Thursday, August 16, 2007

4:37:46 PM

Original
नोंदणी 39 म.
Regn. 39 M

पावती

पावती क्र. : 4457

गावाचे नाव हरंगुल

दिनांक 16/08/2007

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक लतर2 - 04456 - 2007

दस्ता ऐवजाचा प्रकार अभिहस्तांतरणपत्र

सादर करणाराचे नाव: महेश सिद्रामप्पा मलंग

नोंदणी फी	:-	1250.00
नक्कल (अ. 11(1)), पृष्टांकनाची नक्कल (आ. 11(2)), रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फी (11)	:-	220.00
एकूण	रु.	1470.00

आपणास हा दस्त अंदाजे 4:52PM ह्या वेळेस मिळेल

मुळ दस्त परत दिला

दुय्यम निबंधक
लातूर 2

बाजार मुल्य: 62000 रु. मोबदला: 125000रु.
भरलेले मुद्रांक शुल्क: 5000 रु.

Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

महाराष्ट्र MAHARASHTRA

G08374

TREASURY

09 AUG 2007

Stamp H.C./Sr. Clerk

क्रमांक	दिनांक	किंमत	स्टॅम्प खरेदी घेणाऱ्याचे नाव	गाव
3488	9/8/2007	5000/-	1) सिकंदर चंदु कबाडे 2) बाशुमियाँ चंदु कबाडे 3) गुलाब चंदु कबाडे	

डी. एस. कवटीकर
मुद्रांक विक्रेता
दुय्यम निबंधक कार्यालय,
लातूर. प.क्रं.32/99

सहदुय्यम निबंधक वर्ग-२ लातूर-२ यांची मुद्रा

झोन नं : ६

खरेदीखत शेत जमीनीचे मौजे. हरंगुळ बु. ता.जि.लातूर येथील रक्कम रुपये १,२५,०००/-
अक्षरी : एक लाख पंचेवीस हजार रुपयाचे दिनांक : १६/०८/२००७

लिहून घेणार :-		महेश सिद्रामप्पा मलंग रा. एल.आय.सी. कॉलनी, लातूर	वय : २९ वर्षे धंदा : व्यापार
लिहून देणार :-	१)	सिकंदर चंदु कबाडे	वय : ५७ वर्षे, धंदा : शेती
	२)	बाशुमियाँ चंदु कबाडे	वय : ५२ वर्षे, धंदा : शेती
	३)	गुलाब चंदु कबाडे रा. सर्व हरंगुळ बु. ता.जि.लातूर	वय : ४७ वर्षे, धंदा : शेती

लतर - २
अ.क्र. 4458
9199

Scanned by CamScanner

सदरहू मिळकत ही पुर्णत: निर्वेध, निर्जोखीम, बोजारहीत व निरअपवाद असुन सदरहू मिळकती बाबत आम्ही आपणा व्यतिरिक्त कोणासही यापुर्वी कसल्याच प्रकारचे गहाण, दान, लीज, लायसन्स, पोटगी, जप्ती, बक्षीस, करार मदार, साठेखत, चार्ज, बँक कर्ज इत्यादी कोणत्याही प्रकारचा व्यवहार केलेला नाही.

तसेच सदरहू मिळकतीच्या हद्दीबाबत देखील शेजाऱ्याशी वाद नाही, जर भविष्यात असे कांही आढळून आल्यास त्याचे संपुर्ण सारले आम्ही आमच्या स्वखर्चाने करुन देऊत त्याचा आपणास उपसर्ग लागु देणार नाही. सदरहू मिळकत आम्ही आमच्या कौटूंबीक गरजेसाठी विक्री करत आहोत.

सदरहू शेतजमीनीच्या विक्रीच्या व्यवहारात आम्ही आमच्या कुटूंबातील इतर सर्व सभासदाशी चर्चा करुन त्यांच्या संम्मतीने हा व्यवहार केला असुन त्यांना हा व्यवहार मान्य व कबुल आहे.

सदरहू लेखास येणारा सर्व खर्च जसे की, मुद्रांक शुल्क, नोंदणी फीस, व वकील फीस व इतर खर्च हा उभयतामध्ये ठरल्याप्रमाणे लिहून घेणार यांनी केला आहे.

सदरहू मिळकतीवरील सर्व करांचा भरणा आम्ही आज रोजी पर्यंत केला आहे, तो यापुढून आपण करावा, यदा कदाचित खरेदी खतापुर्वीची कांही कराची थकबाकी निघाली तर ती आम्ही स्वत: भरणा करुत त्याचा आपणास उपसर्ग लागु देणार नाही.

सबब हे खरेदीखत आम्ही आनच्या राजीखुषीने लिहून दिले ते खरे असे.

दिनांक १६/०८/२००७ ईसवी.

लिहून देणार :-१) ______ नि. डा. अ. सिकंदर

२) ______ नि. डा. अ. बाबुमिया

३) ______ नि. डा. अ. गुलाब

लिहून घेणार :- ______

साक्षीदार

१) ______ २) ______

सहदुय्यम निबंधक वर्ग-२ लातूर यांची मुद्रा

लतूर - २
अ.क्र. ४५४६/२००७
३/१९

Scanned by CamScanner

सुमार सन २००७ ईसवी कारणे कायम खुष खरेदी खत शेतजमीनीचे लिहून देतो की, आमच्या खेरदी व लिहून देणार क्रं. ३ यांना वाटणीअधारे आलेली मालकी कब्जेची वहिवाटीची जमीन ज्याचा खरेदी खत दस्त डेबुक नं. १३७२/०४ दि:२०/०४/२००० अन्वये खरेदी घेतलेली जमीन. व वाटणीपत्र दस्त क्रमांक १८२०/०७ दि : १२/०४/२००७ अन्वये आलेली जमीन. नोंदणी तुकडी जिल्हा व जिल्हा परिषद, लातूर पोटी तुकडी तालूका व पंचायत समिती पैकी ग्रामपंचायत मौजे. हरंगुळ बु. ता.जि.लातूर येथील जमीन गट नंबर ११५ पैकीचे क्षेत्र ०.४० आर. व गट नं. ११४ पैकीचे क्षेत्र ०.९३ आर. असुन हे दोन्ही गट एकमेकास लगत असुन यापैकी दोन्ही गटातील मिळून ०.४० आर जमीन याचा तपशील व चतु:सिमा खालील प्रमाणे आहे.

गट नंबर	एकुण क्षेत्र हे. आर	आकार रु. पैसे	मालकीचे क्षेत्र हे. आर.	विक्रीचे क्षेत्र हे. आर.
११५	३.६०	४.७०	०.४० आर	०.३२ आर पुर्ण
११४	२.७७	२.०१	०.९३ आर	०.०८ आर पुर्ण अशी एकुण दोन्ही गटातील विक्री क्षेत्र ०.४० आर पुर्ण

याची चतु : सिमा

पुर्वेस	:-	कुलदिपसिंह ठाकुर यांची प्लॉटींग.
पश्चिमेस	:-	महेश नागशेट्टीअप्पा धनाश्री यांची जमीन.
दक्षिणेस	:-	कुलदिपसिंह ठाकुर यांची प्लॉटींग.
उत्तरेस	:-	सदर गट नंबर ११५ व ११४ मधील आमच्या शिल्लक जमीनी.

दुय्यम निबंधक वर्ग-२ लातूर-२ यांची मुद्रा

येणे प्रमाणे वरील चतु:सिमेच्या आतील शेतजमीन आम्ही तुम्हास तदंगभुत वस्तुह किंमत रक्कम रुपये १,२५,०००/- (अक्षरी : एक लाख पंचेवीस हजार रुपये) मध्ये विक्री करण्याचा ठराव करुन ठरावाची संपुर्ण रक्कम रक्कम रुपये १,२५,०००/- (अक्षरी : एक लाख पंचेवीस हजार रुपये) मी तुमच्याकडून आज रोजी मे. दुय्यम निबंधक साहेब, लातूर-२ यांच्या समक्ष घेत आहे. रक्कमे बाबत कांही तक्रार राहीली नाही.

सबब सदरहू मोबदल्यापोटी आम्ही आमचे वर नमुद मिळकतीवरील संपुर्ण मालकी कब्जे वहिवाटीचे हक्क व अधिकार या लेखाअधारे आपल्या हक्कात तबदील व हस्तांतरीत केले आहेत व मिळकतीचा तदंगभुत वस्तुसह मोजणी करुन प्रत्यक्ष कब्जा देखील आज रोजी आपणास दिला आहे.

तरी सदरहू मिळकतीचे मालक व कब्जेदार या नात्याने आपण या मिळकतीचा वंशपरंपरे सुखे उपभोग घ्यावा व सदरहू लेखाअधारे आपण आपले नावे या मिळकतीवर सरकार दप्तरी अंमल करावा.

जर आपले मालकी कब्जे वहिवाटीस कोणी उजर अथवा हरकत केली तर त्याचे निवारण आम्ही स्वत: करुन देऊत आपणास उपसर्ग लागु देणार नाही.

लतर-२
अ.क्र. ३४५६ २००७
८/११

Scanned by CamScanner

अधिकार अभिलेख पत्रक

[...राष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम , १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७]

...गुळ (बु.) तालुका : लातूर जिल्हा : लातूर

...मांक	गट क्रमांकाचा उपविभाग	भूधारणा पद्धती	भोगवटादाराचे नाव	
...४		भोगवटादार वर्ग -१		

...ाचे स्थानिक नाव

लागवडी योग्य क्षेत्र हे. आर.चौ.मी.		भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	आणे पै	पो.ख.	फे.फा.	खाते क्रमांक
...यत	२.७७.००	[चंदु काशिम कबाडे					](३०५६)	२०८.२६८४,२६८५,२६८६
		सिंकदर चंदु कबाडे	०.९२.००	.६६			(३०५६)	कुळाचे नाव
		बाशुमिया चंदु कबाडे	०.९२.००	.६६			(३०५६)	
		गुंलाब चंदु कबाडे	०.९३.००	.६७			(३०५६)	
...कूण	२.७७.००							
...ाब (लागवडी अयोग्य								
...र्ग (अ)								
...र्ग (ब)								
...कूण								
...ारणी	२.०१							
...किंवा ...ि आकारणी		(१)						

इतर अधिकार
भूविकास बँक
भू वि बँक उदगीर कडे तारण गहाण रु १५००/- सदर जमीन बंडींग खाते कडे रु ४१३-५१मध्येतारण आहे

सीमा आणि भूमापन चिन्हे

गाव नमुना बारा

पिकांची नोंदवही

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम , १९७१ यातील नियम २९]

वर्ष	हंगाम	मिश्र पिका खालील क्षेत्र: मिश्रणाचा संकेत क्रमांक		घटक पिके व प्रत्येका खालील क्षेत्र			निर्भेळ पिकाखालील क्षेत्र			लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जल सिंचनाचे साधन	शेरा
		जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरुप	क्षेत्र		
...०६-०७	खरीप									२००६-०७ खरीप पडळ	०.१७.००		
							हैब्रीड		१.७०.००				
										१.००			

Print Serial No. 27280001035 0020000/1219

लतर-२

अ.क्र. ४४५६

८।९९

लिपीक/अ.का./ना.त./
तहसील कार्यालय,लातूर
नक्कल दिल्याचा दिनांक-१६/०८/०७

Scanned by CamScanner

गाव नमुना सात

अहवाल दिनाक : १६/०८/२००९

अधिकार अभिलेख पत्रक

[महा]राष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम , १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७]

[गाव : ...]गुळ (बु.) तालुका : लातूर जिल्हा : लातूर

[भूमापन] क्रमांक	गट क्रमांकाचा उपविभाग	भूधारणा पद्धती
११५		भोगवटादार वर्ग -१

[शे]ताचे स्थानिक नाव

भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फे.फा.
अंकुश नागनाथ बिर्ले	०.६५.००	.८४		(२४७८)
अनिल गुरूनाथ देवृग्रे	०.५६.००	.७३		(२४७७)
गहिनीनाथ नागनाथ बर्ले	०.६०.००	.७८		(२५५६)
चंद्रकांत नागनाथ बिर्ले	०.१६.००	.२०		
सुरेश नागनाथ बिर्ले	०.४७.५०	.६२		
सिकंदर चंदू कबाडे				(१८०३)
बाशुमीया चंदू कवाडे				
गुलाब चंदू कबाडे				
सामायिक क्षेत्र ०.४०.००		आकारणी ०.५२		
मनीषा गहीनीनाथ बीर्ले	०.०३.००	.०३		(२५५६)
कुलदिपसिंह नागुसिंह ठाकुर	०.०५.००	.०६		(२५५६)
संध्या कुलदिपसिंह ठाकुर	०.५६.००	.७३		(२५५६)
नागुसिंग तुळजारामसिंग ठाकुर	०.६८.००	.८८		(२५५७)
सुरेश गुरूलिंप्पा बामनकर	०.२९.५१	.३८		(२६८३)
सुरेश गुरूलिंगप्पा बामनकर				(२५६७)
प्रताप ज गमोहन गिर गोस्वामी				[illegible])
सामायिक क्षेत्र ०.४५.००		आकारणी ०.५८		
सुदर्शन काशीनाथ पुरी	०.०१.५०	.०१		(२६८[illegible])
माधव केशव गिरी	०.०१.५४	.०२		([illegible])

(१),(२००५),(२४७८),(२५५७),(२५५८),(२६८२)

लागवडी योग्य क्षेत्र हे. आर.चौ.मी.	
जिरायत	३.६०.००
एकूण	३.६०.००
पोटखराब (लागवडी अयोग्य)	
वर्ग (अ)	
वर्ग (ब)	
एकूण	
आकारणी	४.७०
जुडी किंवा विशेष आकारणी	

खाते क्रमांक

११,३३,१६०,२१२,१५२१,१५२२,१५२३,१७१६,१९०१,१९०२,१९०४,१९१६,२०३८,२०३९

कुळाचे नाव

इतर अधिकार

सीमा आणि भूमापन चिन्हे

प्रलंबित फेरफार क्रमांक २४७७,२४७८,२५७६,३०६७,३०६८,३०६९,३०७०,३०७१,

तहसील कार्यालय सेतु सुविधा केंद्र, लातूर

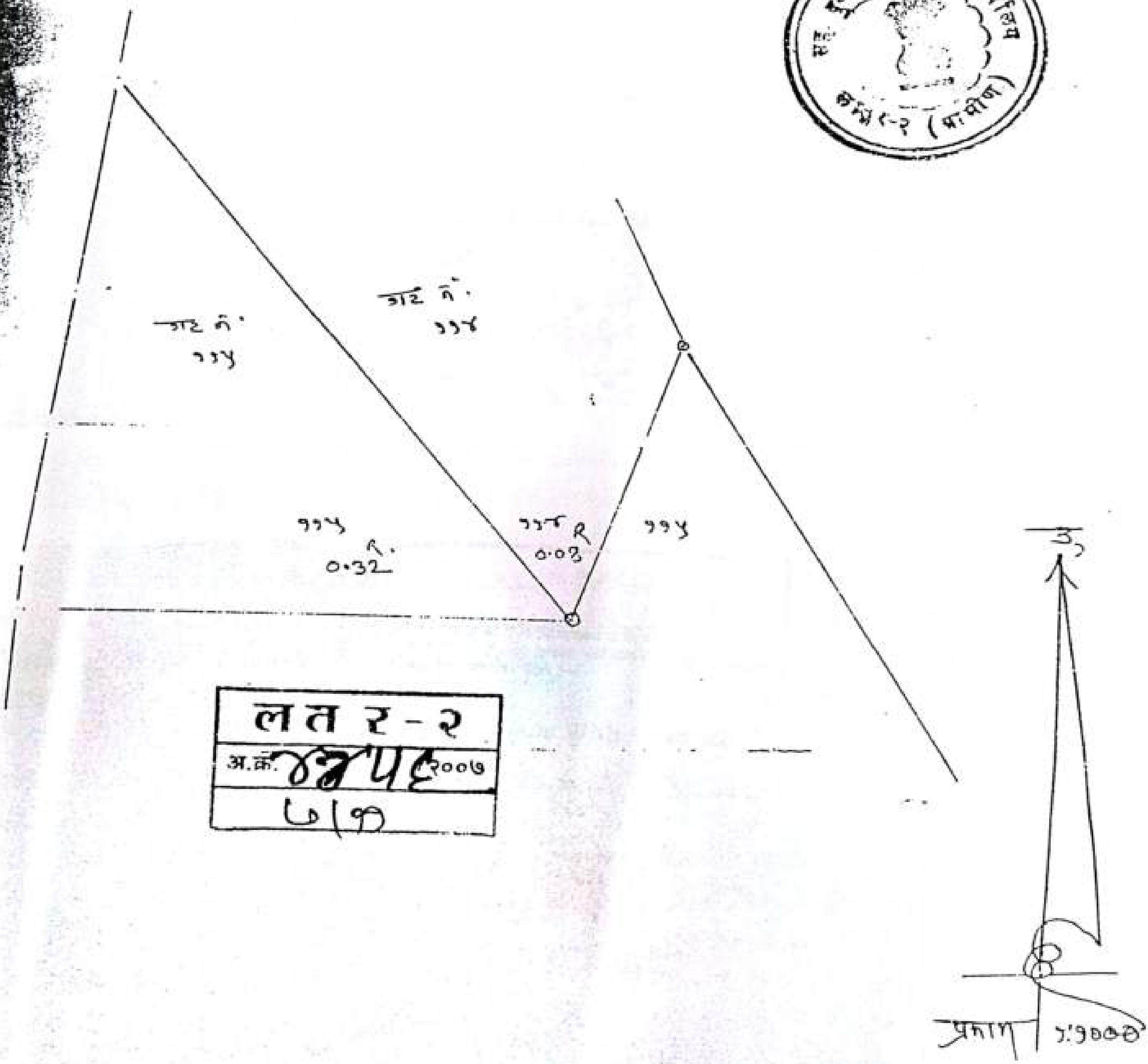
दुय्यम निबंधक कार्यालय लातूर-२ (ग्रामीण)

लतर-२
अ.क्र. ४४५६/२००७
५/७७

Scanned by CamScanner

हरंगुळ (बु.) ता. लातूर

सह दुय्यम निबंधक कार्यालय लातूर-२ (ग्रामीण)



Scanned by CamScanner

(खुल्या / जमीनीकरिता)

महाराष्ट्र शासन

नोंदणी व मुद्रांक विभाग

नोंदणी फी व मुद्रांक शुल्क या करिता भरावयाचे मुल्यांकन माहिती विवरण पत्र

विभाग क्र. (झोन नं.) :

(माहिती असल्यास द्यावी) उपविभाग क्र. (सब झोन नं.) :

१. पक्षकाराचे नांव : 1) सिकंदर जुंदु कवाडे
2) बाबुमियाँ जुंदु कवाडे
3) गुलाब जुंदु कवाडे

२. दस्तऐवजाचा प्रकार : खरेदीखत

३. मालमत्तेचे वर्णन मौ. इटेगुल बु. येथील जमीन गट नं. 114 व 115 पैकी

अ) जमिनीचा प्रकार शेती / बिगर शेती / व्यापारी

ब) शेतजमीन असल्यास ______ (खालीलपैकी योग्य प्रकार नमूद करावा)

(ओलिताखालील कोरडवाहू, डोंगरपड, गवतपड, पाझरपड, कातळपड)

(पोटखराबा/झिरायत नगदी पिके पैकी जमीन फळबागाची (बागायतीचा प्रकार हंगामी/बारमाही)

क) सर्वे नं. / गट नं. पोट हिस्सा गट नं. 114 व 115

ड) प्लॉट क्षेत्र 40 आर हेक्टर / आर / चौरसफुट

चतु:सिमा :

पूर्व :- कुलदीपसिंह ठाकुर यांची प्लॉटींग

पश्चिम :- महेश नामदेवाचा मालकीची यांची जमीन

दक्षिण :- कुलदीपसिंह ठाकुर यांची प्लॉटींग

उत्तर :- सदर गटातील आमच्या मालकीची उर्वरीत जमीन.

ई) इतर बाबी असल्यास ______ इतर वहिवाटीचा हक्क

सोबत दस्तऐवजाची झेरॉक्स प्रत जोडली आहे.

लतर-२
अ.क्र. 8745/2007
8199

तारीख :-

ठिकाण :-

पक्षकारांचे अंगठा नि. डा. अं. सिकंदर कवाडे

(गोल शिक्का: दुय्यम निबंधक कार्यालय लातूर-२ (ग्रामीण))

कार्यालयीन उपयोगासाठी

वरील माहितीच्या आधारे लागू होणारा दर तुल्का

जिल्हयाच्या / तालुक्याच्या बाजारमूल्य दर तक्त्यातील विभाग क्रमांक 6

मधील अ/क चा दर 28600 प्रती हेक्टरी/आर/चौ.मी./चौ.फुट नुसार मालमत्तेची येणारी

किंमत 114000 आवश्यक मुद्रांक शुल्क रु. 8200 नोंदणी फी रु. 1140

लिपीक

दुय्यम निबंधक

Scanned by CamScanner