



सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL Government of Uttar Pradesh

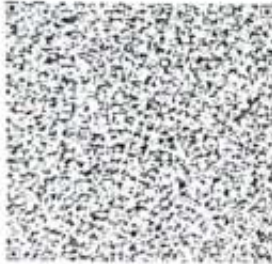
e-Stamp



18/09/18

WOT
18/09/18
SP/11

Certificate No.	: IN-UP05067855872039Q
Certificate Issued Date	: 18-Sep-2018 05:13 PM
Account Reference	: SHCIL (Fi)/ upshcil01/ SAHARANPUR/ UP-SHR
Unique Doc. Reference	: SUBIN-UPUPSHCIL0106061472237417Q
Purchased by	: ARADHANA AUTOMOBILES PVT LTD
Description of Document	: Article 23 Conveyance
Property Description	: AGRICULTURE LAND KHATA NO-00047 AT VILL- KUMHARHEDA, SAHARANPUR
Consideration Price (Rs.)	:
First Party	: SANDEEP GOEL SO H C GOEL AND OTHERS
Second Party	: ARADHANA AUTOMOBILES PVT LTD
Stamp Duty Paid By	: ARADHANA AUTOMOBILES PVT LTD
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 4,00,000 (Four Lakh only)



Please write or type below this line.

Kuldeep Singh

हरोज बाला

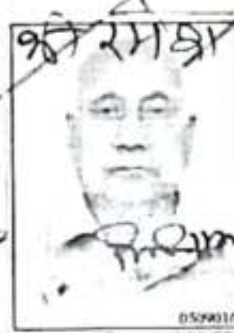
Ramchandra

Sandeep Goel

0004037773

Statutory Alert

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at www.shcilindia.com and www.upshcil.com or through the website of the Government of Uttar Pradesh.
2. The duty of checking the legitimacy is on the users of the certificate.



—विक्रय पत्र—

एस० आर० द्वितीय सहारनपुर

फोटों प्रमाणितकर्ता— रणवीर सिंह राठौर एडवोकेट

प्रस्तुतकर्ता का नाम — आराधना आटो मोबाईल्स प्रा० लि०

मोब०—9412058820

जनपद— सहारनपुर

तहसील —सहारनपुर

वार्ड/परगना—सहारनपुर गांव— कुम्हारहेडा।

सम्पत्ति का विवरण—आवासीय रिक्त प्लॉट

रकबई 1049.53 वर्ग मी. मुतालिका खसरा नं. 60

सम्पत्ति प्राप्ति का स्रोत—राजस्व अभिलेख।

Kuldeep

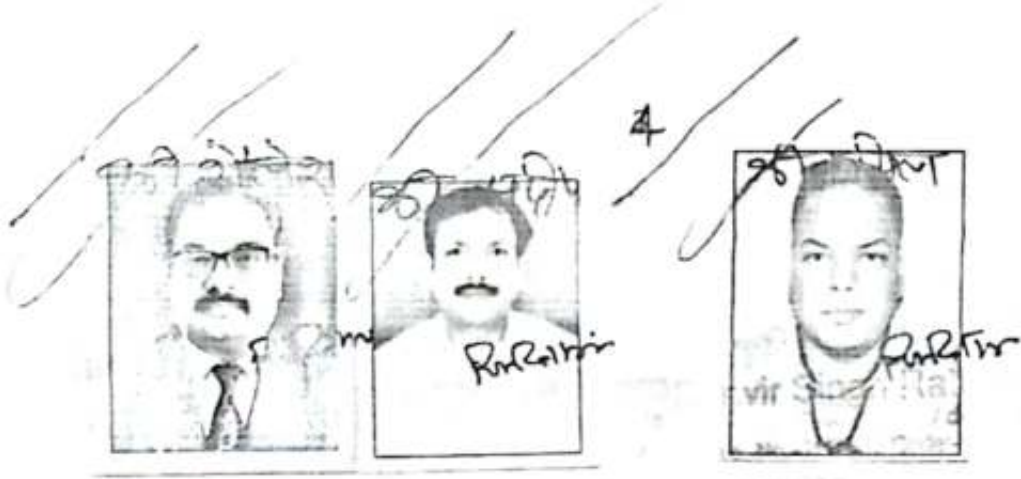
सरोज लाला

Person

Kuldeep

Kuldeep

Jan 12



सम्पत्ति मुल्यांकन विवरण -

प्रतिफल -66,13,002/रु।

वास्तविक बाजारी मूल्य- 66,13,000/रु।

देय स्टाम्प-4,63,000/रु

रेंट लिस्ट- जो कि सर्किल रेंट लिस्ट के पेज नं. 41 क्रम सं. 39 वी0 कोर्ड-1226 ग्राम कुम्हारहेडा परगना तहसील व जिला सहारनपुर। जो कि सडक पुख्ता देहरादून रोड से पीछे की ओर से 12 फिट चाडे रास्ते पर वाके है। यहां का सर्किल रेंट मुब0 6300/रु0 प्रति वर्ग मी0 दर्ज है जिससे विक्रित भूमि का मुल्यांकन मुब0 66,13,000/रु0 है। क्रेता पुरुष है जिससे उत्तर प्रदेश सरकार शासनादेश सं0 नि0 05-462/11-2006-500 (92/2005) लखनऊ दिनांकी 23.02.2006 व शासनादेश सं 2756 दिनांकी 30.06.2008 के अनुसार स्टाम्प शुल्क 7 प्रतिशत कर दर से अदा किया जा रहा है।

Kubessyul

शेरोज लाला

Ram Chandra

Shilpa Singh

Sunder

Kamil

5

सम्पत्ति की चौहद्दी

पूरब - रास्ता 12 फिट यानि 3.66 मी० चौडा
पश्चिम - भूमि विक्रेतागण
उत्तर- कृषि भूमि विक्रेतागण
दक्षिण- प्लाट इमरोजा गौरव गोयल

पक्षकारो का विवरण

विक्रेता नं० 6 1. कुलदीप कुमार गोयल पुत्र स्व० प्रेमचंद गोयल नि० 14 मानक चौक मंगलौर जिला हरिद्वार।

आधारकार्ड-304288956687 पैन नं०-सी०एल०एल०पी०जी० 3810 एन०

2. श्रीमती सरोजबाला पत्नि स्व० प्रेमचंद नि० मौहल्ला मानक चौक मंगलौर जिला हरिद्वार। आधारकार्ड-486297654672 पैन नं० डी० एन० के० पी० बी० 9420 बी०

3. रमेश चंद गोयल पुत्र रोशनलाल नि० गांधी आश्रम के सामने पीठ बाजार कैलाशपुर सहारनपुर आ०कार्ड-290662976379 पैन नं० - बी० टी० जे० पी० जी० 6905 आर०

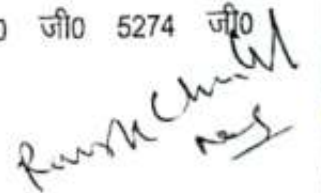
4. नरेश चंद गोयल पुत्रगण श्री रोशनलाल नि० ओल्ड डी० एस० ओ० कम्पारुन्ड सहारनपुर आ०कार्ड-339034262128 पैन नं०-ए० डी० ए० पी० जी० 4581 एच०

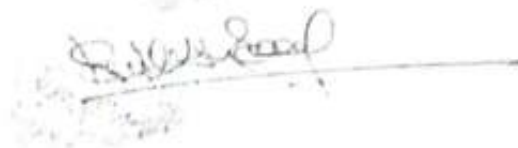
5. शैलेश गोयल आ०कार्ड-251255911116 पैन नं० ए० सी० डी० पी० जी० 3833 एच०

6. संदीप गोयल पुत्रगण हरिचंद निवासीगण सिविल लाईन मुजफ्फरनगर।

आधारकार्ड-488946028967 पैन नं० ए० सी० वाई० पी० जी० 5274 जी० मोब०-9412132238

 सुरेश कुमार

 रमेश चंद्र

 संदीप

 रakesh

 जै

क्रेता सं० 1 - आराधना आर्टो मोबाईल्स प्रा० लि० सडक दूधली सहारनपुर द्वारा
 डायरेक्टर कपिल गुप्ता पुत्र श्री वृजभूषण लाल निवासी 33 मालवीय चौक देहरादून
 उत्तराखण्ड। आ०कार्ड-680109878519 PAN No- AANCA6580H

पैन नं०-ए० जी० डब्लू० पी० जी० 3470 जी० मोब०-9412058820

1-जायदाद आवास विकास शुल्क के अन्दर वाके है।

2- जायदाद जैल की बाबत पक्षकारो के मध्य कोई रजिस्टर्ड इकरारनामा बैय नही है।

3-यह कि 50 मी० की त्रिज्या मे आवासीय प्लाट व कृषि भूमि स्थित है।

-विवरण विक्रित सम्पत्ति-

आवासीय रिक्त प्लाट रकबई 1255.27 वर्ग गज यानि 1049.53 वर्ग मी० जिसकी
 नाप पूरब 73 फिट 9 इंच पश्चिम 121 फिट उत्तर 116 फिट 1 इंच व दक्षिण मे
 128 फिट 1 इंच है। मुता० खसरा नं० 60 वाके ग्राम कुम्हारहेडा प० त० व जिला
 सहारनपुर। मय जुमला हक हकूक हर किस्म मुतालिका उसके।

जो कि विक्रित सम्पत्ति की बाबत हम विक्रेतागण का नाम राजस्व अभिलेख
 खसरा खतौनी मे बतौर संक्रमणीय भूमिधर के रूप मे दर्ज चला आ रहा है। जिस
 पर हम विक्रेतागण बिना किसी विवाद के मालिक, काबिज चले आ रहे हैं और
 जिसके लिये हम विक्रेतागण को पूरा अधिकार मालकाना भोग प्रयोग, अनुबन्ध,
 हस्तान्तरण व विक्रय आदि के हर प्रकार के प्राप्त है। हम विक्रेतागण की विक्रित
 सम्पत्ति आज तक हर प्रकार के ऋण, भार व वाद विवाद व हस्तान्तरण प्रतिभूति
 बन्धक व रहन आदि से पाक व साफ है और जिसके पाक व साफ होने के लिये हम
 विक्रेतागण जिम्मेदार हैं।

Kuldeep Singh श्री राज लाल

Rajesh Chandra

Swati Singh

Sandeep

Janit

अब हम विक्रेतागण ने अपनी खुशी व रजामंदी से व बिना किसी बहकाव या दवाव के विक्रित रिक्त प्लॉट को क्रेता कपिल गुप्ता के हक में बयनामा कर दिया है और कब्जा व दखल अपना विक्रित भूमि से उठाकर कब्जा व दखल क्रेता उक्त का वास्तव में मौके पर करा दिया है तथा जो अधिकार हम विक्रेतागण को विक्रित भूमि के लिए प्राप्त थे वह सभी अधिकार हम विक्रेतागण ने इस विक्रय पत्र द्वारा आज क्रेता उक्त को प्रदान कर दिये हैं। कुल प्रतिफल धनराशि निम्न विवरणानुसार हम विक्रेतागण ने क्रेता उक्त से प्राप्त कर ली है जिससे विक्रित भूमि की बाबत कोई प्रतिफल धनराशि क्रेता उक्त पर शेष नहीं रही है। हम विक्रेतागण का या मुझ विक्रेता के वैधानिक पारिवारिक सदस्यों को कोई मालिकाना अधिकार विक्रित भूमि पर शेष नहीं रहा है। क्रेता को अधिकार होगा कि वह विक्रित भूमि को जिस प्रकार से चाहे अपने प्रयोग में लाये, अपनी इच्छानुसार निर्माण करे, रहन करे या बेंच करे या जो चाहे सो करे कुछ उजर न होगा। यह कि विक्रित भूमि के स्वामित्व में किसी प्रकार का कोई वाद विवाद होता है और यह साबित होता है कि हम विक्रेतागण का विक्रित भूमि में स्वामित्व अधिकार दोषपूर्ण है और इस कारण विक्रित भूमि का कुछ अंश या सम्पूर्ण विक्रित भूमि का कब्जा व दखल क्रेता से निकल जाये या जरे समन में कोई हानि पहुंचे तो क्रेता को अधिकार होगा कि वह अपनी समस्त प्रतिफल धनराशि मय हर्जा व खर्चा हम विक्रेतागण व हम विक्रेतागण की वर्तमान सम्पत्तियों व भविष्य की सम्पत्तियों से जिस प्रकार से चाहें प्राप्त कर ले हम विक्रेतागण को कोई आपत्ति नहीं होगी।

Kuldeep Singh

शेराज काला

Ramchandra

Ramchandra

Ramchandra

Ramchandra

धनराशि प्राप्ति विवरण

हम विक्रेतागण ने कुल प्रतिफल धनराशि मुब0 66,13,002/-रु0 इस प्रकार प्राप्त की है द्वारा छः किते बैंक ड्राफ्ट प्रत्येक मुब0 5,55,500/रु क्रमशः नम्बरी ड्राफ्ट सं0 412090, 412086, 412093, 412085, 412081, 412097 जारीकर्ता बैंक एस0 बी0 आई0 शाखा जनकपुरी सहारनपुर तथा छः किते बैंक चैक प्रत्येक रु0 5,35,645/रु चैक सं0 385336, 385337, 385338, 385339, 385340, 385341 प्रत्येक बैंक एस0 बी0 आई0 शाखा ट्रांसपोर्ट नगर सहारनपुर दिनांकित प्रत्येक 18.12.2018 तथा क्रेता द्वारा कुल रुपये 66,132/रु टी0 डी0 एस0 की रकम प्रत्येक विक्रेता के खाते मे भागानुसार जमा की गयी जिसका चालान सं0 सी0 के0 एच0 7796026, सी0 के0 एच0 7795479, सी0 के0 एच0 7794494, सी0 के0 एच0 7793941, सी0 के0 एच0 7793833, सी0 के0 एच0 7793222 प्रत्येक मुब0 11,022/रु है।

अतः यह विक्रयपत्र लिख दिया है, प्रमाण रहे। इति।।

Kuldeep Singh *सहारा नगर*

Ramchandra

Sudesh Singh

Sudesh

ms

ms

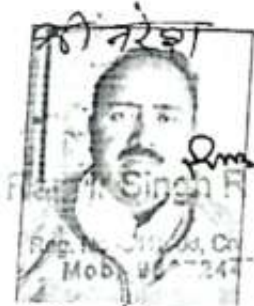
9
जिसका मानचित्र साथ संलग्न है। जो विक्रय पत्र का भाग है।

हो- Budh Singh हो- शिवजी बाली हो- Ram Chandra

हो- ... हो- Budh Singh हो- Sandeep

हो- ...

सा10-1. नरेश पुत्र बदलू निवासी ग्राम घोघरेकी
सहारनपुर। मोब0-9058430701



Maxis/WL

सा10-2. सुरेन्द्र पुत्र ओमप्रकाश नि0 पापडेकी
रसूलपुर सहारनपुर। मोब0-9634319518



सा10-3- ...
मो० 9058430701
देवप्र-4 - लखौ 51 - 7983658434
...

लेखतिथि- 22/11/2018 ई0

रचयिता- Ramvir Singh

टाईपकर्ता- ...

Ramvir Singh Raha...

...

SITE PLAN OF PLOT

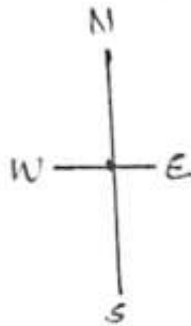
KH-NO-60 AT VILL

KUMHAR HERA, PARG/TEH

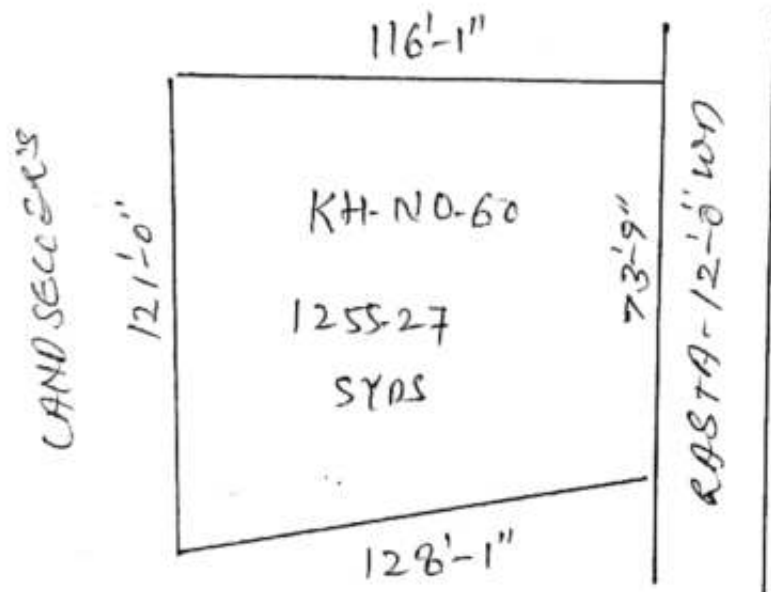
DISTT. S.R.G.

SECCER: KULDEEP KUMAR
GOYAL, S/O PREM CHAND
GOYAL, BOTHER'S

AREA - 1255.27 SYAS
1049.53 SM²



CAND SECCER'S



PLOT IMROJA,
GAURAV GOYAL,

परीज लोला

PAWAN SINGH
Architectural Designer
Paraspuram Colony, Saharanpur

Kuldeep Goyal

Pawan Singh

Indef

Kuldeep Goyal

Kuldeep