908

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000

पच्चीस हजार रुपये

04DD 514751

NR-III/38

* बयनामा जरई मालयती 94,00,000/- रू.*

स्टाम्प मुबलिग 5,64,000/- रू. बेरून भगर पालिका, रोहतक

स्टाम्प नं0 862 तिथि 4-5-2006 खजाना रोहतक

निर्धारित रेट के मुताबिक है।

हम श्रीमती धन्नो विधवा व श्रीभगवान जयभगवान कृष्ण विजेन्द्र राज सिंह पुत्रान व श्रीमती विमला पुत्री रामस्वरूप पुत्र श्री धन सिंह हर सात सम भाग बराबर निवासीगण मकडौली खुर्द त0 व जिला रोहतक के है जो कि अराजी जरई खेवट नं0 785 खाता नं0 1123 खसरा नं0 15679/10457/7255/7256 (1-17) व खेवट नं0 883 मिन खाता नं0 1253 खसरा नं0 7287 (1-11) व खाता नं0 1254 खसरा नं0 15394/10464 (1-5) 15396/10464 (0-1) किते 2 रकबा 1 बिघा 6 बिस्वे कुल रकबा हर दो खेवट 4 बिघे 14 बिस्वे वाका मोजा रोहतक त0 व जिला रोहतक (हरियाणा) हमारी अपनी बरूवे जमाबंदी साल 2002-2003 बरूवे इंतकाल नं0 13204 13205 बिला शरकत मलकियत है। जो कि बाहाल हर किस्म के बारे से पाक व साफ है अथवा हर प्रकार के भार, बंधक, रहन गिरवी आदि से पूर्णतया मुक्त है इस पर कोई सरकारी या गैर सरकारी कर्जा ना लिया हुआ है, ना ही किसी सरगल्स में है तथा उपरोक्त अराजी की बाबत पहले अन्य किसी व्यक्ति से कोई सौदा इकरार नामा बय पटा तबादला हिब्बा आदि आज से पहले न किया है न ही कोई दस्तावेज करार किया है ना ही उपरोक्त रकबा एक्वायरमैंट स्कीम में है ना ही किसी कोर्ट का कोई मुकदमा विचाराधीन अथवा लंबित है। जिसके मुन्तकिल करना बय आदि करने का मुझे पूरा अख्तयार हासिल है। मैं अपने होशो हवास खुद रजामन्दी बिना किसी के सिखाये बहकाये प्रतिज्ञा करते और लिख देते है कि उपरोक्त भूमि रकबा 4 बिघे 14 बिस्वे मय जुमला हक हकूक दाखिली व खारिजी आसायश व रिहायश राह व रस्ता आमदो रफत पुलिया दहाना नहर वगैरा दरखतान हर किस्म मय हक तामीर अर्थात् जो भी भूमि मजकूर में हमें बतौर मालिक हक हासिल है बदले मुबलिग 94,00,000/-रू0 (चुरानवे लाख रूपये

$\frac{25000}{22} + \frac{10000}{1} + \frac{1000}{4} = 564000/-$

क्रमांक 862 दिनांक 4/5/06

श्री M/S DiPesh Realtors (P) Ltd. Th-KP

निवासी C P Hemu Delhi through Abhishek Sharma

पैनामा Sale Deed Smt Dhanno etc.

जिला रोहतक 4/5/06

प्रलेख न: 908 दिनॉक 04/05/06

यह प्रलेख आज दिनॉक 04/05/06 दिन गुरूवार समय 3/4

श्री/श्रीमती/कुमारी श्रीमती धन्नो पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती रामस्वरूप

वासी मकडौली खुर्द द्वारा पंजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।

हस्ताक्षर

उप पंजीयन अधिकारी

संयुक्त/उप पंजीयन अधिकारी

रोहतक

प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यों को दोनो पक्षो ने सुनकर तथा समझकर स्वीकार किया तथा प्रलेख में वर्णित राशि रू0 9100000 के लेन-देन को भी स्वीकार किया। यह राशि मेरे सम्मुख श्री/श्रीमती/कुमारी दिपेश रियलटर्स प्रा लि पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती

वासी . द्वारा पेश की गई।

दोनो पक्षो की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारीराम सिंह नावरदार पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती

वासी रोहतक व श्री/श्रीमती/कुमारी देवेन्द्र सिंह

श्री/श्रीमती श्री राम सिंह वासी रोहतक पुत्र/पुत्री/पत्नी

ने की।

साक्षी न: 1 को हम नम्बरदार/सरपंच/पंच/अधिवक्ता के रूप में जानते है तथा वह साक्षी न:2 की पहचान करता है।

दिनॉक 04/05/06

उप पंजीयन अधिकारी

संयुक्त/उप पंजीयन अधिकारी

रोहतक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000

0400 514730

मुबलिग 9,40,000/-रूपये बहक जयभगवान चैंक नं0 230913 तिथि 4-6-2006

मुबलिग 9,40,000/-रूपये बहक कृष्ण चैंक नं0 230914 तिथि 4-6-2006

मुबलिग 9,40,000/-रूपये बहक बिजेन्द्र चैंक नं0 230915 तिथि 4-6-2006

मुबलिग 9,40,000/-रूपये बहक राज सिंह चैंक नं0 230916 तिथि 4-6-2006

मुबलिग 9,40,000/-रूपये बहक बिमला चैंक नं0 230917 तिथि 4-6-2006

को एच. डी.एफ. सी. बैंक लि0 नई दिल्ली से जारी शुदा वसूल पा लिये है। दाखिल खारिज हमारी गैर हाजरी में मुश्तरी के नाम हो जाये तो हमें कोई एतराज नहीं होगा। यह वाजे कर दे कि अगर चैंक किसी कारण से कैन्शल होते है, तो बयनामा कैन्शल समझा जायेगा। अतः यह बयनामा जरई, लिख दिया है ताकि सनद रहे। आज वीरवार दिनांक 4.5.2006 रणबीर सिंह वसीका नवीस, रोहतक रजिस्टर नं0 669

नोट:- क्रेता मैसर्ज दिपेश रियल्टर्स प्रा0 लि0 का पेन नं0 AACCD2959A

विक्रेता

विक्रेता जयभगवान

विक्रेता कृष्ण

विक्रेता बिजेन्द्र

विक्रेता राज सिंह

विक्रेता बिमला

क्रेता
दिपेश रियल्टर्स प्रा0 लि0
(Dipesh Realtors Pvt. Ltd)
मार्फत अभिषेक सिंह

गवाह
देवेन्द्र सिंह
पुत्र श्री राम सिंह
निवासी रोहतक

गवाह
नम्बरदार
रोहतक

रणबीर सिंह
वसीका नवीस
रोहतक

रणबीर
वसीका नवीस
रोहतक

10000 रु. Rs.10000
10000 रु. Rs.10000
10000 रु. Rs.10000 दस हजार रुपये
10000 रु. Rs.10000 RUPEES TEN THOUSAND
10000 रु. Rs.10000
INDIA NON JUDICIAL

02AA 218514

केवल) आधे जिसके 47,00,000/-रूपये होते हैं बदस्त मैसर्ज दिपेश रियलटर्स प्रा0 लि0 (Dipash Rialtars Pvt. Ltd) मार्फत अभिसेक सिंह कतई बय व फरोख्त कर दिया है। आज के बाद विक्रित भूमि पर हमारा या हमारे किसी भी वारसान का कोई ताल्लुक वास्ता नहीं होगा। विक्रित भूमि में किसी प्रकार का कोई नुक्स या हर्ज पाया जावें या किसी कानूनी या जाबयाती त्रुटि के कारण मुस्तरी (क्रेता) के स्वामित्व से निकल जावे तो हम हर्जा व खर्चा रजिस्ट्री, जो मुस्तरी ने अपने पास से लगाया है वापिस देने को बाध्य होंगे। कब्जा मौका मुस्तरी का मालकाना वाकई करा दिया है। कुल जर सामन मुस्तरी से मुबलिग 94,00,000/-रुपये इसप्रकार लेने किये है कि:-

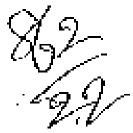
मुबलिग 11,59,000/-रूपये बहक श्री श्रीभगवान, जयभगवान, कृष्ण, बिजेन्द्र व राज सिंह ने चैंक नं0 579262 तिथि 6-12-2005 को एच. डी.एफ. सी. बैंक लि0 नई दिल्ली से जारी शुदा बतौर ब्याना वसूल पा लिये है।

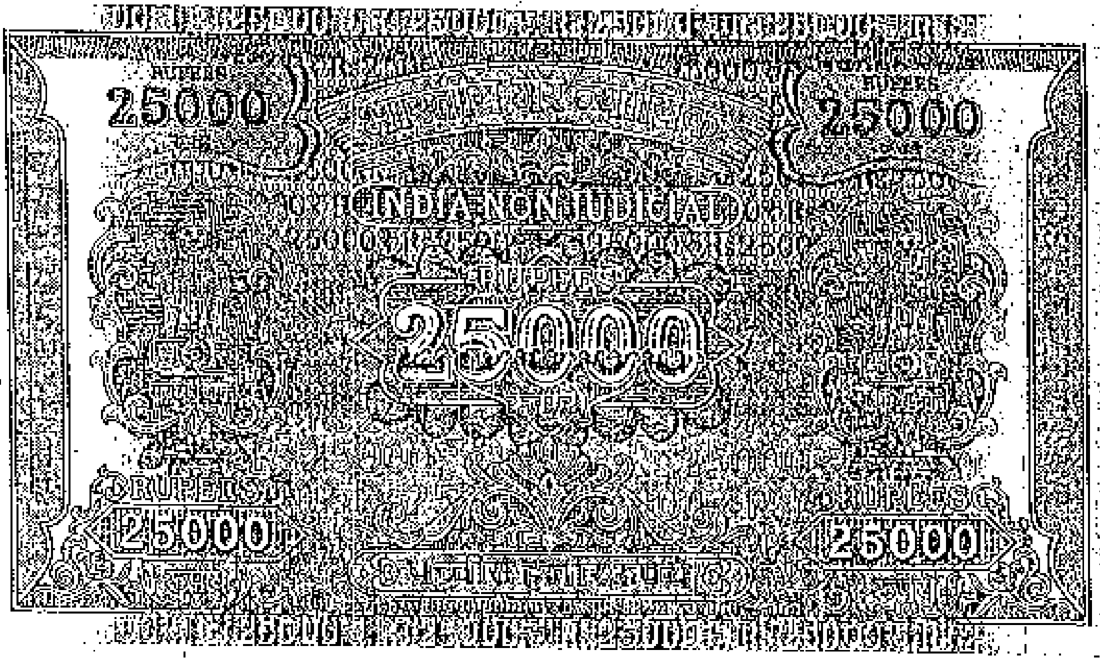
करंट

मुबलिग 4,02,858/-रूपये बहक श्रीमती धन्नो चैंक नं0 230904 तिथि 4-5-2006
मुबलिग 1,71,057/-रूपये बहक श्री श्रीभगवान चैंक नं0 230905 तिथि 4-5-2006
मुबलिग 1,71,057/-रूपये बहक जयभगवान चैंक नं0. 230906 तिथि 4-5-2006
मुबलिग 1,71,057/-रूपये बहक कृष्ण चैंक नं0 230907 तिथि 4-5-2006
मुबलिग 1,71,057/-रूपये बहक बिजेन्द्र चैंक नं0 230908 तिथि 4-5-2006
मुबलिग 1,71,057/-रूपये बहक राज सिंह चैंक नं0 230909 तिथि 4-5-2006
मुबलिग 4,02,857/-रूपये बहक विमला चैंक नं0 230910 तिथि 4-5-2006

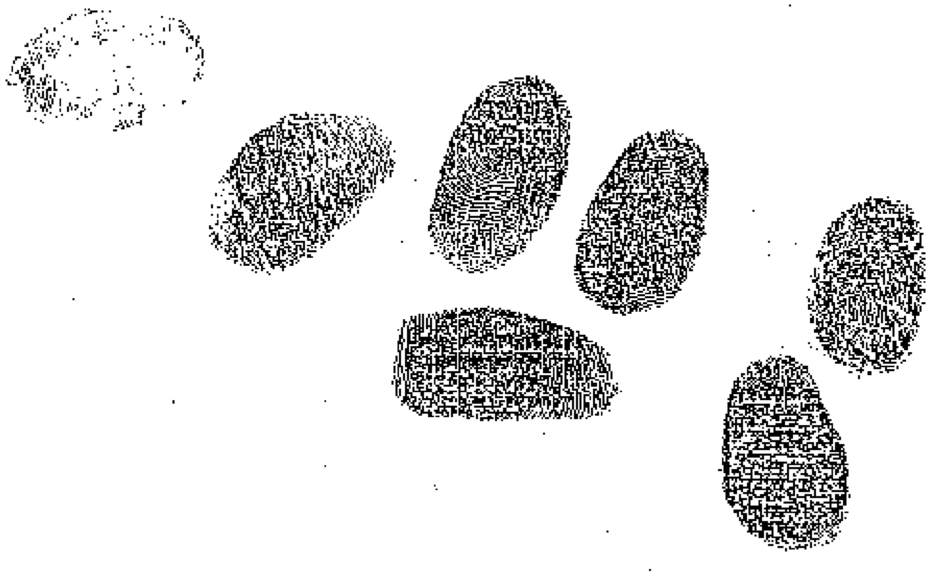
पोस्ट डेटिड

मुबलिग 9,40,000/-रूपये बहक श्रीमती धन्नो चैंक नं0 230911 तिथि 4-6-2006
मुबलिग 9,40,000/-रूपये बहक श्री श्रीभगवान चैंक नं0 230912 तिथि 4-6-2006

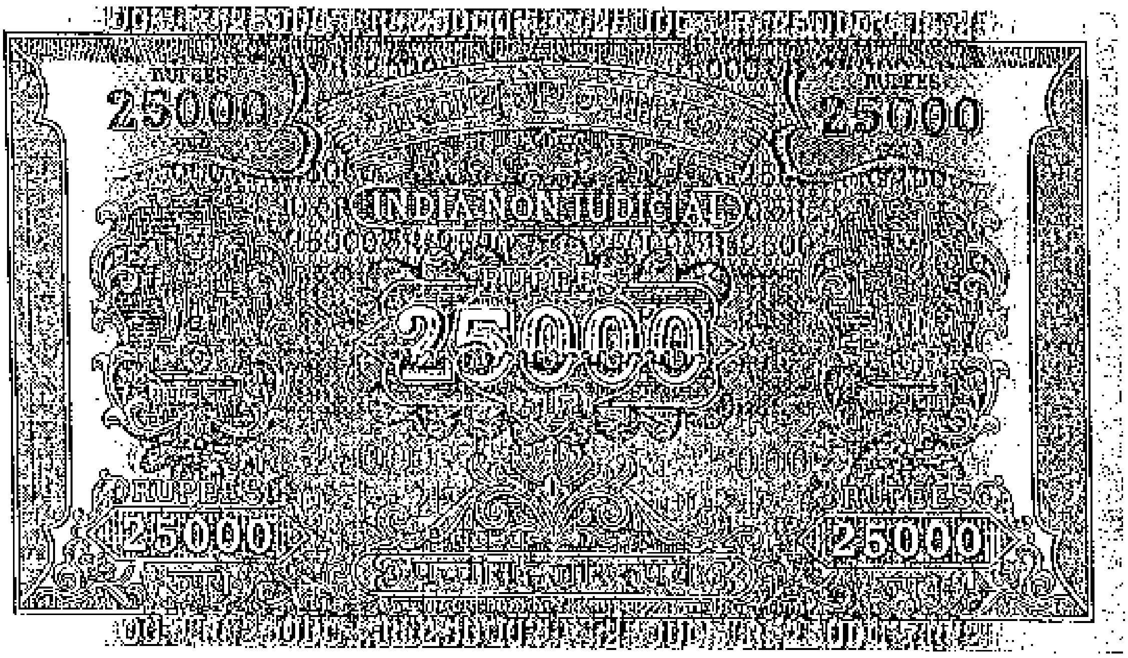




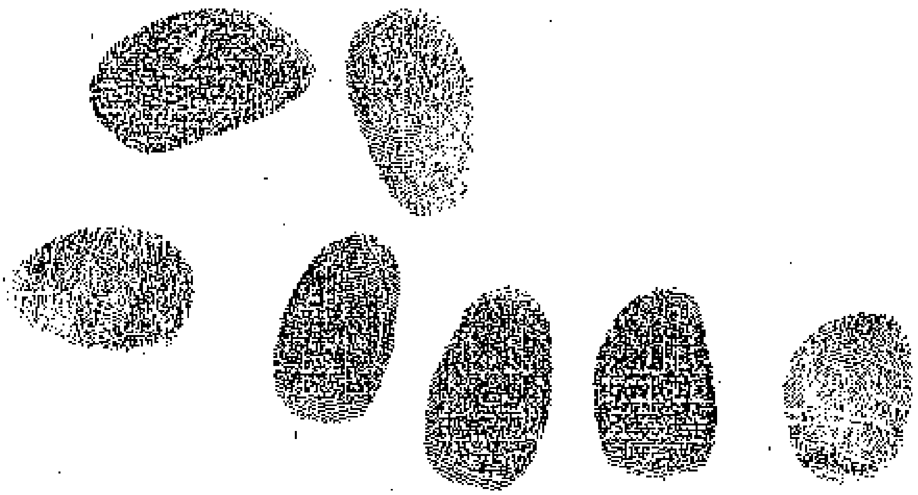
04DD 514750



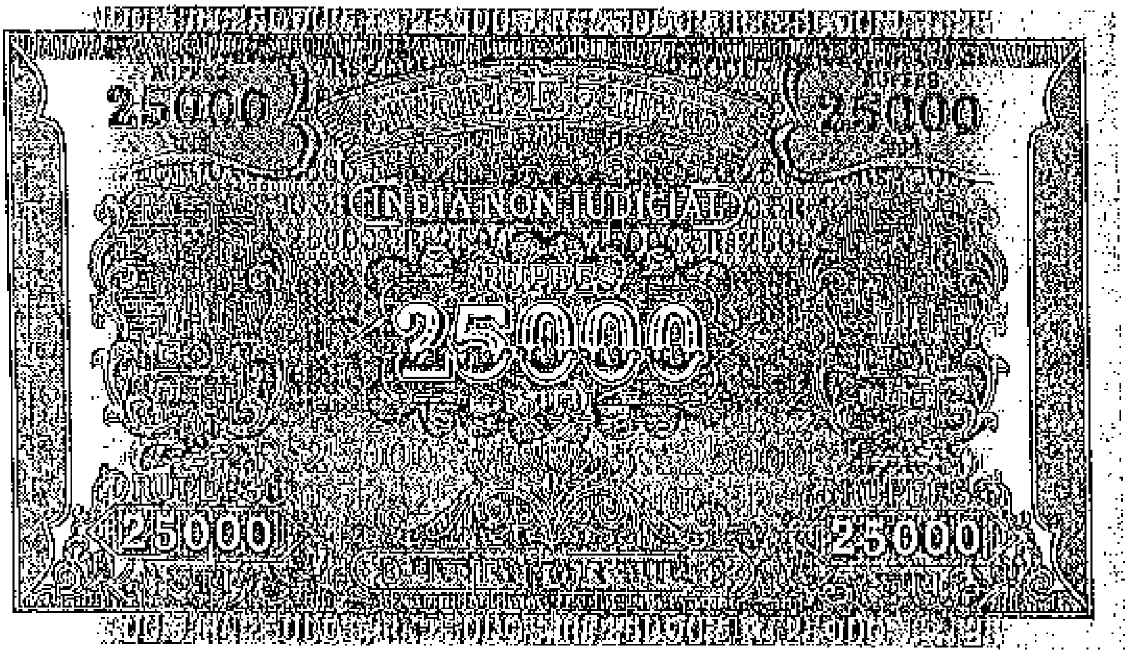
862/1


RUPEES
25000
INDIA NON JUDICIAL
RUPEES
25000
RUPEES
25000
RUPEES
25000
RUPEES
25000

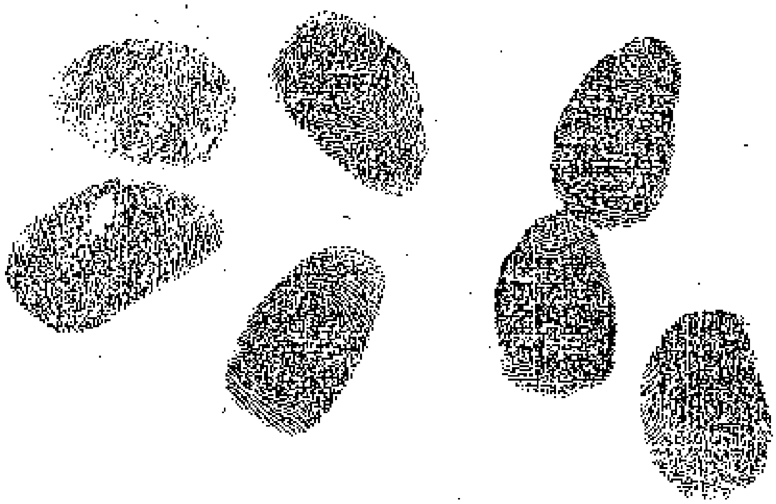
04DD 514749



862/2

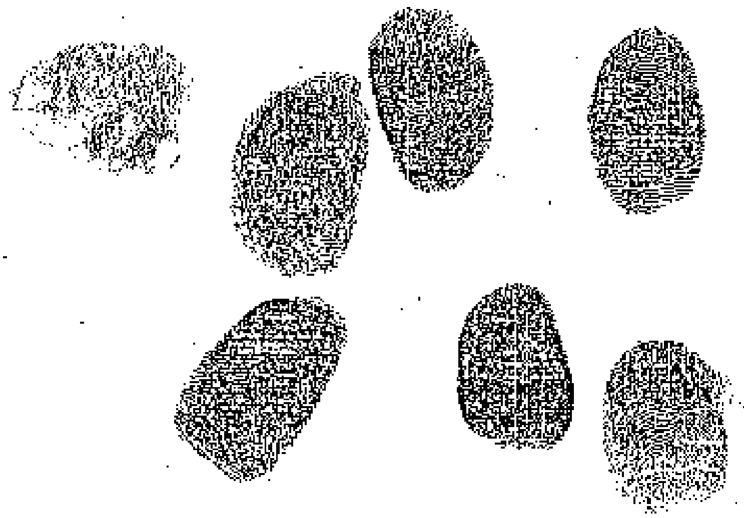


04DD 514748

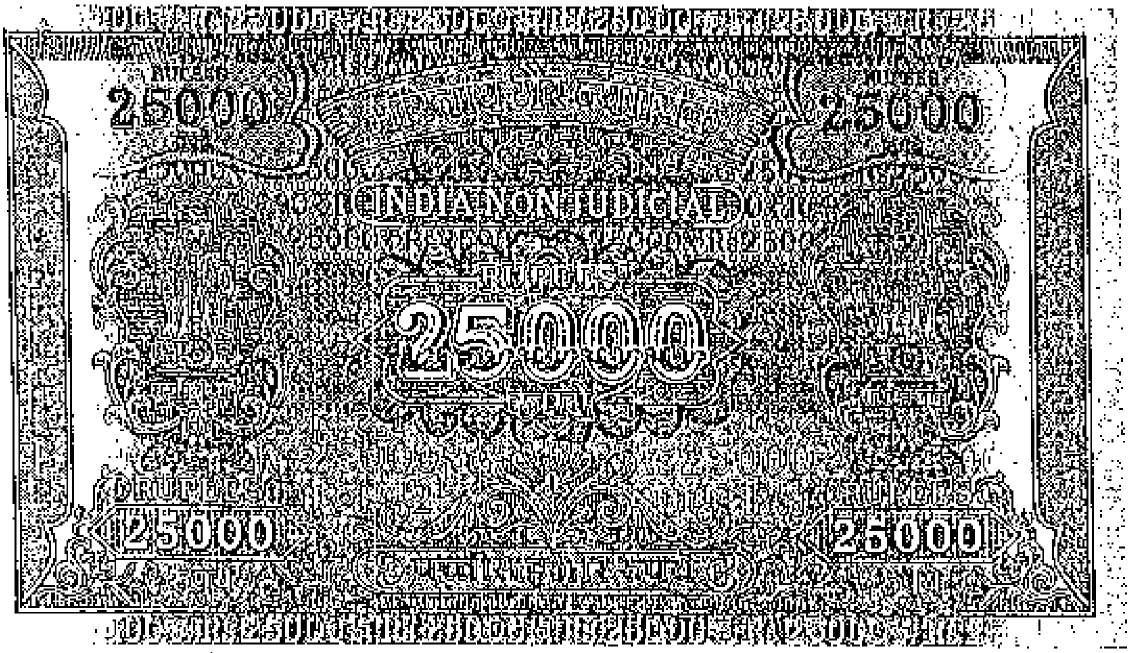


862/7

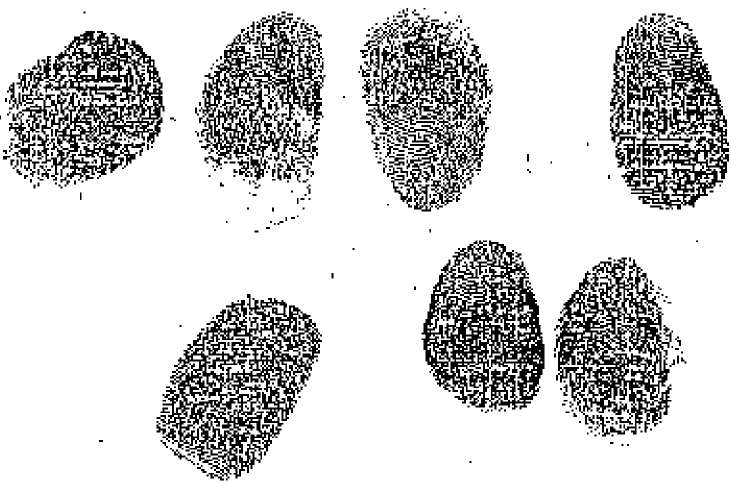
04DD 514747

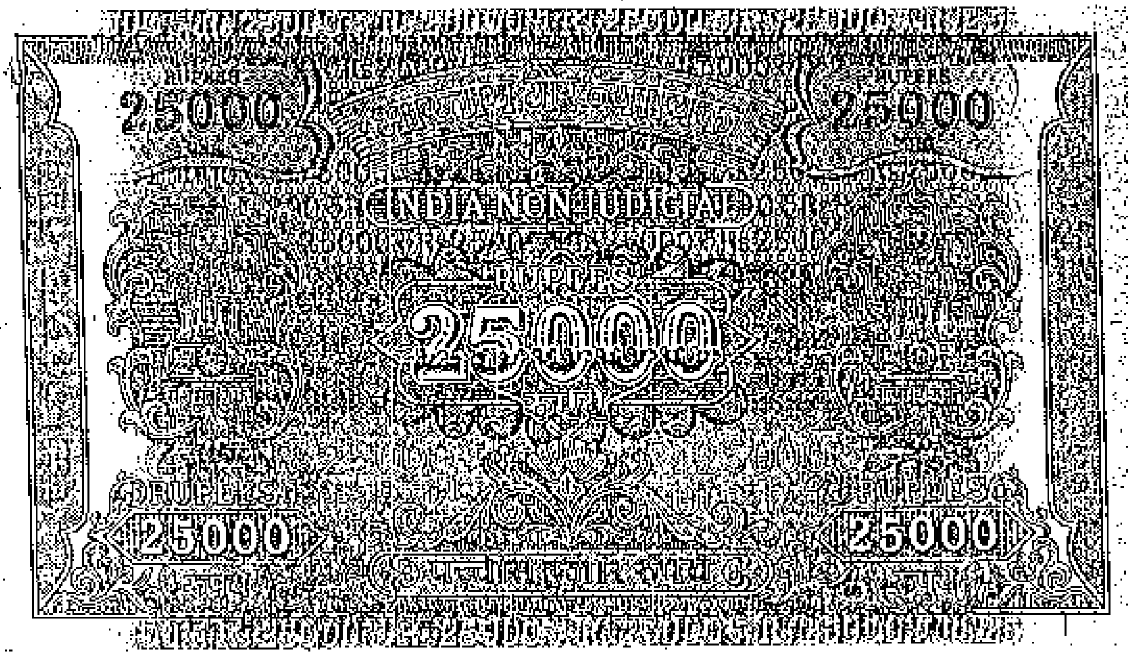


8162/4

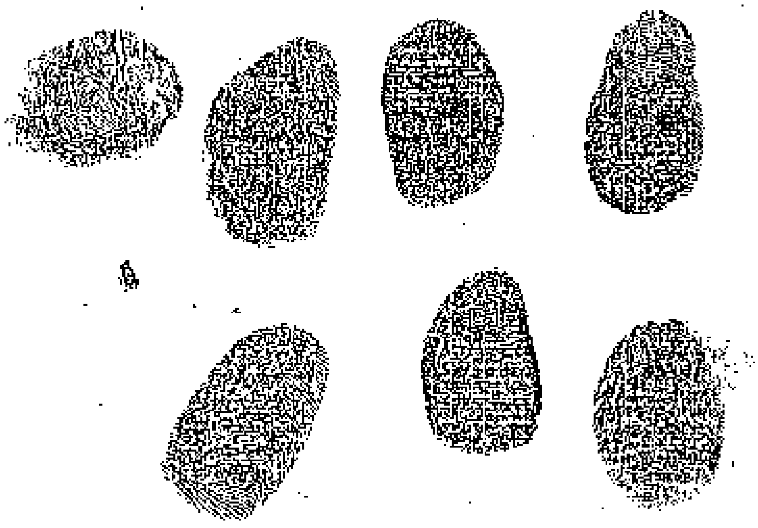


04DD 514746



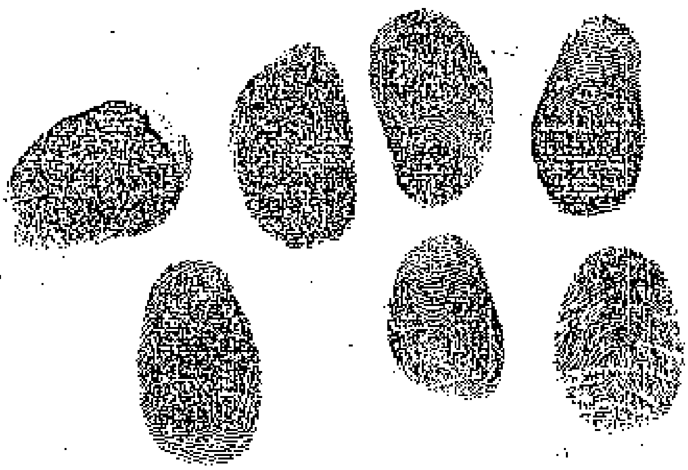


04DD 514745



8162/6

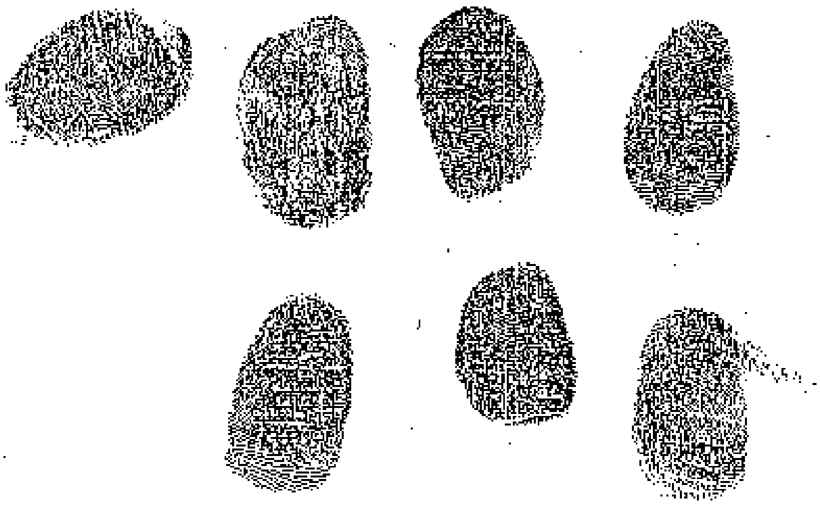
04DD 514744



862/7

INDIA NON JUDICIAL
RUPEES
25000
25000
25000
RUPEES
25000
RUPEES
25000

04DD 514743



862/8

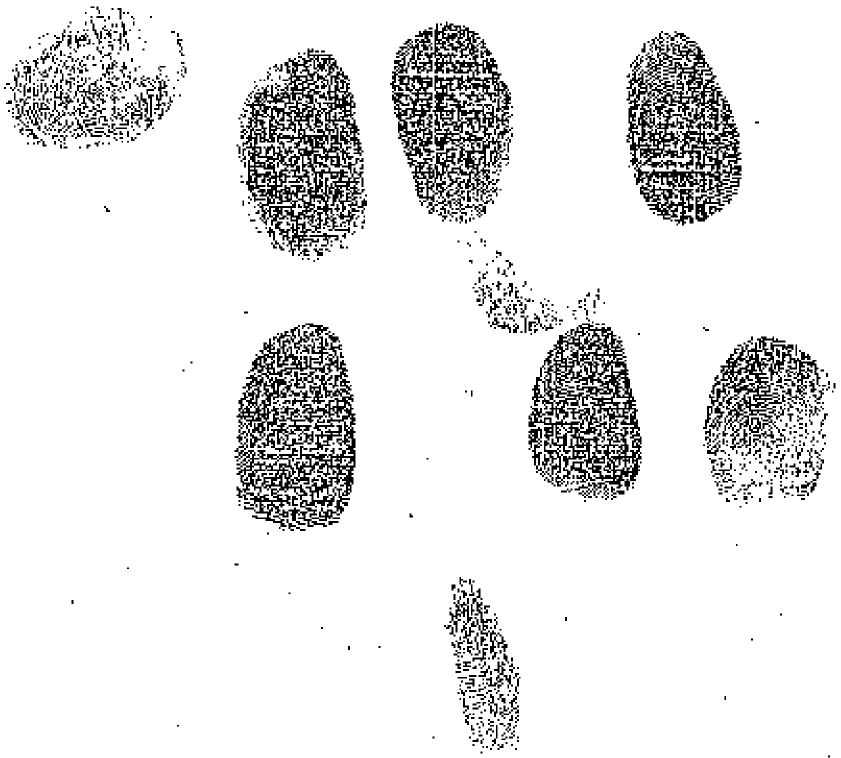
INDIA NON JUDICIAL

RUPEES

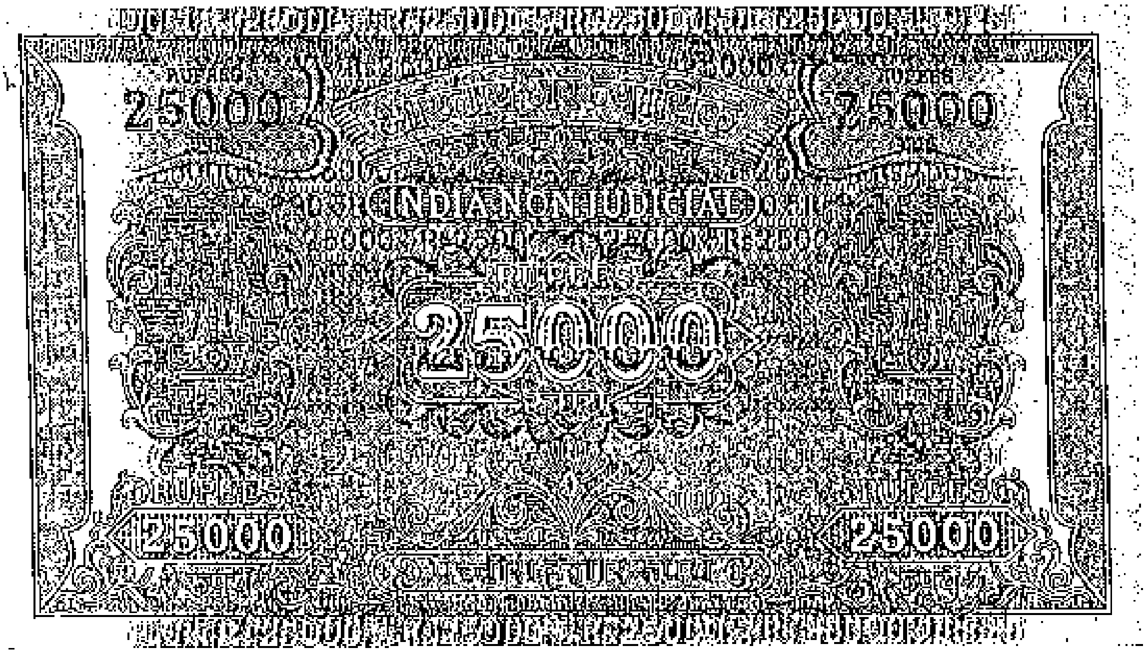
25000

RUPEES 25000

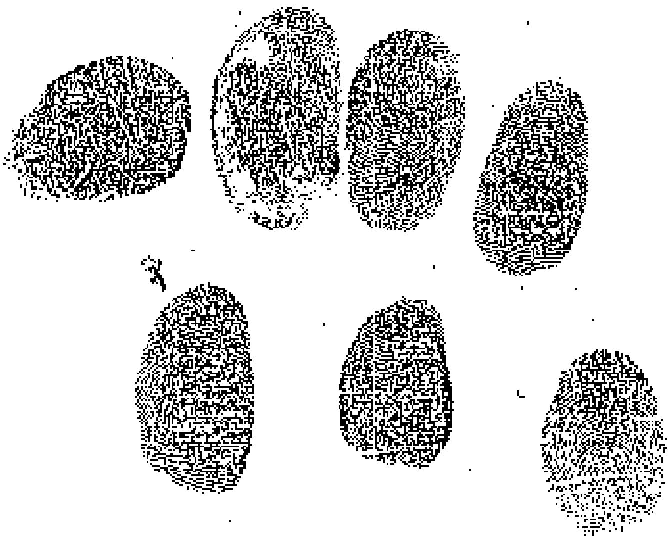
04DD 514742



862/9

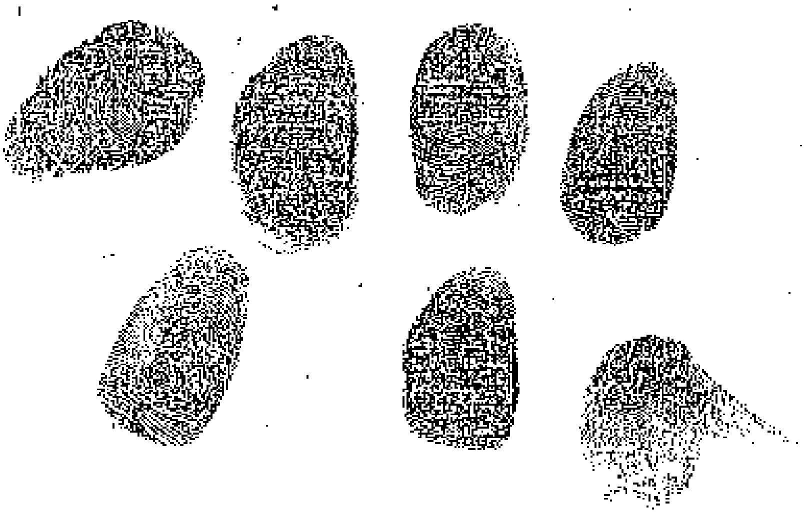


04DD 514741

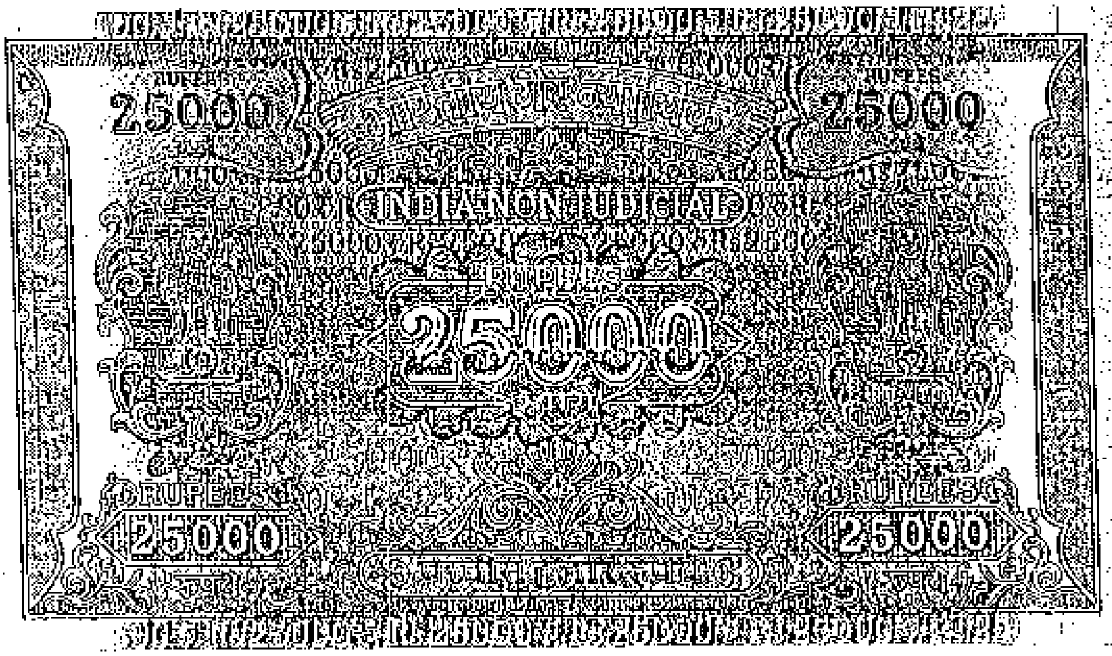


362/10

04DD 514740

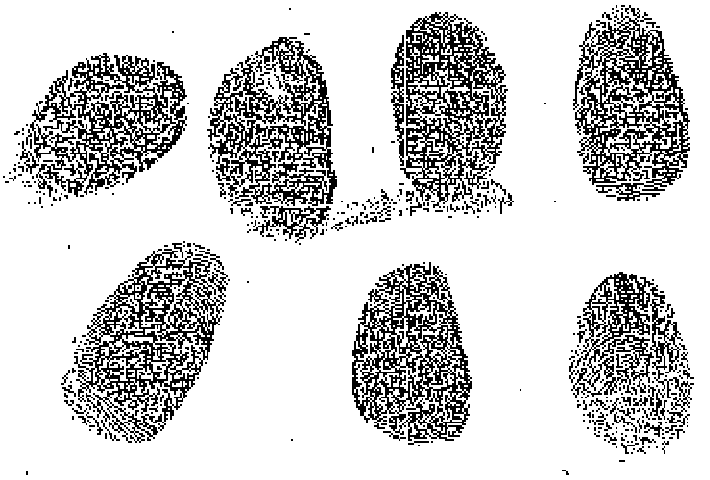


862/11


RUPEES
25000
INDIA NON JUDICIAL
RUPEES
25000
RUPEES
25000
RUPEES
25000

04DD 514739

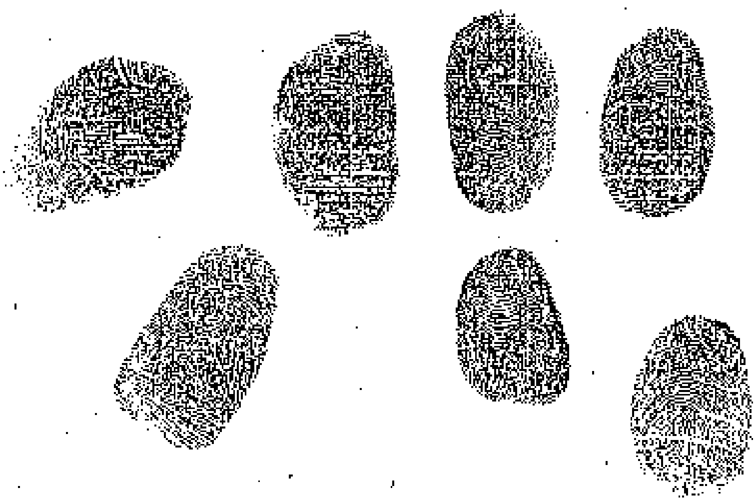
04DD 514738



8792/13

25000
25000
INDIA NON JUDICIAL
RUPEES
25000
RUPEES
25000
RUPEES
25000

04DD 514737



862/14

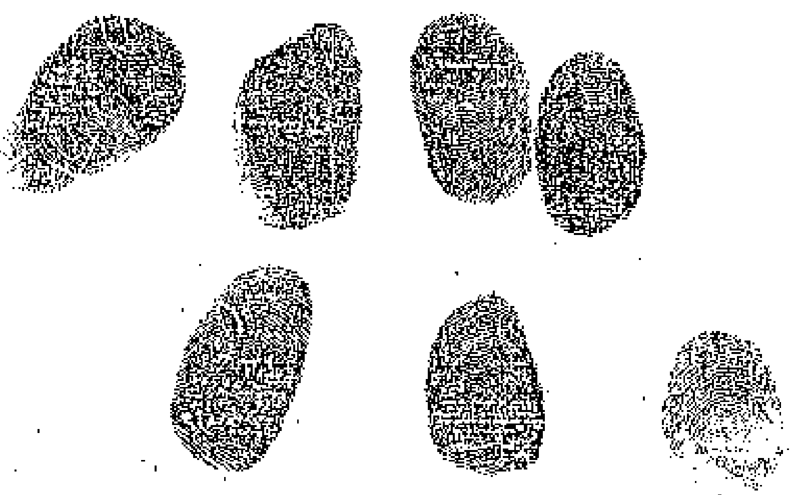
RUPEES 25000

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000

RUPEES 25000

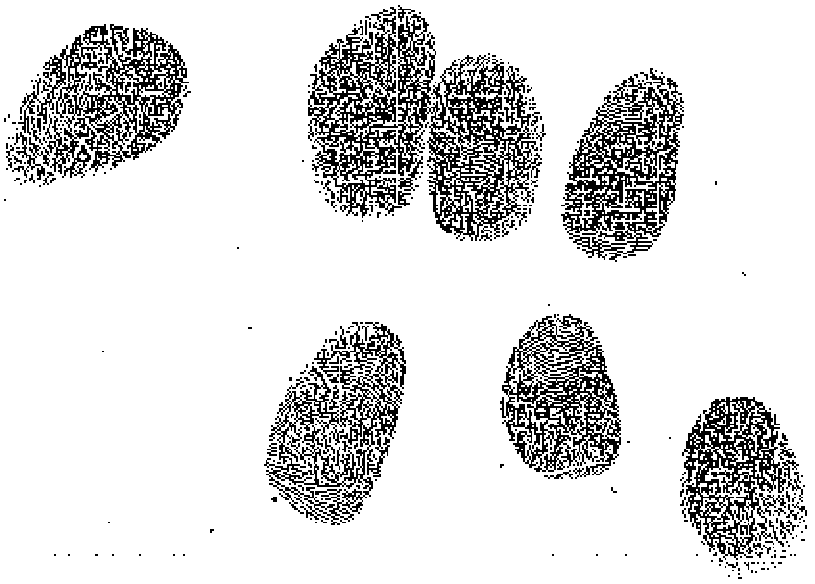
04DD 514736



862/15

25000
25000
INDIA NON JUDICIAL
RUPEES
25000
RUPEES
25000
RUPEES
25000

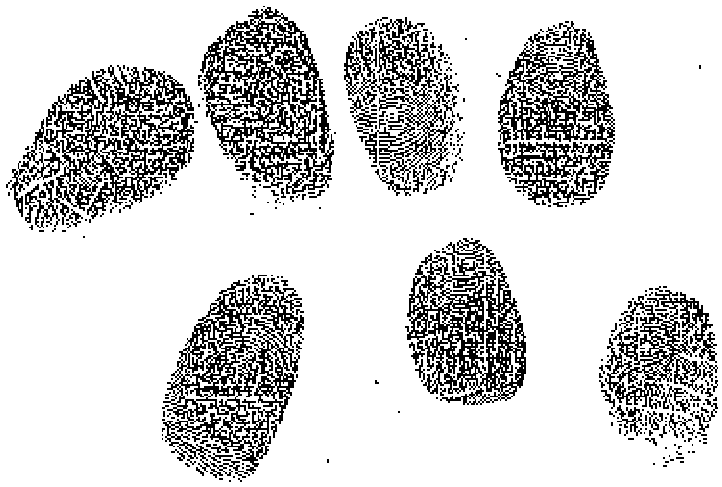
04DD 514735



862/16

25000
25000
INDIA NON JUDICIAL
RUPEES
25000
RUPEES
25000
RUPEES
25000

04DD 514734



862/17

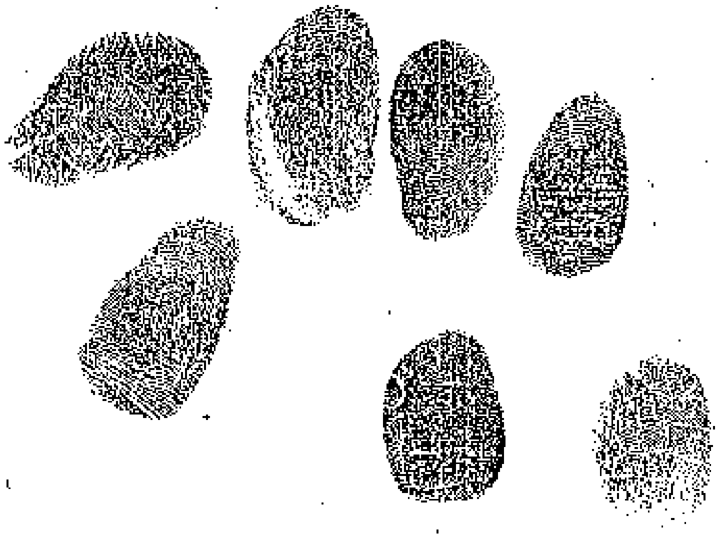
25000 RUPEES 25000

INDIA NON JUDICIAL

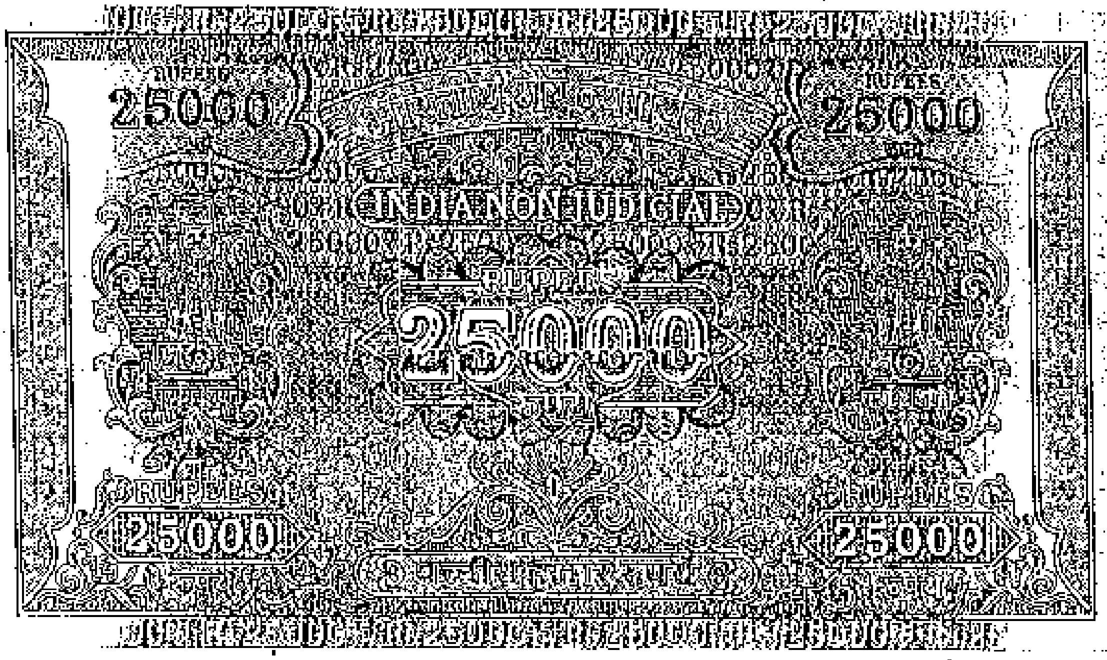
RUPEES 25000

RUPEES 25000 RUPEES 25000

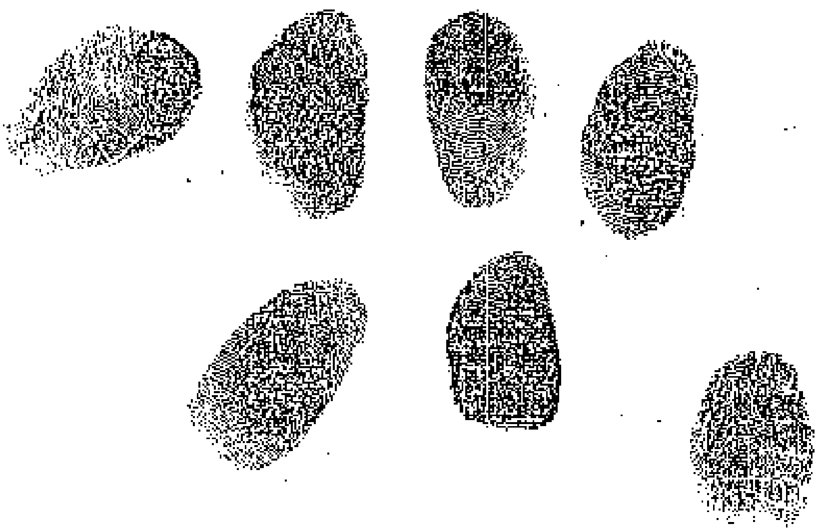
04DD 514733



862/18


RUPEES
25000
INDIA NON JUDICIAL
RUPEES
25000
RUPEES
25000
RUPEES
25000

04DD 514732



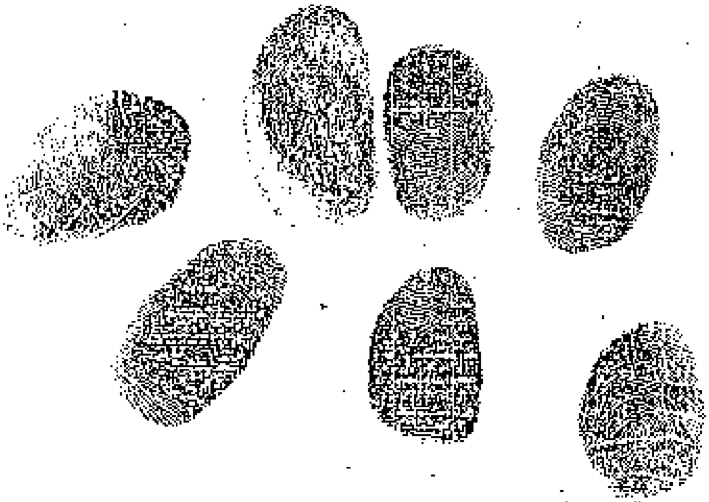
862/19

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000

RUPEES 25000 | RUPEES 25000

04DD 514731



1862/20

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

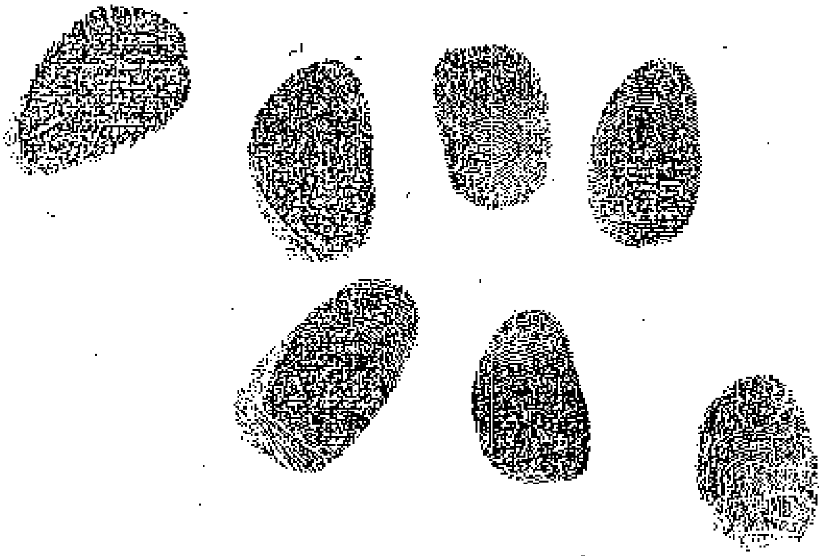
रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

हरियाणा HARYANA

977857



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

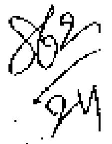
एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

INDIA

हरियाणा HARYANA

977856



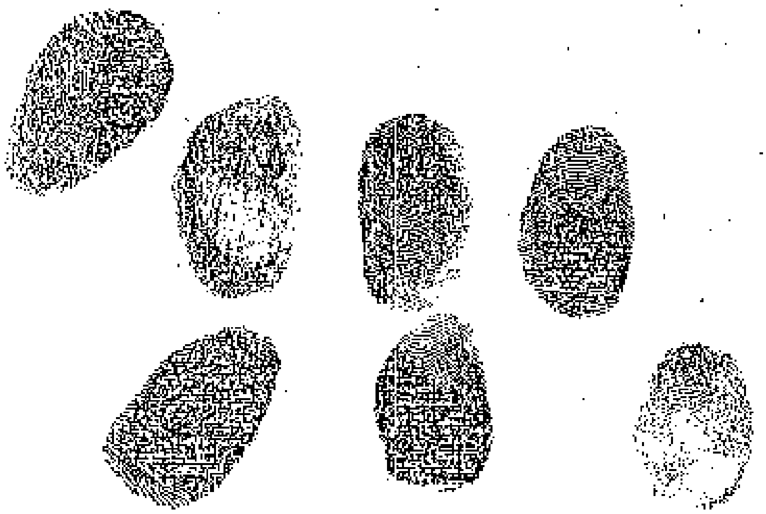
भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

हरियाणा HARYANA

977855



862/95

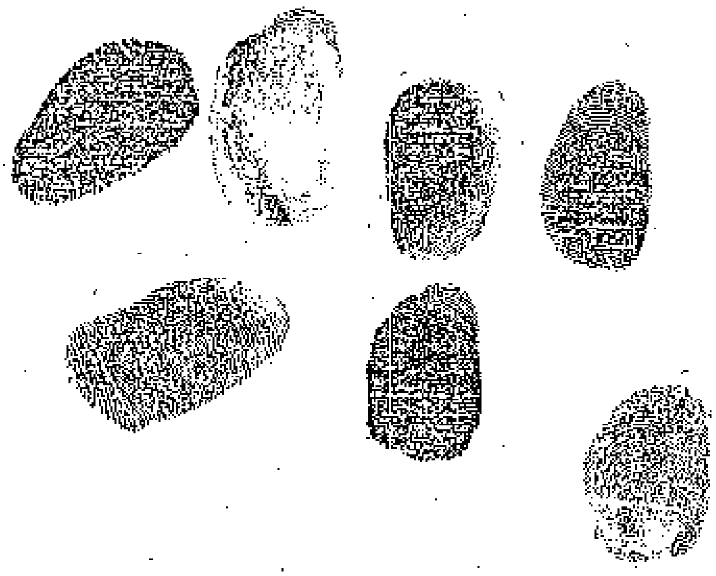
भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

हरियाणा HARYANA

977854



विक्रेता

क्रेता

गवाह

दोनों पक्षों एवं गवाह के हस्ताक्षर/चिन्ह अँगूठा हमारे सामने करवाये गये।

श्रीमती ध[illegible]
श्री भगवान
जगभगवान /
कृष्ण
विजेन्द्र
राज सिंह

अभिषेक सिंह

राम सिंह नम्बरदार
देवेन्द्र सिंह

प्रमाण-पत्र

उप पंजीयन अधिकारी
रोहतक

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख क्रमांक 908 आज दिनांक 04/05/06
को बही/पुस्तिका [illegible] जिल्द नः 734 ___ 156 पर पंजीकृत किया गया।
तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही संख्या 1 जिल्द नः 7,409
[illegible] से 15 पर चिपकाई गयी।

दिनांक 04/05/06

उप पंजीयन अधिकारी
संयुक्त/उप पंजीयन अधिकारी
रोहतक

रजिस्टर इंतकाल

रजिस्टर इन्तकालात गांव मेरठ | नं० हदबस्त 74 | तहसील व | जिला मेरठ

NR-III/38

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
नम्बर शुमार	नं० खाता खतौनी		नाम मालिक मय वल्दियत	नाम काश्तकार मय वल्दियत	नम्बर व रकबा खेत	मालगुजारी		नाम मालिक मय वल्दियत	नाम काश्तकार मय वल्दियत	नम्बर व रकबा खेत	मालगुजारी	[illegible]	[illegible]	[illegible]
13384	785		श्रीमती — विधवा व मोतीलाल जगमोहन - कृष्ण बिजेन्द्र - राजसिंह पुत्रगण व श्रीमती विमला पुत्री रामभरोसे पुत्र चमनसिंह पुत्र स्वर्गीय मक्खनलाल वासी मकबूलगंज	बदस्तूर	15679 / 10457 / 7255 / 7256	1-17		मैसर्स डिपेन्स रियल्टी प्रा० लि० सन-49 जनपथ दिल्ली न्यू दिल्ली मालिक सोलह आने	बदस्तूर	15679 / 10457 / 7255 / 7256	1-17	[illegible]	1542	[illegible]
बाहवाला हु०न० 13204 व 13205 रजिस्ट्री मन्जूर हुई				[illegible] 6/30					[illegible]			सुदा ... 908 दिनांक 4/5/[illegible]		[illegible] 25/5/[illegible]
	883		श्रीमती — आदि मकबूलगंज	बदस्तूर	7287 / 15394 / 10464 / 15394 / 10464	1-11 / 1-5 / [illegible]		मैसर्स डिपेन्स रियल्टी मजकूर	बदस्तूर	7287 / 15394 / 10464 / 15394 / 10464	1-11 / 1-5 / [illegible]	[illegible]		
					कित्ते 2	[illegible]			कित्ते	2	[illegible]			
								Total			4-14			

[illegible handwritten endorsement]

हम तस्दीक करते हैं कि ... [illegible]

[illegible signature] 30/[illegible]