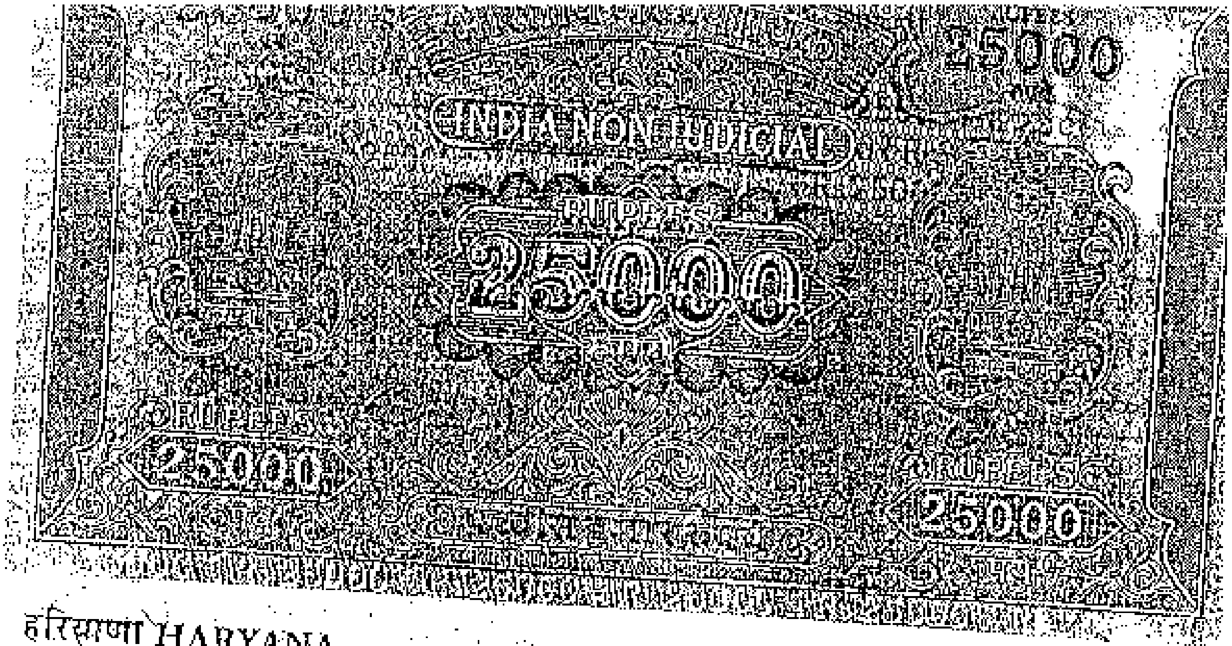


हरियाणा HARYANA

260644

बेनामा

TYPE OF DEED	: SALE DEED
VILLAGE/CITY NAME	: GARHI ALAWALPUR
SEGMENT/BLOCK NAME	: GARHI ALAWALPUR
UNITS LAND	: 39 KANAL 9½ MARLA
TYPE OF PROPERTY	: AGRICULTURAL LAND
TRANSACTION VALUE	: Rs. 74,02,000/-
STAMP DUTY	: Rs. 4,44,150/-
STAMP NO. /DATE	: 3037/15-5-2006
STAMP DETAIL	: 25000x17, 15000x1, 1000x4, 100x1 50x1
STAMP ISSUED BY	: TREASURY GURGAON

मनफि जगराम पुत्र श्री अमीलाल पुत्र श्री रामचन्द्र निवासी गढी महेशलरी,

Stamp 15/5/06 444150/-

Name ... Dinesh ...

Purchaser Sh. ... UP Country Land & Fi...

Resident of ... N. Delhi ...

Through ...

For Sale Deed/M. Deed/Lease Deed

Rs. ... 7402000/- ...

प्रलेख नं. 383

डीड संबंधी विवरण	दिनांक 16/05/2006
डीड का नाम SALE OUTSIDE MC AREA	
तहसील/सब-तहसील धारूहेड़ा	गांव/शहर Gadhi Alawalpur — स्थित GENERAL
भवन का विवरण	
भूमि का विवरण	
चाही	4 Acre 7 Kanal 9.5 Marla
धन संबंधी विवरण	
राशि 7,402,000.00 रुपये	
रजिस्ट्रेशन फीस की राशि 500.00 रुपये	स्टाम्प ड्यूटी की राशि 444,150.00
	पेस्टिंग शुल्क 3.00 रुपये

यह प्रलेख आज दिनांक 16/05/2006 दिन मंगलवार समय बजे श्री/श्रीमती/कुमारी Jogram पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी Ami Lal निवासी G Alawalpur द्वारा पंजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

श्री Jogram

उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी

धारूहेड़ा

उपरोक्त विक्रेता श्री/श्रीमती/कुमारी Anil Mittal क्रेता हाजिर है। प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यों को दोनों पक्षो ने सुनकर तथा समझकर स्वीकार किया। प्रलेख के अनुसार 0.00 रुपये की राशि क्रेता ने मेरे समक्ष विक्रेता को अदा की तथा प्रलेख में वर्णित अग्रिम अदा की गई राशि के लेन देन को स्वीकार किया।

दोनों पक्षों की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी Ganga ram Lamberdar पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी - निवासी Nikh व श्री/श्रीमती/कुमारी Ram Pal पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी Jogram निवासी G Alawalpur ने की। साक्षी नं: 1 को हम नम्बरदार/अधिवक्ता के रूप में जानते है तथा वह साक्षी नं:2 की पहचान करता है।

दिनांक 16/05/2006

उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी

धारूहेड़ा

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000

हरियाणा HARYANA

260643

तहसील धारूहेडा, जिला रेवाडी का हूँ। जो कि मै अराजी जरई खैवट/खाता न० 164/224 मुसतील न० 4 किला नम्बर 1/2(1-4) 2(7-5) 3(2-7) 8(8-0)

This is the Part of No..................

Dated..................worth Rs..................

District Treasury
GURGAON 15/5/

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000

हरियाणा HARYANA

260642

9(8-0) 10/1(1-4) 12/1(2-4) 13(8-0) मुसत्तील न० 2 किला न० 21/2(0-10) रकबा 38 कनाल 14 मरला व खेवट/खाता न० 164/224

This is the Part of No. 3037

Dated .... worth Rs. 3

District Treasury
GURGAON 15/5/6

25000 INDIA NON JUDICIAL RUPEES 25000 RUPEES

हरियाणा HARYANA

260628

इत्यादि सब खरीदार कम्पनी ने अपने पास से अलग से किया है । कब्जा

3037

This is the Part of No. ...
Dated ... worth Rs. ... 17

District Treasury
GURGAON

15/5/06

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000

हरियाणा HARYANA

260641

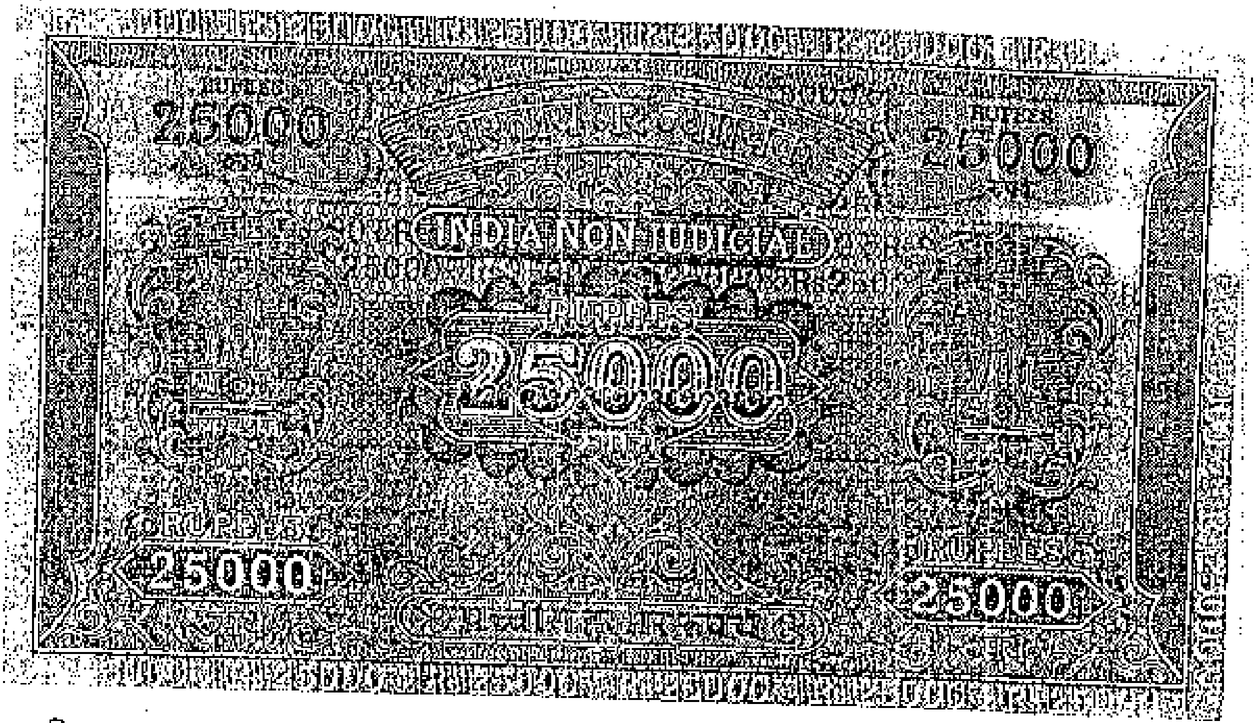
मुसत्तील , न० 4 किला नम्बर 12/3(0-6) 19/1(0-8) 21/2(0-6) 22/1/2(0-9) 22/1/3(0-2) रकबा 1 कनाल 11 मरला का 1/2 भाग बकदर

This is the Part of No.............. 3037/4

Dated.............. Worth Rs..............

District Treasury
GURGAON

15/5/08



हरियाणा HARYANA

260640

0 कनाल 15½ मरला यानि कुल रकबा 39 कनाल 9½ मरला वाका मौजा गढ़ी अलावलपुर तहसील धारूहेड़ा जिला रेवाड़ी का मालिक व काबिज बरूये

3037

This is the Part of No. ______
Dated ______ worth Rs. ______ 5

District Treasury
GURGAON 15/5/06

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000

हरियाणा HARYANA

260639

इन्तकाल नं० 644 तकसीम मन्जूर शुदा दिनांक 12-8-2004 से हूँ । जो वि-
दाखल हर किस्म के भार से पाक व साफ है इस पर कोई सरकारी व गैर

This is the Part of No.
Dated .... worth Rs. ....

3037/6

District Treasury
GURGAON

15/5/7

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000

हरियाणा HARYANA

260638

सरकारी कर्जा ना लिया हुआ है । उपरोक्त अराजी की बाबत किसी अन्य व्यक्ति से कोई इकरारनामा वगैरा ना किया हुआ है उपरोक्त अराजी कुर्कशुदा

This is the Part of No. 3037
Dated ______ worth Rs. 4

District Treasury
GURGAON

15/5

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000

हरियाणा HARYANA 260637

या नीलाम नही है! उपरोक्त अराजी की बाबत कोई केस किसी भी अदालत में विचाराधीन नही है ! उपरोक्त अराजी की बाबत किसी भी संस्था से

This is the Part of No. ____________

Dated ____________ worth Rs. ____________

3037/8

District Treasury GURGAON

1575

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000

हरियाणा HARYANA

260636

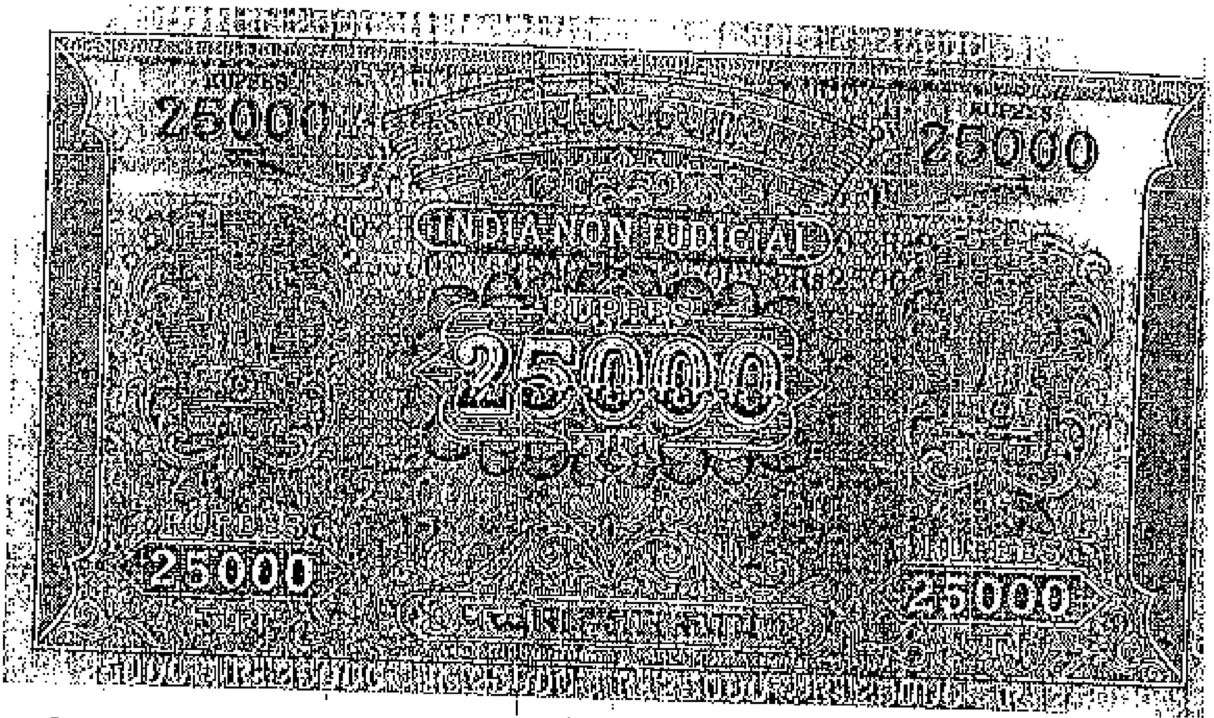
एकरारनामा की बाबत कोई नोटिस ना मिला है! ना ही उपरोक्त अराजी के सम्बन्ध में कोई डिग्री आदि की हुई है ना ही अपरोक्त अराजी आज से पहले

This is the Part of No. 203

Dated .... worth Rs. ....

District Treasury
GURGAON

15/5/16



हरियाणा HARYANA

260635

किसी के पास रहन, बय, व पटटा आदि पर है । यानि कि हर किस्म के भार से पाक व साफ है । अब मुझे तरक्की दीगर जायदाद वगैरा रूपयां की

This is the Part of No.________
Dated________worth Rs.________

District Treasury
GURGAON

300/10

15/5/1

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000

हरियाणा HARYANA

260634

जरूरत है इसलिये आज अपने ठीक होश व हवास में बिना किसी दबाव के अपनी मर्जी व खुशी से उपरोक्त अराजी रकबा मजकूरा वाला 39 कनाल 9½

This is the Part of No. 3037/11

Dated ________ worth Rs. ________

District Treasury
GURGAON

15/5/11

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000

हरियाणा HARYANA

260633

भरला को मय हक हकूक दाखली व खारजी व सर्व अधिकार समेत जो भी मेरे उपरोक्त अराजी की बाबत है को बदले मुबलिग 74,02,000/-- (चोहत्तर

This is the Part of No. 3037
Dated ______ worth Rs. ______ 1

District Treasury
GURGAON

15/5/06

25000 INDIA NON JUDICIAL 25000

RUPEES 25000

25000 25000

हरियाणा HARYANA 260632

लाख दो हजार रूपये) आधे जिसके 37,01,000/- रूपये होते है बदस्त M/s Upcountry Land & Projects Pvt. Ltd. having its registered office at R-84, Greater Kailash, Part-I, New Delhi through its Director Sh. L.P. Aggarwal (1/2

This is the Part of No. 3037/13

Dated .... worth Rs. ....

District Treasury
GURGAON

15/5/-6

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000

हरियाणा HARYANA

260631

Share) and M/s Swiftrans International Pvt. having its registered office at B-8/197, Sector -IV, Rohini, Delhi -110085 through its Director Sh. Anil Kumar Mittal (1/2 Share) को बय व कतई बेच दिया है । कुल जरे क्रय मुबलिग

This is the Part of No. 3037
Dated ____ worth Rs. 14

District Treasury
GURGAON 15/5/06

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000

हरियाणा HARYANA

260630

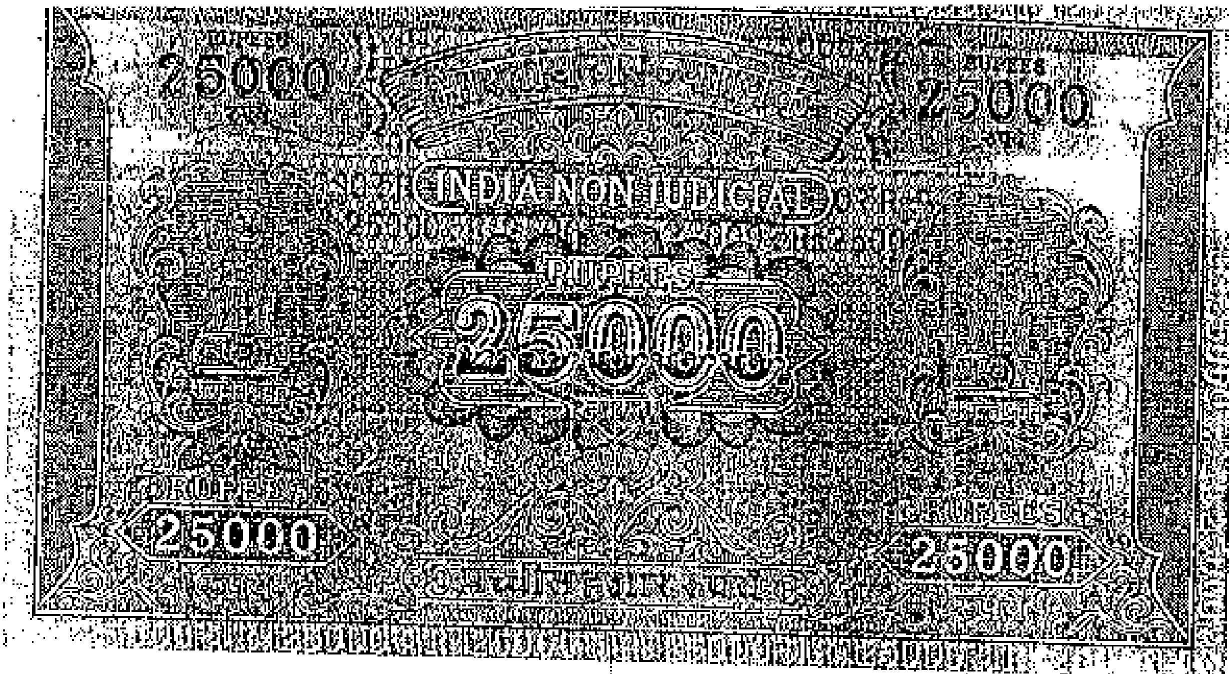
74,02,000/- रूपये निम्न प्रकार से वसूल पाये :

Amount (Rs.)	Ch/DD/PO No.	Date	Drawn on
37,01,000/-	006464	15-5-2006	HDFC Bank, Delhi.
32,01,000/-	711094	16-5-2006	HSBC Bank, GK-I, New Delhi.
5,00,000/-	092956	23-3-2006	HSBC Bank, GK-I, New Delhi

This is the Part of No. 3037/15
Dated .... worth Rs. ....

District Treasury
GURGAON

15/5/06



हरियाणा HARYANA

260629

व अब खरीदार कम्पनी से कुछ लेना बाकी ना रहा है ! खर्चा बयनामा स्टाम्प

This is the Part of No. ________ 3037/16

Dated ________ worth Rs. ________

District Treasury

GURGAON

15/5/-6

15000 रु

भारतीय गैर न्यायिक

15000 रु

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES FIFTEEN THOUSAND

Rs. 15000

भारत INDIA

Rs. 15000

03BB 385060

मौके पर खरीदार कम्पनी का करा अपने जैसी मालिक व काबिज बना दी है

This is the Part of No. ______
dated ______ worth Rs. ______

District Treasury
GURGAON

3037
18

15/51

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

हरियाणा HARYANA

631682

जैसे चाहे काम मे लेवे कोई उजर ना होगा ! दाखिल खरिज कागजात माल

This is the Part of No. 3037 / 19

Dated ______ worth Rs. ______

District Treasury
GURGAON

15/3/06

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

हरियाणा HARYANA

631679

मे दर्ज व मन्जूर करा दुंगा यदि ना कराउं तो खरीदार कम्पनी बजरिये बयनामा

5037

This is the Part of No.
Dated worth Rs.

District Treasury
GURGAON

15/5/06

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

HARYANA

631678

खुद करा लेवे कोई उजर ना होगा । यदि किसी नुक्स कानूनी पर या मिलकियत के झगडे पर रकबा मजकूरा वाला कुल या जुज्व की बाबत कब्जा

District Treasury
GURGAON 15/5/76

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

₹1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

हरियाणा HARYANA

631677

खरीदार कम्पनी से निकल जावेगा तो मैं बाबा कुल जरे बय व खर्चा हर्जा वापिस अदा करने का पाबन्द रहूंगा । मैं व मेरे वारसान का अब बयशुदा

This is the Part of No. 3037
Dated .... worth Rs. ....

District Treasury
GURGAON 15/5/

हरियाणा HARYANA

791133

अराजी से कोई ताल्लुक व वास्ता ना रहा है । और ना ही आईन्दा रहेगा ।

This is the Part of No. .... 3083 / 23

dated .... worth Rs. ....

District Treasury
GURGAON

15/5/06

हरियाणा HARYANA

INDIA FIFTY RUPEES 50

074520

मै व मेरे वारसान इस तहरीर के पाबन्द रहेंगे ! लिहाजा यह बयनामा लिख दिया कि सनद रहे और वक्त जरूरत काम आवे ! तारीख तहरीर

बाया

जगराम

खरीदार

गवाह :

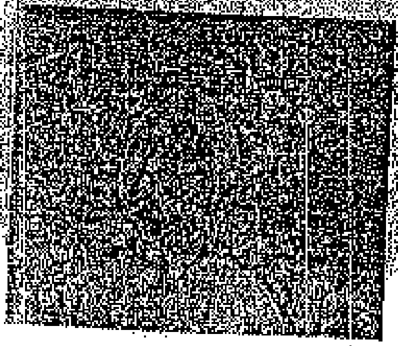
गवाह

गंगाराम अरजनवीस
भिवाडी (रेवाड़ी)

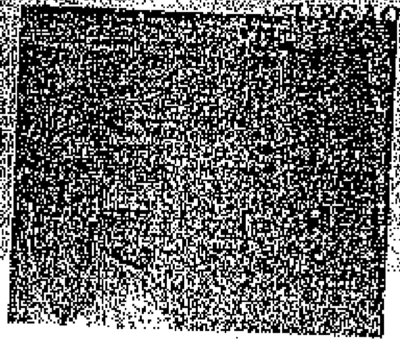
This is the Part of No. ______ 3057
Dated ______ worth Rs. ______ 29

Reg. No.	Reg. Year	Book No.
383	2006-2007	I

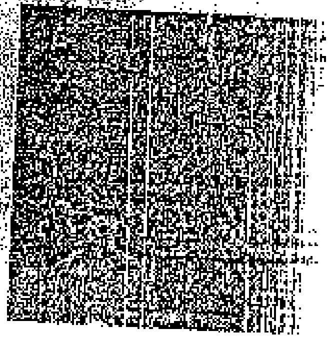
District Treasury



विक्रेता



क्रेता



गवाह

विक्रेता

क्रेता

Anil Mittal ______ L.P. Agarwal ______

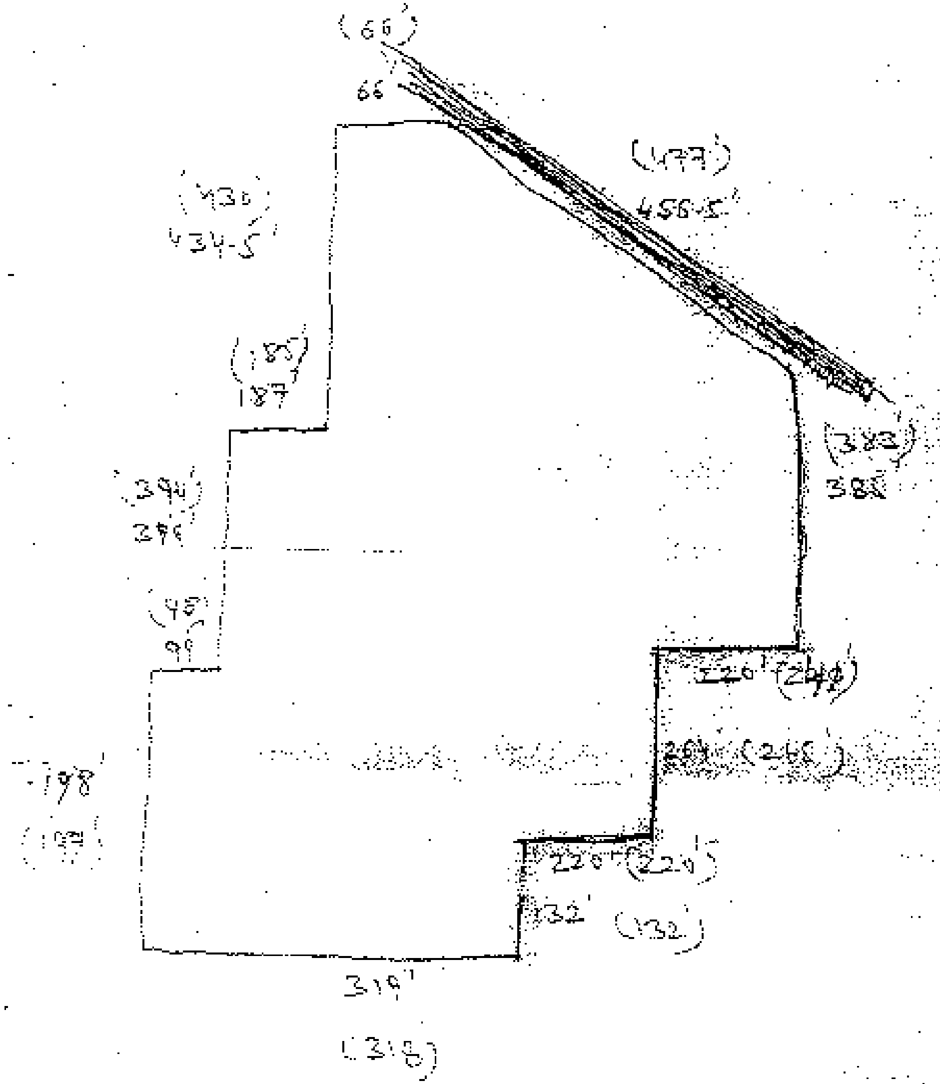
गवाह :- Gange ______ Ram ______

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख क्रमांक 383 आज दिनांक 16/05/2006 को बही नः 1 जिल्द नः21 प्रष्ठ नः 94 पर पंजीकृत किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही सख्या 1 जिल्द नः 609 के प्रष्ठ सख्या 25 से 28 पर चिपकाई गयी। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और गवाहो ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगुठा मेरे सामने किये है ।

दिनांक 16/05/2006

उप/सयुंक्त पँजीयन अधिकारी
धारुहेडा

[illegible] 10.386 Acre



(66')
66
(477')
456.5'
(430)
434.5'
(185)
187
(394)
396
(45)
99
198'
(383)
383
226'
264'
(266)
220'
(220')
132'
(132')
319'
(318)