



नियोजित चक्रधर सहकारी गृहनिर्माण संस्था
मर्या. हरंगुळ बु. चे मुख्य प्रवर्तक

9833/OL

टोकल क्र. 190

व / Name - संजय श्रीरंगराव भेंडे
ता. / Address - रा. हरंगुळ बु. ता. जि. लातूर
दि. / Date - 24/7/07
Latur Urban Co-Op Bank Ltd. Latur

Authorized signatory

(अक्षरी ब. यात लागू पवथे आठ महिने)



झोन नंबर. ६

खरेदीखत शेत जमीनीचे मौजे. हरंगुळ बु. ता. जि. लातूर येथील रक्कम रुपये १,८९,०००/-
(अक्षरी : एक लाख एकोणनव्वद हजार रुपयाचे) दिनांक : ०३/०३/२००८ ईसवी.

लिहून घेणार :- शिवकुमार माधवराव पाटील
वय : ३५ वर्षे धंदा : व्यापार
रा. एल.आय.सी. कॉलनी, लातूर

लिहून देणार :- नियोजित चक्रधर सहकारी गृहनिर्माण संस्था
मर्या. हरंगुळ बु. चे मुख्य प्रवर्तक
संजय श्रीरंगराव भेंडे
वय : ३७ वर्षे धंदा : नौकरी
रा. हरंगुळ बु. ता. जि. लातूर

ल त र - २
अ.क्र. 9833/2007

सुमार सन २००८ ईसवी कारणे खरेदीखत शेत जमीनीचे लिहून देतो की, मी माझ्या खरेदी मालकी कब्जे वहिवाटीची जमीन. याचा खरेदीखत दस्त डेबुक नं. १०३९/२००६ दि : ०४/०३/०६ नोंदणी तुकडी जिल्हा व जिल्हा परिषद, लातूर पोट तुकडी तालूका व पंचायत समिती लातूर पैकी ग्रामपंचायत मौजे.हरंगुल बु. ता.जि.लातूर येथील जमीन गट नं. १२३ पैकी एकुण जमीन क्षेत्र ५ हे. २७ आर यापैकी माझ्या मालकीचे क्षेत्र ० हे. ३० आर जमीन. पैकी विक्री क्षेत्र ० हे ३० आर पुर्ण तिचा तपशील व चतुःसिमा खालील प्रमाणे आहे.

गट नंबर	एकुण क्षेत्र हे. आर	आकार रु. पैसे	मालकीचे क्षेत्र हे. आर.	विक्रीचे क्षेत्र
१२३ पैकी	५.२७	७.४८	० हे ३० आर	० हे.३० आर पुर्ण

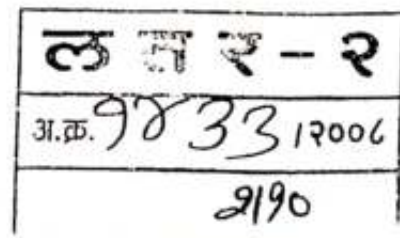
याची चतुःसिमा

- पूर्वेस :- महेश मलंग, कुलदिप ठाकुर व अॅड.सुरेशप्पा बामणकर यांची जमीन.
पश्चिमेस :- प्रभु संग्रामप्पा हाळदकर व प्रिती बी नरेश बाबु यांची जमीन.
दक्षिणेस :- नियोजित राधे मुरारी सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्या. हरंगुल बु. चे मुख्य प्रवर्तक अनिल प्रकाश देवरे यांची जमीन.
उत्तरेस :- आज रोजी नि.राधेगोविंद गृहनिर्माण संस्था मर्या.हरंगुल बु.चे मुख्य प्रवर्तक पंकज प्रभाकर पवार यांची आज रोजी मी खरेदी घेत असलेली जमीन.

येणे प्रमाणे वरील चतुःसिमेच्या आतील ० हे.३० आर जमीन मी तुम्हास तदंगभुत वस्तुसह किंमत रक्कम रुपये १,८९,०००/- (अक्षरी : एक लाख एकोणनव्वद हजार रुपया) मध्ये कायम विक्री देण्याचा ठराव करुन ठरावाची संपुर्ण रक्कम रुपये १,८९,०००/- (अक्षरी : एक लाख एकोणनव्वद हजार रुपये) मी तुमच्याकडून पूर्वीच कौटूंबीक गरजेसाठी घेऊन भरुन पावलो. रक्कम भरणे बाबत कांही तक्रार राहीली नाही.

सदरील जमीनीचा ताबा तुम्हास आज रोजी तदंगभुत वस्तुसह दिला आहे. तरी तुम्ही यापुढे आपल्या मालकी हक्काची नोंद सरकारी कागदोपत्री लावुन घेवुन मालकी हक्काने उपभोग घेत राहणे तुमच्या मालकी उपभोगास कोणी उजर केल्यास किंवा सदरील जमीनीवर कोणाचा कर्ज निघाल्यास त्याचे सारले मी स्वतः करुन देईन तुम्हास त्याचा उपसर्ग लागु देणार नाही.

सबब सदरहू मोबदल्यापोटी मी माझे वर नमुद मिळकतीवरील संपुर्ण मालकी कब्जे वहिवाटीचे हक्क व अधिकार या लेखाअधारे आपल्या हक्कात तबदील व हस्तांतरीत केले आहेत व मिळकतीचा तदंगभुत वस्तुसह मोजणी करुन प्रत्यक्ष कब्जा देखील आज रोजी आपणास दिला



तरी सदरहू मिळकतीचे मालक व कब्जेदार या नात्याने आपण या मिळकतीचा वंशपरंपरे सुखे उपभोग घ्यावा व सदरहू लेखाअधारे आपण आपले नावे या मिळकतीवर सरकारी दफ्तरी अंमल करावा.

जर आपले मालकी कब्जे वहिवाटीस कोणी उजर अथवा हरकत केली तर त्याचे निवारण मी स्वतः करुन देईन आपणास उपसर्ग लागू देणार नाही.

सदरहू मिळकत ही पुर्णतः निर्वेध, निजोस्त्रीम, बोजारहीत व निरअपवाद असुन सदरहू मिळकती बाबत मी आपणा व्यतिरिक्त कोणासही यापुर्वी कसल्याच प्रकारचे गहाण, दान, लीज, लायसन्स, पोटगी, जप्ती, बक्षीस, करार, मदार, सातेखत, चार्ज बँक कर्ज इत्यादी कोणत्याही प्रकारचा व्यवहार केलेला नाही.

तसेच सदरहू मिळकतीच्या हद्दीबाबत शेजाऱ्याशी वाद नाही, जर भविष्यात असे कांही आढळून आल्यास त्याचे संपुर्ण सारले मी माझ्या स्वखर्चाने करुन देईन त्याचा आपणास उपसर्ग लागू देणार नाही.

सदरहू मिळकतीवरील सर्व करांचा भरणा मी आज रोजी पर्यंत केला आहे, तो यापुढून आपण करावा, यदा कदाचित खरेदी खतापुर्वीची कांही कराची थकबाकी निघाली तर ती मी स्वतः भरेन त्याचा आपणास उपसर्ग लागू देणार नाही.

सबब हे खरेदीखत मी माझ्या राजीखुषीने लिहून दिले ते खरे असे.

दिनांक : ०३/०३/२००८ ईसवी.

लिहून देणार :-

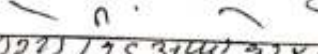


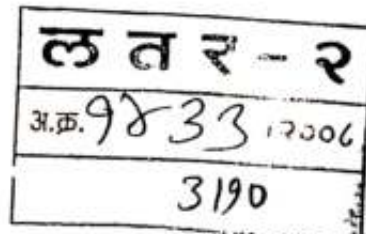
लिहून घेणार :-



साक्षीदार

१) 
२१/१२/०७ इ.स. २००७

२) 
२१/१२/०७ इ.स. २००७



अधिकार अभिलेख पत्रक

जमीन महसूल आंभकार आंभलेख आंभण नोंदवहा (तयार करणे च सुस्थितीत ठरण) नियम , १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आंभण ७]

ताम्बूका : लातूर

जिल्हा : त्रान्पुर

गट क्रमांकाचा उपविभाग		भूधारणा पद्धती	भोगवटादाराचे नाव		जिल्हा : त्रानूर	
भोगवटादार वगं -१			क्षेत्र	आकार आणि प	पा.ख. फ.फा.	
नियोजित नाव						खाते क्रमांक
अमरदिप सुधाकर कोकाटे	२.०२.००	२.९८			(१८३९)	१३३४.१५६०.१५७४.२४०७.२४०८.४१०.
धोंडोराम गणपराव माने	०.०२.००	.०२			(२७३१)	४१०.
नियोजित चक्रधर					(२९५३)	२६८२.२८०६
स.गृ.नि.स.म.हरगुळ बु					(२९५३)	कृष्णाचे नाव
मु.प्र. संजय श्रीरंगराव गोंडे					(२९५३)	
साप्ताधिक क्षेत्र ०.३०.००		आकारणी ०.४२				इतर आधिकार
नियोजित राधेमुरारी					(२९५४)	इतर
स.गृ.नि.स.म. हरगुळ बु मुप्र					(२९५४)	सदर जमीन बँडिंग खातेचे कर्ज रु
अनिल प्रकाश देवरे					(२९५४)	४२३-१४ मध्ये तारण आहे सदर जमीन
साप्ताधिक क्षेत्र ०.३३.००		आकारणी ०.४६				बँडिंग खातेचे कर्ज रु ५२०-१३ मध्ये
नियोजित राधेशाम स.गृ.स.म.					(२९५५)	तारण आहे
हरगुळ बुचे मुप्र					(२९५५)	
तेजस केदा वाघ	०.३०.००	.४२			(२९५५)	
महेश नागशेडोअप्पा धनश्री	०.३०.००	.४२			(३०५४)	
महेश नागशेडोअप्पा धनश्री	०.३८.००	.५३			(३०५३)	
प्रभु संग्रामअप्पा हळदकर	१.६२.००	२.२९			(३०५२)	
प्रिती बी नरेश बाबु					(३०५२)	
आकारणी						
	(१८४०),(२७६१),(२९५२),(२९५३),(२९५५),(२९५६),(३०२६)					सीमा आणि भूमापन चिन्हे

गाय नमुना द्वारा

पिकांचो नांदवही

महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम - १९७१ यातील नियम २९।

पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील						लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन	जल सिंचनाचे साधन	शेरा
मिश्र पिका खालील क्षेत्र				निर्भळ पिकाखालील क्षेत्र				
मिश्रणाचा संकेत क्रमांक		गटक पिके व प्रत्येका खालील क्षेत्र		अजल सिंचित				
हंगाम	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे जल नाव	सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे जल नाव	सिंचित	

11141	0.20.00	गु	0.20.00
211410-1	0.20.00	निळ	0.20.00
31141	0.20.00		

Print Serial No. 272800010350029000/441

जा.ल.

जिल्हाधिकारी कार्यालय, लाहूर

0-7, 3 3

✓ श्री. भंडे संजय श्रीगंगाच

नियोजित चक्षुःग्रहकारी गृहनिर्माण संस्था म.
हरमाल (ब) म. नि.

करणे व जमीन विक्रीची परवानगी मिळणे बाबत.

Scanned by CamScanner

The Latur Urban Co-op. Bank Ltd; Latur
दि लातूर अर्बन को-ऑपरेटिव्ह बँक लि., लातूर.

Current A/c. No.

करंट खाते क्रमांक

Date :

दिनांक

Paid into the
Credit of

खातेदाराचे नांव

The sum of Rupees

रुपये

Cash

Cheque

Acctt.

(रुपये) Rs.

(चक) Rs.

Cashier



ल	त	- २
अ.क्र.	७४३३	१२००६
	६१७०	

नोंदणी फी व मुद्रांक शुल्क या करिता भरावयाचे मुल्यांकन माहिती विवरण पत्र

उपविभाग क्र. (सब झोन नं.) :

निमोजित - नृधर स. गृ. मि. यारु. एवं गुन नृप

[illegible]

मौज तरंगुल बु मे शीत जमीन गट नं: १२३ पैपरी मालकी क्षेत्र नं: ३
/ सर्वे नं. / गट नं. / पोट हिस्सा नं. / टि.पी.एस. नं. विही क्षेत्र ३० आर.

पूर्व :- कुलदीप गजुर व-चंद्रुं आसीम कबाडे मांची जमीन.

पश्चिम :- पुर्वे लंगाम प्या लब्धकर.

दक्षिण :- ली. राधे कुरारी गृह ली. तंरुथेची जमीन.

उत्तर :- नि. राधे गोगिंद ग. नि. संस्थेची जागीन आजरोजी विक्री करता असलेली जमीन.

क) मालमत्तेचे क्षेत्र _____ चौ.मी. / चौ.फुट _____

(प्लॉट / अपार्टमेंट / ~~हवेली~~ ^{हवेली} / ~~कॉम्प्लेक्स~~ ^{कॉम्प्लेक्स})

ड) वापराचे स्वरूप _____ (निवासी / व्यापारी / औद्योगिक)

ई) मजला _____ माळ क्र. _____

फ) इतर सुविधा

(गच्ची, टेरेस, लिफ्ट, जॉइंटिंग पार्क, पेलन, उद्यान, पोहण्याचा तलाव, वाहनतळ इत्यादी)

टीप - करारपत्र साठेखत (Agreement to sale) कोणतेही पुरक कागदपत्रे लागत नाहीत.

सोबत दस्तऐवजाची झेरॉक्स पुतळे डली आहे

तारीख :-

टिकाण :-

पुस्तक कोडली आहे
लि.स.र-२
अ.क्र. १४३३ २००८
८१९०

पक्षकाराची स्वाक्षरी / अंगठा

कार्यालयीन उपयोगासाठी

वरील माहितीच्या आधारे लागू होणारा _____

जिल्ह्याच्या / तालुक्याच्या बाजारमुल्य दर तक्त्यातील विभाग क्रमांक _____

मधील अ/क चा दर $\frac{3950 \times 2}{\text{प्रती हेक्टर/आर/चौ.मी./चौ.फुट नुसार मालमतेची येणारी}}$

Shashikant Narayanrao Kulkarni
Adv. Vaibhav Shashikantrao Kulkarni
B.A., LL.M
B.Com., LL.M



000000

• Raje Shivaji Nagar,
Pakharsangvi Shivar,
Opp. Pramod Petrol Pump,
Barshi Road, Latur
• "Raghav Nivas" Shyam Nagar, Latur

Cell, 9960628455, 7588332729, 9604044313

Legal Advisor



Date: 23/12/2016

UP TO DATE NON - ENCUMBRANCE REPORT

To,

The Chief Manager,
State Bank of Hyderabad,
Main Branch Chandra Nagar, Latur.



UCO BANK
Br-LATUR



SYNDICATE BANK
Br-LATUR



MAHARASHTRA
GRAMIN BANK
Br's-LATUR

Pannel Advocate

UNITED INDIA INSUR-
ANCE CO. LTD.
Zonal Office Nagpur
Br-LATUR



LIFE INSURANCE
COPORATION OF INDIA
LATUR

Professor,
DAYANAND COLLEGE
OF LAW, LATUR

TALUKA KHAREDI
VIKRI SANGH, LATUR

Sub :- Up to date non encumbrance report of Shivkumar
Madhavrao Patil regarding plots No. 1 to 19 adm.
0.60R. from Gat No. 123 of Harangul (Bk) Tq. Dist.
Latur.

Ref :- Your letter dated 19/12/2016.

Sir,

1. With reference to the subject noted above and as per the instruction and direction from your branch, I have gone through the records of Sub-Registrar office No.1Latur on 23/12/2016 and had taken the search regarding plots No. 1 to 19 adm. 0.60R. from Gat No. 123 of Harangul (Bk) Tq. Dist. Latur for the broken period from the 21/06/2016 to 23/12/2016 as per receipt No. 8941/2016 and also seen the Second Index from the said Sub-Registrar office, Latur.

2. Thereafter, I have gone through the 2nd Index from said Sub-Registrar office in respect of above property. So also I have gone through the record of recent 7/12 extract and extract 8/A from Mahabhulekh shows that the above borrower is the full, exclusive and absolute owner and possessor over the said property thereof and he is enjoying and taking use, occupation and usufructs from and out of said property without having any disturbance from others and as he had clear of the entire dues concerned offices, therefore, it is to be said that the above property is free from all other encumbrances except the said property had mortgaged to our branch. However his title in respect of above

property is valid, clear and marketable one up till now as per the above document. property is already mortgaged before your branch for the year 2008 and here it applies that, "once the mortgage always the mortgage."

3. Adv. V.P.Kulkarni had already issued search cum title report in the prescribed format on 23/10/2008 mentioning the entire facts and history and linked documents thereof, as well as his non encumbrance reports dt.20/07/2015 & 22/06/2016 in favour of your branch. I have gone through the entire above documents from your branch reveals that except the above encumbrances there are no any other encumbrance over the said property and as per the 2nd Index from sub-Registrar also reveals that the concerned borrower had not made leased, gift, alienated nor made any type of transfer regarding above property. So also the said property does not have any interest of minor nor there is protected tenant as per revenue record, nor the said property comes under Government reservation and therefore the provisions of ULC Act is not applicable. And I found that there are no prior mortgages or charges whatsoever for the above broken period but I have seen the encumbrance of our branch over the above property and therefore ROC had created over the above property by our branch and said document is already supplied with this report.

4. So in view of the above stated facts and circumstances the title of above borrower regarding above property is valid, clear and marketable one and is to be linked up by more than two documents as mentioned in title report. However 7/12 extract from Mahabhule' h is submitted with this report and Securitization Act is applicable to the above property if there is N.A. and there are already plots but our bank is having every right to dispose of the above property, in case of any default of above borrower.

Hence this up to date non-encumbrance report.



Yours

A handwritten signature in black ink, appearing to be "S.N. Kulkarni".

(Adv. S.N. Kulkarni)
Legal Advisor

Adv. S.N. Kulkarni
B.A. LL.M
Raje Shivaji Nagar, Latur