816

RUPEES 25000 रुपये

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000

पच्चीस हजार रुपये

04DD 186915

NR III / 34

* वसनामा जरई मालयती 59,94,140/-रू.*

स्टाम्प मुबलिग 3,59,670/-रू. नेरून नगर पालिका, रोहतक

स्टाम्प नं0 777 तिथि 2-5-2006 खजाना रोहतक

निर्धारित रेट के मुताबिक है।

मैं सुखदेव सिंह पुत्र श्री पृथ्वी सिंह पुत्र श्री जवाहर सिंह निवासी सुखपुरा रोहतक का हूं जो कि खेवट नं0 627 खाता नं0 933 खसरा नं0 7320 रकबा 3 बीघे 2 बिस्वे पुख्ता वाका मौजा रोहतक त0 व जिला रोहतक (हरियाणा) मेरी अपनी बरूवे जमाबन्दी साल 2002-2003 बिला बार मलकियत है। जो कि ताहाल हर किस्म के बारे से पाक व साफ है अथवा हर प्रकार के भार, बंधक, रहन गिरवी आदि से पूर्णतया मुक्त है। इस पर कोई सरकारी या गैर सरकारी कर्जा ना लिया हुआ है ना ही किसी सरगलस में है तथा उपरोक्त अराजी की बाबत पहले अन्य किसी व्यक्ति से कोई सौदा इकरार नामा बय पट्टा, तबादला, हिब्बा आदि आज से पहले न किया है न ही कोई दस्तावेज कलर किया है ना ही उपरोक्त रकबा एक्वायरमेंट स्कीम में है ना ही किसी किस्म का कोई मुकदमा विचाराधीन अथवा लंबित है। जिसके मुन्तकिल हस्तुना बय आदि करने का मुझे पूरा अख्तयार हासिल है। मैं अपने होशो हवास खुद रजामन्दी बिना किसी के सिखाये बहकाये प्रतिज्ञा करता और लिख देता हूं कि उपरोक्त भूमि रकबा 3 बीघे 2 बिस्वे मय जुमला हक हकूक दाखिली व खारिजी आसायश व रिहायश राह व रास्ता आमदो रफत मुलिया दहाना नहर वगैरा दरख्तान हर किस्म मय हक सामीर अर्थात् जो भी भूमि मजकूर में मुझे बतौर मालिक हक हासिल हैं बदले मुबलिग 59,94,140/-रू0 (उन्साठ लाख चुरानवे हजार एक सौ चालीस रुपये केवल) आधे जिसके 29,97,070/-रू0 होते हैं बदस्त मैसर्स सोनिका प्रोपर्टीज प्रा0 लि0 (Sonika Properties Private Limited) एन-49 कनाट प्लेस न्यू दिल्ली मार्फत अभिषेक सिंह कराई बय व फरोख्त कर दिया है। आज के बाद विक्रित भूमि पर मेरा या मेरे किसी भी वारसान का कोई ताल्लुक वास्ता नहीं होगा। विक्रित भूमि में किसी प्रकार का कोई नुक्स या हर्ज पाया जावें या किसी कानूनी या वाक्याती त्रुटि के कारण मुस्तरी (क्रेता) के स्वामित्व से निकल जावे तो मय हर्जा व खर्चा रजिस्ट्री जो मुस्तरी ने अपने पास से लगाया है वापिस देने को बाध्य होंगे। कब्जा मौका पर मुस्तरी का मालकाना वाकई करा दिया है। कुल जर समन मुस्तरी से मुबलिग 59,94,140/-रुपये इसप्रकार प्राप्त किये है कि:-

मुबलिग 5,76,406/-रुपये बहक सुखदेव सिंह चैक 185563 तिथि 6-12 2005 कारपोरेशन बैंक नई दिल्ली बतौर

25000/14 + 5000/1 + 4000/4 + 500/1 + 100/1 + 50/1 + 20/1 = 359670/-

क्रमांक 777 दिनांक 2/5/06

को M/s. Sona Cal Projects (P) Ltd. H-49
निवासी C.P. New Delhi Through Abhishek Singh
द्वारा Safe deed with Sukhdev etc.

प्रलेख न: 816 दिनांक 03/05/06

उपरजिस्ट्रार
रोहतक 2/5/06

यह प्रलेख आज दिनांक 02/05/06 दिन मंगलवार समय 3 PM
श्री/श्रीमती/कुमारी सुखदेव सिंह पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती पृथी सिंह
वासी सुखपुरा रोहतक
द्वारा पंजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

संयुक्त/उप पंजीयन अधिकारी
रोहतक

प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यो को दोनो पक्षो ने सुनकर तथा समझकर स्वीकार किया तथा प्रलेख में वर्णित राशि रु0 5,994,140 के लेन-देन को भी स्वीकार किया। यह राशि मेरे सम्मुख
श्री/श्रीमती/कुमारी मै0 सोनिका प्रो0 प्रा लि पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती
वासी नई दिल्ली
द्वारा पेश की गई।
दोनो पक्षो की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी रामभोहर नम्बरदार पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती
वासी गढ़ी खुर्द
व श्री/श्रीमती/कुमारी राजेन्द्र सिंह
श्री/श्रीमती मलख राज पुत्र/पुत्री/पत्नी
वासी अरबन बोहर ने की।
साक्षी न: 1 को हम नम्बरदार/सरपंच/पंच/अधिवक्ता के रूप में जानते है तथा वह साक्षी न:2 की पहचान करता है।

दिनांक 02/05/06

संयुक्त/उप पंजीयन अधिकारी
रोहतक

RUPEES 25000 रुपये

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

04DD 186902

ब्याना पहले वसूल पा लिये है।

करन्ट चैक

व मुबलिग 12,21,834/-रुपये बहक सुखदेव सिंह चैक नं0 525368 तिथि 2-5-2006

पोस्ट डेटिड

व मुबलिग 41,95,900/-रुपये बहक सुखदेव सिंह चैक नं0 525369 तिथि 4-6-2006

एच.डी.एफ.सी. बैंक लि0 नई दिल्ली से जारी शुदा है। दाखिल खारिज मेरी गैर हाजरी में मुश्तरी के नाम हो जाये तो मुझे कोई एतराज नहीं होगा। यह दर्ज कर दूं कि अगर चैक किसी कारण से कैन्सल होता है तो बयनामा कैन्सल समझा जायेगा। अतः यह बयनामा जरई लिख दिया है ताकि सनद रहे। आज मंगलवार दिनांक 2-5-2006 रणवीर सिंह वसीका नवीस, रोहतक रजिस्टर नं0 662.

नोटः- क्रेता मैसर्ज सोनिका प्रोपर्टीज प्रा0 लि0 का पेन नं0 AAACS1757R है।

विक्रेता
सुखदेव सिंह

क्रेता
सोनिका प्रोपर्टीज प्रा0 लि0
(Sonika Properties Private Limited)
मार्फत अभिषेक सिंह
Abhishek

गवाह
राजेन्द्र सिंह
पुत्र श्री मुलखराज
नि0 अस्थल बोहर त0 रोहतक।

गवाह
नम्बरदार रोहतक।

वसीका नवीस
रोहतक

717/13

RUPEES 25000 रुपये

RUPEES 25000 रुपये

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000

RUPEES 25000

RUPEES 25000

04DD 186914

777/1

RUPEES 25000 रुपये

RUPEES 25000 रुपये

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

RUPEES 25000 रुपये

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

04DD 186913

777/2

RUPEES 25000 रुपये

RUPEES 25000 रुपये

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

RUPEES 25000 रुपये

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

04DD 186912

777/3

RUPEES 25000 रुपये

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

04DD 186911

777/4

RUPEES 25000

RUPEES 25000

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000

RUPEES 25000

RUPEES 25000

04DD 186910

RUPEES
25000
INDIA NON JUDICIAL
RUPEES
25000
RUPEES
25000
RUPEES
25000
RUPEES
25000

04DD 186909

777/6

RUPEES 25000 रुपये

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000

RUPEES 25000

RUPEES 25000 रुपये

04DD 186908

777/7

RUPEES 25000 रुपये

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

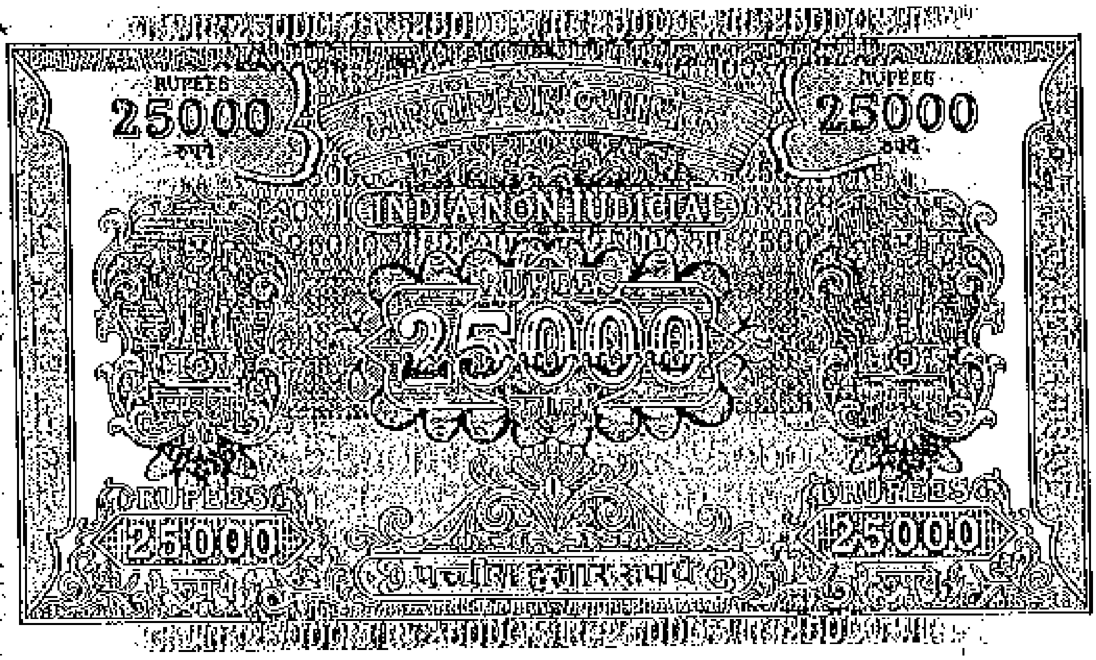
RUPEES 25000 रुपये

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

04DD 186907

777/8


RUPEES
25000
INDIA NON JUDICIAL
RUPEES
25000
RUPEES
25000
पच्चीस हजार रुपये

04DD 386906

77/9

RUPEES 25000 रुपये

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

04DD 186905

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

04DD 186904

277/11

RUPEES 25000 रुपये

RUPEES 25000 रुपये

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES

25000

RUPEES 25000

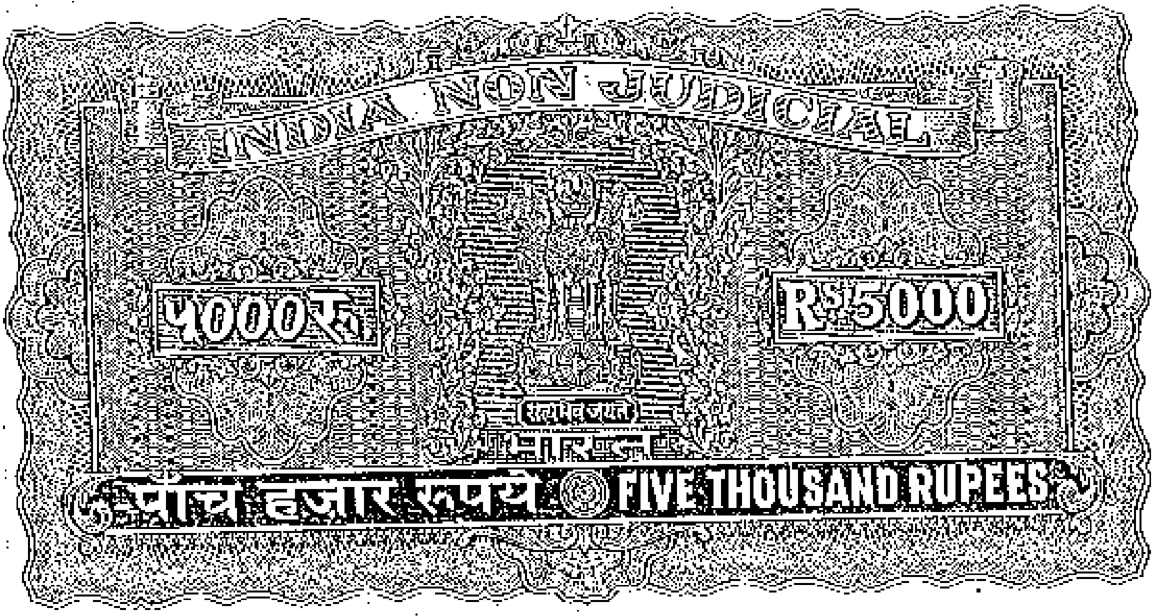
RUPEES 25000

पच्चीस हजार रुपये

04DD 186903

777/12

5000Rs.


INDIA NON JUDICIAL
५००० रु
Rs 5000
सत्यमेव जयते
भारत
पाँच हजार रुपये
FIVE THOUSAND RUPEES

727/14

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

हरियाणा HARYANA 973066

277/15

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

हरियाणा HARYANA

973065

7.7.7/16

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

INDIA

हरियाणा HARYANA

973064

272/17

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

हरियाणा HARYANA

973063

777/18

500Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५००रु.

Rs 500

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच सौ रुपये

FIVE HUNDRED RUPEES

777/19

100 Rs.

INDIA NON JUDICIAL

सत्यमेव जयते

भारत

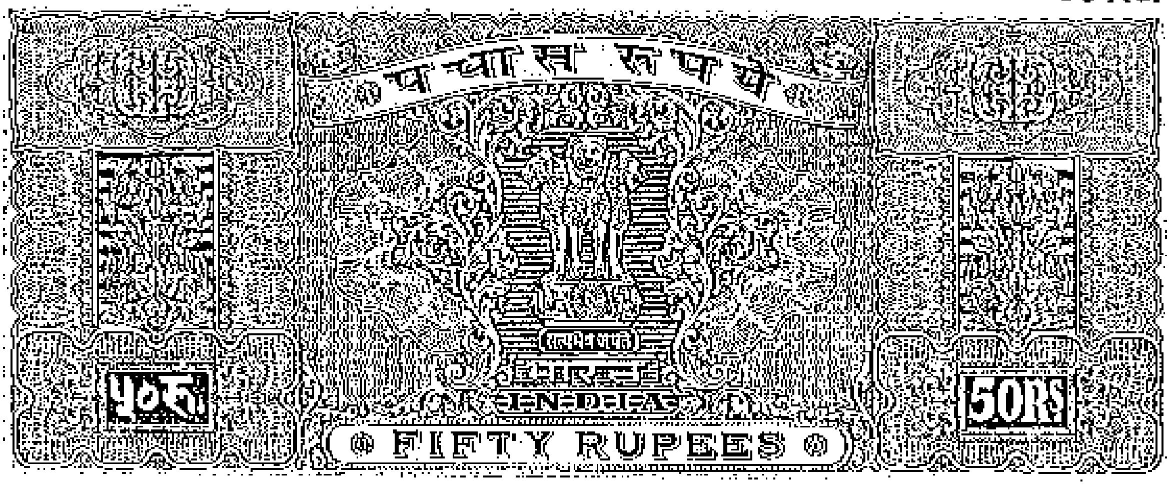
१०० रु.　Rs.100

एक सौ रुपये ONE HUNDRED RUPEES

हरियाणा HARYANA

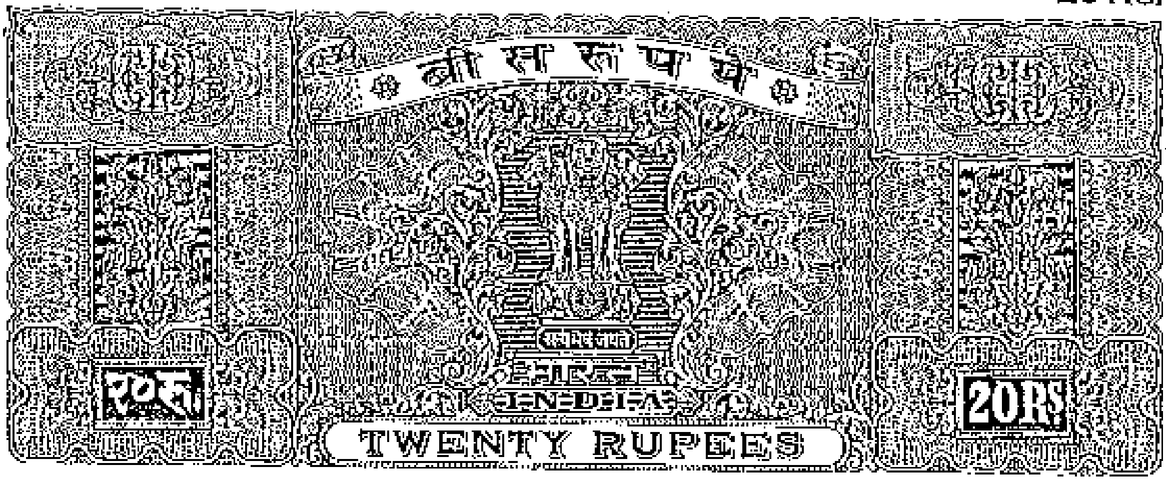
A 001255

777/90


पचास रुपये
भारत
INDIA
५० रु.
50RS
FIFTY RUPEES

272/21

20 Rs.



विक्रेता

क्रेता

गवाह

दोनो पक्षो एंव गवाह के हस्ताक्षर/निशान अँगूठा हमारे सामने करवाये गये।

सुखदेव सिंह

अभिषेक सिंह

समशेर नम्बरदार

राजेन्द्र सिंह

प्रमाण पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख क्रमांक 816 आज दिनांक 02/05/06
को बही नः I जिल्द नः 734 110 पर पंजीकृत किया गया
तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही संख्या I जिल्द नः 7,406
के पृष्ठ संख्या 16 से 18 पर चिपकाई गयी।

दिनांक 02/05/06

संयुक्त/उप पंजीयन अधिकारी

रोहतक

रजिस्टर इंतकाल

मौजा/ग्राम: [illegible] | नं० हदबस्त: 76 | तहसील: [illegible] | जिला: [illegible]

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
नम्बर इंतकाल	नं० खाता खतौनी		नाम मालिक मय वल्दियत	नाम काश्तकार मय वल्दियत				नाम मालिक मय वल्दियत	नाम काश्तकार मय वल्दियत					रिपोर्ट पटवारी व कानूनगो
12388	627		सुखदेव सिंह पुत्र पृथ्वीसिंह पुत्र जवाहरसिंह ग्रामवासी	खुदकाश्त	7320 3-2			... प्रा० लि० ... 49 ... नई दिल्ली मालिक ...	खुदकाश्त	7320 3-2		बैनामा ... मुद्रा नं० 816 दिनांक 2/5/06 ... 5994140 ...		[illegible]

NR-III/34