



Wednesday, February 15, 2005

4:23:46 PM

Original

नोंदणी 39 म.

Regn. 39 M

पावती

पावती क्र. : 1096

दिनांक 16/02/2005

गावाचे नाव हरंगुल

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक लत२ - 01096 - 2005

दस्ता ऐवजाचा प्रकार अभिहस्तांतरणपत्र

सादर करणाराचे नाव: मंगेश *सिद्धासुप्पा मलंग

नोंदणी फी

:-

1180.00

नक्कल (अ. 11(1)), पृष्ठांकनाची नक्कल (आ. 11(2)),

:-

180.00

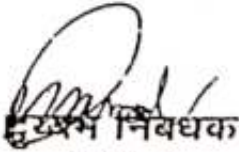
रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फी (9)

एकूण रु.

1360.00

आपणास हा दस्त अंदाजे 4:38PM ह्या वेळेस मिळेल

मुळ दस्त पत्र दिले


हस्ताक्षर निबंधक

लातूर 2

बाजार मुल्य: 0 रु.

मोबदला: 118000 रु.

भरलेले मुद्रांक शुल्क: 5000 रु.



12.0 JAN 2005

SHASHIK

Shashik

एल.एल.सी. लातूर

मुद्रांक किंमती प.क्र. १८/८९

ड.जि.कार्यालय, रा. १ लातूर.

9E93 १६/०२/२००५ ५०००=०० ९ राजेंद्र श्रीकिशन बजाज रा. लातूर स्वतः
 १) मंगेश सिद्रामअप्पा मलंग

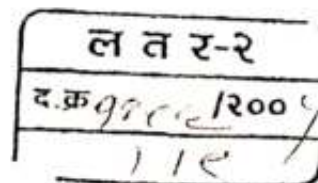
// श्री //

झोन नं. ६.२

खरेदीखत खुल्या प्लॉटचे मौजे हरंगुळ (बु.) ता. लातूर जि. लातूर येथील याची बजारी किंमत रक्कम रुपये १,१८,०००/- (अक्षरी एक लाख आठरा हजार रुपये) दि. १६/०२/२००५

लिहून घेणार :- मंगेश सिद्रामअप्पा मलंग
 वय २४ वर्ष धंदा : शिक्षण
 रा. एल.आय.सी. कॉलनी, लातूर

लिहून देणार :- १) राजेंद्र श्रीकिशन बजाज
 २) मंगेश सिद्रामअप्पा मलंग
 वय वर्ष २४,२६ धंदा : व्यापार व शेती
 रा. एल.आय.सी. कॉलनी, लातूर



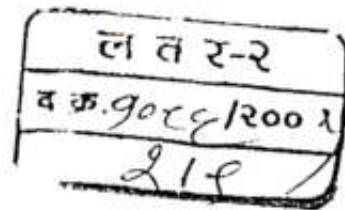
सुमार सन २००५ ईसवी कारणे कायमखुष खरेदी खत लिहून देतोत ऐसा जे. की, आमच्या मालकी कब्जेची वहिवाटीचा खुल्ला प्लॉट मौजे. हरंगुळ (बु.) ता. जि. लातूर येथील जमीन गट नं. २२१ या पेकीचा प्लॉट याचा एन.ए. नं. २००५ /जे.एम.बी/ लातूर / सी. आर / २८७६ दिनांक : २४/०१/२००५ याचा प्लॉट नं. २ (दोन) त्याचा तपशील खालील प्रमाणे आहे.

गट नं.	प्लॉट नं.	लांबी	रुंदी	एकुण क्षेत्रफळ
२२१	२ दोन	दक्षिण उत्तर पु.बा. ४७.५० मीटर पश्चिम बाजु ५०.७५ मीटर	पुर्व पश्चिम दोन्ही बाजु १४.१८ मीटर	६९६.५२ चौ.मी.

याची चतुःसिमा खालीलप्रमाणे आहे.

पूर्वेस :- प्लॉट नं. १ आज रोजी बजाज यांना विक्री केलेला.
पश्चिमेस :- सदर गटातील जमीन
दक्षिणेस :- रोड
उत्तरेस :- प्लॉट नं. ४

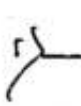
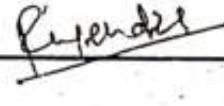
येणेप्रमाणे वरील चतुःसिमेच्या आतील खुला प्लॉट तुम्हास तदंगभुत वस्तुसह किंमत रक्कम रुपये १,१८,०००/- (अक्षरी एक लाख आठरा हजार रुपये) मध्ये विक्री करण्याचा ठराव करुन ठरावाची संपूर्ण रक्कम रुपये १,१८,०००/- (अक्षरी एक लाख आठरा हजार रुपये) आम्ही तुमचेपुसुन पुर्वीच कौटुंबीक गरजेसाठी घेऊन भरुन पावले, रक्कमे बाबत काही तक्रार राहीली नाही.

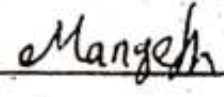


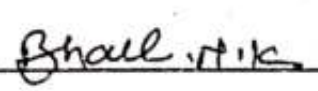
सदर प्लॉटचा ताबा तुम्हास तुमच्या मालकी हक्कात आज रोजी या लखा अधारे दिला आहे. तरी तुम्ही तुमच्या नावाची नोंद संबंधीत कार्यालयात संबंधीत कागदोपत्री, लावून घेऊन वंशपरंपरा सुखे उपभोग घेत जाणे. तुमच्या मालकी उपभोगास कोणी उजर हरकत केल्यास किंवा सदर प्लॉटवर कोणाचा कांही कर्ज बोजा निघाल्यास त्याचे सर्वस्वी सारेल मी स्वतः करून देईन. त्याचा आपणास उपसर्ग लागू देणार नाही.

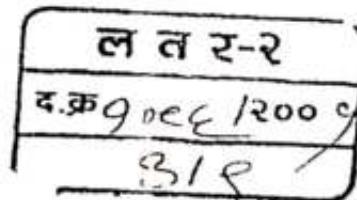
सबब हे खरेदी खत आम्ही आमच्या राजीखुशीने लिहून दिले ते खरे असे दि : १६/०२/२००५

लिहून देणार : 

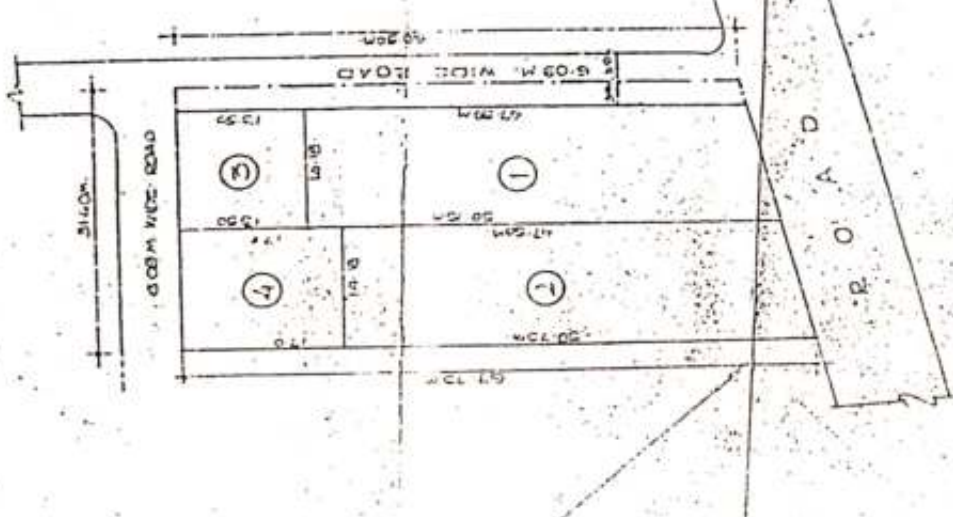
लिहून घेणार : 

साक्षीदार
१)  २) 



PLOT WISE AREA STATEMENT

PLOT NO.	PLOT NOS	PLOT SIZE	PLOT AREA	TOTAL PLOT AREA IN SQ.M.
1, 2	2	14.5 X 39.5	606.88	1333.08 SQ.M.
3	1	14.5 X 05	131.25	131.25
4	1	14.5 X 17.0	246.06	246.06
TOTAL	4			1835.53 SQ.M.



LAY-OUT PLAN
 SCALE 1:500

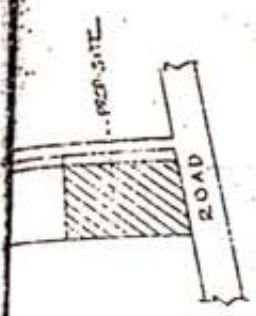
ल त र-२
 द.प्र. ११०६/२००५
 ८१९/



FOR THE PLANNING
 LATUR



Government of Maharashtra,
 Department of Urban Planning,
 Latur.



LOCATION PLAN
 NOT TO SCALE

AREA STATEMENT

AREA UNDER LAY-OUT 2024.1658M
 AREA UNDER PLOTS 1825.5353M
 AREA UNDER ROADS 196.6553M

२२-०१-२००५/१९९६

OWNER'S

SHRI: RAJENDRA SHIKHIAN RAJAJ ११०६
 SHRI: MAHESH SHIKHIAN MALANG १५

CONSULTANT

R. N. Gokhale
 Civil Consultant
 L. I. C. Colony,
 King Road, Latur - 431004
 Reg. No. 115 / 1-1001
 C-14, Sec. 2, Latur

- 1) Application of Shri Mahesh Sidramppa Malang of
R/o Haranagul (3) Taluka Latur District Latur
2) Town Planner No. LTR / N.A/G/8/ X.No. 221 / Latur / NR1 - 117
Dated 19/1/2005



No. 2005/JMB/LATUR/CR - 2876
Sub Divisional Officer, Latur
DATED : 24/01/2005

NON-AGRICULTURAL ORDER

Land comprised in Sy.No. — / Gat No. 221 / C.T.S.No. —
Pini No. 1 to 4 Village of Haranagul Taluka Latur District Latur
Plot No. 1 to 4 in the area of 1825.53 Sq.Mt. Residential /
Industrial/Commercial. Belongs to Shri Rajendra Shrikishan Bajaj
of R/o Haranagul (3) Taluka Latur, District Latur who
has applied for grant of that non - agricultural permission to him to use an
area measuring 1825.53 sq. Mt. out of the said land for the non - agricultural
use for Residential/ Industrial/Commercial purpose.

2. The enquires made into this application revealed that

1) The applicant himself is the occupant / superior holder of the
said land and that there are no other persons co - occupants / co -
superior holders who have any interest of title.

2) The land in question was held on the new and / or imposable
tenure of has been purchased by the occupant under section 32 - G of
the B.T. & A.L. (Vidharbha region and the occupant has already
obtained the collector's permission to use his land for N.A. purpose to
get (to tenure changed into an ordinary tenure.)

X The other Co - occupants / superior holders tenants / persons
having interest in the lands have given written consent that they have
no objection for permission being granted to the applicant.

X The land in question was an Ex. Imam land re - granted for an
Agricultural purpose on New tenure and the grantee has already paid
the amount of Nazarene for using the land for N.A. purpose.



22/01/2005
द.क. 19006/2004

नोंदणी व मुद्रांक विभाग

नोंदणी व मुद्रांक शुल्क याकरिता भरावयाचे मुल्यांकन माहिती विवरण पत्र

खुला प्लॉट / बांधकाम / इमारतीकरिता

१) पक्षकाराचे नाव :- राजेंद्र रमेश मेहरा२) दस्तऐवजाचा प्रकार :- खुला प्लॉट३) मालमत्तेचे वर्णन :- प्लॉट नं २२१ प्लॉट नं २ दोनअ) सिटी सर्वे नंबर : सर्वे नं./गट नं. - ५७५४ - ५७५४ - ५७५४ब) लांबी २००५/३३३/५५५ रुंदी ५७५४ - ५७५४ - ५७५४मालमत्तेचे क्षेत्र ५७५४ - ५७५४ चौ.मी./चौ.फु ५७५४ - ५७५४ - ५७५४बांधकामाचे क्षेत्र ५७५४ - ५७५४ चौ.मी./चौ.फु ५७५४ - ५७५४ - ५७५४क) चतुःसिमा ५७५४ - ५७५४ - ५७५४ - ५७५४पूर्वेस - प्लॉट नं १८३ बंगला, कपूरपश्चिमेस - सदर गवर्नर कार्यालयदक्षिणेस - शेडउत्तरेस - प्लॉट नं ५

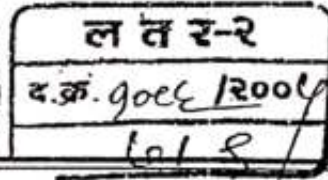
(घरजागा / खुला प्लॉट / प्लॉट / अपार्टमेंट / दुकान कार्यालय)

वापराचे स्वरूप निवासी/व्यापारी/औद्योगिकमजला गाळा क्र.इतर सुविधा

(गच्ची/टेरेस)/लिफ्ट/जॉइंटिंग पार्क/क्लब/उद्यान/पोहण्याचा तलाव/वाहनतळ/इ.)

टीप:- करारपत्र/साठेखत (Agreement to Sale) कोणतेही पूरक कागदपत्रे लागत नाहीत.

नोंदणी व मुद्रांक शुल्काची झेरॉक्स प्रत जोडली आहे.



पक्षकाराची स्वाक्षरी/अंगठा

- कार्यालयीन उपयोगासाठी -

वरील माहितीच्या आधारे लागू होणारा २२१५जिल्ह्याच्या/तालुक्याच्या बाजारमूल्य दर तक्त्यातील विभाग क्रमांक ६२मधील अ/क चा दर १०० प्रती चौ.मी./चौ.फूट नुसार मालमत्तेची येणारी किंमत १०००००आवश्यक मुद्रांक शुल्क रु. ५०००० नोंदणी फी रु. १०००

दस्त गोपवारा भाग - 2

लतर2

दस्त क्रमांक (1096/2005)

212

दस्त क्र. [लतर2-1096-2005] चा गोपवारा
बाजार मुल्य : 0 मोबदला 116000 भरलेले मुद्रांक शुल्क : 5000

दस्त हजर केल्याचा दिनांक : 16/02/2005 04:21 PM

निष्पादनाचा दिनांक : 16/02/2005

दस्त हजर करणा-याची सही :

Mangesh

पावती क्र.: 1096 दिनांक: 16/02/2005
पावतीचे वर्णन
नाव: मंगेश सिद्रागण्या मलंग

1180 : नोंदणी फी
180 : नक्कल (अ. 11(1)), पृष्ठांकनाची नक्कल
(अ. 11(2)),
रुजदात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) ->
एकत्रित फी

1360: एकूण

दु. निष्पादनाची सही, लातूर 2

दस्ताचा प्रकार : 25) अभिहस्तांतरणपत्र

शिक्षा क्र. 1 ची वेळ : (सादरीकरण) 16/02/2005 04:21 PM

शिक्षा क्र. 2 ची वेळ : (फी) 16/02/2005 04:23 PM

शिक्षा क्र. 3 ची वेळ : (कबुली) 16/02/2005 04:25 PM

शिक्षा क्र. 4 ची वेळ : (ओळख) 16/02/2005 04:25 PM

दस्त नोंद केल्याचा दिनांक : 16/02/2005 04:25 PM

ओळख :

खालील इसम असे निवेदीत करतात की, ते दस्तऐवज करून देणा-यांना व्यक्तीशः ओळखतात,
य त्यांची ओळख पटवितात.

1) नधिकेत कमलादर भाले , घर/फ्लॅट नं. -

गल्ली/रस्ता: -

ईमारतीचे नाव: -

ईमारत नं: -

पेट/वसाहत: -

शहर/गाव: लातूर

तालुका: -

पिन: -

2) महेश महादेव चव्हाण , घर/फ्लॅट नं. -

गल्ली/रस्ता: -

ईमारतीचे नाव: -

ईमारत नं: -

पेट/वसाहत: -

शहर/गाव: सदर

तालुका: -

पिन: -

Bhale N/C

महेश चव्हाण

दु. निष्पादनाची सही
लातूर 2

प्रमाणित करण्यात येईल की, या दस्ताम
एकूण... *ठाकूर* फळे आहेत

मंगेश सिद्रागण्या

उत्तक क्रमांक 9772
9092 वा जेदला

लातूर - 2
तारीख 9 ए माहे 2 सन 2005

