829

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

0400 186995

* बयनामा जरई मालियती 1,18,00,000/-रु.*

स्टाम्प मुबलिग 7,08,000/-रु. बेरून नगर पालिका, रोहतक

स्टाम्प नं0 788 तिथि 2-5-2006 खजाना रोहतक

निर्धारित रेट के मुताबिक है।

हम रणबीर सिंह, राम सिंह पुत्रान श्री मांगे राम पुत्र श्री टेक राम हर दो सम भाग 1/2 भाग राजेन्द्र सिंह, धर्मवीर सिंह, जगबीर सिंह, पहलवान सिंह पुत्रान श्री टेकराम पुत्र श्री रामानन्द हर चार सम भाग 1/2 भाग निवासीयान मकड़ौली खुर्द त0 व जिला रोहतक के हैं जो कि आराजी जरई खेवट नं0 878 खाता नं0 1238 खसरा नं0 10462/7288 (1-1) 7294 (3-17) 10467/7295 (0-2) 10466/7295 (0-12) किते 4 कुल रकबा 5 बिघे 12 बिस्वे व खाता नं0 1239 खसरा नं0 10463/7289 (0-6) किते 5 कुल रकबा 5 बिघे 18 बिस्वे मौजा रोहतक त0 व जिला रोहतक (हरियाणा) हमारी अपनी बरुये जमाबंदी साल 2002-2003 बिला शिरकत मलकियत है। जो कि हर हाल हर किस्म के बार से पाक व साफ है अथवा हर प्रकार के भार, बंधक, रहन गिरवी आदि से पूर्णतया मुक्त है इस पर कोई सरकारी या गैर सरकारी कर्जा ना लिया हुआ है ना ही किसी सरप्लस में है तथा उपरोक्त आराजी की बाबत पहले अन्य किसी व्यक्ति से कोई सौदा इकरार नामा बय पट्टा वसीयत हिब्बा आदि आज से पहले न किया है न ही कोई दस्तावेज करार किया है ना ही उपरोक्त रकबा एक्वायरमैंट स्कीम में है ना ही किसी कोर्ट का कोई मुकदमा विचाराधीन अथवा लंबित नहीं है। जिसके मुन्तकिल इन्तकाल करने आदि करने का मुझे पूरा अख्तियार हासिल है। मैं अपने होशो हवास खुद रजामन्दी बिना किसी के सिखाये बहकाये प्रतिज्ञा करते और लिख देते हैं कि उपरोक्त भूमि रकबा 5 बिघे 18 बिस्वे मय जुमला हक हकूक दाखिली व खारिजी आसायश व रिहायश राह व रास्ता शामलात एकत्र गुलिया दहाना नहर वगैरा दरख्तान हर किस्म मय हक तामीर अर्थात् जो भी भूमि मजकूर में हमें बतौर मालिक हक हासिल हैं बदले मुबलिग 1,18,00,000/-रु0 (एक करोड़ अठारह लाख रुपये केवल) आधे जिसके 59,00,000/-रुपये होते हैं बदस्त मैसर्ज समदर्शी प्रोमोटर्स एण्ड डवलेपर्स प्रा0 लि0 (Samdarshi Promoters And Developers Pvt. Ltd) एन. 49 कनॉट प्लेस नई दिल्ली मार्फत अभिषेक सिंह कतई बय व फरोख्त कर दिया है। आज के बाद विक्रित भूमि पर हमारा या हमारे किसी भी वारसान का कोई ताल्लुक वास्ता नहीं होगा। विक्रित भूमि में किसी प्रकार का

25000/28 + 5200/1 + 11000/13 = 70,8000/-

क्रमांक ...788..... दिनांक 2/5/06

श्री M/s Samdarshi Promoters & Developers (P) Ltd.

निवासी ... A-49 C.P. New Delhi Through Abhishek Singh

द्वारा Sale deed Vill. Rambir Singh etc.

2/5/06

प्रलेख नं: 829 दिनांक 02/05/06

यह प्रलेख आज दिनांक 02/05/06 दिन मंगलवार समय 4/5

श्री/श्रीमती/कुमारी रणबीर सिंह पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती मांगे राम

वासी मकडोली खुर्द

द्वारा पंजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

संयुक्त/उप पंजीयन अधिकारी

रोहतक

प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यों को दोनों पक्षों ने सुनकर तथा समझकर स्वीकार किया तथा प्रलेख में वर्णित राशि रु0 1,1 800,000 के लेन देन को भी स्वीकार किया। यह राशि मेरे सम्मुख श्री/श्रीमती/कुमारी मै0 समदर्शी प्रोमोटर्स प्र0 पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती वासी नई दिल्ली द्वारा पेश की गई।

दोनों पक्षों की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी रामभेहर नम्बरदार पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती वासी मकडोली खुर्द व श्री/श्रीमती/कुमारी देवेन्द्र पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती राम सिंह वासी रोहतक ने की।

साक्षी नं: 1 को हम नम्बरदार/सरपंच/पंच/अधिवक्ता के रूप में जानते है तथा वह साक्षी नं:2 की पहचान करता है।

दिनांक 02/05/06

संयुक्त/उप पंजीयन अधिकारी

रोहतक

04DD 186994

कोई मुकदमा या हर्जा खर्चा आवें या किसी कानूनी या वाकयाती त्रुटि के कारण मुश्तरी (क्रेता) के दस्तअंदाज से निकल जावे तो हम हर्जा व खर्चा सहित जो मुश्तरी ने अपने पास से लगाया है वापिस देने के बाध्य होंगे। कब्जा मौका मुश्तरी का मालकाना करा दिया है।

कुल जर सामान मुश्तरी से मुबलिग 1,18,00,000/-रुपये इसप्रकार प्राप्त किये है कि:-

मुबलिग 20,000/-रुपये नकद बहक रणबीर सिंह व मुबलिग 2,75,000/-रुपये चैक नं0 579259 तिथि 6-12-2005

मुबलिग 20,000/-रुपये नकद बहक राज सिंह व मुबलिग 2,75,000/-रुपये चैक नं0 579260 तिथि 6-12-2005

मुबलिग 20,000/-रुपये नकद बहक राजेन्द्र सिंह व मुबलिग 1,27,500/-रुपये चैक नं0 579261 तिथि 6-12-2005

मुबलिग 20,000/-रुपये नकद बहक धर्मवीर सिंह व मुबलिग 1,27,500/-रुपये चैक नं0 579262 तिथि 6-12-2005

मुबलिग 20,000/-रुपये नकद बहक जगबीर सिंह व मुबलिग 1,27,500/-रुपये चैक नं0 579263 तिथि 6-12-2005

मुबलिग 20,000/-रुपये नकद बहक बलवान सिंह व मुबलिग 1,27,500/-रुपये चैक नं0 579264 तिथि 6-12-2005

बकाया रकम वसूल पा लिये है व

फर्द

मुबलिग 5,30,000/-रुपये बहक रणबीर सिंह चैक नं0 230943 तिथि 2-5-2006

मुबलिग 5,30,000/-रुपये बहक राज सिंह चैक नं0 230944 तिथि 2-5-2006

मुबलिग 2,95,000/-रुपये बहक राजेन्द्र सिंह चैक नं0 230945 तिथि 2-5-2006

मुबलिग 2,95,000/-रुपये बहक धर्मवीर सिंह चैक नं0 230946 तिथि 2-5-2006

मुबलिग 2,95,000/-रुपये बहक जगबीर सिंह चैक नं0 230947 तिथि 2-5-2006

मुबलिग 2,95,000/-रुपये बहक बलवान सिंह चैक नं0 230948 तिथि 2-5-2006

25000 रुपये | INDIA NON JUDICIAL | 25000 रुपये

04DD 186993

मोरड डीड्स

मुबलिग 20,25,000/- रूपये बहक रणबीर सिंह चैंक नं0 230949 तिथि 4-6-2006

मुबलिग 20,25,000/-रूपये बहक राज सिंह चैंक नं0 230950 तिथि 4-6-2006

मुबलिग 10,12,500/-रूपये बहक राजेन्द्र सिंह चैंक नं0 230951 तिथि 4-6-2006

मुबलिग 10,12,500/-रूपये बहक धर्मबीर सिंह चैंक नं0 230955 तिथि 4-6-2006

मुबलिग 10,12,500/-रूपये बहक जगबीर सिंह चैंक नं0 230953 तिथि 4-6-2006

मुबलिग 10,12,500/-रूपये बहक बलवान सिंह चैंक नं0 230954 तिथि 4-6-2006

को एच. डी. एफ. सी. बैंक लि0 नई दिल्ली से जारी शुदा वसूल पा लिये है। दाखिल खारिज हमारी गैर हाजरी में मुस्तरी के नाम हो जाये जो हमें कोई एतराज नहीं होगा। यह वादे कर दे कि अगर चैंक किसी कारण से कैंसल होते है तो बयनामा कैंसल समझा जायेगा। अतः यह बयनामा बराई लिख दिया है ताकि सनद रहे। आज मंगलवार दिनांक 2.5.2006 रणबीर सिंह वसीका नवीस, रोहतक रजिस्टर नं0 663

विक्रेता रणबीर सिंह | विक्रेता राज सिंह | विक्रेता राजेन्द्र सिंह | विक्रेता धर्मबीर सिंह | विक्रेता जगबीर सिंह | विक्रेता बलवान सिंह

क्रेता

समदर्शी प्रोमोटर्स एण्ड डवलपर्स प्रा0 लि0

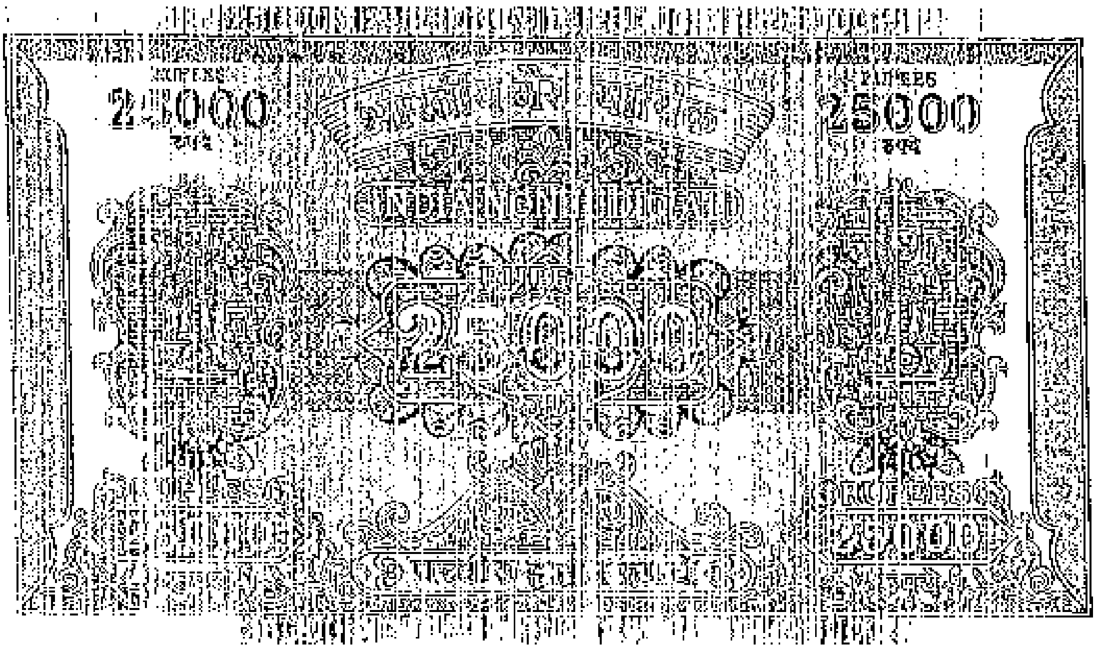
(Samdarshi Promoters And Developers Pvt. Ltd)

मार्फत अभिषेक सिंह Abhishek

गवाह
देवेन्द्र सिंह
पुत्र श्री राम सिंह
निवासी रोहतक

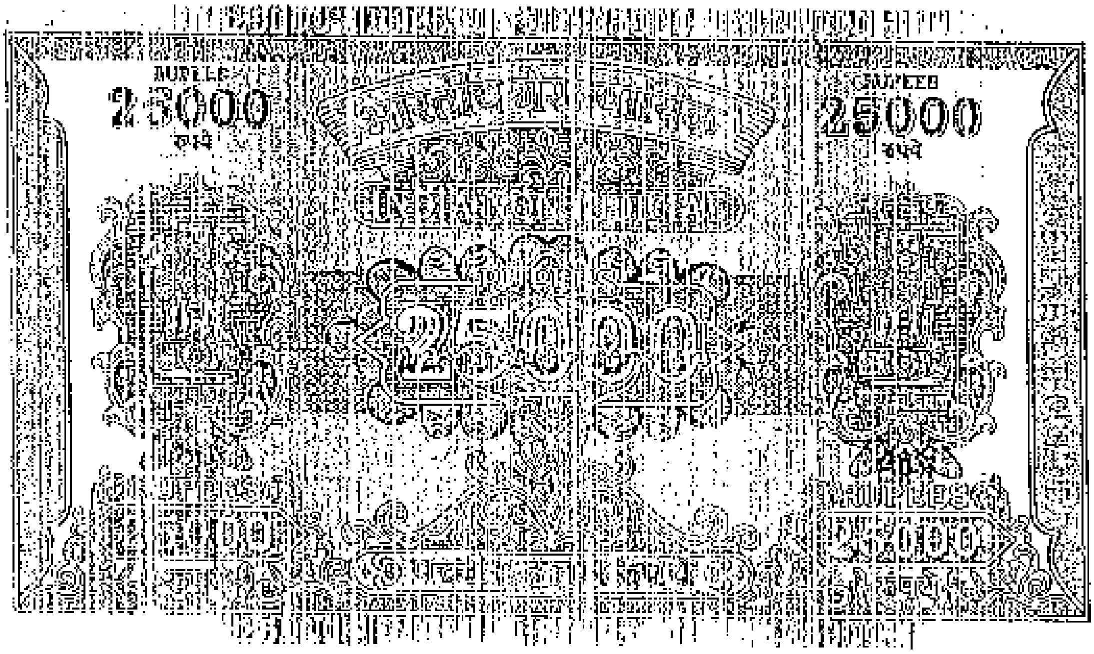
गवाह
[illegible] नम्बरदार [illegible]
रोहतक

758/2

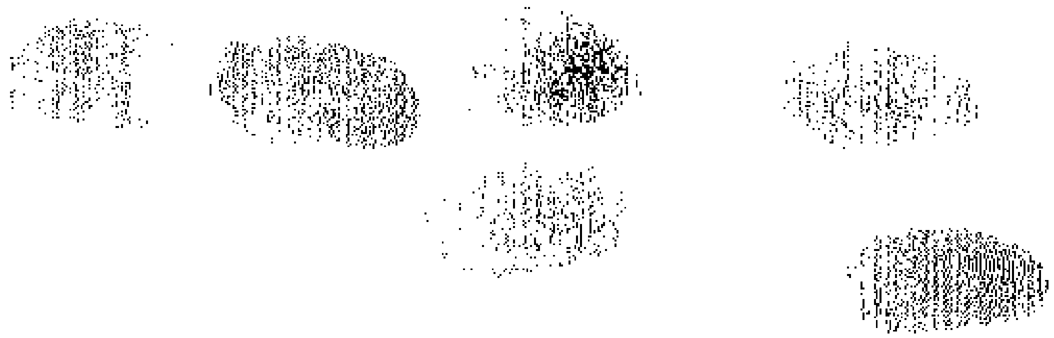


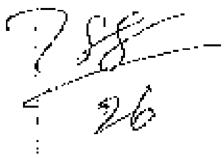
04DD 186968

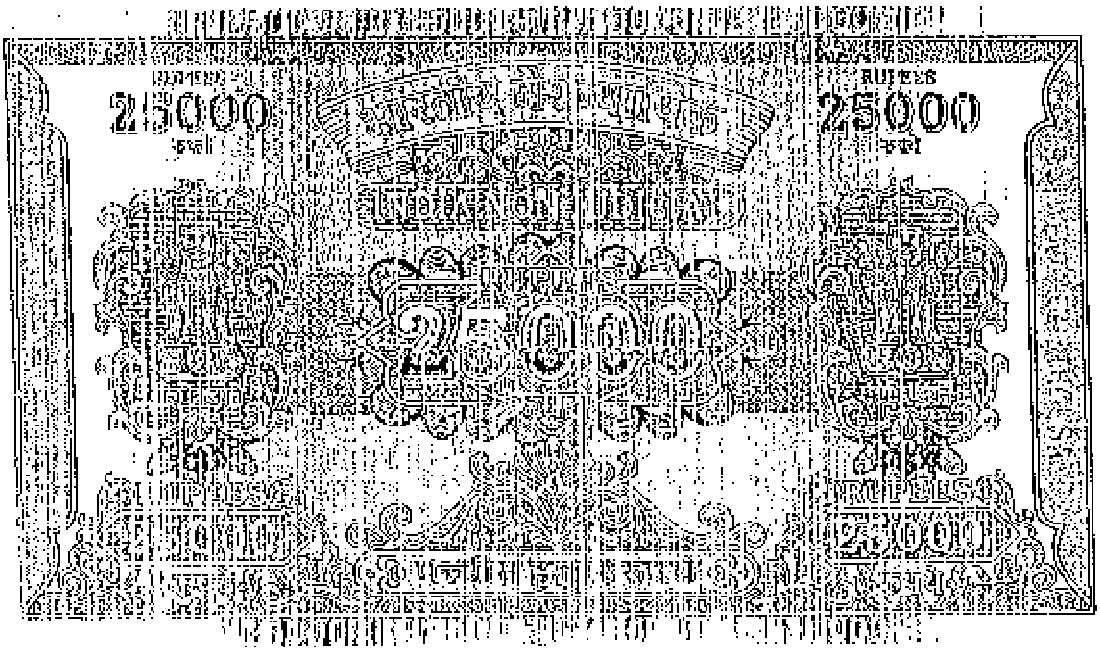
788
27



0400 186969

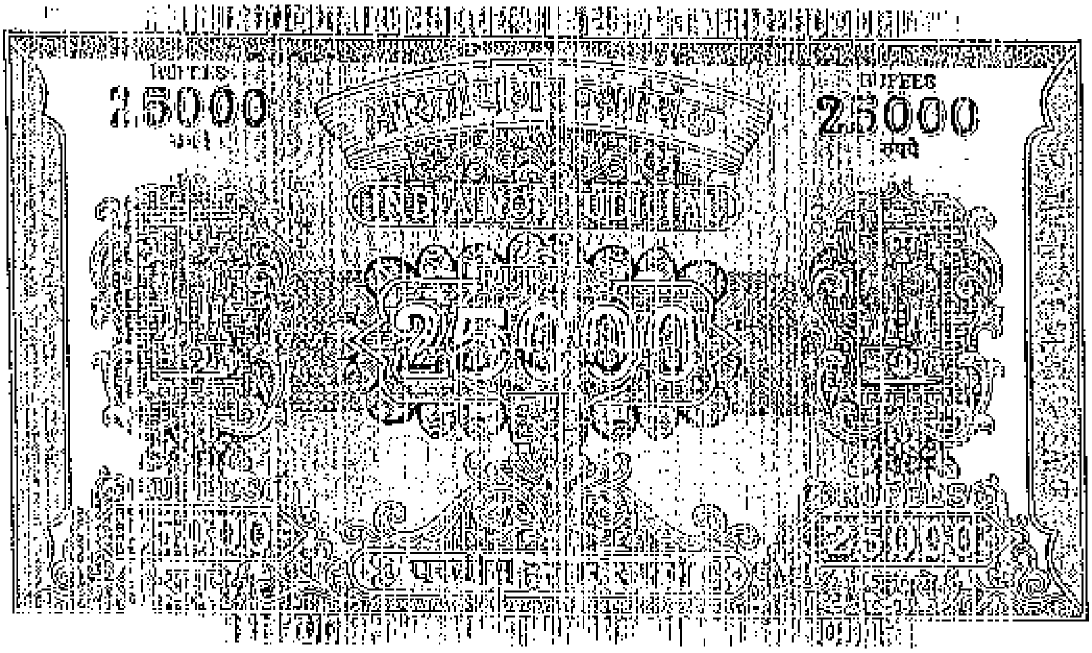



26


RUPEES
25000
INDIA NON JUDICIAL
RUPEES
25000
RUPEES
25000
RUPEES
25000

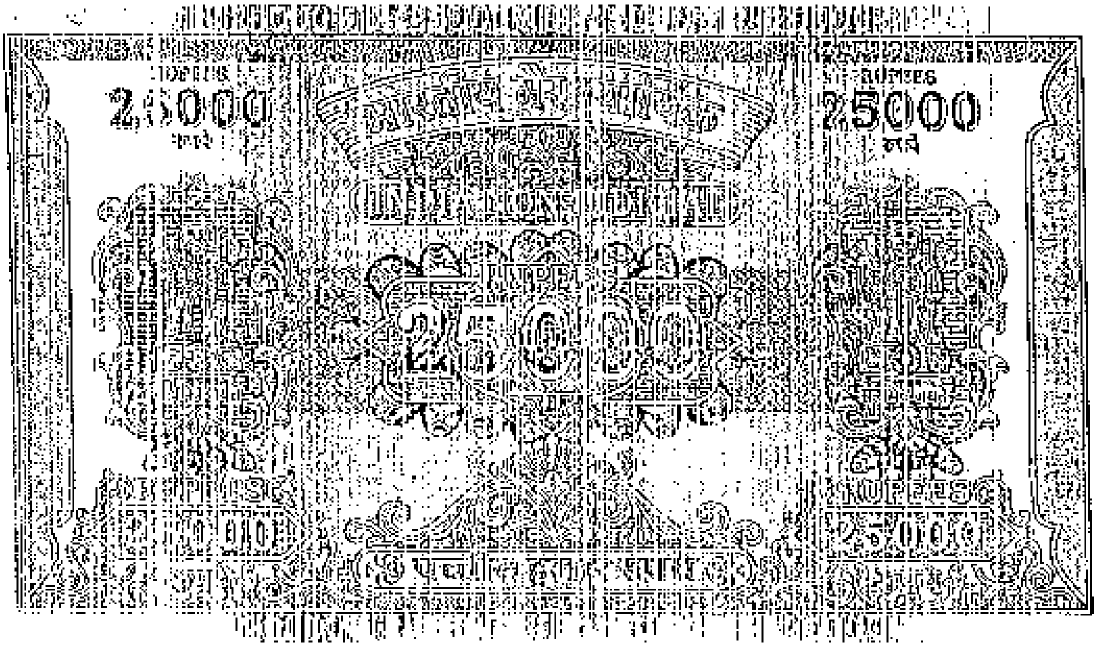
04DD 186970

788/25

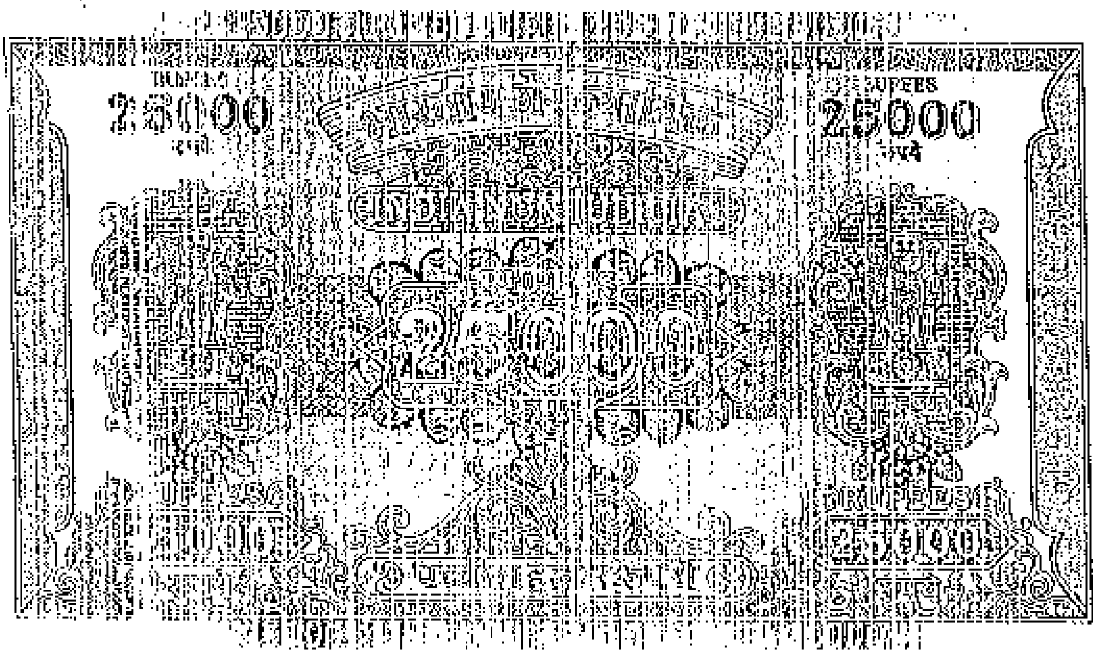

RUPEES
25000
INDIA NON JUDICIAL
25000
RUPEES
25000
RUPEES
25000

04DD 186971

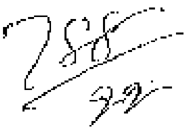
788/94

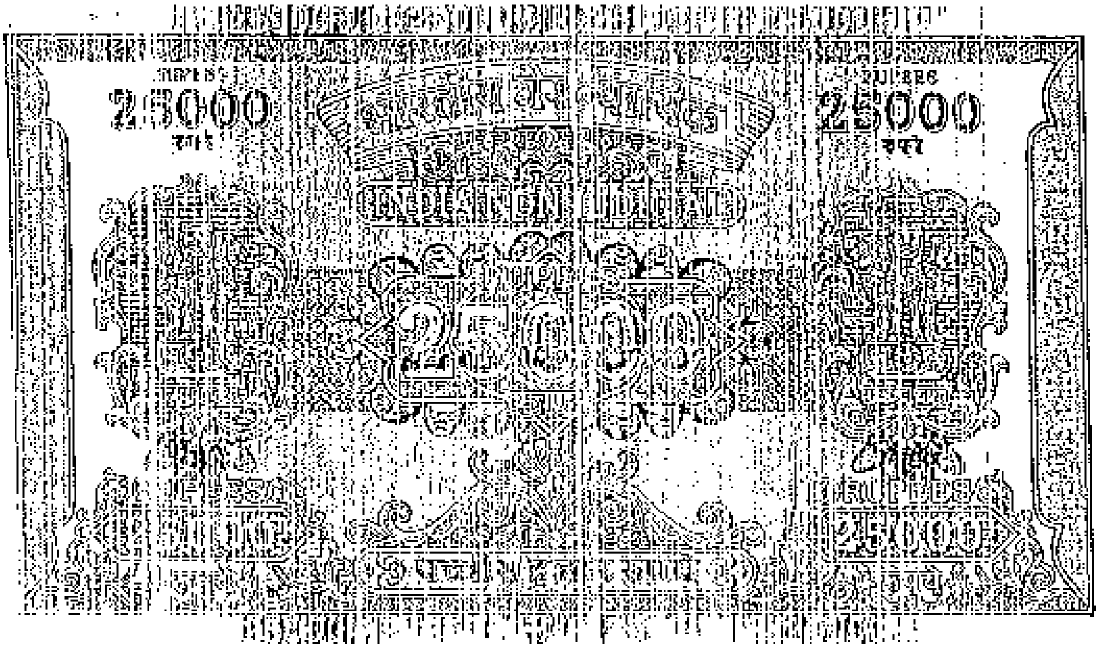


64DD 186972



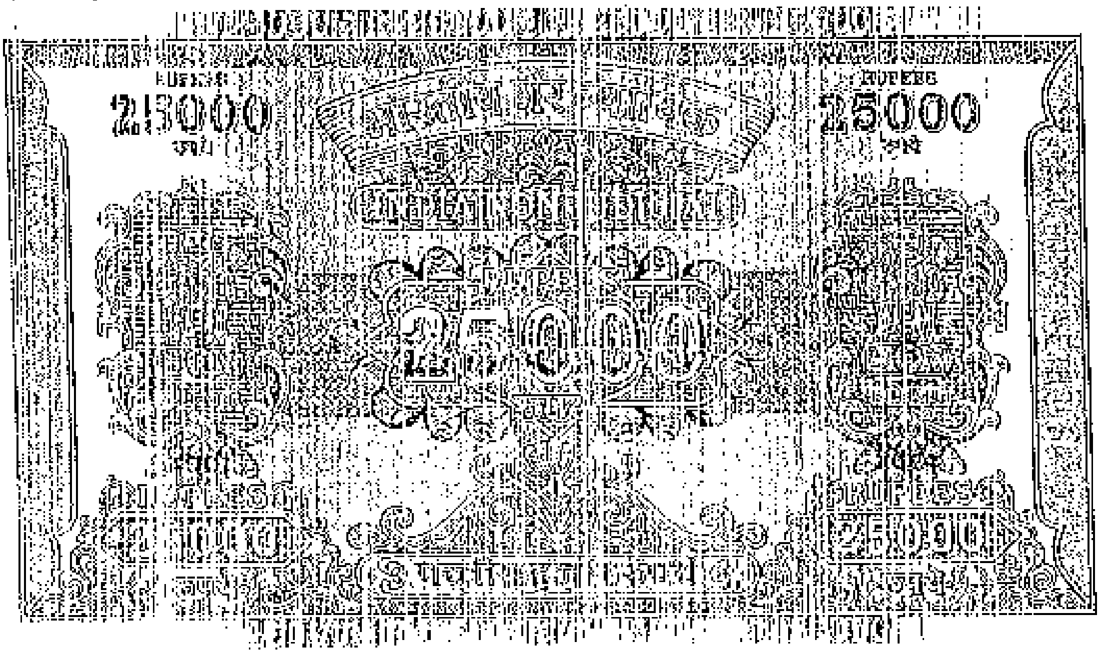
0400 186973



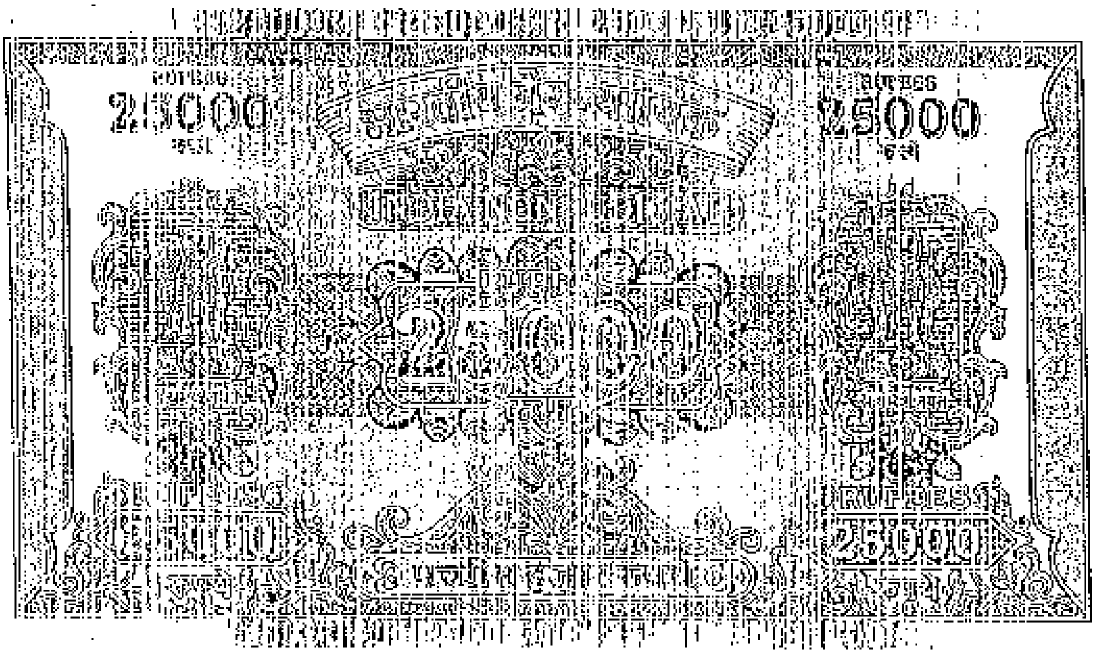


04DD 186974

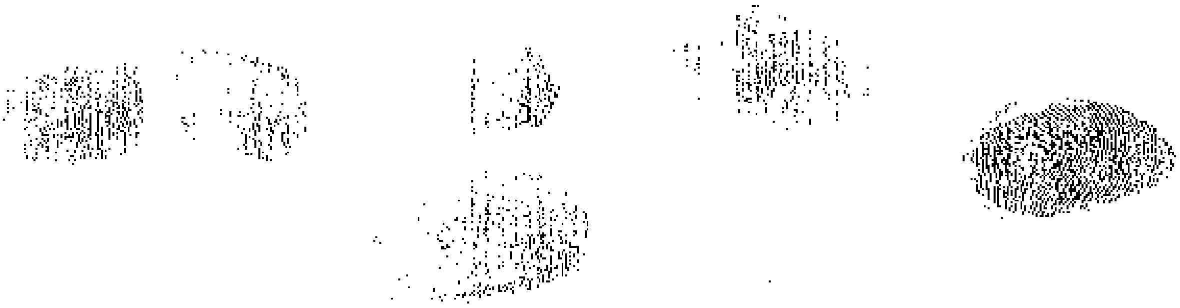
788/21



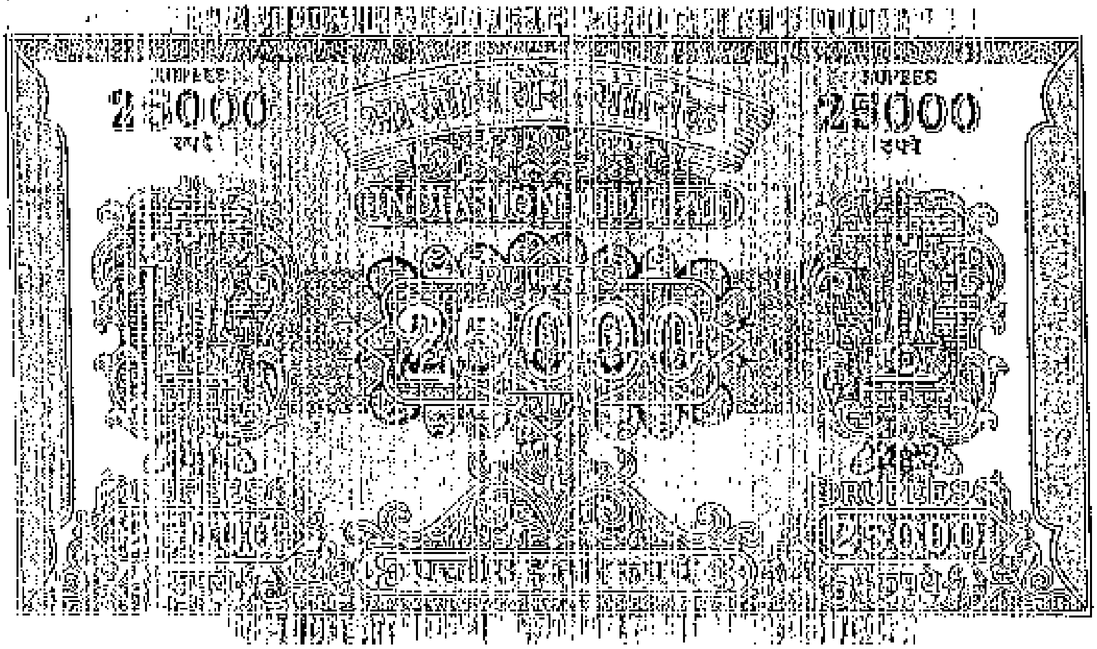
0400 186975



0400 186976

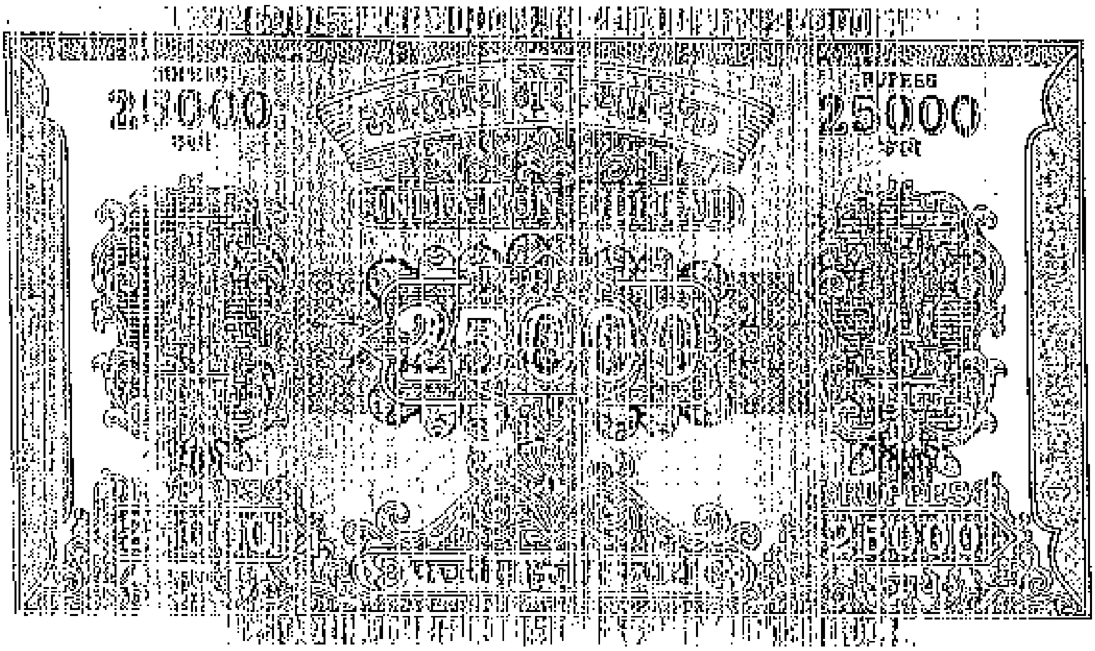


19



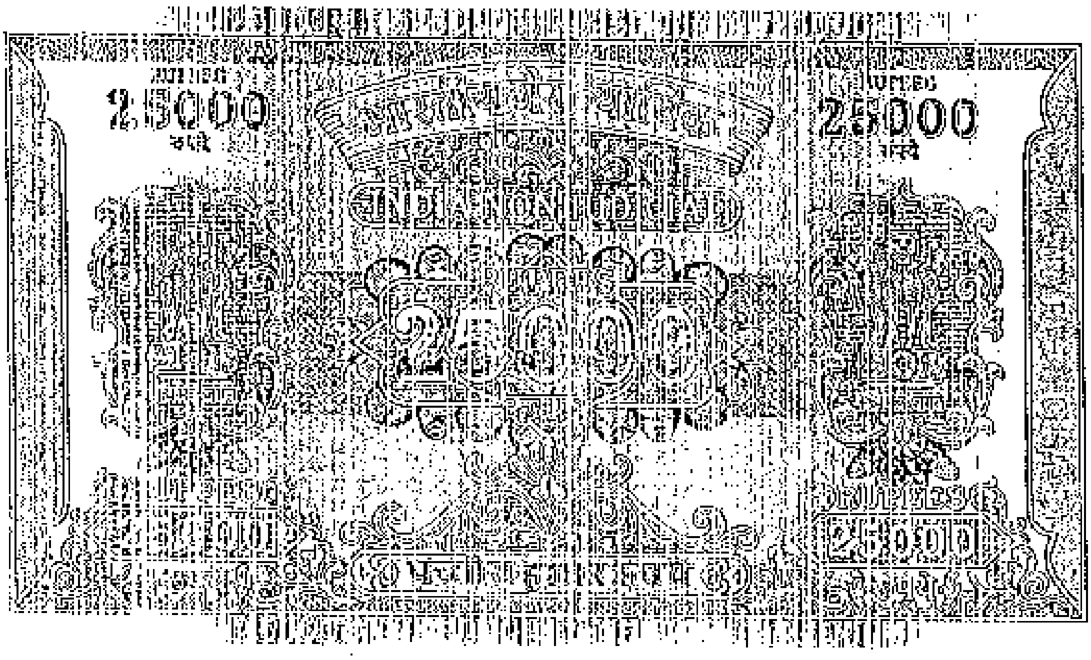
04DD 186977

788/18

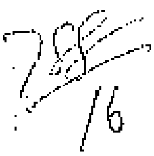


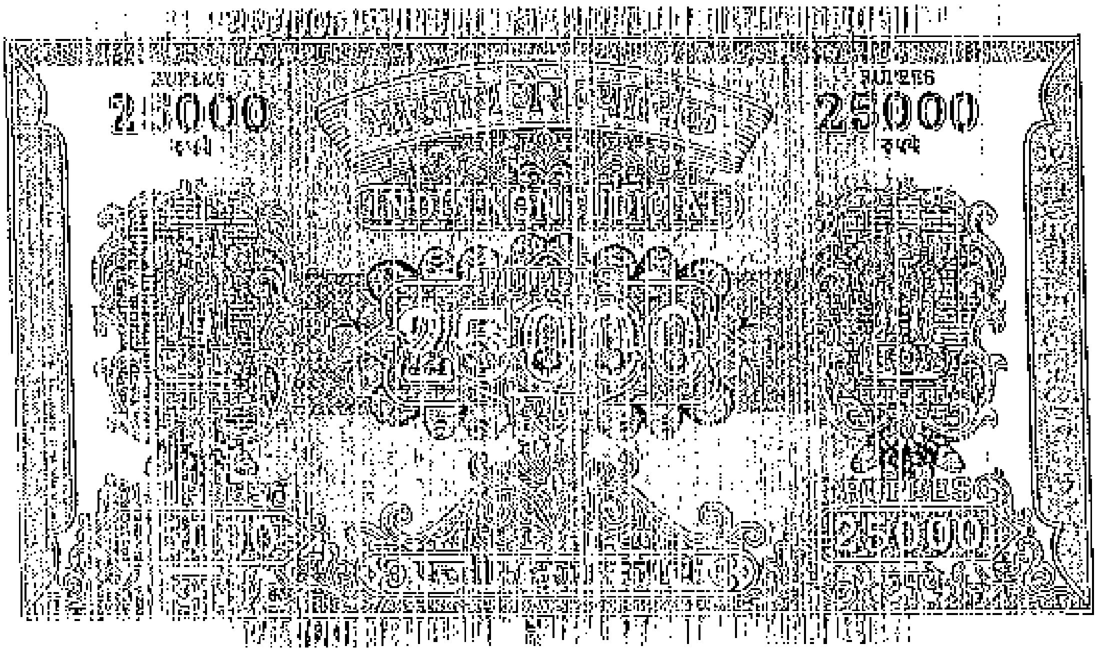
040D 186978

788/17

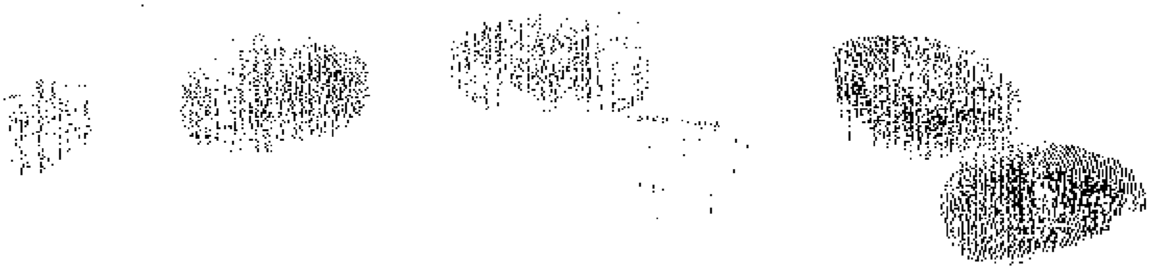


9ADD 166979

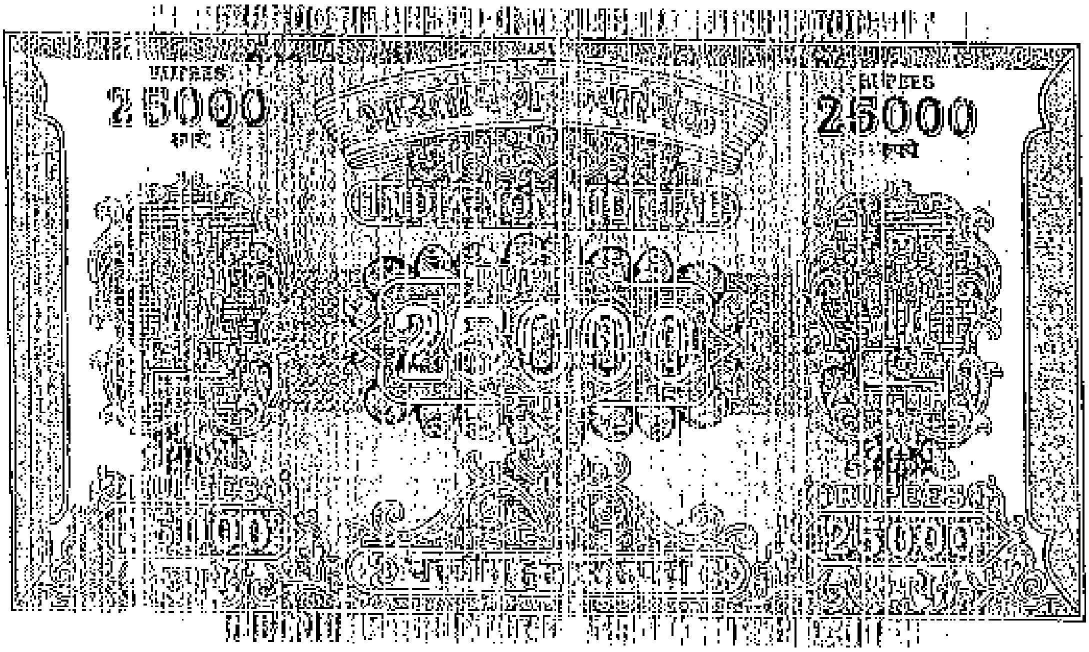




04DD 186980

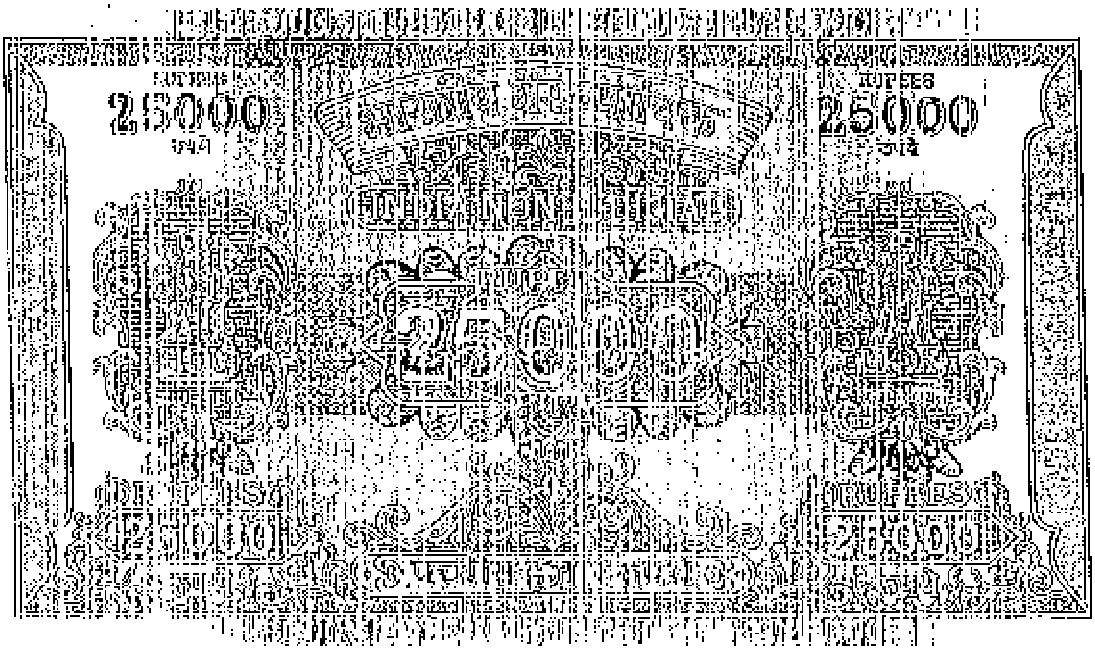


258/15

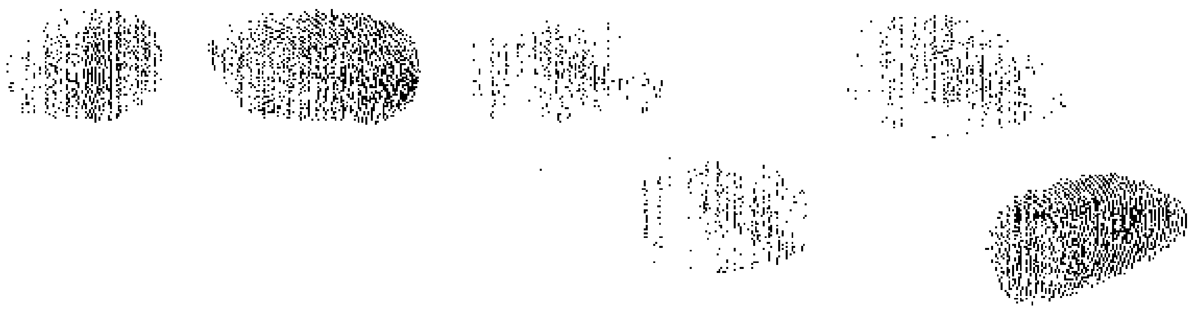


04DD 186981

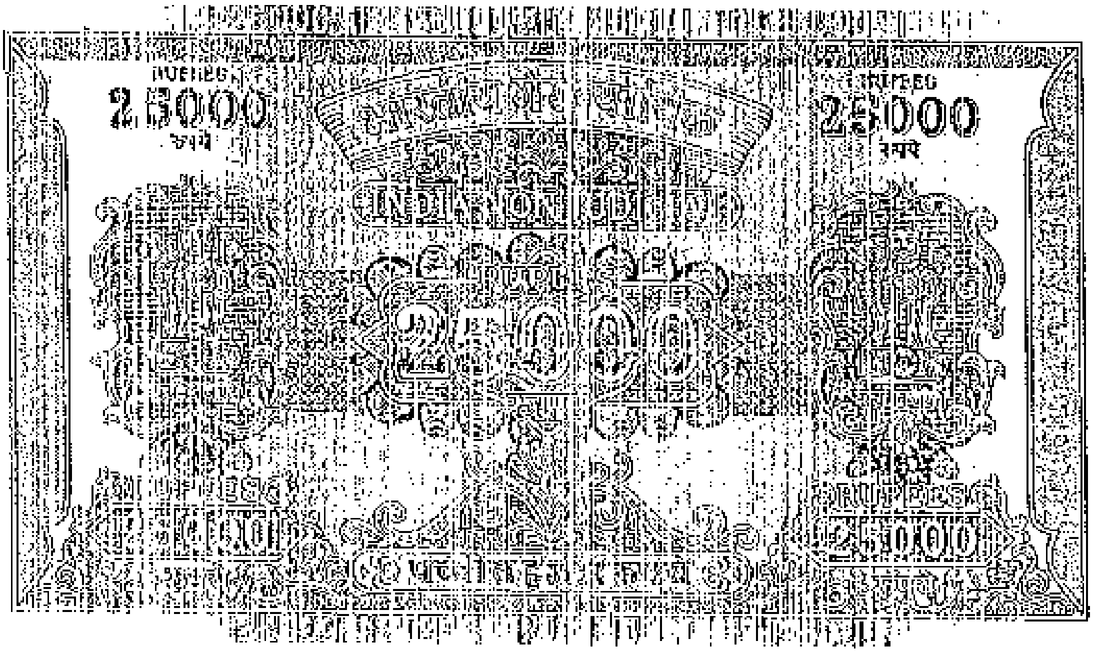
788/14


RUPEES
25000
RUPEES
25000
INDIA NON JUDICIAL
25000
RUPEES
25000
RUPEES
25000

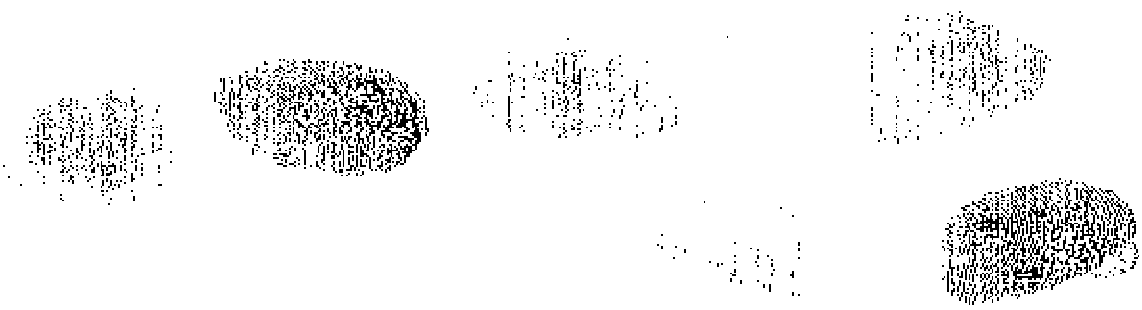
04DD 186982

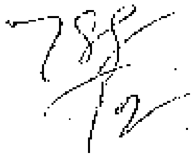


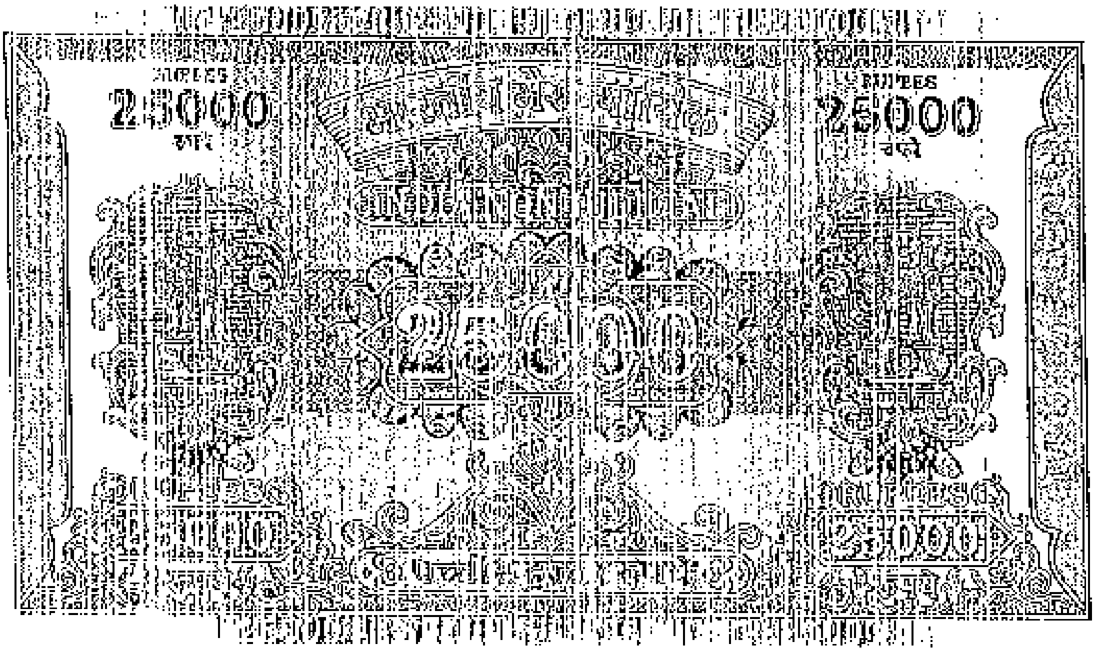
285/13



04DD 186983

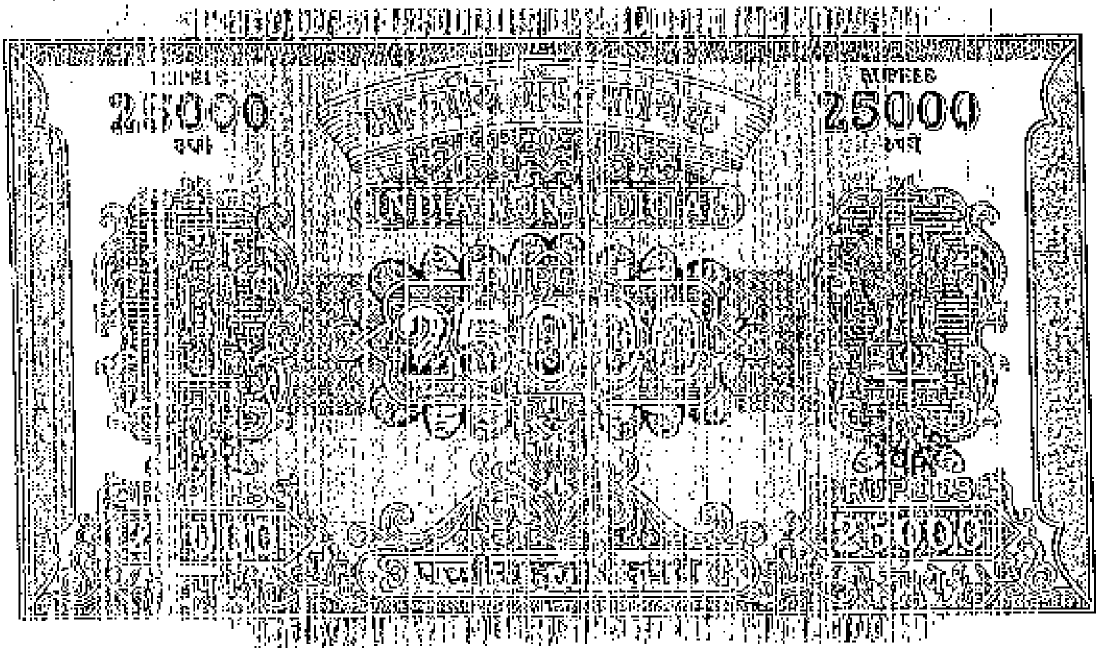






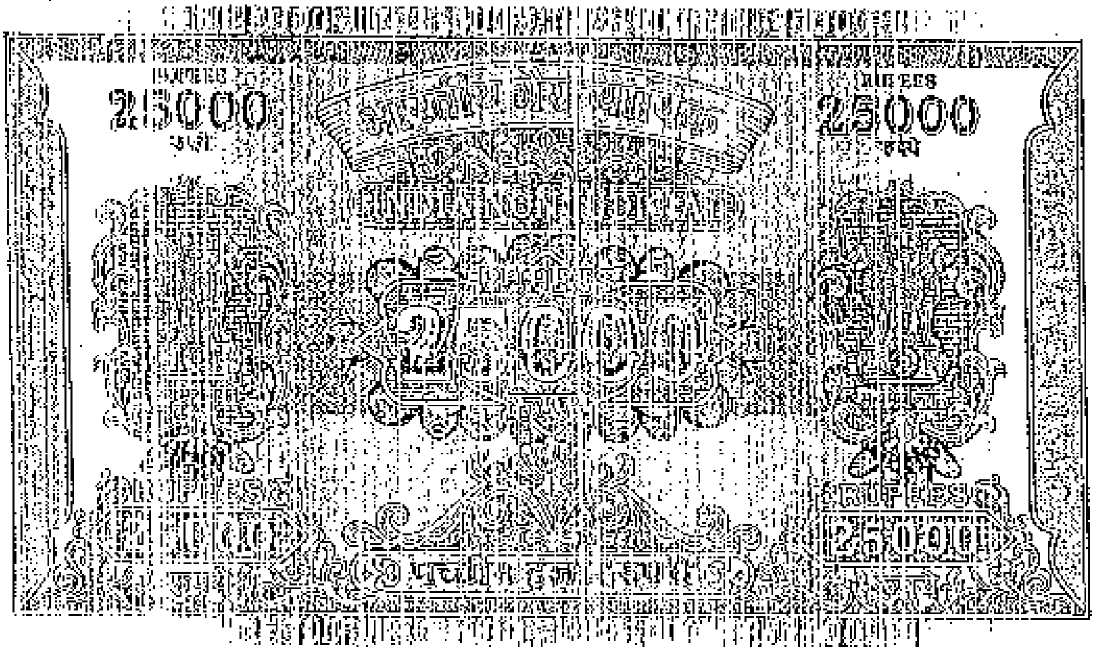
040D 186984

28/11

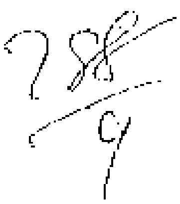


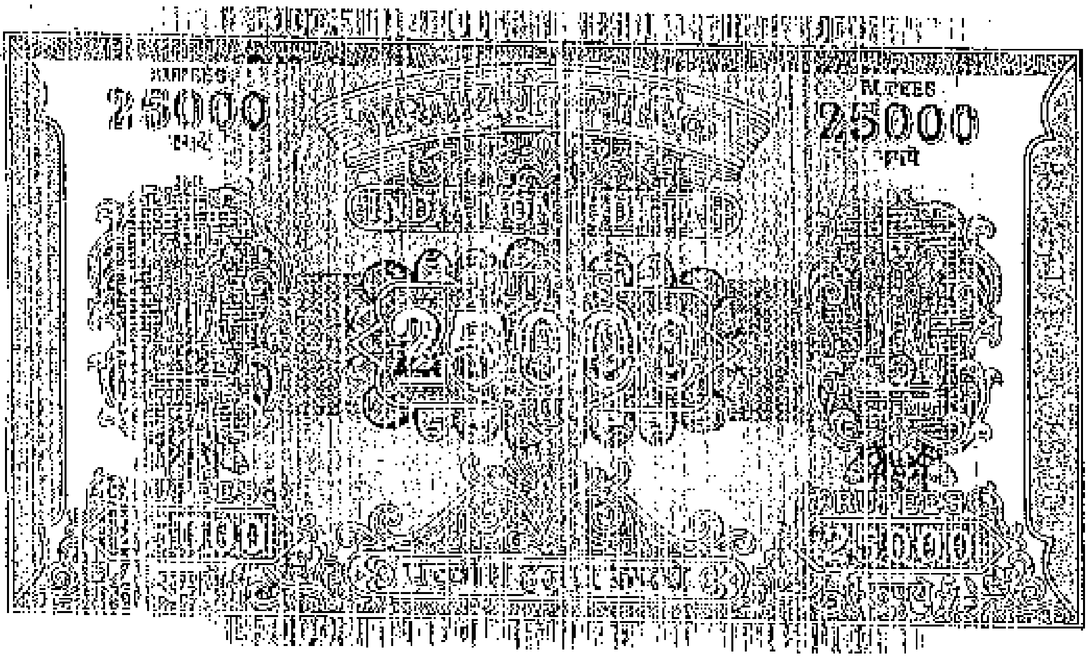
94CD 136965

288
70

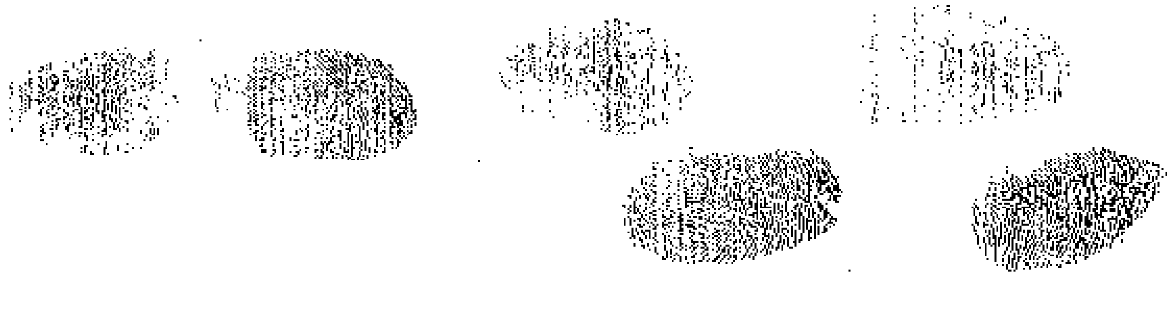


04DD 186986

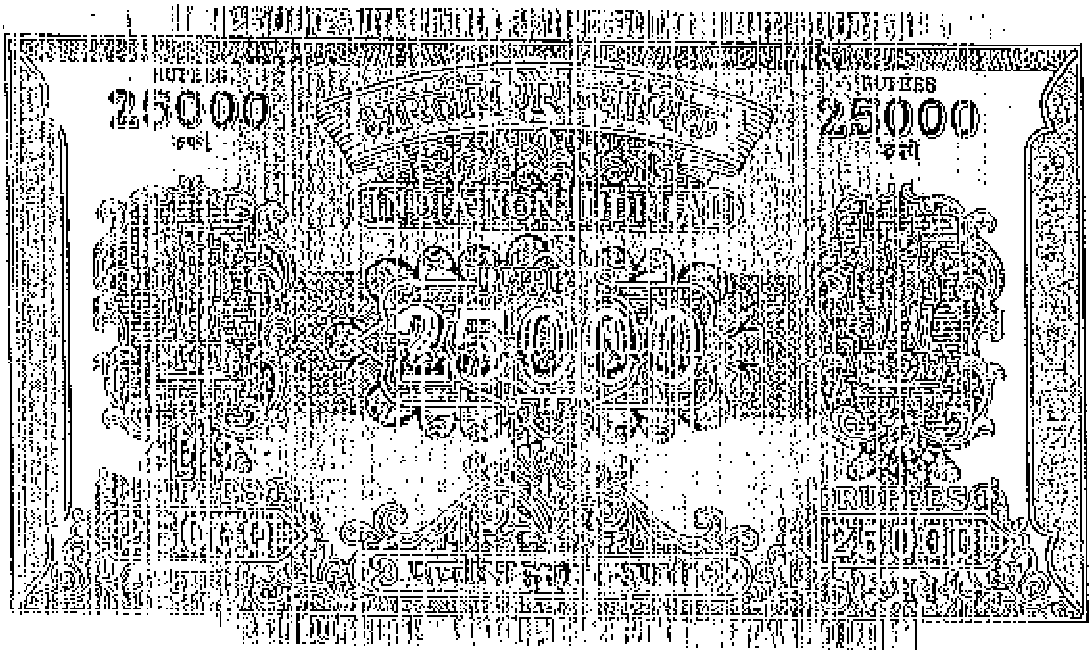




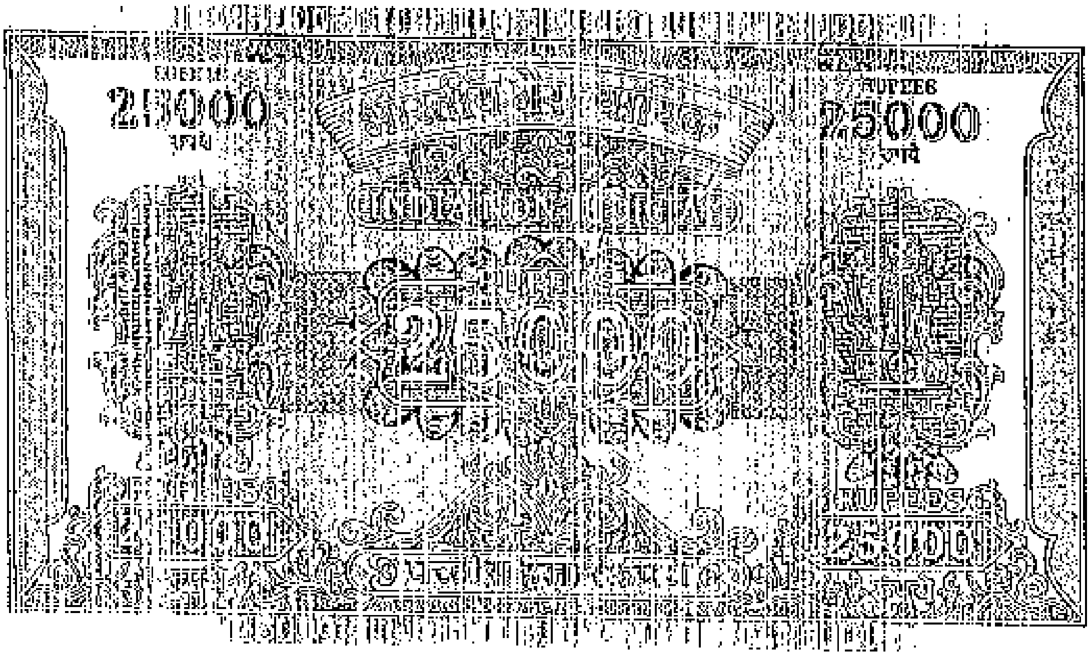
04DD 186987



788/8

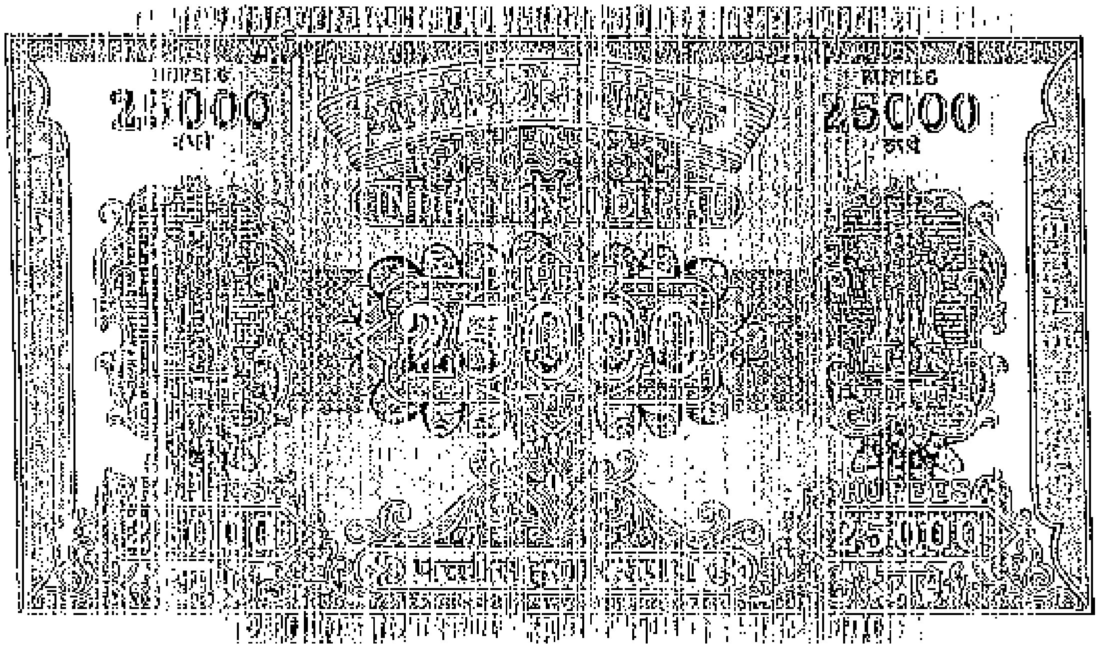


04DD 186988

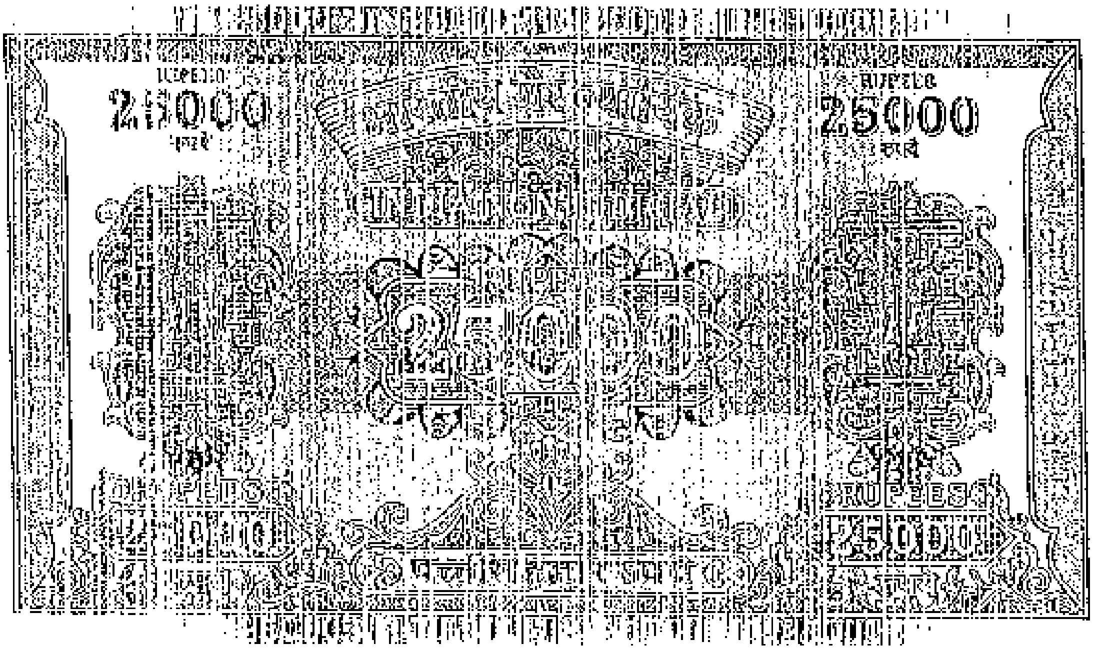


04HD 186989

788/6

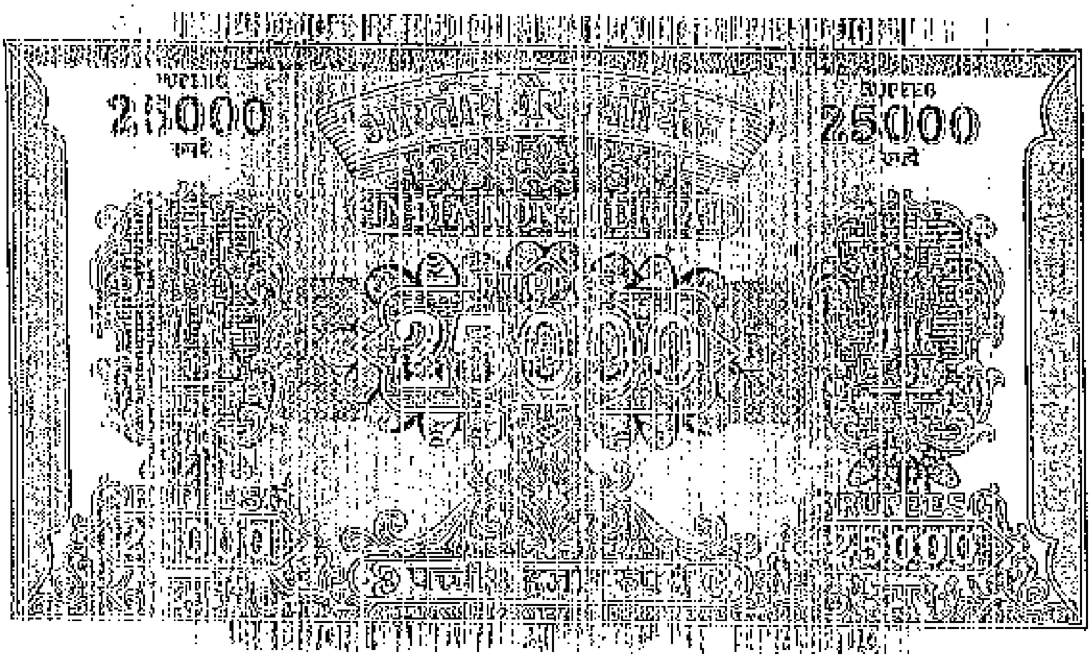


040D 186990



04DD 186991

288/4



04OD 186992

288/3

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

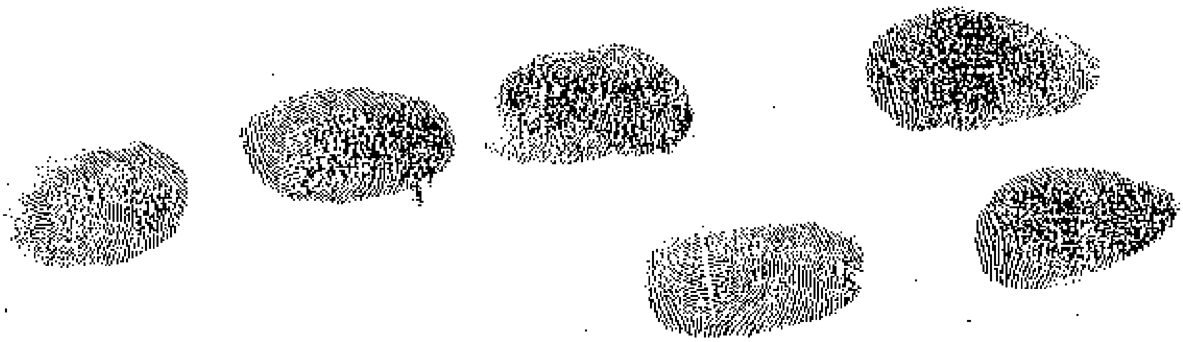
रु.1000

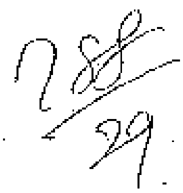
Rs.1000

INDIA

हरियाणा HARYANA

973086





भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

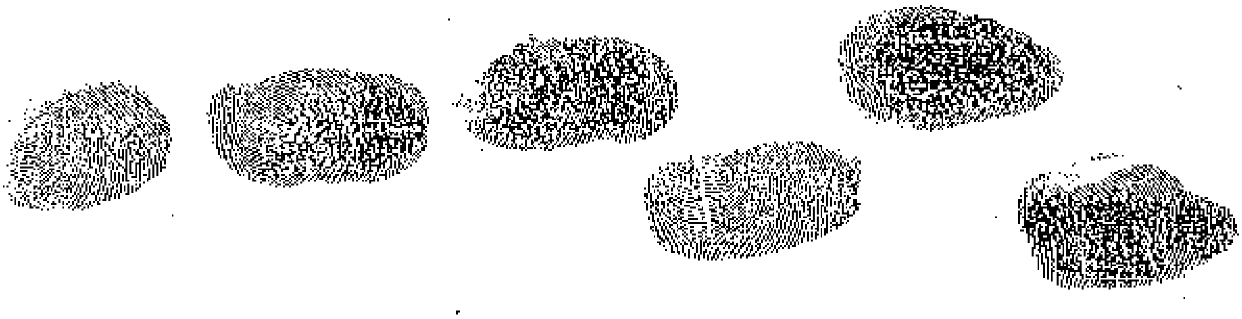
₹.1000

Rs.1000

INDIA

हरियाणा HARYANA

973085



288/340

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

हरियाणा HARYANA

973084

5000Rs.

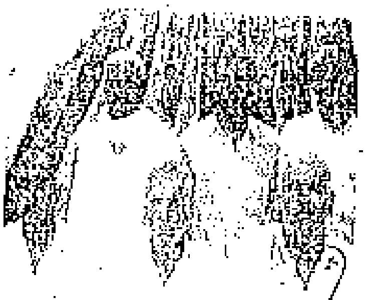
INDIA NON JUDICIAL

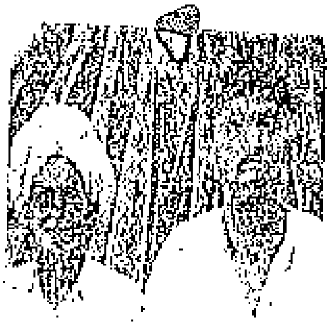
५000रु. Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES





विक्रेता   क्रेता   गवाह

दोनो पक्षो एंव गवाह के हस्ताक्षर/चिन्ह अँगुठा हमारे सामने करवाये गये।

रणबीर सिंह

राज सिंह

राजेन्द्र सिंह

धर्मबीर सिंह

जगबीर सिंह

बलवान सिंह

अभिषेक सिंह

नम्बरदार

देवेन्द्र

उप पंजीयन अधिकारी
रोहतक

प्रमाण पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख क्रमांक 829 आज दिनाँक 02/05/06 को बही न: 1 जिल्द न: 734 117 पर पंजीकृत किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही सख्या 1 जिल्द न: 7,406 के पृष्ठ सख्या 64 से 66 पर चिपकाई गयी।

दिनाँक 02/05/06

उप पंजीयन अधिकारी
संयुक्त/उप पंजीयन अधिकारी
रोहतक
रोहतक