

Tuesday, April 26, 2010

1:27:37 PM

Original

नोंदणी 39 म.

Regn. 39 M

पावती

पावती क्र. : 2781

दिनांक 06/04/2010

गावाचे नाव आर्वी

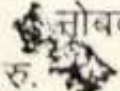
दस्तावेजाचा अनुक्रमांक लतर 2 - 02770 - 2010

दस्तावेजाचा प्रकार अभिहस्ततिरणपत्र

सादर करणाराचे नाव: मंगेश सिद्रामप्पा मलंग

नोंदणी फी	:-	1500.00
नक्कल (अ. 11(1)), पृष्ठांकनाची नक्कल (आ. 11(2)),	:-	220.00
रुजनात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फी (11)		
एकूण रु.		1720.00

आपणास हा दस्त अंदाजे 1:42PM ह्या वेळेस मिळेल



6/4/10
दुय्यम निबंधक
लतर 2

बाजार मूल्य: 136000 रु. तोबदला: 150000 रु.
भरलेले मुद्रांक शुल्क: 6000 रु.



INDIA

191926

ADHESIVE

APR 06 2010

10:55

R.0006000/-PB5374

STAMP DUTY MAHARASHTRA

क्र.म. 136000

नाम / Name

पत्ता / Address

हस्ता / By

पावती क्र. / Receipt No.

Latur Urban Co-op, Bank Ltd. Latur

Authorised Signatory

Mangal

// श्री //

डोन नंबर ६

खरेदीखत शेत जमीनीचे मांजे आर्वी ता.जि.लातूर येथील बाजारी
किंमत रक्कम रुपये १,५०,०००/- (अक्षरी एक लाख पन्नास हजार रुपयाचे)
दिनांक ०६/०४/२०१० ईसवी.

लिहून घेणार :-

मंगेश सिद्रामप्पा मलंग

वय २६ वर्ष, धंदा - शेती

रा. एल.आय.सी.कॉलनी लातूर

लिहून देणार :-

दिलीप काशीनाथ मांडे

वय ५५ वर्ष धंदा : शेती व व्यापार

रा. शिव नगर, लातूर

संमती देणार:- १)

प्रकाश काशीनाथ मांडे

वय ६३ वर्ष धंदा : शेती व व्यापार

रा. बाशी ता.बाशी जि. सोलापूर

२) सुभाष काशीनाथ मांडे

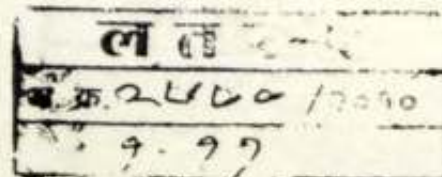
वय ६२ वर्ष धंदा : शेती व व्यापार

रा. शिव नगर, लातूर

३) विलास काशीनाथ मांडे

वय ५८ वर्ष धंदा : शेती व व्यापार

रा. सेंट्रल हनुमान, लातूर



सुमार सन २०१० ईसवी कारणे कायम खुष खरेदीखत शेत जमीनीचे लिहून देतो ऐसा जे की, मी माझ्या वडिलोपार्जित जमीनीपैकी माझ्या वाटणी हिस्सास आलेली शेत जमीन नोंदणी तुळडी जिल्हा व जिल्हा परिषद लातूर तालुका व पंचायत समिती लातूर पैकी ग्राम पंचायत मौजे आर्वी ता.जि. लातूर येथील शेतजमीन याचा जमीन गट नंबर १३४/१ याची एकूण क्षेत्र ४ हेक्टर ३४ आर पोट खराबसह आकार १२ रु. ५५ पैसे असलेल्या जमीनीपैकी माझ्या वाटणी हिस्सेस आलेली जमीन क्षेत्र १ हे. ०८.५० आर या पैकी माझ्या वाटणी हिस्सेस आलेल्या जमीनीपैकी रिंग रोड लगतच्या दक्षिण पश्चिमेकडील वाटणी पत्र डेबुक नं. ३३४२/२००३ दि. १२.११.२००३ इसवी वाटणी झालेली व डेबुक नं. १३०५/२००५ दि. २३.०२.२००५ इसवी अन्वये चुक दुरुस्तीच्या अधारे माझ्या हिस्सेच्या जमीनीपैकी रिंगरोडच्या दक्षिण पश्चिमेकडील २० आर जमीन याचा तपशील खालील प्रमाणे

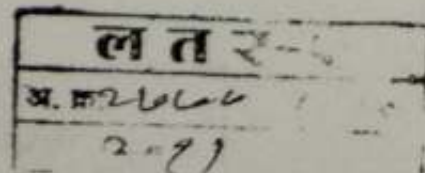
मौजे आर्वी ता. जि. लातूर.

गट नं.	एकूण क्षेत्र	आकार	मालकी क्षेत्र	विक्री क्षेत्र
१३४/१	४ हे.३४ आर पो.ख.सह	१२ रु ५५ पैसे	१ हे.०८.५०आर पैकी	० हे. २० आर <i>आवायली</i>

याची चतुःसिमा खालीलप्रमाणे आहे -

- पुर्वेस : मी आपणास विक्री करून शिल्लक राहिलेली शेतजमीन.
 पश्चिमेस : विलास काशीनाथ मांडे यांनी विक्री केलेली जमीन.
 दक्षिणेस : अप्पासाहेब हालकुडे यांची जमीन.
 उत्तरेस : रिंग रोड.

येणे प्रमाणे वरील चतुःसिमेच्या आतील ० हेक्टर २० आर जमीन मी तुम्हास तदंगभूत वस्तूंसह किंमत रक्कम रुपये १,५०,०००/- (अक्षरी एक लाख पन्नास हजार रुपये) मध्ये कायम विक्रीचा ठराव करून ठरावाची संपूर्ण रक्कम रुपये १,५०,०००/- (अक्षरी एक लाख पन्नास हजार रुपये) मी तुमच्याकडून यापुर्वीच माझ्या कौटुंबिक व अधिक गरजेसाठी घेऊन भरून पावलो. रक्कमेच्या भरणे बाबत कांही तक्रार राहिलेली नाही. या रक्कमेत कायम खरेदी देऊन सदरील जमीनीचा ताबा तुम्हास आज सौजी दिला आहे.



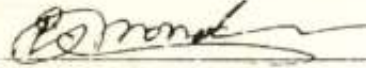
तरी तुम्ही आपल्या मालकी हक्काची नोंद संबंधीत कार्यालयात लावून घेऊन मालकी हक्काने सुखे उपभोग घेत राहणे. तुमच्या मालकी उपभोगास कोणी उजर हारकत केल्यास किंवा सदरील जमीनीवर कर्ज बोजा निघाल्यास त्याचे सर्वस्वी सारले मी स्वतः करून देईन त्याचा आपणास उपसर्ग लागू देणार नाही.

तसेच सदर जमीन मी यापूर्वी कोणास गहाण, दान, विक्री, बक्षीस, विक्रीचा ठराव, केलेला नाही. तो पूर्णतः निर्विवाद आहे. तसेच सदर जमीनीच्या चतुःसिमेबाबत शेजाऱ्यांशी कसल्याही प्रकारचा गद नाही. सदर जमीन ही पूर्णतः निर्वेध, निजोखिम, बोजारहित आहे. सदर जमीनी बाबत न्यायालयीन वाद नाही.

सदर दस्तास आम्ही संमती देणार यांची विनामुल्य संमती दिली आहे.

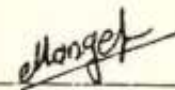
सधब हे खरेदीखत मी माझ्या राजी खुषीने लिहून दिले ते खरे असे. दिनांक ०६/०४/२०१० ईसवी.

लिहून देणार : दिलीप का. वि. ना. ना. ना.

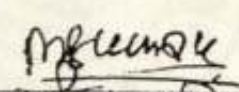
संमती देणार : १) 

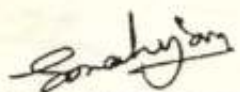
२) 

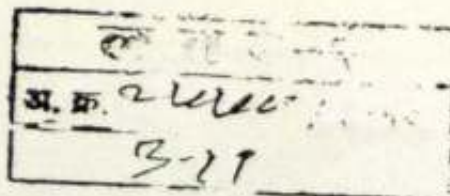
३) V. K. N. N. N.

लिहून घेणार : 

साक्षीदार

१) 
स्वामी ना. ना. ना. ना.
श्री. क. र. ना. ना.
श्री. ना. ना. ना. ना.

२) 
महाजन श्री. ना. ना. ना. ना.
श्री. ना. ना. ना. ना.



The Latur Urban Co-op. Bank Ltd; Latur
दि. लातूर अर्बन को-ऑप. बँक लि, लातूर.

Current A/c. No.
करंट खाते क्रमांक

Date: 06/04/2010
दिनांक

Paid into the
Credit of मंगेश विश्वामय्य मल्लिकार्जुन
खातेदाराचे नांव

The sum of Rupees
रुपये

लातूर शहर रुपये प्रमाणे

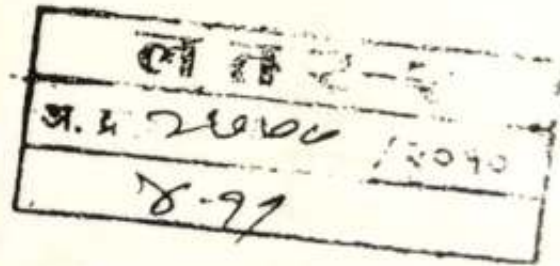
Cash

Cheque

FRANK
ISSUED

Cashier

ASH RECEIVED



लिपिक

दुग्गम निबंधक

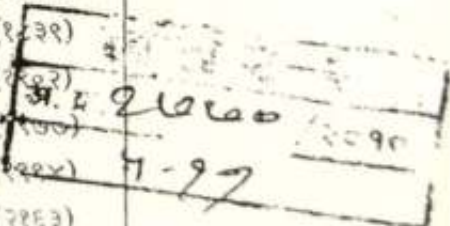
अधिकार अभिलेख पत्रक

प्रमाणित अधिकार अभिलेख आणि नोंदवया (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७]

तालुका : लातूर

जिल्हा : लातूर

गट क्रमांकाचा उपविभाग	भूधारणा पद्धती	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	आणे पै	पो.ख.	फॅ.फा.	खाते क्रमांक
	भोगवटादार वर्ग - १							
१३२.००	पुष्पलता आप्पासाहेब हलकुडे	०.०२.००	०५	(१८४४)	११२,२२४,३९३,१२००,१२०२,१२०३,			
	वाग्ली सुभाष मांडे	०.४०.००	१.१६	(३५२)	२२०४,१२०६,१२०७,१२०८,१२०९,१२			
	विमल काशिनाथ मांडे	०.३५.००	१.१	(८८५)	०.१२११,			
	विलास काशिनाथ मांडे	०.६५.००	१.८८	(८८५)	१२१२,१२०३,१२०४,१२०५,१२०६,१२०७,१२			
	दिलीप काशिनाथ मांडे	१.०८.५०	३.१५	(८८५)	११,१६१३,			
	सुभाष काशिनाथ मांडे	१.०८.५०	३.१५	(१३६४)	१६३४,१६३५,१७०२,१७५८,१७७२,११			
	संभजी गोविंदराव सुळ	०.०३.९३	१.१	(११३४)	१८,१९२८,			
१३२.००	हेमंत जयकुमार दोडल	०.०२.६०	०.७	(१२६४)	१९२९			कुळाचे नाव
	विलास नरसाप्पा नरारे	०.०१.१३	०.३	(१३१०)	इतर अधिकार			
०.०२.००	मंगल व्यंकटराव जांबळे	०.०३.६८	१.०	(१३११)	इतर			
	भागवत दिगांबर मुक्तापुरे	०.०२.९०	०.८	(१२६३)	आयेने ग्राड ५ चिथोने ग्राड २ (१०००)			
	गुंडेराव माधवराव मरुते	०.०१.११	०.५	(११८७)	लक्षणा ०-८-० विम्वनाथ ३-८-०			
००२.००	माधव दत्त शिंदे	०.०१.३७	०.३	(११८६)				
१२.५५	ओम शिवाजीमाने अ.पा.क.	०.००.७२	०.२	(१२१६)				
	विमलबाई शिवाजी माने			(१२१६)				
	कविता शरदराव हुडगे	०.०२.००	०.५	(१३५२)				
	सुनिता कैरबा पिसाटे	०.०२.००	०.५	(१३५३)				
	प्रती प्रकाश कांधीयारे	०.१४.००	१.४०	(१५५७)				
	अंजित बाबुराव जगताप	०.०७.००	०.२०	(१७८०)				
	संजोती राजेंद्र काळे	०.०८.०३	०.२३	(१८०९)				
	तेजस्वीणी विजय दुधणी	०.०३.५३	१.०	(१८१२)				
	दयानंद तुकाराम आजने	०.००.७८	०.०२	(१८३८)				
	दत्त सोपान गवळी	०.००.८०	०.०२	(१८३९)				
	सुभाष विश्वनाथप्पा मुक्ता	०.०३.१६	०.०९	(१८३९)				
	विवेकानंद पंडीतराव उटीकर	०.०२.९२	०.०८	(१८३९)				
	सुनंदा प्रदिप खर्डेकर	०.०२.७२	०.७	(१८३९)				
	विश्वनाथ विठ्ठलराव चौधरी	०.०८.००	३.२३	(१८३९)				
	भांडोबा हरिनाथ गोवडे	०.००.६२	०.१	(२१७७)				
	श्याजी ज्ञानोबा शेंढेकर	०.००.६३	०.१	(२१७८)				
	(११९०),(१७१६)							
१५५०,								सीमा आणि भूमापन चिन्हे



ग. न्ना आठ - ७१

अहवाल दिनांक: ०५/०४/२०१०

गार - नीचा नोटवही
(आसामि) गावणी - तमावट

तलुका नगर

जिल्हा : सातूर

गाव : आर्वो

गाव न्याय मंडळ

वसुली रकम



आकाराचा इमाला स्थानिक उपकर
किंवा जुडी जमिनीवरील नुकसान रोज प. ग्रा.प.

(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)
		गाव	(रु. पे.)	(रु. पे.)	(रु. पे.)	(रु. पे.)
जमीन क्रमांक १२०२	गाव क्रमांक ३ उपविभाग क्रमांक १२४/१	एकूण	१,०८,५०	३४५	३४५	२८,३५

नावा : दिलीप काशिराम मोड



अ.३.२८.१०.०१०
७-११

नवकल दिनांक दि. ५/०९/२०१०

लिपीक

दुष्यम निबंधक

नोंदणी व मुद्रांक विभाग

नोंदणी फी व मुद्रांक शुल्क या करिता भरावयाचे मुल्यांकन माहिती विवरण पत्र

विभाग क्र. (झोन नं.):

उपविभाग क्र. (सब झोन नं.):

(माहिती असल्यास द्यावी)

१. पक्षकाराचे नांव :

दिलीप काशीनाथ साठे

२. दस्तऐवजाचा प्रकार :

३. मालमत्तेचे वर्णन

मालमत्त गट नं. १३४/१

अ) सि.टी.सर्व्हे नं. / सर्वे नं. / गट नं. / पोट हिस्सा नं. / टि.पी.एस.नं.

चतुःसिमा :

पूर्व

पश्चिम

दक्षिण

उत्तर

क) मालमत्तेचे क्षेत्र चौ.मी. / चौ.फुट

(ग्लॅट / अपार्टमेंट / दुकान / कार्यालय)

ड) वापराचे स्वरूप (निवासी / व्यापारी)

ई) मजला गाळा क्र.

फ) इतर सुविधा

(गच्ची, टेरेस, लिफ्ट, जॉर्गिंग पार्क, क्लब, उद्यान, पोहण्याचा तलाव, वाहनतळ इत्यादी)

टीप - करारपत्र साठेखत (Agreement to sale) कोणतेही पुरक कागदपत्रे लागत नाहीत.

सोबत दस्तऐवजाची झेरॉक्स प्रत जोडली आहे.

तारीख :-

ठिकाण :-

ल. नं. :-
क्र. २५५० / ०१०
९.११

दिलीप काशीनाथ साठे

पक्षकाराची स्वाक्षरी / अंगठा

कार्यालयीन उपयोगासाठी

वरील माहितीच्या आधारे लागू होणारा

३१.८१

जिल्ह्याच्या / तालुक्याच्या बाजारमुल्य दर तक्त्यातील विभाग क्रमांक

६

मधील अ/क चा दर प्रती हेक्टर/आर/चौ.मी./चौ.फुट नुसार मालमत्तेची येणारी

किंमत १५६००० आवश्यक मुद्रांक शुल्क रु. ६००० नोंदणी फी रु. १५६००

लिपीक

दुरयम निबंधक