(105)

उत्तराखण्ड शासन

Online Public Data Entry Summary

DISTRICT NAME :देहरादून SRO :विकासनगर

UKPDE2019045211848 20-Aug-2019 12:48:22PM

Appointment Date: 20 Aug 2019 Appointment Time:12:30 p.m to 1:30 p.m Appointment TokenNo:5

Deed/Article Type :Sale (Immovable) 2939/19

Sub-Deed/Sub-Article :Sale(Residential Plot)

Village/Location For Index :सेन्ट्रल होप टाऊन - (सेलाकुई) - मुख्य देहरादून चकराता / राजा रोड मार्ग (श्रेणी A)

Village/Location/Road Selected for Circle RateList :सेन्ट्रल होप टाऊन - (सेलाकुई) - मुख्य देहरादून चकराता / राजा रोड मार्ग (श्रेणी A)

Khewat :0 Khatoni :121

Khasra :778

House/Flat No:

Area :81.05 वर्ग मीटर

Latitude 30.3561260000 Longitude 77.8601500000

Land Value :365,000.00 Construction Value :0.00

Transaction Value :365,000.00 Market Value :365,000.00

Advance :0.00 Lease Period :0.00 Avg. Rent :0.00

Stamp Duty :13,700.00 Regn Fees :7,300.00

Words :1,000 Page :22

Female Buyer Rebate is Taken in Stamp Duty.

व्यवसायिक निर्माण का विवरण

क्र.सं	निर्माण का प्रकार	रक़्बा

आवासीय निर्माण का विवरण

क्रं सं	निर्माण क्षेत्र	निर्माण का प्रकार	निर्माण तल	ह्रास वर्ष	रक़्बा

निबंधक शुल्क का विवरण

क्र सं	भुगतान की विधि	धनराशि	संदर्भ क्रमांक
1	Cash	7,300.00	

स्टाम्प शुल्क का विवरण

क्र सं	भुगतान की विधि	धनराशि	संदर्भ क्रमांक	जारी दिनांक	स्टांप विक्रेता आईडी
1	e-Stamp	13,700.00	IN-UK31220941855428R	20-Aug-2019	

मोहनकुमार

नि. अं. पूजा वर्मा

Scanned with CamScanner

बही सं0:1 ले0सं0: 2,939

(भाग–1)

लेख या प्रार्थना-पत्र प्रस्तुत करने का दिनांक (प्रस्तुतकर्ता अथवा प्रार्थी द्वारा रखा जाने वाला) — क्रम संख्या :93 / 26

प्रस्तुतकर्ता या प्रार्थी का नाम — 20-Aug-2019

लेख का प्रकार — Sale (Immovable) Sale(Residential Plot) — पूजा वर्मा

प्रतिफल की धनराशि — Transvalue:365,000.00 / Mvalue:365,000.00 / Advance:0.00

1	रजिस्ट्रीकरण शुल्क (नकद)	
2	रजिस्ट्रीकरण शुल्क (ई-पेमेन्ट) : (Subject to Realisation)	7,300.00
3	प्रतिलिपिकरण शुल्क	10.00
4	इलैक्ट्रानिक शुल्क	220.00
5	निरीक्षण या तलाश शुल्क	0.00
6	मुख्तारनामा के अभिप्रमाणीकरण के लिए शुल्क	0.00
7	कमीशन शुल्क	0.00
8	नकल शुल्क	0.00
9	विविध	0.00
10	यात्रिक भत्ता	0.00
11	कम रजिस्ट्रीकरण शुल्क	0.00
12	**योग**	**7,530.00**

शुल्क वसूल करने का दिनांक — 20-Aug-2019

दिनांक जब लेख प्रतिलिपि या तलाश प्रमाण पत्र वापस करने के लिए तैयार होगा — 20-Aug-2019

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर उपनिबंधक,विकासनगर ,प्रथम

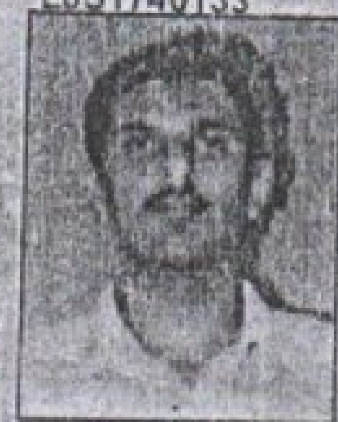
पक्षकारों का विवरण

क्षकार का प्रकार	पक्षकार का विवरण	हस्ताक्षर	व्यवसाय	पैन नं	मोबाइल नं	पहचान पत्र संख्या
विक्रेता / प्रथम पक्ष	श्री मोहन कुमार पुत्र श्री स्व० राम सुमेर निवासी ग्राम सेलाकुई तहसील विकासनगर जिला देहरादून	मोहन कुमार	OTHERS			VOTER ID : LJS1740133
क्रेता / द्वितीय पक्ष	श्रीमती पूजा वर्मा पत्नी श्री सुभाष चंद निवासी ग्राम जमनपुर सेलाकुई तहसील विकासनगर जिला देहरादून		OTHERS			ADHAAR : 2743 9410 9786
गवाह	श्री सतपाल सिंह पुत्र श्री रंजीत सिंह निवासी बंजारा गली सेलाकुई जिला देहरादून		OTHERS			ADHAAR : 4746 0851 0045
गवाह	श्री रविन्द्र सिंह पुत्र श्री स्व० राम सुमेर निवासी ग्राम सेलाकुई जिला देहरादून	रविन्द्र सिंह	OTHERS			VOTER ID : ANC0848774

Deed Writer /Advocate Name :MANISH KUMAR ADV.

Scanned with CamScanner

भारत निर्वाचन आयोग
ELECTION COMMISSION OF INDIA
पहचान पत्र LJS1740133
IDENTITY CARD



निर्वाचक का नाम : मोहन
Elector's Name : Mohan
पिता का नाम : रामसुमेर
Father's Name : Ramsumer
लिंग / Sex : पुरुष Male
1.1.2006 को आयु
Age as on 1.1.2006 : 30

मोहन कुमार

पता
म.सं. : 225
गली/मोहल्ला : सेलाकुई
ग्राम/नगर : सेलाकुई
थाना : सहसपुर
जिला : देहरादून
पहचान पत्र संख्या :- LJS1740133
Address
H.No. : 225
Strt/Mohalla : Selakuee
Vill/Town : Sailakuee
PoliceStn. : Sahaspur
Distt. : Dehradun
Pin : 248197

निर्वाचक रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर की अनुकृति
निर्वाचन क्षेत्र 12- सहसपुर
Facsimile Signature of Electoral Registration Officer for 12- Sahaspur
स्थान : देहरादून दिनांक
Place : Dehradun Date : 08/03/2006

इस कार्ड को विभिन्न सरकारी योजनाओं के अन्तर्गत पहचान पत्र के रूप में प्रयोग किया जा सकता है।
This card can be used as an Identity Card under different Government Programmes. 67/932

भारत सरकार
Government of India

सतपाल सिंह
Satpal Singh
जन्म तिथि / DOB : 21/08/1979
पुरुष / Male

4746 0851 0045

आधार - आम आदमी का अधिकार

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पता: संबोधित: रंजीत सिंह, बंजारा गली, देहरादून सेलाकुई, देहरादून, सेलाकुई, उत्तराखंड, 248197

Address: S/O: Ranjit Singh, banjara gali, Dehradun, Selakui, Uttarakhand, 248197

4746 0851 0045

1947
1800 300 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in

भारत सरकार
Government of India

पूजा वर्मा
Pooja Verma
जन्म तिथि / DOB : 01/01/1972
महिला / Female

2743 9410 9786

मेरा आधार, मेरी पहचान

नि. अं. पूजावर्मा

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पता: अर्धांगिनी: सुभाष चंद, ., जमनपुर, सेलाकुई, सेंट्रल होप टाउन, सेलाकुई, देहरादून, विकासनगर, उत्तराखंड, 248197

Address: W/O: Subhash Chand, ., Jamanpur, selaqui, Central Hope Town, Selakui, Dehradun, Vikasnagar, Uttarakhand, 248197

2743 9410 9786

1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in

भारत निर्वाचन आयोग
ELECTION COMMISSION OF INDIA
भारत.नि.फोटो पहचान पत्र - ELECTOR PHOTO IDENTITY CARD
ANC0318774

नाम : रविन्द्र सिंह
Name : RAVINDAR SINGH
पिता का नाम : स्व राम सुमेर
Father's Name : LATE RAM SUMER

लिंग / Sex : पुरुष / Male
जन्म तिथि / आयु
Date Of Birth/ Age : XX/XX/1977/38
पता : म.नं.225, ग्राम- सेलाकुई, पो.- सेलाकुई, तहसील- विकासनगर, जिला- देहरादून-248197
Address : H.No.225, Vill.- Selaqui, P.O- Selakui, Teh.- Vikasnagar, Dist.- Dehradun-248197

निर्वाचक रजिस्ट्रीकरण अधिकारी
Date : 24-01-2015 Electoral Registration Officer

Assembly Constituency No & Name : 17 - Sahaspur

नोट / Note :
1. इस कार्ड को धारण करने मात्र से यह कोई गारंटी नहीं है कि आप वर्तमान निर्वाचक नामावली में निर्वाचक है। कृपया अपना नाम प्रत्येक चुनाव से पहले वर्तमान नामावली में जांच ले।
Mere possession of this card is no guarantee that you are elector in the current electoral roll. Please check your name in the current electoral roll before every election.
2. इस कार्ड में उल्लिखित जन्मतिथि को निर्वाचक नामावली में पंजीकरण के अलावा अन्य किसी भी स्थिति में आयु के प्रमाण के रूप में नहीं माना जाएगा।
Date of Birth mentioned in this card shall not be treated as a proof of age / D.O.B. for any purpose other than registration in electoral roll.

रविन्द्र सिंह

Scanned with CamScanner

कार्यालय जिलाधिकारी देहरादून/जिला निबंधक देहरादून के पत्रांक 273/मु0नि0लि0/2015 दिनाक 19 अगस्त 2015 यथासंशोधित पत्रांक संख्या 190/मु0नि0लि0/2015 दिनाक 21 अगस्त 2015 के अनुपालन में।

उपनिबन्धक कार्यालय विकासनगर में पंजीकरण हेतु प्राप्त विलेखों में अन्तरित भूमि/सम्पत्ति का स्थल फोटोग्राफ निष्पादित विलेख के दिनांक

सहित 20/8/19

मौजा– [illegible]

परगना– पछवादून, तहसील विकासनगर जिला देहरादून

खसरा नं0– 121

रकबा– 81.05 वर्ग मी0-

सत्यापित

मोहन कुमार

विक्रेता का नाम हस्ताक्षर
दिनांक सहित

20/8/19

सत्यापित

नि० अं० पूजा वर्मा

क्रेता का नाम हस्ताक्षर
दिनांक सहित

20/8/19.

Scanned with CamScanner

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttarakhand

e-Stamp

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	IN-UK31220941855428R
Certificate Issued Date	:	20-Aug-2019 12:29 PM
Account Reference	:	NONACC (SV)/ uk1210604/ VIKAS NAGAR/ UK-DH
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UKUK121060464580926796895R
Purchased by	:	POOJA VERMA
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	MAUJA CENTRAL HOPE TOWN TEHSIL VIKASNAGAR DEHRADUN
Consideration Price (Rs.)	:	3,65,000 (Three Lakh Sixty Five Thousand only)
First Party	:	MOHAN KUMAR
Second Party	:	POOJA VERMA
Stamp Duty Paid By	:	POOJA VERMA
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	13,700 (Thirteen Thousand Seven Hundred only)

रजनी अरोड़ा
ई-स्टाम्प विक्रेता
तह.विकासनगर (देहरादून)

Please write or type below this line

नि.अं. पूजा वर्मा

मोहन कुमार

SR 0003561479

(2)

विक्रय–पत्र

श्री मोहन कुमार पुत्र स्व0 श्री राम सुमेर निवासी ग्राम सेलाकुई, तहसील विकासनगर, जिला–देहरादून।

........................विक्रेता

एवम्

श्रीमती पूजा वर्मा पत्नी श्री सुभाष चंद निवासी ग्राम जमनपुर–सेलाकुई, तहसील विकासनगर, जिला–देहरादून।

.......................क्रेता

विदित हो कि मैं विक्रेता इस विक्रय पत्र के अन्त में लिखित भूमि का एकमात्र स्वामी, मालिक, काबिज, भूमिधर हैं। विवरण में दी गई भूमि मुझ विक्रेता के द्वारा इसकी पूर्व मालिक श्रीमती सन्तोष पत्नी श्री विकास वर्मा निवासी सुभाष कालोनी, अम्बाला कैन्ट, हरियाणा हाल निवासी सेलाकुई, देहरादून से पंजीकृत विक्रय पत्र के माध्यम से क्रय की हुई है जिसका पंजीकरण उपनिबन्धक कार्यालय प्रथम विकासनगर में बही नं0 1 जिल्द 3912 के पृष्ठ 189 से 208 पर क्रमाक 7668 पर दिनांक 29/12/2015 को विधिवत दर्ज व अंकित है तथा विक्रीत भूमि की बावत मुझ विक्रेता का नाम राजस्व अभिलेखों में विधिवत दर्ज व अंकित हो गया है। विवरण में दी गई भूमि हर प्रकार के भार, बन्धन, रहन, कर्जो–विवादों ऋण कुर्की बैय आदि से मुक्त व रहित है तथा विक्रय हेतु मेरे स्वामित्व की हैं, जिसको विक्रय करने एवम हर प्रकार से हस्तान्तरण करने आदि के पूर्ण अधिकार मुझ विक्रेता को कानूनन प्राप्त है, इसलिए मुझ विक्रेता ने बिना किसी दबाव के वरन अपनी खुशी व रजामंदी से निम्नलिखित भूमि को मु0–3,65,000/–रूपये (तीन लाख पैंसठ हजार रूपये) में, क्रेता महोदय उपरोक्त को सर्वाधिकार सहित, सब–सुखाधिकार सहित, हर प्रकार से, मूलरूप से पवित्र व स्वच्छ दशा में विक्रय कर दिया है। कुल विक्रय मूल्य मुझ विक्रेता के द्वारा निम्न प्रकार से प्राप्त कर लिये है:–

1. मु0–2,00,000/–रूपये द्वारा चैक संख्या 000039, दिनांक 20/08/2019, बैंक ऑफ बडौदा, शाखा सेलाकुई, देहरादून।
2. मु0–1,00,000/–रूपये द्वारा चैक संख्या 000040, दिनांक 20/08/2019, बैंक ऑफ बडौदा, शाखा सेलाकुई, देहरादून।
3. मु0–65,000/–रूपये द्वारा चैक संख्या 000041, दिनांक 20/08/2019, बैंक ऑफ बडौदा, शाखा सेलाकुई, देहरादून।

जिनका प्राप्त होना मुझ विक्रेता को एतद्द्वारा स्वीकार है। कीमत के मध्य कुछ भी लेना–देना शेष नही रहा है।

Scanned with CamScanner

विक्रय – पत्र

विक्रय मूल्य, जिस पर स्टाम्प दिया है	3,65,000/–रूपये
बाजारी मूल्य	3,65,000/–रूपये
स्टाम्प शीट की संख्या	ई–स्टाम्प
स्टाम्प शुल्क	13,700/–रूपये
किस्म जमीन	आवासीय भूमि
क्षेत्र	ग्रामीण
रक्बा विक्रीत भूमि	81.05वर्गमीटर
मौजा	से0हो0टा0
मुख्य चकराता रोड से दूरी	350मीटर से अधिक दूर
मुख्य राजावाला रोड़ से दूरी	500मीटर से अधिक दूर
सर्किल रेट	4500/–रू0प्रति वर्गमीटर (पेज नं0 16, क्रमांक 1ए(1), कालम 6)

श्री मोहन कुमार पुत्र स्व0 श्री राम सुमेर निवासी ग्राम सेलाकुई, तहसील विकासनगर, जिला–देहरादून।

(आई.डी. मतदाता पहचान पत्र LJS1740133)

........................विक्रेता

एवम्

श्रीमती पूजा वर्मा पत्नी श्री सुभाष चंद निवासी ग्राम जमनपुर–सेलाकुई, तहसील विकासनगर, जिला–देहरादून।

(आई.डी. आधार कार्ड 2743 9410 9786)

.............क्रेता

के पक्ष में अंकित एवं निष्पादित किया।

विक्रीत भूमि का विवरण विक्रय विलेख के अन्त में सूची में वर्णित किया गया है।

Scanned with CamScanner

यंह कि कब्जा क्रेता महोदय को आज ही विक्रीत भूमि पर मौके पर सम्बन्धित सभी अधिकारो सहित अपने समान ही करा दिया गया है। आज से क्रेता महोदय को अधिकार होगा कि वह जिस तरह से चाहे, विक्रीत भूमि का उपयोग, उपभोग आदि करें, चाहे विक्रय, वसीयत, दान द्वारा हस्तान्तरित करे, अब मेरा या मेरे किसी वारिसान का निम्नलिखित भूमि से किसी प्रकार का सम्बन्ध वास्ता, हक या अधिकार नहीं रहा है।

यह कि विक्रीत भूमि के आज तिथि तक के समस्त लगान, टैक्स आदि मुझ विक्रेता ने अदा कर दिये है। आज के पश्चात क्रेता महोदय स्वयं अदा करेंगीं।

यह कि मुझ विक्रेता के अधिकार या स्वामित्व में किसी भी प्रकार की कमी या विक्रयदोष आदि के पाये जाने के कारण क्रेता महोदय को कोई भी किसी प्रकार की क्षति होती है कब्जा हाथ से निकल जाता है तो मैं विक्रेता क्षतिपूर्ति मय हर्जा–खर्चा, लागत व सूद कानूनी क्रेता महोदय को अदा करने के लिए पाबन्द व वचनबद्ध हैं।

यह कि क्रेता महोदय को यह अधिकार होगा कि वह अपना नाम बतौर स्वामी, मालिक, काबिज भूमिधर बाबत विक्रीत भूमि के स्वामित्व–अभिलेखों में दर्ज करा लेवे। इसके लिए बयान, शपथपत्र, लेखपत्र आदि की आवश्यकता हुई तो मैं विक्रेता, क्रेता महोदय के हक में देने के लिए सदैव पाबन्द हूँ व रहूँगा।

यह कि इस विक्रयपत्र में प्रयुक्त शब्द विक्रेता व क्रेता महोदय से आशय उनके हित–प्रतिनिधि, उत्तराधिकारी, वारिसान, स्थानापन्न आदि से भी है।

वांछित विवरण

1. यह कि विक्रीत भूमि सींलिग से मुक्त है।
2. यह कि विक्रेता अनुसूचित जाति व क्रेता सामान्य जाति की सदस्य है। लेकिन विक्रीत भूमि न्यायालय श्रीमान सहायक कलक्टर प्रथम श्रेणी, विकासनगर के वाद संख्या 187/2018–19, मोहन कुमार बनाम सरकार, अ0धा0 143 ज0वि0अधिनियम, आदेश दिनांक 01/07/2019 के द्वारा अकृषक घोषित की हुई है।
3. यह कि विक्रीत भूमि का पूर्व में कोई पंजीकृत प्रतिज्ञा पत्र पक्षों के मध्य सम्पन्न नहीं हुआ हैं।
4. यह कि विक्रीत भूमि पर पेड़, बाग, निर्माण, आदि नहीं है।
5. यह कि विक्रीत भूमि मुख्य चकराता रोड से लगभग 350मीटर से अधिक दूरी पर तथा मुख्य राजावाला रोड़ से 500मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है।

Scanned with CamScanner

बही संख्या 1 रजिस्ट्रीकरण संख्या 2939 वर्ष 2019

Sale (Immovable) प्रतिफल रु0 : 365,000.00

Sale(Residential Plot) मालियत रु0 : 365,000.00

रजिस्ट्रेशन शुल्क	प्रतिलिपि शुल्क	इलेक्ट्रानिक प्रोसेसिंग शुल्क	कुल योग	शब्द लगभग
रु0 7,300.00	रु0 10.00	रु0 220.00	रु0 7,530.00	1,000

श्रीमती पूजा वर्मा पत्नी श्री सुभाष चंद निवासी ग्राम जमनपुर सेलाकुई तहसील विकासनगर जिला देहरादून ने आज दिनांक 20 Aug 2019 समय मध्य 1PM व 2PM को कार्यालय उपनिबन्धक विकासनगर ,प्रथम मे प्रस्तुत किया ।

पूजा वर्मा

उपनिबन्धक
विकासनगर ,प्रथम
20-Aug-2019

इस लेख पत्र का निष्पादन विलेख मे लिखित तथ्यों को सुन व समझकर श्री मोहन कुमार पुत्र श्री स्व० राम सुमेर निवासी ग्राम सेलाकुई तहसील विकासनगर जिला देहरादून \ ने विक्रय धन मुबलिग रु0 365,000.00 प्रलेखानुसार पाकर निष्पादन स्वीकार किया । इस लेखपत्र का निष्पादन क्रेता श्रीमती पूजा वर्मा पत्नी श्री सुभाष चंद निवासी ग्राम जमनपुर सेलाकुई तहसील विकासनगर जिला देहरादून \ ने भी स्वीकार किया ।

जिनकी पहचान श्री सतपाल सिंह पुत्र श्री रंजीत सिंह निवासी बंजारा गली सेलाकुई जिला देहरादून तथा श्री रविन्द्र सिंह पुत्र श्री स्व० राम सुमेर निवासी ग्राम सेलाकुई जिला देहरादून ने की।

उपनिबन्धक
विकासनगर ,प्रथम
20-Aug-2019

Scanned with CamScanner

6. यह कि विक्रीत भूमि आवासीय भूमि है, जिसका निर्धारित सरकारी सर्किल रेट 4500/–रूपये प्रति वर्गमीटर है, जिसके अनुसार विक्रीत भूमि की मालियत मु0–3,65,000/–रूपये होती है, चूंकि क्रेता एक महिला है, इसलिए शासनादेश संख्या 217/2017/XXVII(9)/ स्टाम्प–53/2009, दिनांक 31 जुलाई 2017 के अनुसार उत्तराखण्ड राज्य में प्रथम बार भूमि क्रय करने पर 3.75प्रतिशत की दर से मु0–13,700/–रूपये का स्टाम्प शुल्क अदा किया जा रहा है।

7. यह कि क्रेता महोदय मौके पर सम्बन्धित सभी अधिकारों सहित अध्यासित हो गये है।

8. यह कि क्रेता महोदय/परिवार के नाम पर क्रय की गई भूमि को मिलाकर पूरे उत्तराखण्ड राज्य में 250वर्गमीटर से अधिक भूमि नहीं है। उत्तराचंल अधिनियम संख्या 29/2003 के प्राविधानों के अनुरूप ही विक्रय पत्र सम्पन्न किया जा रहा है।

9. यह कि विक्रीत भूमि चाय बागान, औद्योगिक क्षेत्र व टाउन एरिया से बाहर स्थित है।

10. यह कि विक्रेता की पहचान क्रेता के द्वारा की गई है।

11. यह कि विक्रीत भूमि किसी धार्मिक संस्थान या ट्रस्ट की भूमि नहीं है और ना ही विक्रीत भूमि की बावत न्यायालय में कोई वाद–विवाद विचाराधीन है।

12. यह कि क्रेता/विक्रेता या उभयपक्ष विदेशी नागरिक नहीं है तथा विदेशो में रह रहे भारतीय मूल के नहीं है, इसके अतिरिक्त उभयपक्ष पाकिस्तान, बांग्लादेश, श्रीलंका, अफगानिस्तान, चीन, ईरान, नेपाल तथा भूटान के नागरिक नहीं है तथा वहां निवास कर रहे भारतीय मूल के नहीं है।

13. यह कि विक्रीत भूमि, ग्राम समाज, बंजर, झाड़ी, नदी–नाला चारागाह, कर्बिस्तान व गोल्डन फॉरेस्ट व टिहरी बांध परियोजना के अन्तर्गत की भूमि नहीं है।

14. यह कि प्रश्नगत सम्पत्ति अन्तरित सम्पत्ति Real Estate (Regulation & Devlopment) Act 2016 एवं यथा प्रख्यापित Uttarakhand Real Estate (Regulation & Devlopment) एक्ट 2016 (General) Rules 2017 में परिभाषित Real Estate Project Land के अन्तर्गत नहीं है तथा विक्रेता की व्यक्तिगत सम्पत्ति है एवं विक्रेता Promoter/Developer अथवा Real State Agent नहीं हैं।

15. यह कि विक्रीत भूमि गोल्डन फॉरेस्ट या पी0ए0सी0एल0 कम्पनी व उनकी सहयोगी कम्पनियों की भूमि नहीं है।

16. यह कि विक्रीत भूमि का अक्षांतर 30.356126 और देशान्तर 77.860150 गूगल मैप के द्वारा लिया गया है।

Scanned with CamScanner

बही संख्या 1 रजिस्ट्रीकरण संख्या 2939 वर्ष 2019

मोहन कुमार	पूजा वर्मा	सतपाल सिंह	रविन्द्र सिंह

प्रतिज्ञ एवं साक्षीगण भद्र प्रतीत होते हैं। सभी के अंगुष्ठ चिन्ह नियमानुसार लिये गये है।

रजिस्ट्रीकर्ता अधिकारी /
उप-निबंधक, विकासनगर ,प्रथम
20 Aug 2019

Scanned with CamScanner

विवरण विक्रीत भूमि

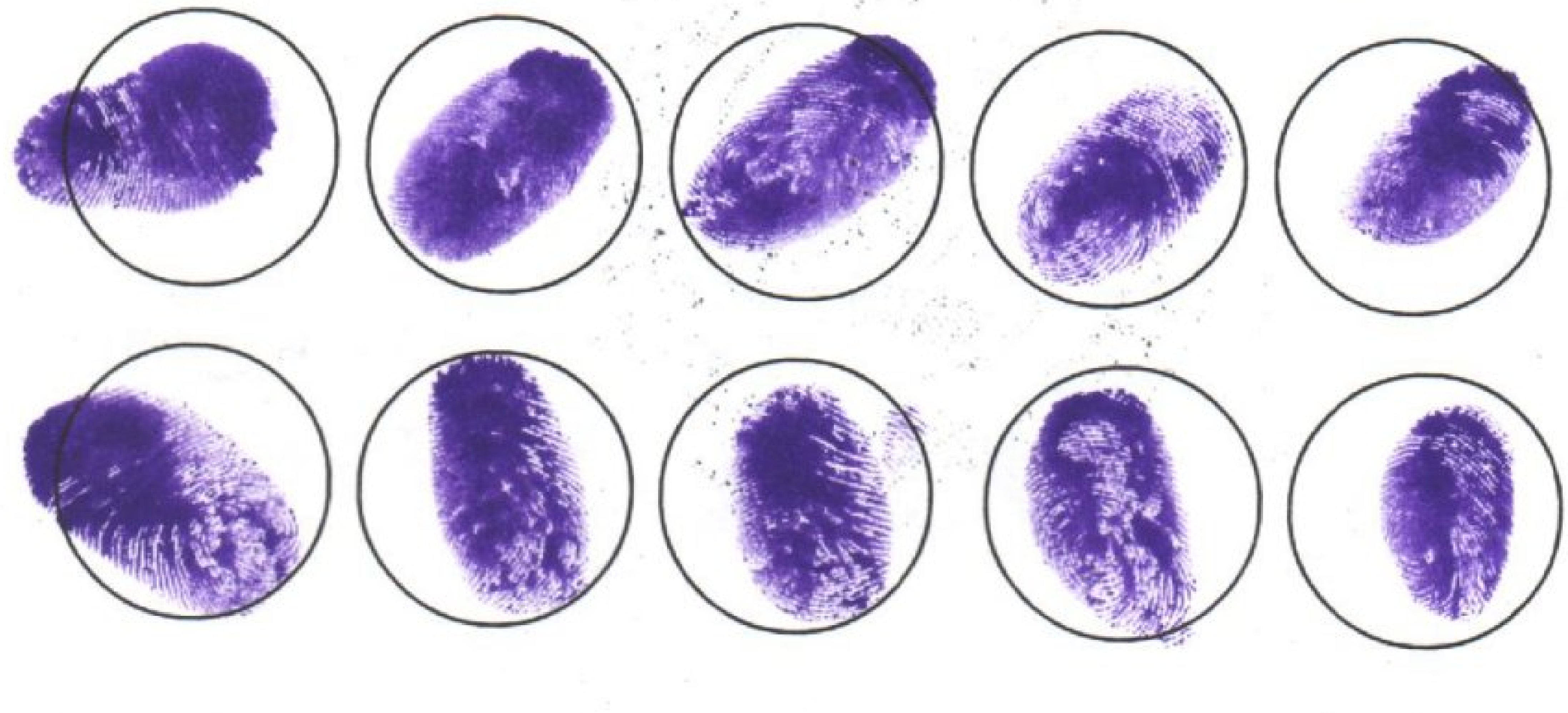
भूमिधरी भूमि खाता संख्या 121 साल 1394 से 1399 फसली तक के अकृषक खसरा नं0 778 रकबा 0.02एकड़ अर्थात 81.05वर्गमीटर स्थित मौजा से0हो0टा0 परगना पछुवादून, तहसील विकासनगर, जिला–देहरादून जिसकी सीमाएं व नाप निम्न प्रकार है:–

पूरब में :– भूमि घनानन्द।
पश्चिम में :– 10फुट चौड़ा रास्ता व भूमि चमनलाल।
उत्तर में :– भूमि चमनलाल।
दक्षिण में :– भूमि लक्ष्मीचन्द आदि।

सम्बन्धित सभी अधिकारों सहित।

अतः यह विक्रयपत्र आज दिनांक 20/08/2019 को स्थान–विकासनगर जिला–देहरादून में लिख दिया है। ताकि सनद रहे और समय पर उपयोगी सिद्ध होवे।

अंगुष्ठ तर्जनी मध्यमा अनामिका कनिष्ठिका



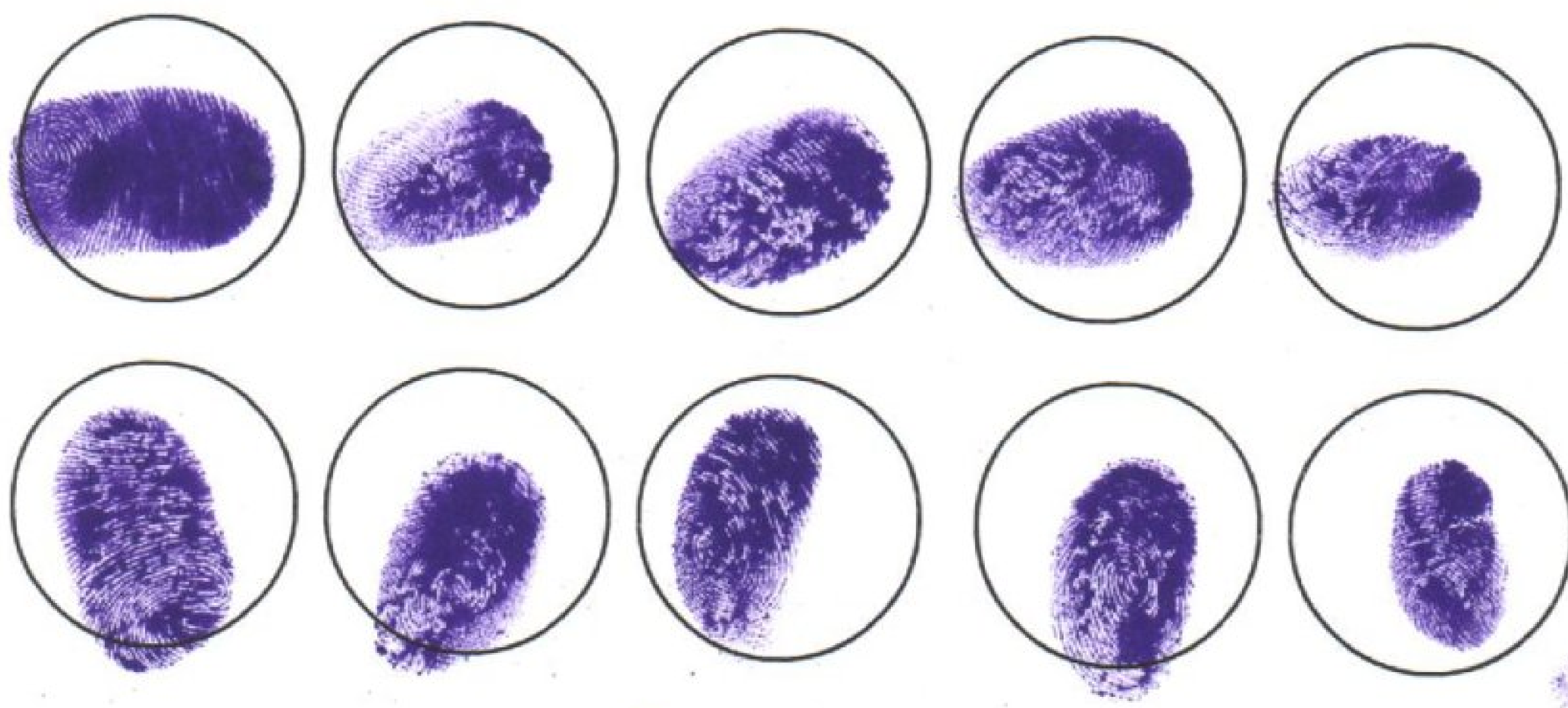
बांया हाथ

दांया हाथ

ह0 विक्रेता......मोहन कुमार......

नि॰ह॰ पूजा वर्मा

अंगुष्ठ तर्जनी मध्यमा अनामिका कनिष्ठिका



बांया हाथ

दांया हाथ

ह0 क्रेता...... वि.ह. सुजावती

ह0 साक्षी 1.......................................

श्री सतपाल सिंह पुत्र श्री रंजीत सिंह
निवासी बंजारा गली, सेलाकुई,
जिला—देहरादून।
(आई.डी. आधार कार्ड 4746 0851 0045)

ह0 साक्षी 2... रविन्द्र सिंह ......

श्री रविन्द्र सिंह पुत्र स्व0 श्री राम सुमेर
निवासी ग्राम सेलाकुई,
जिला—देहरादून।
(आई.डी. मतदाता पहचान पत्र ANC0848774)

रचियताः— श्री मनीष कुमार,
एडवोकेट। Manish Kumar Adv 20/08/19

टाईपकर्ताः—योगेन्द्र पुण्डीर।

मोहन कुमार

बही संख्या 1 जिल्द 4,932 के पृष्ठ 291 से 312 पर क्रमाक 2939

पर आज दिनांक 20 Aug 2019 को रजिस्ट्रीकरण किया गया।

रजिस्ट्रीकर्ता अधिकारी /
उप-निबंधक,विकासनगर
,प्रथम

Scanned with CamScanner