INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

04DD 186800

NAR-12/06

* बयनामा जरई मालयती 1,07,31,445/-रु०*

स्टाम्प मुताबिक 6,50,400/-रु० रोहतक नगर पालिका, रोहतक

स्टाम्प नं0 450 तिथि 21-4-2006 खजाना रोहतक

निर्धारित रेट के मुताबिक है।

मैं जगदीश दत्तक पुत्र श्री धाले पुत्र श्री कन्हैया निवासी सुखपुरा रोहतक का हूं जो कि खेवट नं0 612 खाता नं0 918 खसरा नं0 17588/7299 (3-2), 16352/7322 (2-9) कुल किते 2 रकबा 5 बीघे 11 बिस्वे पुख्ता वाका मौजा रोहतक त0 व जिला रोहतक (हरियाणा) मेरी अपनी बमूजब जमाबन्दी साल 2002-2003 बिला धार मलकियत है। जो कि ताहाल हर किस्म के भार से पाक व साफ है अथवा हर प्रकार के भार, बंधक, रहन गिरवी आदि से पूर्णतया मुक्त है। इस पर कोई सरकारी या गैर सरकारी कर्जा ना लिया हुआ है ना ही किसी सरप्लस में है तथा उपरोक्त अराजी की बाबत पहले अन्य किसी व्यक्ति से कोई सौदा इकरार नामा बय सट्टा, तबादला, हिब्बा आदि आज से पहले न किया है न ही कोई दस्तावेज करार किया है ना ही उपरोक्त रकबा एक्वायरमेंट स्कीम में है ना ही किसी किस्म का कोई मुकदमा विचाराधीन अथवा लंबित है। जिसके मुताबिक हरगुना बय आदि करने का मुझे पूरा अख्तयार हासिल है। मैं अपने होशो हवास खुद रजामन्दी बिना किसी के सिखाये बहकाये प्रतिज्ञा करता और लिख देता हूं कि उपरोक्त भूमि रकबा 5 बिघे 11 बिस्वे मय जुमला [illegible] दाखिली व खारिजी आसायश व रिहायश राह व रास्ता आमन्दो रफ्त पुलिया दहाना नहर वगैरा दरख्तान हर किस्म मय हक तामीर अर्थात् जो भी भूमि मजकूर में मुझे बतौर मालिक हक हासिल हैं बदले मुबलिग 1,07,31,445/-रु0 (एक करोड़ सात लाख इकतीस हजार चार सौ पैंतालीस रुपये केवल) आधे जिसके 53,65,722/-रु0 50 पै0 होते हैं बदस्त मैसर्ज समदर्शी प्रमोटर्स एण्ड डवलेपर्स प्रा0 लि0 (Samdarshi Promoters and Developers P LTD) ए-203 द्वारका नई दिल्ली-75 मार्फत अभिषेक सिंह कतई बय व फरोख्त कर दिया है। आज के बाद विक्रित भूमि पर मेरा या मेरे किसी भी वारसान का कोई तल्लुक वास्ता नहीं होगा। विक्रित भूमि में किसी प्रकार का कोई नुकस या हर्ज पाया जावें या किसी कानूनी या लापरवाही त्रुटि के कारण मुस्तरी (क्रेता) के स्वामित्व से निकल जावे तो मय हर्जा व खर्चा रजिस्ट्री जो मुस्तरी ने अपने पास से लगाया है वापिस देने को बाध्य हूंगा। कब्जा मौका पर मुस्तरी का मालकाना वाकई करा दिया है। कुल जर समन मुस्तरी से मुबलिग 1,07,31,445/-रुपये इसप्रकार प्राप्त किये हैं कि:-

25000/26 + 100/4 = 650400/-

क्रमांक 450 दिनांक 21/4/2006
श्री Sandeep Nagar Promoters & Developers (P) Ltd.
निवासी A-203, Dwarka Delhi-75 through Abhishek Singh
पेशा Sale deed with Jagdish,
पेशकर्ता
रोहतक 21/4/06

प्रलेख नः 513 दिनांक 24/04/06

यह प्रलेख आज दिनांक 24/04/06 दिन सोमवार समय 4-5
श्री/श्रीमती/कुमारी जगदीश पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती पाले
वासी सुखपुरा रोहतक द्वारा पंजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

संयुक्त/उप पंजीयन अधिकारी
रोहतक

प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यों को दोनो पक्षों ने सुनकर तथा समझकर स्वीकार किया तथा प्रलेख में वर्णित राशि रु0 10,73,445 के लेन-देन को भी स्वीकार किया। यह राशि मेरे सम्मुख श्री/श्रीमती/कुमारी राजदर्शी प्रमोटर्स प्रा लि पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती वासी नई दिल्ली द्वारा पेश की गई।
दोनो पक्षों की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी रामेहर नम्बरदार पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती वासी मकडोली खुर्द व श्री/श्रीमती/कुमारी राजेन्द्र पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती मलखराज वासी अस्थल बोहर ने की।
साक्षी नः 1 को हम नम्बरदार/सरपंच/पंच/अधिवक्ता के रूप में जानते है तथा वह साक्षी नः2 की पहचान करता है।

दिनांक 24/04/06

संयुक्त/उप पंजीयन अधिकारी
रोहतक

RUPEES 25000 रुपये

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

0400D 186652

मुबलिग 21,43,860/-रुपये बहक जगदीश चैंक नं0 185562 तिथि 12-5-2005 कॉरपोरेशन बैंक नई दिल्ली बतौर ब्याना पहले वसूल पा लिये है।

करन्ट चैंक

व मुबलिग 9,99,693/-रुपये बहक जगदीश चैंक नं0 230937 तिथि 24-4-2006

व मुबलिग 75,87,892/-रुपये बहक जगदीश चैंक नं0 230938 तिथि 4-6-2006 एच.डी.एफ.सी बैंक लि0 नई दिल्ली से जारी शुदा है। दाखिल खारिज मेरी गैर हाजरी में मुस्तरी के नाम हो जाये तो मुझे कोई एतराज नहीं होगा। यह वाजें कर दूं कि अगर चैंक किसी कारण से कैन्शल होता है तो बयनामा कैन्शल समझा जायेगा। अतः यह बयनामा जरई लिख दिया है ताकि सनद रहे। आज सोमवार दिनांक 24-4-2006 रणबीर सिंह नवीसा नवीस, रोहतक रजिस्टर नं0 6515

नोटः- क्रेता मैसर्ज समदर्शी प्रमोटरर्स एण्ड डवलेपर्स प्रा0 लि0 का पेन नं0 AAJCS5541A है।

क्रेता

समदर्शी प्रमोटरर्स एण्ड डवलेपर्स प्रा0 लि0

(Samdarshi Promoters and Developers P LTD)

मार्फत अभिषेक सिंह

Abhishek

विक्रेता

जगदीश

गवाह

राजेन्द्र सिंह

पुत्र श्री मुलखराज

नि0 अस्थल बोहर रोहतक।

Rajender Singh

गवाह

रणबीर नम्बरदार रोहतक

उप रजिस्ट्रार

मुख्यालय

450
24

RUPEES 25000 रुपये

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000

पच्चीस हजार रुपये

04DD 186651

4,50
25

RUPEES 25000 रुपये

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

RUPEES 25000 रुपये

RUPEES 25000 रुपये

04DD 386799

4150 / 1

RUPEES 25000 रुपये

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

04DD 186798

RUPEES
25000
INDIA NON JUDICIAL
RUPEES
25000
RUPEES
25000
RUPEES
25000
RUPEES
25000

04DD 186797

RUPEES 25000

RUPEES 25000

INDIA NON JUDICIAL

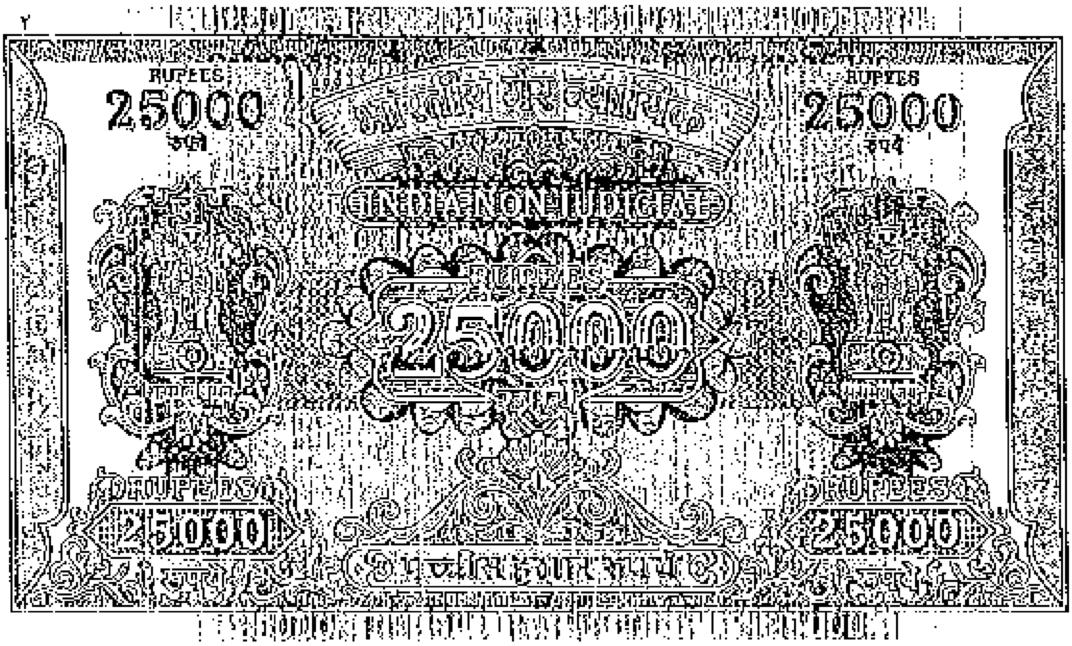
RUPEES 25000

RUPEES 25000

RUPEES 25000

04DD 186796

450:
4


RUPEES
25000
RUPEES
25000
INDIA NON JUDICIAL
RUPEES
25000
RUPEES
25000
RUPEES
25000

04DD 186671

450/5

RUPEES 25000 रुपये

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

04DD 166670

450/6

RUPEES 25000 रुपये

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

04DD 186669

$\frac{4500}{7}$

RUPEES 25000 रुपये

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000

RUPEES 25000

04DD 186668

450/8

RUPEES
25000
RUPEES
25000
INDIA NON JUDICIAL
RUPEES
25000
RUPEES
25000
RUPEES
25000

04DD 186667

4150/9

RUPEES 25000 रुपये

RUPEES 25000 रुपये

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

RUPEES 25000 रुपये

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

04DD 186666

450/10

RUPEES 25000 रुपये

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000

पच्चीस हज़ार रुपये

04DD 186665

450/11

RUPEES 25000 रुपये

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

RUPEES 25000 रुपये

RUPEES 25000 रुपये

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हज़ार रुपये

04DD 186664

4.50
1.2

RUPEES 25000 रुपये

RUPEES 25000 रुपये

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

RUPEES 25000 रुपये

RUPEES 25000 रुपये

04DD 186663

450/13

RUPEES 25000 रुपये

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

04DD 186662

450/14

RUPEES 25000 रुपये

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000

RUPEES 25000

पच्चीस हजार रुपये

RUPEES 25000

04DD 186661

450/15

RUPEES 25000

RUPEES 25000

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000

RUPEES 25000

RUPEES 25000

04DD 186660

4.50
.16

RUPEES 25000 रुपये

RUPEES 25000 रुपये

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

RUPEES 25000 रुपये

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

04DD 186659

450/17

RUPEES
25000
रुपये
RUPEES
25000
रुपये
INDIA NON JUDICIAL
RUPEES
25000
RUPEES
25000
RUPEES
25000

04DD 186658

4150/18

RUPEES 25000 रुपये

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000

पच्चीस हजार रुपये

04DD 186657

4501/19

RUPEES 25000 रुपये

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

04DD 186656

450/20

RUPEES 25000

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000

RUPEES 25000

RUPEES 25000

RUPEES 25000

01DD 186655

4590/21

RUPEES 25000

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000

RUPEES 25000

04DD 186654

450

22

RUPEES 25000 रुपये

RUPEES 25000 रुपये

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000

RUPEES 25000 रुपये

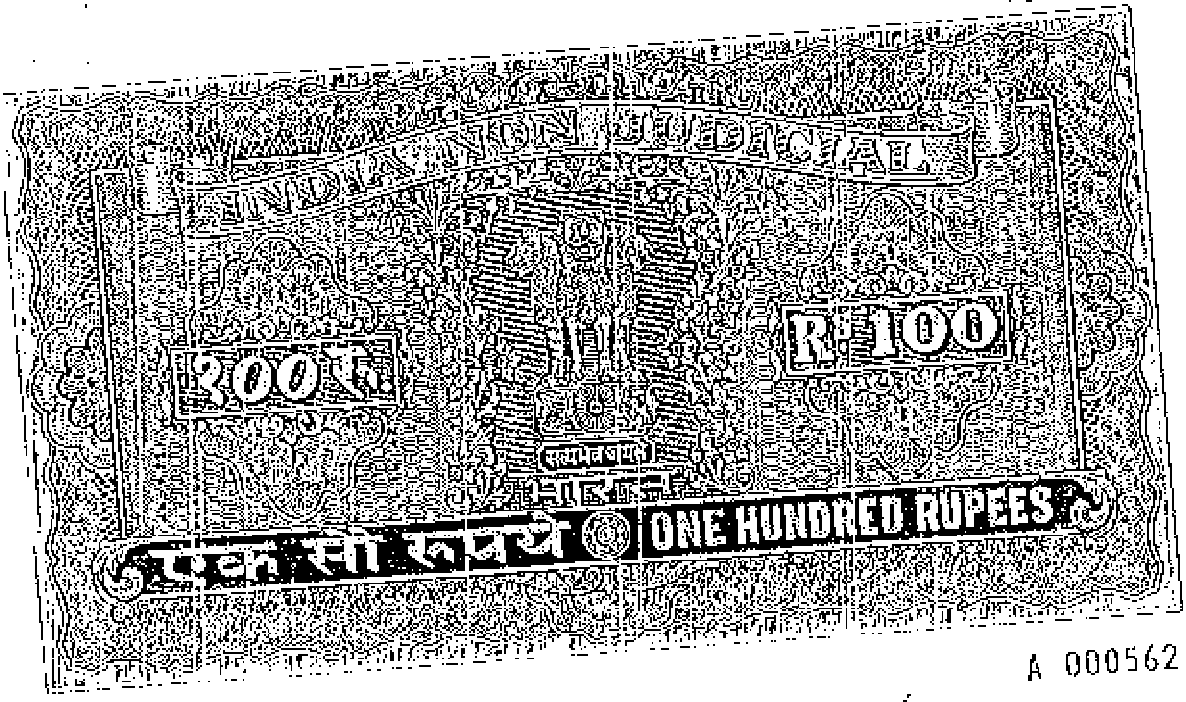
RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

04DD 186653

4150
253

100Rs.



A 000562

हरियाणा HARYANA

4150/26

100Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१०० रु.

Rs. 100

एक सौ रुपये ONE HUNDRED RUPEES

A 000561

हरियाणा HARYANA

450/27

100Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१०० रु.

Rs.100

एक सौ रुपये ONE HUNDRED RUPEES

A 000560

हरियाणा HARYANA

450/28

100 Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१०० रु.

Rs 100

सत्यमेव जयते

भारत

एक सौ रुपये ONE HUNDRED RUPEES

A 000559

हरियाणा HARYANA

विक्रेता 49

क्रेता

दोनों पक्षों एवं गवाह के हस्ताक्षर/चिन्ह अंगूठा हमारे सामने करवाये गये।

जगदीश

अभिषेक सिंह
Abhishek

रामगोहर नम्बरदार

राजेन्द्र

प्रमाण-पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख क्रमांक 543 आज दिनांक 24/04/06 को बही नः 1 जिल्द नः 733 374 पर पंजीकृत किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही संख्या 1 जिल्द नः 7,397 के पृष्ठ संख्या 49 से 51 पर चिपकाई गयी

संयुक्त उप पंजीयन अधिकारी
रोहतक

दिनॉक 24/04/06

संयुक्त उप पंजीयन अधिकारी
संयुक्त/उप पंजीयन अधिकारी

रोहतक

पटवारी फार्म नं० 14

रजिस्टर इंतखाब

रजिस्टर इंतखाबात मौजा नौलखा (?) हद बस्त 71 तहसील [illegible] जिला मेरठ सन् [illegible]

NR-III/26

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11				
नम्बर शुमार	नं० दाखिल खारिज	साल [illegible]	नाम मालिक मय वल्दियत	नाम काश्तकार मय वल्दियत	नम्बर व नाम खेत व रकबा	[illegible]	[illegible]	नाम मालिक मय वल्दियत	नाम काश्तकार मय वल्दियत	नम्बर व नाम खेत व रकबा	[illegible]	[illegible]	[illegible]	रिपोर्ट पटवारी व [illegible]
13395	612		जगदीश [illegible] पुत्र [illegible] पुत्र कन्हैया [illegible]	बदस्तूर	17588/7299 3-2 16353/7322 2-9 किता 2 5-11			मैसर्स [illegible] प्रमोटर्स एण्ड डेवलेपर्स प्रा० लि० [illegible] 23 [illegible] नई दिल्ली-75 [illegible]	बदस्तूर सहखाते	17588/7299 3-2 16352/7322 2-9 किता 2 5-11		[illegible] 543 दिनांक 24-4-06 [illegible] 1073/[illegible] [illegible]		[illegible] 25/6/06

[illegible] 5/6 [illegible]

[illegible; diagonal handwritten endorsement]

इस जगह पे पटवारी [illegible]

[illegible] 30/5/06

पंजिका इन्तकालात गाँव बक्करवाला? नं० दस्तावेज 76 तहसील [illegible] जिला दिल्ली? साल 2005 वर्ष [illegible]

NR-III/126

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	मुताबिक जमाबन्दी मौजूदा या दूसरी बाकी दस्तावेज जिसकी दरखास्त मंजूर है							इन्दराज जमीन की बाबत बाद मंजूरी इन्तकाल						रिपोर्ट पटवारी व तसदीक गिरदावर कानूनगो
नम्बर मुकाम	नं० खाता जमाबन्दी मालक	नाम थोक या पट्टी	नाम मालक मय ब्योरा	नाम काश्तकार मय ब्योरा	नम्बर व मात्रा खेत व रकबा व किस्म जमीन	लगान या मालगुजारी	नम्बर खाता जमाबन्दी दरमीयान	नाम मालक मय ब्योरा	नाम काश्तकार मय ब्योरा	नम्बर व मात्रा खेत व रकबा व किस्म जमीन	मालगुजारी या लगान	किस्म व तारीख इन्तकाल मय बाद बहुल	फीस इन्तकाल	
13395	6/12		जगदीश दलक पुत्र पाले पुत्र कन्हैया ग्रामवासी	खुदकाश्त	17588/7299 3-2; 16352/7322 2-9; कित्ता 5-11 2			मैसर्स प्रमोटर्स एण्ड बिल्डर्स प्रा. लि० ई-2/3 द्वारका नई दिल्ली-75 मालिक आर्य बैंक लिट	खुदकाश्त	17588/7299 3-2; 16352/7322 2-9; कित्ता 5-11 2		बैय बसीका? रजि० शुदा नं० 543 दिनांक 24-6-04 बदले रु० 1072445/- इन्द्राज करके सातों लाख बहत्तर हजार चार सौ पैंतालीस	100/-	[illegible] 20.1.06

शीशा? [illegible] 25.1.06

नाजायज बैय मंजूर है [illegible] 5/1/06

नकल मुताबिक असल है हुक्म नं० [illegible] पुत्र की रजामन्दी नाम [illegible] हल्फ नामा 25 [illegible] ... की गई [illegible] हस्ताक्षर

इस पन्द्रह से कार्यक्रम कि सारांशी के अनुसार के साथ बनी हो रही।

1