आयकर विभाग

INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार

GOVT. OF INDIA

SUBHASH CHAND

KISHAN LAL

03/01/1984

Permanent Account Number

AEDPC5669Q

Signature

Scanned with CamScanner

भारत सरकार
Government of India

सुभाष
Subhash
पिता: किशन लाल
Father: Kishan Lal
जन्म तिथि / DOB: 03/01/1984
पुरुष / Male

5672 2052 3650

आधार - आम आदमी का अधिकार

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

आधार

पता:
राजा रोड, सेलाकुई, देहरादून सेलाकुई, देहरादून, सेलाकुई, उत्तराखंड, 248197

Address:
RAJA ROAD, SELAQUI, Dehradun, Selakui, Uttarakhand, 248197

5672 2052 3650

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www
www.uidai.gov.in

Scanned with CamScanner

647

विक्रय पत्र

मालियत विक्रय पत्र ५०,०००रु०

बाजारी मूल्य जिस पर स्टाम्प दिया है ६६,०००-०० (छियासठ हजार रुपया मात्र)

स्टाम्प शीट की संख्या ११

स्टाम्प शुल्क ६,६००)रु० आवास विकास शुल्क सहित कुल स्टाम्प का योग ६,६००-००रु०

मैं/~~हम~~ कि संजय कुमार अग्रवाल पुत्र श्री राज कुमार अग्रवाल, निवासी सेल कुँई, परगना पछवादून, तहसील विकासनगर, जिला देहरादून— विक्रेता

जो कि ... है ... इस सम्पत्ति हर प्रकार के भार व रहन से मुक्त है उसको बदस्त

श्रीमती मीना देवी पत्नी श्री किशन [illegible] रोड, देहरादून— क्रेता

विक्रय कर दिया है बदले में विक्रय धन ५०,०००-००रु०

पूर्ण नकद को निम्न प्रकार वसूल पाया

विवरण सम्पत्ति उल्लेखानुसार

मीना देवी Sanjay Kumar

Scanned with CamScanner

१००० रु.

Rs 1000

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

44643

-: विक्रय-पत्र :-

मैं कि संजय कुमार अग्रवाल पुत्र श्री राज कुमार अग्रवाल, निवासी सेलाकुईं, परगना पछवादून, तहसील विकासनगर, जिला देहरादून---- विक्रेता

विदित हो कि विक्रेता भूमि खसरा नं० ८१६ खाता खतौनी नं० १८६ रकबा ३७ वर्ग मीटर स्थित मौजा सेन्ट्रलहोपटाउन का जिसका पूर्ण विवरण इस विक्रय-पत्र के अन्त में दिया गया है । का एक मात्र मालिक स्वामी काबिज भूमिधर है और विक्रेता का नाम राजस्व अभिलेखों में बतौर संक्रमणीय भूमिधर दर्ज व अंकित चला आ रहा है ।

मीता देवी

Sanjay Kumar

Scanned with CamScanner

बैनामा Vol 1330/, 1020

50,000/ 6600/ 1320, 16

मती मीना देवी

W/O किशन लाल

तेल हुई राजा रोड देहरादून

13.3.2001

12,

मीना देवी

उक्त श्रीमती मीना देवी

50,000/ पचास हजार रुपये

संजय अग्रवाल S/O श्री राजकुमार अग्रवाल

R/O तेलाहुई देहरादून

विक्रय पत्र

मालियत विक्रय पत्र 50,000रु0

बाजारी मूल्य जिस पर स्टाम्प दिया है 66,000-00 (छियासठ हजार रुपया मात्र)

स्टाम्प शीट की संख्या 11

स्टाम्प शुक्ल 6,600रु0 आवास विकास शुल्क सहित कुल स्टाम्प का योग 6,600

मैं/हम कि संजय कुमार अग्रवाल पुत्र श्री राज कुमार अग्रवाल, निवासी शेल कुंई, परगना पछवादून, तहसील विकासनगर, जिला देहरादून विक्रेता

के मालिक व काबिज है और हमारी यह सम्पत्ति हर प्रकार के भार व रहन से मुक्त है उसको बदस्त श्रीमती मीना देवी पत्नी श्री [illegible], निवासिनी ग्राम [illegible]

देहरादून क्रेता

विक्रय कर दिया है बदले में विक्रय धन 50,000-00रु0

पूर्ण नकद को निम्न प्रकार वसूल पाया

विवरण सम्पत्ति उल्लेखानुसार

मीना देवी Sanjay Kumar

INDIA NON JUDICIAL

१000रु.

Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

44642

इस प्रकार विक्रेता को अपनी निम्न भूमि को विक्रय-हस्तान्तरण करने के मालिकाना अधिकार प्राप्त है ।

जो कि खसरा नं० ८९८ में विक्रेता एवं संजीव कुमार अग्रवाल के नाम कुल ४००. १६७.२२ वर्ग मीटर भूमि है जिसमें से विक्रेता अपने भाग की ३७ वर्ग मीटर भूमि विक्रय कर रहा है ।

जो कि विक्रेता की निम्न भूमि आज तक हर प्रकार भार, बन्धन रहन, जमानत, कुर्की, कर्जा सरकारी व गैर सरकारी आदि से पाक व साफ़ है । पाक व साफ़ हालत में ही भूमि विक्रय की जा रही है ।

Scanned with CamScanner

Subhash ... Stamp Vendor
DEHRA DUN. ☎-712189

पवन कुमार
मेहरसिंह
भोला ... 250
मेहरसिंह
नानक चन्द

13/2

Sanjay Kumar

पवन कुमार

मेहरसिंह

Scanned with CamScanner

INDIA NON JUDICIAL

१000रु.   Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हजार रूपये   ONE THOUSAND RUPEES

॥ ३ ॥   44641

अत: निम्न भुमि पर विक्रेता को जो भी मालिकाना अधिकार, स्वत्व, सुखाधिकार, पानी, रास्ता-अबाधमन आदि-आदि के प्राप्त है, प्राप्त होने वाले हैं [illegible] मीना देवी पत्नी श्री किशन लाल, निवासी ग्राम बेलाकुवं, राणा रोड, देहरादुन को मु0 ५0,000)रु0 (रूपया पचास हजार मात्र) की एवज में कतई विक्रय कर दिया है और सम्पूर्ण विक्रय धाराशिविक्रेता ने क्रेता से पूर्व ही नकद प्राप्त कर ली है ।

----------4

मीना देवी

Sanjay Kumar

Scanned with CamScanner

INDIA NON JUDICIAL

५०० रु.   Rs 500

पाँच सौ रुपये   FIVE HUNDRED RUPEES

॥ ४ ॥

जिसकी प्राप्ति की अभिस्वीकृति विक्रेता समदा- सब-रजिस्ट्रार किशनगर देता है। अब विक्रय मूल्य की बाबत कुछ भी लेना शेष नहीं है।

क्रीत भूमि जिसका पूर्ण विवरण इस विक्रयपत्र के अन्त में पूर्ण सम्पत्ति में दिया गया है, पर से विक्रेता ने अपना मालिकाना एवं वास्तविक कब्जा हटा कर एवं उठा कर अपनी तरह स्थल पर क्रेता को सौंप दिया है। जिससे क्रेता विक्रीत भूमि की पूर्ण मालिक स्वामी हो गयी है।

मीना देवी   Sanjay Kumar

--------५

Scanned with CamScanner

INDIA NON JUDICIAL

५०० रु. Rs 500

भारत

पांच सौ रुपये FIVE HUNDRED RUPEES

क्रेता को अधिकार होगा कि वह क्रीत भूमि पर बतौर मालिक स्वामी काबिज रह कर जिस प्रकार से चाहे अपने उपयोग एवं उपभोग में लावें, या आगे अन्य को विक्रय-हस्तान्तरण करे तथा राजस्व अभिलेखों में अपना नाम बतौर स्वामी दर्ज करावे इसमें मुझ विक्रेता एवं मेरे वारिसान को कोई किसी प्रकार की आपत्ति नहीं होगी ।

मीना देवी Sanjay Kumar

------६

Scanned with CamScanner

INDIA NON JUDICIAL

५०० रु. Rs 500

भारत

पाँच सौ रुपये FIVE HUNDRED RUPEES

क्रीत भूमि पर आजसे पूर्व के समस्त लगान, भार, अधिभार आदि को अदा करने की पूर्ण जिम्मेदारी मुझ विक्रेता की होगी और आज से यह सब जिम्मेदारी क्रेता की होगी ।

मीना देवी

Sanjay Kumar

Scanned with CamScanner

॥ ७ ॥

यदि भविष्य में विक्रीत भूमि के सम्बन्ध में क्रेता को अपने स्वामित्व की पुष्टि हेतु कोई लेख-विलेख लिखाने की आवश्यकता आ जाये तो वह लेख-विलेख मुझ विक्रेता एवं मेरे वारिसान सदैव क्रेता के व्यय पर लिख कर देने के लिए तैयार व पाबन्द रहेंगे ।

मीना देवी   Sanjay Kumar

Scanned with CamScanner

|| ८ ||

यदि भविष्य में विक्रीत भूमि या उसका भाग क्रेता के कब्जे से मुझ विक्रेता के स्वामित्व की कमी या दोष के कारण निकल जाता है और निकले हुए भाग से क्रेता को किसी प्रकार की कोई हानि उठानी पड़ती है तो ऐसी दशा में क्रेता की समस्त हानि, हर्जा व खर्चा आदि मुझ विक्रेता एवं मेरे वारिसान अपनी अन्य चल - अचल सम्पत्ति से पूर्ण करने के जिम्मेदार रहेंगे ।

मीना देवी   Sanjay Kumar

------९

Scanned with CamScanner

५०० रु. Rs 500

पाँच सौ रुपये ◎ FIVE HUNDRED RUPEES

।। ६ ।।

भूमि मय स्वाधिकार सहित बेची गयी है इस विक्रय-पत्र में जहाँ-जहाँ शब्द विक्रेता एवं क्रेता का प्रयोग हुआ है वहाँ-वहाँ उनमें उनके उत्तराधिकारी, स्थानापन्न, हित प्रतिनिधि, वारिसान आदि सभी का समावेश है। एवं सम्मिलित समझा जाना जावेगा।

-: वांछित विवरण :-

१- यह कि विक्रेता एवं क्रेता अनुसूचित जाति, अनुसूचित जन-जाति, आदीवासी जाति से सम्बंधित नहीं हैं।

२- यह कि विक्रेता एवं क्रेता के मध्य पूर्व में कोई पंजीकृत इकरारनामा अंकित नहीं हुआ है।

३- यह कि विक्रीत भूमि का सर्किल रेट ३००-००रु० प्रति वर्गमीटर है जिसके अनुसार विक्रीत भूमि का मूल्य १९,१००)रु० तथा विक्री भूमि में एक दुकान ६० वर्ग फीट निर्मित है जिसकी मालियत ५४,०००)रु० बनती है। कुल भूमि दुकान की मालियत ६५,१०[illegible] पर ६,६००-००रु० बनता है लेकिन स्टाम्प शुल्क ६६,०००)रु० पर ६,६००-००रु० नियमानुसार अदा किया गया है। ------२

मीना देवी   Sanjay Kumar

Scanned with CamScanner

५०० रु. Rs 500

पाँच सौ रुपये FIVE HUNDRED RUPEES

॥ १० ॥

४- यह कि विक्रीत भूमि मुख्य मार्ग ककराता रोड पर स्थित है तथा औद्योगिक क्षेत्र से बाहर है ।

--: सूची सम्पत्ति :--

भूमि खसरा नं० ८८६ क्षेत्रफल ३७ वर्ग मीटर स्थित मौजा सेन्ट्रल होपटाउन, परगना पछवादून , जिला देहरादून जिसमें ६० वर्ग फुट निर्मित दुकान है, जिसकी सीमायें निम्न हैं :-

पूरब में - भूमि विक्रेता, नाप ४४ फुट ३ इंच

पश्चिम में - भूमि राम, सीमा में नाप ४४ फुट ३ इंच

उत्तर में - भूमि विक्रेता, सीमा में नाप ६ फुट

दक्षिण में - मुख्य मार्ग ककराता रोड । सीमा में नाप ६ फुट।

नोट :- पूरब मे दुकान की दीवार क्रेता व विक्रेता की साझा रहेगी । शेष ऊपर अलग रहेगी Sanjay Kumar

मीना देवी

Sanjay Kumar

-----११

बही नं. I जिल्द 1 पृष्ठ 344
एडीशनल बुक नं. I जिल्द 142 पृष्ठ 931/956
क्रमांक 647 दिनांक 13.2.2001
में रजिस्ट्री की गई।

उप निबन्धक
विकासनगर, देहरादून

[illegible] 756/2000-01
19/3/2001
C.R. G.I.O.

Rs 100

भारत

एक सौ रुपये ONE HUNDRED RUPEES

॥ ११ ॥

अतः यह विक्रय-पत्र आज दिनांक १३-२-२००६ को [illegible]

देहरादून में निम्न गवाहों के समक्ष लिख दिया गया ताकि सनद [illegible]

और वक्त पर काम आवे ।

मीना देवी

हस्ताक्षर- क्रेता

Sanjay Kum

हस्ताक्षर- विक्रेता

१-साक्षी-

पवन कुमार

नि० देहरादून

२-साक्षी-

टंकित- [illegible]

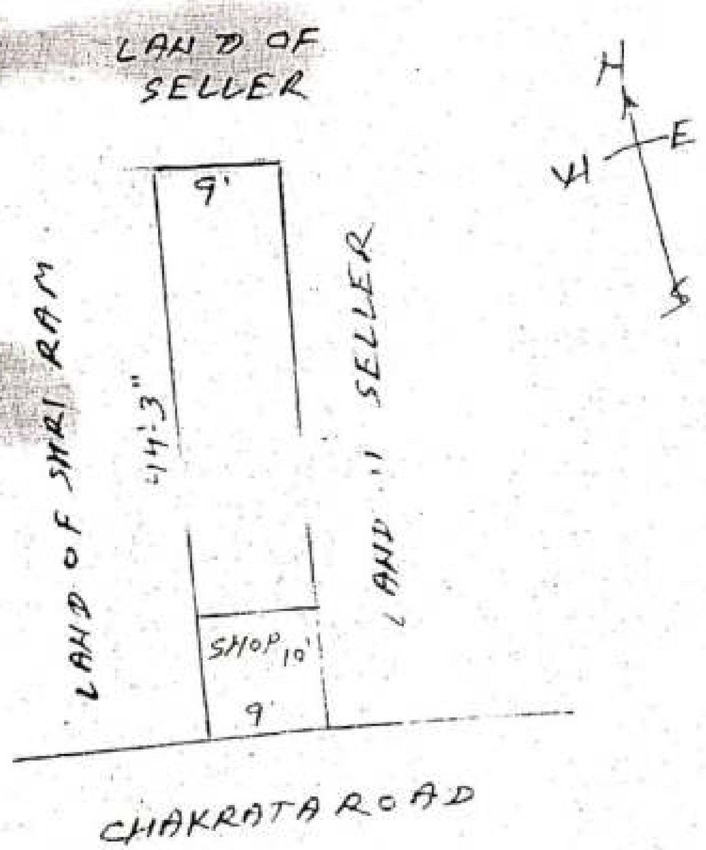
ड्राफ्टेड- [illegible]

SITE PLAN OF PROP. KH. No:- 819
AT MAUZA CENTRAL HOPE TOWN
SELAKUI, PARGANA PACHWA
DOON. D. DUN.

SOLD BY:- SH. SANJAY KUMAR
S/O SH. RAJ KUMAR AGARWAL

SOLD TO:- SMT. MEENA DEVI W/o
SH. KISHAN LAL.

SOLD AREA SHOWN RED
TOTAL AREA- 36.99 SQ.MT.
COVD. " = 8.36 " "
OPEN " - 28.63 " "



SIG. OF SELLER

SIG. OF PURCHASER

Scanned with CamScanner