.
HIM / 141/2020

SUB REGISTRAR BADDI
06 JUL 2021
DISTRICT SOLAN (H.P.)

No. Ind/SWCA/BD/M/s Medion Biotech Pvt. Ltd. 477
Office of the Joint Director of Industries
Govt. of H.P. Single Window Clearing Agency
Baddi, District Solan, H.P.
Department of Industries

Dated Baddi-17/7/20

20/06/2021

The Tehsildar,
Tehsil Baddi, Distt. Solan, H.P.

Subject:

Regarding remittance of 50% Stamp Duty & Registration fees on
instruments of Sale Deed/ Lease deed

This is to with reference to letter received from M/s Medion Biotech Pvt. Ltd. Per
Village Kaundi, Tehsil Baddi, Distt. Solan, H.P.

In this regard, it is to inform you that as per Rule 7(1) of the Rules
Regarding Grant of Incentives, Concessions and Facilities to Industrial Units and Enterprises, 2019, Incentive regarding incentive related with matters related with Land Revenue shall be
charged a stamp duty and registration fees 50% & 10% of applicable rates in A, B & C category areas on instruments of conveyance and lease deed.

You are, therefore, requested to kindly register the lease deed of Khatauni No. 33/BB & 34/BB, Khaura No. 401/469 & 411/2, situated at Village Kaundi, Tehsil Baddi, District Solan, H.P. in favour of M/s Medion Biotech Pvt. Ltd. by remitting 50% stamp duty & registration fees.

Yours faithfully,



[Sanjay Kanwar]
Deputy Director (Industries),
SWCA Baddi, Distt. Solan, H.P.
Tel. No. 01795-24422

Dated

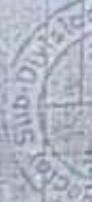
Enclst. No. As above

Copy to M/s Medion Biotech Pvt. Ltd. Village Kaundi, Tehsil Baddi, Distt. Solan, H.P. for
information

SUB REGISTRAR BADDI

06 JUL 2021

DISTRICT SOLAN (H.P.)
[Sanjay Kanwar]
Deputy Director (Industries),
SWCA Baddi, Distt. Solan, H.P.
Tel. No. 01795-24422



Sl. No.	Village	Permit No.	Category-I (0-100 mtr)				Category-II (> 100 mtr)			
			Highway	State	Other Road	National Highway	State Highway	National Highway	State Highway	Other Road
30	Pabnaur Kanakpur-06-801	Square Meters	3316	3316	3169	2171	2171	2171	2171	140
31	Nathnar Jogiyan-004901	Square Meters	3347	3316	3169	2171	2171	2171	2171	664
32	Kaliwala-000101	Square Meters	3347	3316	2890	2171	2171	2171	2171	286
33	Kaundi-010601	Square Meters	3347	3316	3012	2171	2171	2171	2171	620
34	Kaundi-017101	Square Meters	3326	3316	510	2171	2171	2171	2171	288
35	Keha-020001	Square Meters	3347	3316	510	2171	2171	2171	2171	213
36	Khakhran-019101	Square Meters	3347	3316	510	2171	2171	2171	2171	140
37	Khal-016101	Square Meters	3347	3316	510	2171	2171	2171	2171	388
38	Khanal-005501	Square Meters	3347	3316	3169	2171	2171	2171	2171	695
39	Kharana-016701	Square Meters	3347	3316	510	2171	2171	2171	2171	266
40	Kharana-007801	Square Meters	3347	3316	3065	2171	2171	2171	2171	1664
41	Khal-011601	Square Meters	3347	3316	2082	2171	2171	2171	2171	131
42	Kharana-016201	Square Meters	3347	3316	510	2171	2171	2171	2171	308
43	Kharana-009101	Square Meters	3347	3316	1247	2171	2171	2171	2171	1083
44	Kharana-011501	Square Meters	3347	3316	2082	2171	2171	2171	2171	1708
45	Kharana-015301	Square Meters	3347	3316	510	2171	2171	2171	2171	168
46	Kharana-015701	Square Meters	3347	3316	510	2171	2171	2171	2171	140
47	Kharana-000701	Square Meters	3347	3316	2690	2171	2171	2171	2171	1128
48	Kharana-010901	Square Meters	3347	3316	2690	2171	2171	2171	2171	1128
49	Kharana-010901	Square Meters	3347	3316	2690	2171	2171	2171	2171	1128
50	Kharana-010901	Square Meters	3347	3316	2690	2171	2171	2171	2171	1128

Deed Endorsement

Document No. 20 100135042
District Name: Solan

SRO - Baddi

This document is presented for registration by Sh./Smt Gurdial Singh s/o/d/o/w/o Shiv Ram before me today on 06-07-2021 Day of Tuesday at 14:53:42 PM

Signature of Presenter

SUD REGISTRAR BADDI

06 JUL 2021

Signature of Registering Officer

Document Details

Book No:1 Registration No. : 1363/2021 Registration Date : 06-07-2021 Description of Deed : 23
- Conveyance/Sale deed (Deed Sub Title - In favour of New Industrial Interprises) Deed Execution
Date : 05-07-2021 Market Value of Property :Rs.680500/- Consideration Amount :Rs.645546/-
Stamp Duty :- Rs. 20410/-, Registration Fee :- Rs. 6800/-, Pasting fee :- Rs. 10/-,

Deed Pasting Detail

No. of Deed Pages:2
Additional Book Volume No. : 2161
From page : 46 To page : 47

Annexure Pasting Detail

No. of Annexure Pages:8
Supplementary Book Volume No. : 890
From page : 1 To page : 8

Duty and Fee Details

Stamp Duty

Amount:Rs.20500/-
Payment Mode: Stamp Paper
Issued by: Treasury
Vide No.:IN-
HP04101363592646T
Date:03-07-2021



Registration Fee/Pasting Fee
Amount:Rs.6810/-
Payment Mode: E-Challan/Challan
Issued by:
Vide No.:HP1325661846389
Date:03-07-2021

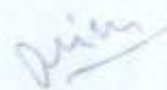
Amount:Rs.10/-
Payment Mode: CASH
Issued by: SRO Office
Vide No.:
Date:06-07-2021

SUD REGISTRAR BADDI

06 JUL 2021
Signature of Registering Officer

DISTRICT SOLAN (H.P.)

Gurdial Singh(Individual)

Party No.	Party Name and Address	Finger Print	Signature
1	Gurdial Singh Village Kaundi Teh. Baddi Distt. Solan H.P Kaundi, Baddi, Solan, Himachal Pradesh PAN No.: BELPS4996F		
2	Yog Raj Village Kaundi Teh. Baddi Distt. Solan H.P Kaundi, Baddi, Solan, Himachal Pradesh PAN No.: AQCPR8873N		
3	Hardev Singh Village Kaundi Teh. Baddi Distt. Solan H.P Kaundi, Baddi, Solan, Himachal Pradesh PAN No.: BOMPR9416L		
4	Amru Village Kaundi Teh. Baddi Distt. Solan H.P Kaundi, Baddi, Solan, Himachal Pradesh PAN No.:		
5	Gurdial Singh Village Kaundi Teh. Baddi Distt. Solan H.P Kaundi, Baddi, Solan, Himachal Pradesh PAN No.: BELPS4996F		
6	MS Medion Biotech Pvt Ltd Through Director Kapil Dev Company Address 11.1 Second Floor Yusuf Sarai New Delhi 110016 Director Address House No.- 1155 Vivek Nand Nagar Ghaziabad Teh. And Distt. Ghaziabad Uttar Pradesh 201002 ... Himachal Pradesh PAN No.: APPPD4801G		

Witness:

Sr.NO	Witness Name and Address	Signature
1	Kuldeep Singh Address1 - Village Landewal Tehsil Baddi District Solan HP ... Himachal Pradesh	
2	Lekh Ram Address1 - Village Thana Tehsil Baddi District Solan HP ... Himachal Pradesh	

SUB REGISTRAR BADDI

06 JUL 2021

DISTRICT SOLAN (H.P.)

After:

Sr.NO

1

Identifier Name and Address

Parvesh Kumar

Address1 - Village Baddi Sitalpur Tehsil Baddi District Solan HP
Himachal Pradesh

PAN No.:

Signature

SUB REGISTRAR BADDI
05 JUL 2021
DISTRICT SOLAN (H.P.)

CERTIFICATE OF REGISTRATION

(In pursuance of the provisions of the Act)

The contents of Document read over and explained to the parties who understood all the conditions and asked the execution to be signed. The parties and witnesses have been identified by means of their names and addresses. Hence, the document is held to be valid.

Signature of Registering Officer

SUB REGISTRAR NAGP

18 JUL 2011

DISTRICT SOLAN (H.P.)