बही नं0:1 ले0सं0: 1,458 (भाग–1) क्रम संख्या :23 / 5

(प्रस्तुतकर्ता अथवा प्रार्थी द्वारा रखा जाने वाला)

लेख या प्रार्थना-पत्र प्रस्तुत करने का दिनांक 4-Feb-2019

प्रस्तुतकर्ता या प्रार्थी का नाम विपिन पठोई

लेख का प्रकार Sale (Immovable)
Sale(Residential Plot)

प्रतिफल की धनराशि Transvalue:1,280,500.00 / Mvalue:1,280,500.00 / Advance:0.00

1	रजिस्ट्रीकरण शुल्क	25,000.00
2	प्रतिलिपिकरण शुल्क	10.00
3	इलैक्ट्रानिक शुल्क	240.00
4	निरीक्षण या तलाश शुल्क	0.00
5	मुख्तारनामा के अभिप्रमाणीकरण के लिए शुल्क	0.00
6	कमीशन शुल्क	0.00
7	नकल शुल्क	0.00
8	विविध	0.00
9	यात्रिक भत्ता	0.00
10	कम रजिस्ट्रीकरण शुल्क	0.00
11	योग	25,250.00

उप निबंधक-तृतीय देहरादून

शुल्क वसूल करने का दिनांक 04-Feb-2019

दिनांक जब लेख प्रतिलिपि या तलाश प्रमाण पत्र वापस करने के लिए तैयार होगा 04-Feb-2019

Scanned with CamScanner

1450

विकयपत्र हेतु वांछित विवरण

1. मालियत विकयपत्र– 12,80,500/–रूपये
2. बाजारी मूल्य जिस पर स्टाम्प दिया– 12,80,500/–रूपये
3. स्टाम्प शुल्क– 64,100/–रूपये
4. स्टाम्प शीट की संख्या– 01
5. क्षेत्र– मौजा डाण्डा नूरीवाला, परगना परवादून, जिला देहरादून।
6. भूमि का बेसिक सर्किल रेट– 7500/–प्रति वर्गमीटर
7. सम्पत्ति का प्रकार– आवासीय भूमि।
8. प्रमुख मार्ग/ग्रामीणमार्ग से दूरी– विकित भूमि मुख्य मार्ग सहस्त्रधारा रोड, से लगभग 400 मी0 से अधिक दूर 5 मीटर से अधिक 12 मीटर से कम चौड़े ~~स्कॉल~~ रोड-मार्ग पर मौजा डाण्डा नूरीवाला, देहरादून में स्थित है।
9. विवरण भूमि– भूमि खाता खतौनी सं0–266 (फसली वर्ष–1420 से 1425) में अंकित खसरा नं0 87क रकबा 1750 वर्गफीट अर्थात् 162.60 वर्गमीटर स्थित मौजा डाण्डा नूरीवाला, परगना परवादून, जिला देहरादून।
10. विकेता का नाम– श्रीमती राज धीमान
पत्नी श्री लेखराज धीमान
निवासी–138/1, संजय कालोनी,
पटेलनगर, देहरादून।
PAN No.-AEHPD9098L
11. केता– श्री विपिन पठोई
पुत्र श्री सुन्दर लाल पठोई
निवासी–म0नं0–2/26, कुमारखेड़ा,
नरेन्द्र नगर, जिला टिहरी गढ़वाल।
PAN No. ASDPP7014L

रचियता– राजीव गर्ग एडवोकेट कोर्ट कम्पाउण्ड देहरादून।

राज धीमान

Scanned with CamScanner

Scanned with CamScanner

(6)

उत्तराखण्ड शासन

Online Public Data Entry Summary

1450

DISTRICT NAME :देहरादून SRO :देहरादून

UKPDE2019045103808 4-Feb-2019 12:34:09PM

Appointment Date: 04 Feb 2019 **Appointment Time:1:30 p.m to 2:30 p.m** **Appointment TokenNo:2**

Deed/Article Type :Sale (Immovable)

Sub-Deed/Sub-Article :Sale(Residential Plot)

Village/Location For Index :डांडा नूरीवाला (श्रेणी-A)

Village/Location/Road Selected for Circle RateList :डांडा नूरीवाला (श्रेणी-A)

110/

Khewat :0 Khatoni :266

Khasra :87 KA

House/Flat No: 0

Area :162.60 वर्ग मीटर

Latitude 30.3518600000 Longitude 78.0844350000

Land Value :1,280,500.00 Construction Value :0.00

Transaction Value :1,280,500.00 **Market Value :1,280,500.00**

Advance :0.00 Lease Period :0.00 Avg. Rent :0.00

Stamp Duty :64,100.00 **Regn Fees :25,000.00**

Words :1,000 Page :24

व्यवसायिक निर्माण का विवरण

क.सं	निर्माण का प्रकार	रकबा

आवासीय निर्माण का विवरण

क सं	निर्माण क्षेत्र	निर्माण का प्रकार	निर्माण तल	ह्रास वर्ष	रकबा

निबंधक शुल्क का विवरण

क सं	भुगतान की विधि	धनराशि	संदर्भ क्रमांक
1	Cash	25,000.00	0

स्टाम्प शुल्क का विवरण

क सं	भुगतान की विधि	धनराशि	संदर्भ क्रमांक	जारी दिनांक	स्टांप विक्रेता आईडी
1	e-Stamp	64,100.00	0	4-Feb-2019	0

Scanned with CamScanner

Appointment Date: 04 Feb 2019 Appointment Time:1:30 p.m to 2:30 p.m Appointment TokenNo:2

पक्षकारों का विवरण

पक्षकार का प्रकार	पक्षकार का विवरण	हस्ताक्षर	व्यवसाय	पैन नं	मोबाइल नं	पहचान पत्र संख्या
विक्रेता / प्रथम पक्ष	श्रीमती राज धीमान पत्नी श्री लेखराज धीमान निवासी १३८/१ राजपुर कॉलोनी पटेल नगर देहरादून		OTHERS	AEHPD9098 L	0	PAN CARD : AEHPD9098L
क्रेता / द्वितीय पक्ष	श्री विपिन पठोई पुत्र श्री सुन्दर लाल पठोई निवासी मकान न० २/२६ कुमारखेड़ा नरेन्द्र नगर टिहरी गढ़वाल		OTHERS	ASDPP7014 L	0	PAN CARD : ASDPP7014L
गवाह	श्री विरेन्द्र कुमार वर्मा पुत्र श्री निशान लाल निवासी ६३ चिडोवाली वार्ड न० २ पोस्ट कंडोली देहरादून		OTHERS		0	VOTER ID : RLA 0708529
गवाह	श्री सुन्दर लाल पुत्र श्री जन्नू मिस्त्री निवासी २/२६ कुमारखेड़ा नरेन्द्र नगर टिहरी गढ़वाल		OTHERS		0	PAN CARD : ACXPL6256G

Deed Writer /Advocate Name :RAJIV GARG

Scanned with CamScanner

1450

आयकर विभाग भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA

VIPIN PATHOI

SUNDERLAL PATHOI

[illegible]/1976

Permanent Account Number

ASDPP7410L

Signature

आयकर विभाग भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

AEHPD9098L

नाम/ Name
RAJ DHIMAN

पिता का नाम/ Father's Name
JAY CHAND

जन्म की तारीख/ Date of Birth
30/05/1973

Raj Dhiman
हस्ताक्षर/ Signature

16032018

Scanned with CamScanner

स्थल फोटो

विवरण सम्पत्ति – भूमि खाता खतौनी सं0–266 (फसली वर्ष 1420 से 1425) में अंकित खसरा नं0 87क भू–क्षेत्रफल 162.60 वर्गमीटर स्थित मौजा डाण्डा नूरवाला, परगना परवादून जिला देहरादून।

विक्रेता का नाम– श्रीमती राज धीमान

क्रेता का नाम– विपिन पठोई

विक्रेता .... क्रेता ....

Scanned with CamScanner

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttarakhand

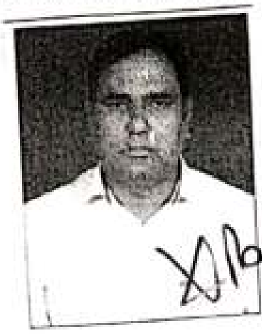
e-Stamp

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	IN-UK02416354794354R
Certificate Issued Date	:	04-Feb-2019 11:46 AM
Account Reference	:	NONACC (SV)/ uk1200404/ DEHRADUN/ UK-DH
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UKUK120040406527202114726R
Purchased by	:	VIPIN PATHOI
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	MAUZA DANDA NOORIWALA, D.DUN
Consideration Price (Rs.)	:	12,80,500 (Twelve Lakh Eighty Thousand Five Hundred only)
First Party	:	SMT RAJ DHIMAN
Second Party	:	VIPIN PATHOI
Stamp Duty Paid By	:	VIPIN PATHOI
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	64,100 (Sixty Four Thousand One Hundred only)

Amit Goyal
E-Stamp Vendor
DEHRADUN
M:9897696627

Please write or type below this line



0004333341

Statutory Alert:
1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

Scanned with CamScanner

Warning

"The contents of this certificate can be verified and authenticated world-wide by any members of the public at www.shcilestamp.com or at any Authorised collection center address displayed at www.shcilestamp.com free of cost."

"Any alteration to this certificate renders it invalid. Use of an altered certificate without all the security features could constitute a criminal offence"

"This document contains security features like coloured background with Lacey Geometric, Flexible patterns and Subtle Logo images, Complex ornamental design borders, Anti - copy text, the appearance of micro printing, artificial watermarks and other Overt and Covert features."

Scanned with CamScanner

विकय पत्र

हमकि श्रीमती राज धीमान पत्नी श्री लेखराज धीमान निवासी–138/1, संजय कालोनी, पटेलनगर, देहरादून। ....विक्रेता

एवं

श्री विपिन पठोई पुत्र श्री सुन्दर लाल पठोई निवासी–म0नं0–2/26, कुमारखेड़ा, नरेन्द्र नगर, जिला टिहरी गढ़वाल। ....केता।

के मध्य अंकित व निष्पादित किया गया।

विदित हो कि विक्रेता सूची में वर्णित भूमि जिसका पूर्ण विवरण इस विकय विकय पत्र के अन्त में दिया गया है का एक मात्र मालिक स्वामी है तथा विक्रेता को सूची में वर्णित भूमि को विकय करने के समस्त विधिक अधिकार प्राप्त है विक्रेता के अतिरिक्त सूची में वर्णित भूमि में अन्य कोई साझीदार भागीदार आदि नहीं है तथा सूची में वर्णित भूमि राजस्व अभिलेखों में विक्रेता के नाम बतौर संक्रमणीय भूमिधर दर्ज व अंकित चली आ रही है।

विदित हो कि विक्रेता को सूची में वर्णित भूमि पंजीकृत विकय पत्र दिनांकित–15–05–2014 के द्वारा इसके मूल स्वामी श्री सुभाष हरनाल पुत्र श्री डी0एन0 हरनाल निवासी–17, आराघर, देहरादून से कय की थी। उक्त विकयपत्र का पंजीकरण कार्यालय सब–रजिस्ट्रार देहरादून में बही नं0–1 जिल्द 1211 के पृष्ठ 65 से 86 पर दस्तावेज सं0–2485 पर दिनांक–15–05–2014 को हुआ। इस प्रकार विक्रेता सूची में वर्णित भूमि का एकमात्र मालिक, स्वामी, काबिज है तथा विक्रेता को सूची में वर्णित भूमि को हर प्रकार से विकय आदि करने के समस्त विधिक् अधिकार प्राप्त हैं। विक्रेता के अतिरिक्त सूची में वर्णित भूमि में अन्य कोई साझीदार, भागीदार आदि नहीं हैं तथा सूची में वर्णित भूमि आज की तिथि तक हर प्रकर के भार–बंधन, कर्जा सरकारी–गैर सरकारी, वाद–विवाद आदि से पूर्णतः मुक्त पाक व साफ है तथा स्वच्छ स्वामित्व की है। विक्रेता को सूची में वर्णित भूमि को विकय आदि करने में कोई विधिक् अड़चन नहीं है।

विदित हो कि सूची में वर्णित भूमि को कय–विकय किये जाने के सम्बन्ध में केता तथा विक्रेता के मध्य मौखिक बातचीत हो रखी है जिसके अनुपालन में दोनों पक्षों के मध्य यह विकय पत्र अंकित व निष्पादित किया जा रहा है, जिसका पालन दोनों पक्षकार, उनके हित प्रतिनिधि, वारिसान, मालिक, स्वामी, एजेन्ट आदि करेंगेः–

राज धीमान

Vpatho.

Scanned with CamScanner

बही संख्या 1 रजिस्ट्रीकरण संख्या 1458 वर्ष 2019

Sale (Immovable)
Sale(Residential Plot)

प्रतिफल रु0 : 1,280,500.00
मालियत रु0 : 1,280,500.00

रजिस्ट्रेशन शुल्क	प्रतिलिपि शुल्क	इलेक्ट्रानिक प्रोसेसिंग शुल्क	कुल योग	शब्द लगभग
रु0 25,000.00	रु0 10.00	रु0 240.00	रु0 25,250.00	1,000

श्री विपिन पठोई पुत्र श्री सुन्दर लाल पठोई निवासी मकान न ० २/२६ कुमारखेड़ा नरेन्द्र नगर टिहरी गढ़वाल ने आज दिनांक 04 Feb 2019 समय मध्य 4PM व 5PM को कार्यालय उपनिबन्धक देहरादून,तृतीय मे प्रस्तुत किया।

विपिन पठोई

उपनिबन्धक
देहरादून,तृतीय
04-Feb-2019

इस लेख पत्र का निष्पादन विलेख मे लिखित तथ्यों को सुन व समझकर श्रीमती राज धीमान पत्नी श्री लेखराज धीमान निवासी १३८/१ संजय कॉलोनी पटेल नगर देहरादून \ ने विक्रय धन मुबलिग रु0 1,280,500.00 प्रलेखानुसार पाकर निष्पादन स्वीकार किया। इस लेखपत्र का निष्पादन क्रेता श्री विपिन पठोई पुत्र श्री सुन्दर लाल पठोई निवासी मकान न ० २/२६ कुमारखेड़ा नरेन्द्र नगर टिहरी गढ़वाल \ ने भी स्वीकार किया।

जिनकी पहचान श्री बिरेन्द्र कुमार वर्मा पुत्र श्री किशन लाल निवासी ६३ चिडोंवाली वार्ड न ० २ पोस्ट कंडोली देहरादून तथा श्री सुन्दर लाल पुत्र श्री जम्मू मिस्त्री निवासी २/२६ कुमारखेड़ा नरेन्द्र नगर टिहरी गढ़वाल ने की।

उपनिबन्धक
देहरादून,तृतीय
04-Feb-2019

Scanned with CamScanner

1. यह कि दोनों पक्षों की सहमति से सूची में वर्णित भूमि का कुल सौदा मु0 12,80,500/–रू0 (बारह लाख अस्सी हजार पांच सौ रू0) में तय पाया गया है जो कि केता को स्वीकार है तथा प्रतिफल की धनराशि के रूप में केता ने विकेतागण को मु0 12,80,500/–रू0 (बारह लाख अस्सी हजार पांच सौ रू0) निम्न प्रकार अदा कर दिये हैं:–

क. मु0 8,00,000/–रू0 द्वारा चैक सं0 000004 वास्ते एच0डी0एफ0सी0 बैंक ऋषिकेश, देहरादून दिनांकित 04–02–2019

ख. मु0 4,80,500/–रू0 द्वारा चैक सं0 000005 वास्ते एच0डी0एफ0सी0 बैंक ऋषिकेश, देहरादून दिनांकित 04–02–2019

अदा कर दिये हैं, जिनकी प्राप्ति मुझ विकेता को उपनिबन्धक तृतीय महोदय देहरादून के समक्ष स्वीकार है। विकय मूल्य में से कुछ भी लेना शेष नहीं हैं। विकेता ने विकीत भूमि से अपना कब्जा हटाकर व उठाकर मौके पर केता को अपने समतुल्य करा दिया है। विकेता ने उक्त खाता सं0 266 से खसरा सं0 87क में अपना सम्पूर्ण हिस्सा 162.60 वर्गमीटर भूमि केता को विकय कर दी है विकीत भूमि का मौके पर कब्जा केता को दे दिया है। अब विकेता के पास उक्त भूमि विकय करने के पश्चात उक्त खसरा नं0 में कोई रकबा शेष नहीं बचा है। अब केता को अधिकार होगा कि वह विकीत भूमि से जिस प्रकार चाहे लाभ उठाये अपने उपयोग, उपभोग में लाये, रिहायश करे, रास्ता, नाली, पानी, हवा, रोशनी, आदि का उपयोग, उपभोग करे, विक्रय करे या किसी भी प्रकार से अंतरित करे इसमें हम विकेता या मेरे परिवार के किसी भी सदस्य या हित प्रतिनिधि को आपत्ति करने का अधिकार नहीं होगा अर्थात कहने का तात्पर्य यह है कि सूची में वर्णित भूमि में हम विकेता को जो–जो अधिकार स्वामित्व हवा, पानी, रास्ता आदि आदि के सम्बन्ध में हम विकेता को आज तक प्राप्त थे या भविष्य में प्राप्त होने सम्भव हो वह सभी अधिकार केता को प्राप्त हो गये हैं आज से केता सूची में वर्णित भूमि का स्वामी हो गया है।

यह कि विकेता ने मौके पर भूमि का वास्तविक व रिक्त कब्जा पाक साफ तौर पर केता को सौंप दिया गया है तथा केता ने स्थल पर भूमि का कब्जा प्राप्त कर लिया है। विकीत भूमि के समस्त सुखाधिकार जो कि आज तक विकेता को विकीत भूमि से प्राप्त है अथवा भविष्य में प्राप्त होने सम्भव हो वे समस्त अधिकार जो विकेतागण के पास थे आज से केता को प्राप्त हो जायेंगे।

Scanned with CamScanner

बही संख्या 1 रजिस्ट्रीकरण संख्या 1458 वर्ष 2019

राज श्रीमान | विपिन पठोई | बिरेन्द्र कुमार वर्मा | सुन्दर लाल

प्रतिज एवं साक्षीगण भद्र प्रतीत होते हैं । सभी के अंगुष्ठ चिन्ह नियमानुसार लिये गये है ।

रजिस्ट्रीकर्ता अधिकारी /
उप-निबंधक, देहरादून,तृतीय
04 Feb 2019

Scanned with CamScanner

यह कि विक्रीत भूमि से सम्बन्धित आज तक के समस्त कर आदि जो भी है उनकी अदायेगी की जिम्मेदारी हम विक्रेता पर है व आज के बाद की समस्त अदायेगी की जिम्मेदारी स्वयं क्रेता पर होगी।

यह कि यदि क्रेता को भविष्य में इस विक्रय पत्र की पुष्टि हेतु अन्य कोई लेखपत्र आदि लिखवाकर लेने की आवश्यकता होगी तो ऐसे समस्त लेखपत्र आदि हम विक्रेता, क्रेता के खर्चे पर लिखकर देने को सदैव बाध्य व पाबन्द रहेगी।

यह कि यदि भविष्य में मुझ विक्रेता के अधिकार या स्वामित्व दोष के कारण विक्रीत भूमि या उसका कोई भाग क्रेता के स्वामित्व या अध्यासन से निकल जाता है और इससे क्रेता कोई हानि होती है तो ऐसी समस्त हानि व निकले हुए भाग व सम्पत्ति की कुल कीमत मय हर्जा–खर्चा सहित क्रेता मुझ विक्रेता से जिस प्रकार चाहे वसूल कर लेवे, इसमें मुझ विक्रेता या मेरे परिवार के किसी भी सदस्य या हित प्रतिनिधि को कोई आपत्ति नहीं होगी।

यह कि विक्रीत भूमि का विक्रीत क्षेत्रफल 162.60 वर्गमीटर है तथा विक्रीत भूमि मुख्य सहस्त्रधारा रोड़ से 400 मीटर से अधिक दूर स्थित है तथा विक्रीत भूमि पर आने–जाने हेतु 5 मीटर से अधिक 12 मीटर से कम चौड़ा रास्ता है तथा सर्किल रेट के अनुसार भूमि की कीमत मु0 12,19,500/–रूपये होती है तथा रास्ते हेतु 5 प्रतिशत अतिरिक्त जोड़ने पर भूमि की कीमत मु0 12,80,500/–रू0 होती है जिस पर नियमानुसार 5 प्रतिशत की दर से मु0 64,100/–रूपये का स्टाम्प शुल्क अदा किया जा रहा है।

इस विक्रय पत्र में जहां जहां प्रयुक्त शब्द "विक्रेता" एवं "क्रेता" में वहां वहां उत्तराधिकारी, हित प्रतिनिधि, स्थानापन्न, वारिसान, आदि का भी समान रूप से समावेश है व सम्मलित समझे जायेंगे।

<u>वांछित विवरण</u>

1. विक्रीत भूमि नगर–निगम सीमा के अन्तर्गत स्थित है।
2. विक्रीत भूमि पर कोई पेड़, निर्माण या बाउण्ड्रीवाल आदि नहीं है तथा विक्रीत भूमि खुली भूमि है।
3. पक्षकारों के मध्य कोई पंजीकृत इकरारनामा नहीं है।
4. यह कि विक्रीत भूमि आवासीय भूमि है।
5. यह कि विक्रीत भूमि नगर निगम सीमा के अन्तर्गत स्थित है तथा इस

२१०५ दीपमाला

Abha

Scanned with CamScanner

कारण केता द्वारा सूची में वर्णित भूमि को कय करने में उत्तराखण्ड भू अधिनियम 29 वर्ष–2003 के प्रावधानों का उल्लंघन नहीं होता है।

6. यह कि केता व विकेता ने अपने अपने फोटो स्वयं सत्यापित किये है तथा गवाहों द्वारा उनकी पहचान की गयी है।

8. यह कि उपरोक्त विक्रय किये जाने वाले भूखण्ड Real Estate Act 2016 एवं यथा प्रख्यापित Uttarakhand Real Estate (Regulation and Development) (General) Rules, 2017 में परिभाषित Real Estate Projects {Group Housing, Mixed Development Projects (Residential, Commercial तथा Industrial Projects, Commercial Projects अथवा Plotted Developments Projects)}के अन्तर्गत नहीं है। पक्षकार द्वारा उक्त वर्णित अधिनियम का किसी भी प्रकार से उल्लंघन नहीं किया जा रहा है।

यह कि इस विक्रय पत्र पर हस्ताक्षर करने से पूर्व विकेता एवं केता ने विक्रय पत्र में अंकित समस्त लेख पढकर, सुनकर, समझकर तथा पूर्ण रूप से संतुष्ट होने के पश्चात अपने अपने हस्ताक्षर किये है तथा विकेता ने केता की एवं केता ने विकेता की एक दूसरे की पहचान स्वयं की है एवं इस विक्रय पत्र को पक्षकारों द्वारा प्रस्तुत किये गये दस्तावेजों के आधार पर लिखा गया है।

विवरण विकीत भूमि

भूमि खाता खतौनी सं0–266 (फसली वर्ष–1420 से 1425) में अंकित खसरा नं0 87क रकबा 1750 वर्गफीट अर्थात् 162.60 वर्गमीटर स्थित मौजा डाण्डा नूरीवाला, परगना परवादून, जिला देहरादून जिसकी सीमाएं व नाप निम्न प्रकार से हैं:–

पूरब में – 20 फीट चौड़ा रास्ता, सीमा में नाप 35 फीट,
पश्चिम में – भूमि श्री सुभाष हरनाल, सीमा में नाप 35 फीट,
उत्तर में – सम्पत्ति नीता सुग्रा मौर्या, सीमा में नाप 50 फीट,
दक्षिण में – 25 फीट चौड़ा रास्ता, सीमा में नाप 50 फीट,

समस्त सुखाधिकारों सहित

अतः यह विकयपत्र आज दिनांक–04–02–2019 को स्थान देहरादून में समक्ष गवाहन लिख दिया गया है ताकि सनद् रहे और समय पर काम आवे। विकेता व केतागण ने अपनी अपनी पहचान स्वयं की है और तत्पश्चात गवाहों ने अपने हस्ताक्षर किये है।

Scanned with CamScanner

रजिस्ट्रेशन अधिनियम 1908 की धारा 32–ए के अनुपालन हेतु फिंगर प्रिन्ट

विकेता श्रीमती राज धीमान के हस्ताक्षर व अंगूठे के निशान–

बायें हाथ की उंगलियों के चिन्ह

अंगुष्ठ तर्जनी मध्यमा अनामिका कनिष्ठिा

दायें हाथ की उंगलियों के चिन्ह

अंगुष्ठ तर्जनी मध्यमा अनामिका कनिष्ठिा

विकेता के हस्ताक्षर .... राज धीमान

केता श्री विपिन पठोई पुत्र श्री सुन्दर लाल पठोई के हस्ताक्षर व अंगूठे के निशान

बायें हाथ की उंगलियों के चिन्ह

अंगुष्ठ तर्जनी मध्यमा अनामिका कनिष्ठिा

दायें हाथ की उंगलियों के चिन्ह

अंगुष्ठ तर्जनी मध्यमा अनामिका कनिष्ठिा

केता के हस्ताक्षर ....

गवाह 1

श्री विरेन्द्र कुमार वर्मा,
पुत्र श्री किशन लाल,
निवासी–63, चिड़ोवाली, वार्ड नं0 2,
पो0ओ0 कण्डोली, देहरादून, उत्तराखण्ड।
VID No. RLA0708529

गवाह 2

श्री सुन्दर लाल,
पुत्र श्री जम्मू मिस्त्री,
निवासी–2/26, कुमारखेडा,
नरेन्द्रनगर, जिला टिहरी गढवाल।
PAN- ACXPL6256G

रचियता– राजीव गर्ग एडवोकेट कोर्ट कम्पाउण्ड देहरादून।

राज धीमान

Scanned with CamScanner

बही संख्या 1 जिल्द 2,624 के पृष्ठ 215 से 238 पर क्रमाक 1458

पर आज दिनांक 04 Feb 2019 को रजिस्ट्रीकरण किया गया।

रजिस्ट्रीकर्ता अधिकारी /
उप-निबंधक,देहरादून,तृतीय
04 Feb 2019

Scanned with CamScanner

नक्शा

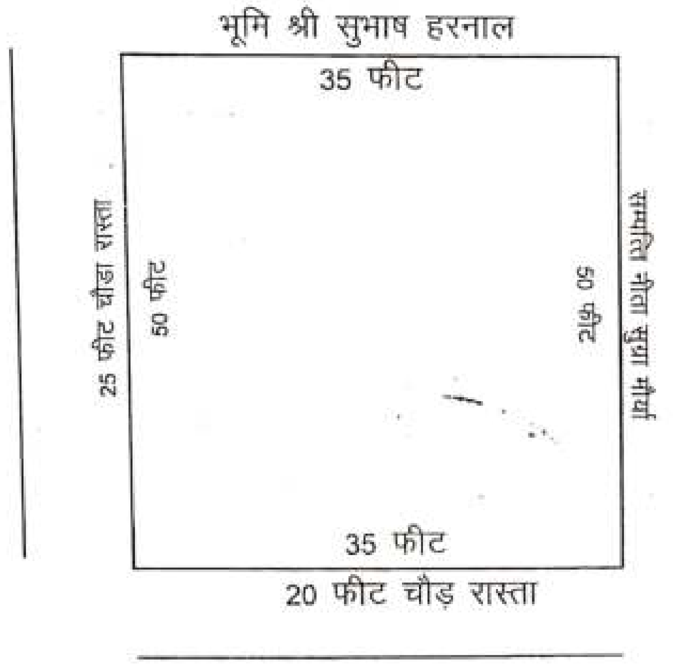
विवरण सम्पत्ति – भूमि खाता खतौनी सं0–266 (फसली वर्ष 1420 से 1425) में अंकित खसरा नं0 87क भू–क्षेत्रफल 162.60 वर्गमीटर स्थित मौजा डाण्डा नूरीवाला, परगना परवादून जिला देहरादून।

विकेता का नाम– श्रीमती राज धीमान

केता का नाम– विपिन पठोई

Not To Scale

W



विकेता ....

केता ....

Scanned with CamScanner