904

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000

पच्चीस हजार रुपये

04DD 514720

NR-III/40

* बयनामा जरई मालियती 86,00,000/-रू.*

स्टाम्प मुबलिग 5,16,000/-रू. बेहक नगर पालिका, रोहतक

स्टाम्प नं0 861 तिथि 4-5-2006 खजाना रोहतक

निर्धारित रेट के मुताबिक है।

हम राज सिंह पुत्र श्री रामपत पुत्र श्री शीश राम 1/2 भाग व महिपाल कृष्ण जयप्रकाश पुत्रान श्री ओमप्रकाश पुत्र श्री रामपत हर तीन सम भाग 1/2 भाग निवासीयान मकडौली खुर्द त0 व जिला रोहतक के हैं जो कि अराजी जरई खेवट नं0 790 मिन खाता नं0 1128 खसरा नं0 7475 (2-14) 12068/9021 (0-18) 12070/9021 (0-14) किते 3 कुल रकबा 4 बिघे 6 बिस्वे वाका मौजा रोहतक त0 व जिला रोहतक (हरियाणा) हमारी अपनी मलकियत बमुजब जमाबंदी साल 2002-2003 बमूजब इंतकाल नं0 13307 बिला बार मलकियत है। जो कि बाहाल हर किस्म के बारे से पाक व साफ है अथवा हर प्रकार के भार, बंधक, रहन गिरवी आदि से पूर्णतया मुक्त है इस पर कोई सरकारी या गैर सरकारी कर्जा ना लिया हुआ है ना ही किसी सरफेसी में है तथा उपरोक्त अराजी की बाबत पहले अन्य किसी व्यक्ति से कोई सौदा इकरारनामा बय पटटा तबादला हिब्बा आदि आज से पहले न किया है न ही कोई दस्तावेज तहरीर किया है ना ही उपरोक्त रकबा एक्वायरमेंट स्कीम में है ना ही किसी केस का कोई मुकदमा विचाराधीन अथवा लंबित नहीं है। जिसको मुन्तकिल करना बय आदि करने का मुझे पूरा अख्तियार हासिल है। मैं अपने होशो हवास खुद रजामन्दी बिना किसी के सिखाये बहकाये प्रतिज्ञा करते और लिख देते है कि उपरोक्त भूमि रकबा 4 बिघे 6 बिस्वे मय जुमला हक हकूक दाखिली व खारिजी आसायश व रिहायश राह व रास्ता आमदो रफ्त पुलिया महाला नेहर वगैरा दरख्तान हर किस्म मय हक तामीर अर्थात् जो भी भूमि मजकूर में हमें बतौर मालिक हक हासिल है

861 / 4-5-06 मांग 25000/20 + 15000/1 + 1000/1 = 5,16,000 — M/S दिपेश बिल्डर्स प्रा० लि० नई दिल्ली द्वारा [illegible]

[illegible]

Distt. Treasurer
ROHTAK 4-5-06

प्रलेख न: 901 दिनांक 04/05/06

यह प्रलेख आज दिनांक 04/05/06 दिन गुरुवार समय 3 [illegible]
श्री/श्रीमती/कुमारी राज सिंह पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती रामपत
वासी गढ़ी बोहर खुर्द
द्वारा पंजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

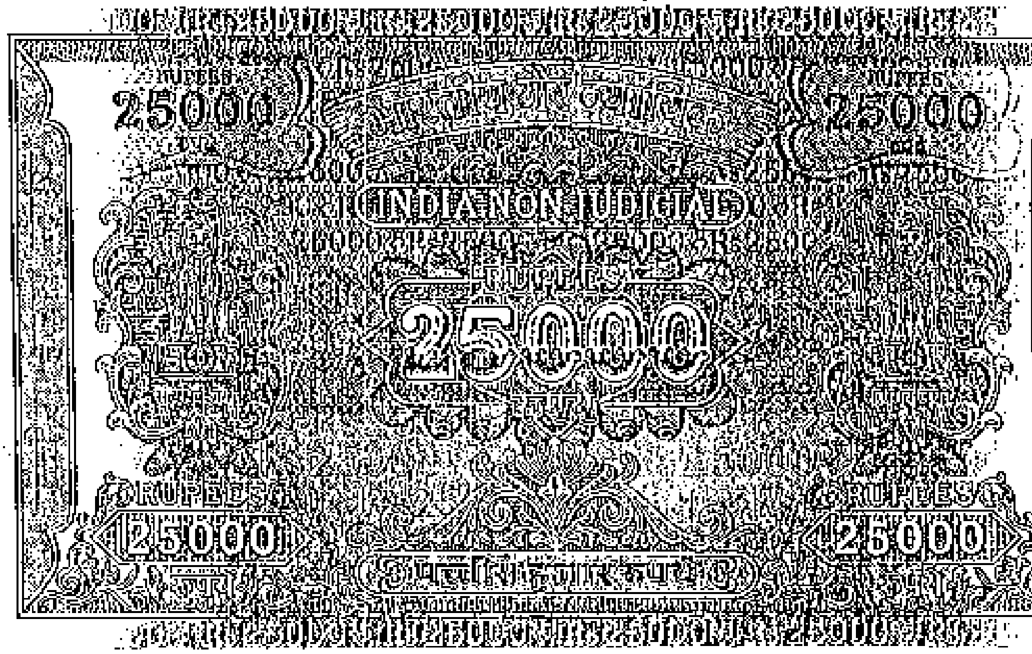
उप पंजीयन अधिकारी
संयुक्त/उप पंजीयन अधिकारी
रोहतक

प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यो को दोनो पक्षो ने सुनकर तथा समझकर स्वीकार किया तथा प्रलेख में वर्णित राशि मु० 8600000 के लेन-देन को भी स्वीकार किया। यह राशि मेरे सम्मुख श्री/श्रीमती/कुमारी मै० दिपेश बिल्डर्स प्रा लि पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती वासी . द्वारा पेश की गई।

दोनो पक्षो की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी राम सिंह नम्बरदार पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती वासी रोहतक व श्री/श्रीमती/कुमारी नरेन्द्र सिंह पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती राम सिंह वासी रोहतक ने की।
साक्षी न: 1 को हम नम्बरदार/सरपंच/पंच/अधिवक्ता के रूप में जानते है तथा वह साक्षी न:2 की पहचान करता है।

दिनांक 04/05/06

उप पंजीयन अधिकारी
संयुक्त/उप पंजीयन अधिकारी
रोहतक



0400 514719

बदले मुबलिग 86,00,000/-रू0 (छियासी लाख रूपये केवल) आधे जिसके 43,00,000/-रूपये होते हैं बदस्त मैसर्ज दिपेश रियलटर्स प्रा0 लि0 (Dipesh Realtors Pvt. Ltd) मार्फत अभिषेक सिंह कतई बय व फरोख्त कर दिया है। आज के बाद विक्रित भूमि पर हमारा या हमारे किसी भी वारसान का कोई ताल्लुक वास्ता नहीं होगा। विक्रित भूमि में किसी प्रकार का कोई नुक्स या हर्ज पाया जावें या किसी कानूनी या वाजयाती त्रुटि के कारण मुस्तरी (क्रेता) के स्वामित्व से निकल जावे तो मय हर्जा व खर्चा रजिस्ट्री जो मुस्तरी ने अपने पास से लगाया है वापिस देने को बाध्य होंगे। कब्जा मौका मुस्तरी का मालकाना वाकई करा दिया है। कुल जर सामने मुस्तरी से मुबलिग 86,00,000/-रूपये इसप्रकार होने किये है कि:-

मुबलिग 40,000/-रूपये नकद व मुबलिग 4,75,000/-रूपये चैंक नं0 579257 तिथि 6-12-2005 व मुबलिग 4,75,000/-रूपये चैंक नं0 579258 तिथि 6-12-2005 को एच. डी.एफ. सी. बैंक लि0 नई दिल्ली से जारी शुदा बतौर ब्याना वसूल पा लिये है।

बारंट

मुबलिग 7,95,000/-रूपये बहक राजसिंह चैंक नं0 230924 तिथि 4-5-2006

मुबलिग 2,65,000/-रूपये बहक महिपाल चैंक नं0 230925 तिथि 4-5-2006

मुबलिग 2,65,000/-रूपये बहक कृष्ण चैंक नं0 234726 तिथि 4-5-2006

मुबलिग 2,65,000/-रूपये बहक जयप्रकाश चैंक नं0 234727 तिथि 4-5-2006

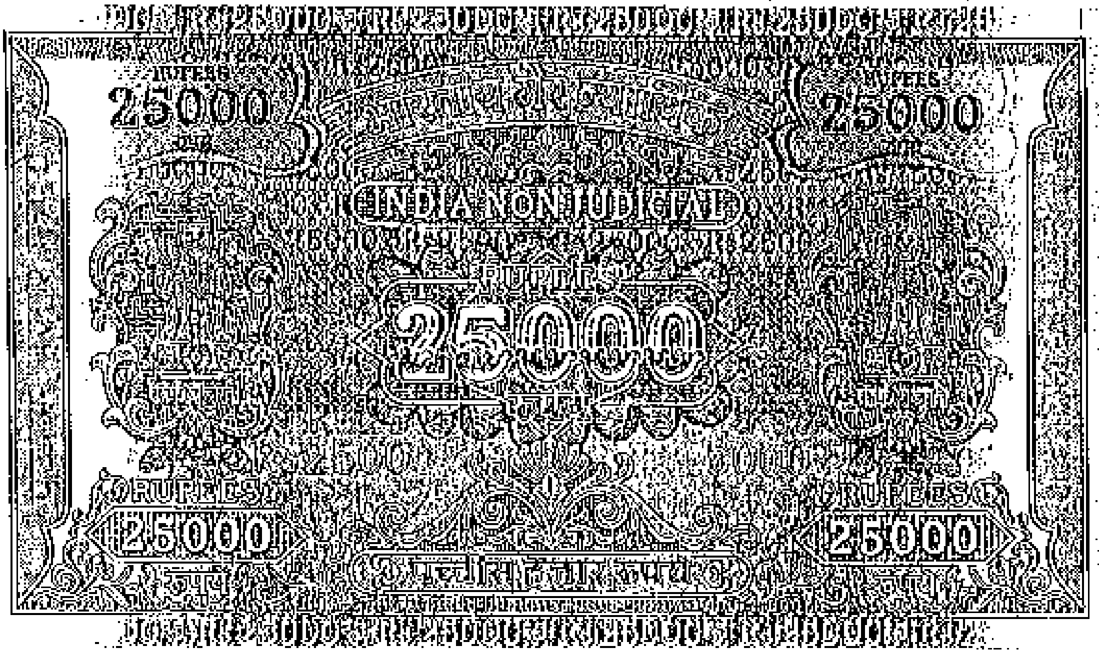
पोस्ट डेटिड

मुबलिग 30,10,000/-रूपये बहक राजसिंह चैंक नं0 230920 तिथि 4-6-2006

मुबलिग 10,03,334/-रूपये बहक महिपाल चैंक नं0 230921 तिथि 4-6-2006

861
11-5-2006

[illegible]



0400 514718

मुबलिग 10,03,333/-रूपये बहक कृष्ण चैक नं0 230922 तिथि 4-6-2006

मुबलिग 10,03,333/-रूपये बहक जयप्रकाश चैक नं0 230923 तिथि 4-6-2006

को एच. डी.एफ. सी. बैंक लि0 नई दिल्ली से जारी शुदा वसूल पा लिये है। अब अपने अपने हिस्से अनुसार क्रेता की तरफ हमारी कोई भी रकम बकाया नहीं है। दाखिल खारिज हमारी गैर हाजरी में मुस्तरी के नाम हो जाये तो हमें कोई एतराज नहीं होगा। यह साफ कर दे कि अगर चैक किसी कारण से कैनशल होते है तो बयनामा कैन्शल समझा जावेगा। अतः यह बयनामा जरई लिख दिया है ताकि सनद रहे। आज सोमवार दिनांक 4.5.2006 रणबीर सिंह वसीका नवीस, रोहतक रजिस्टर नं0 668

नोट:- क्रेता मैसर्ज दिपेश रियल्टर्स प्रा0 लि0 का पेन नं0 AACCD2959A

विक्रेता
राजे सिंह

विक्रेता
महिपाल

विक्रेता
कृष्ण

विक्रेता
जयप्रकाश

क्रेता
दिपेश रियलटर्स प्रा0 लि0
(Dipesh Realtors Pvt. Ltd)
मार्फत अभिषेक सिंह

गवाह
देवेन्द्र सिंह
पुत्र श्री राम सिंह
निवासी रोहतक

गवाह
उ0 सिंह नम्बरदार
रोहतक

रणबीर सिंह
वसीका नवीस
रोहतक

[illegible]

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000

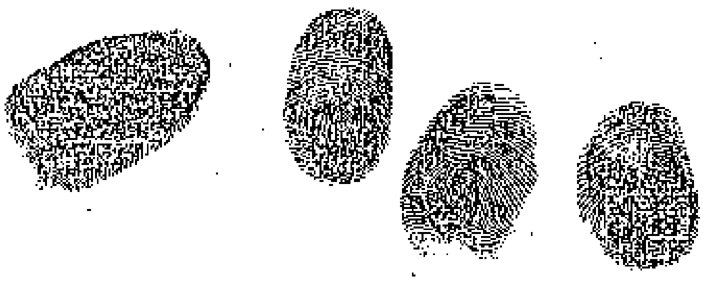
04DD 514701

38(6)
11-5-06
2

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000

04DD 514702



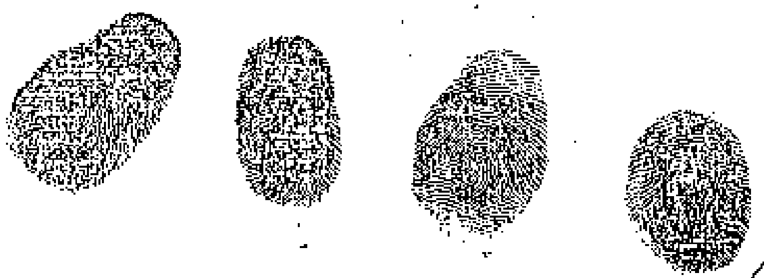
86)
11-5-06
2

RUPEES 25000

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000

04DD 514703



861/
4-5 6 2/

RUPEES 25000

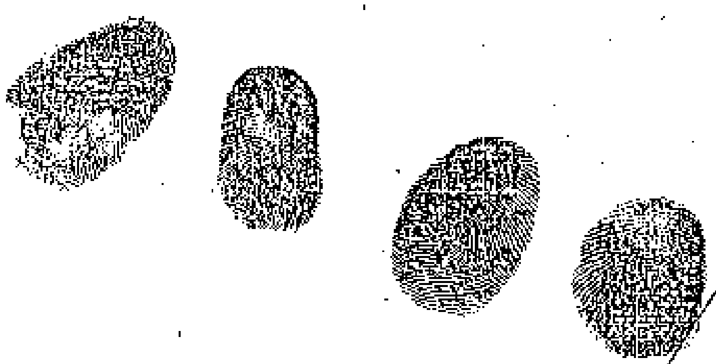
INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000

RUPEES 25000

RUPEES 25000

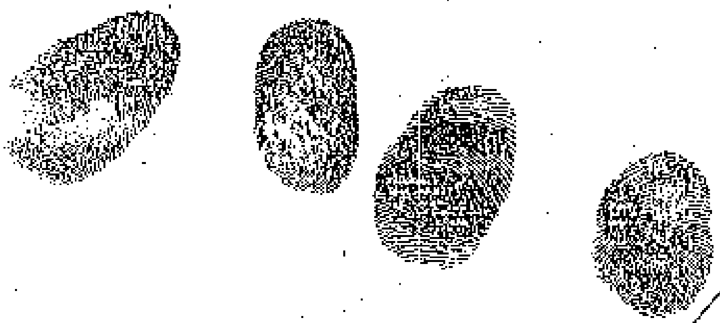
04DD 514704



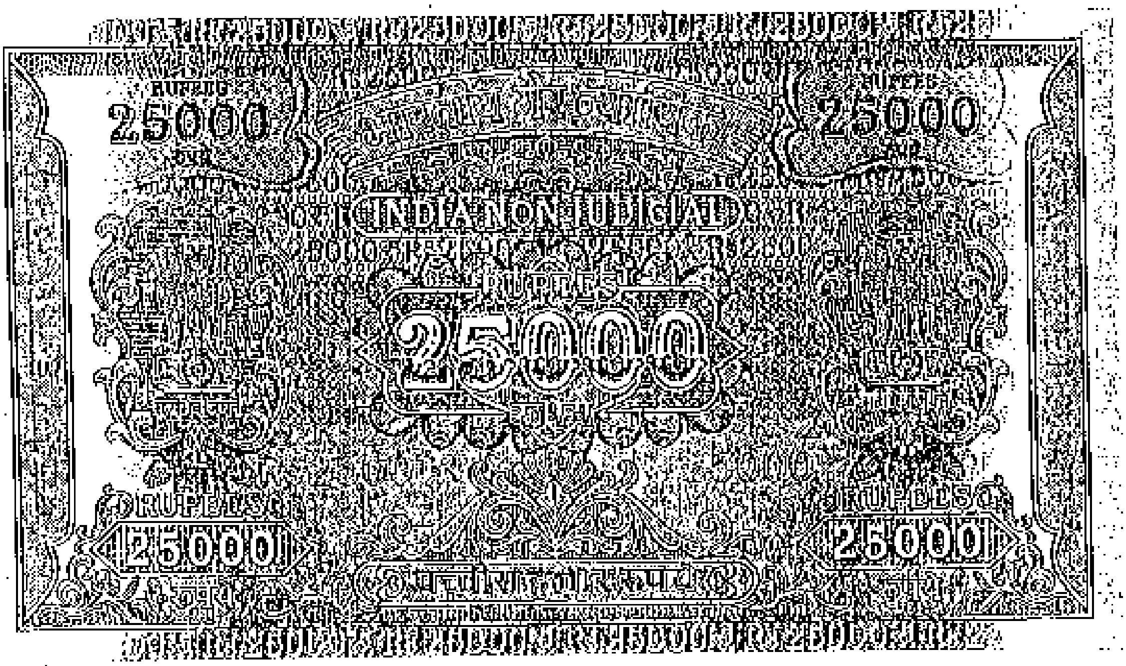
861
4-5-06
2

25000
25000
INDIA NON JUDICIAL
RUPEES
25000
RUPEES
25000
RUPEES
25000

0400 514705



8 b)
4-5-06
2


RUPEES
25000
INDIA NON JUDICIAL
RUPEES
25000
RUPEES
25000
RUPEES
25000
RUPEES
25000

0400 514706

RUPEES 25000

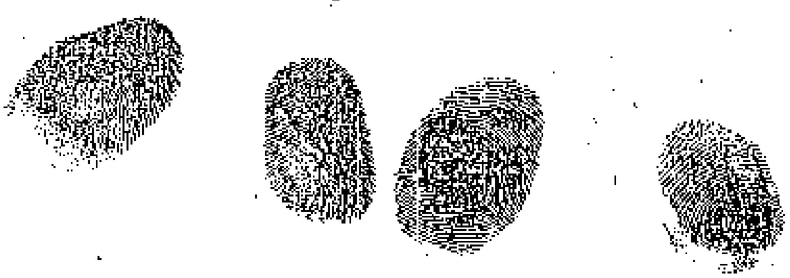
INDIA NON JUDICIAL

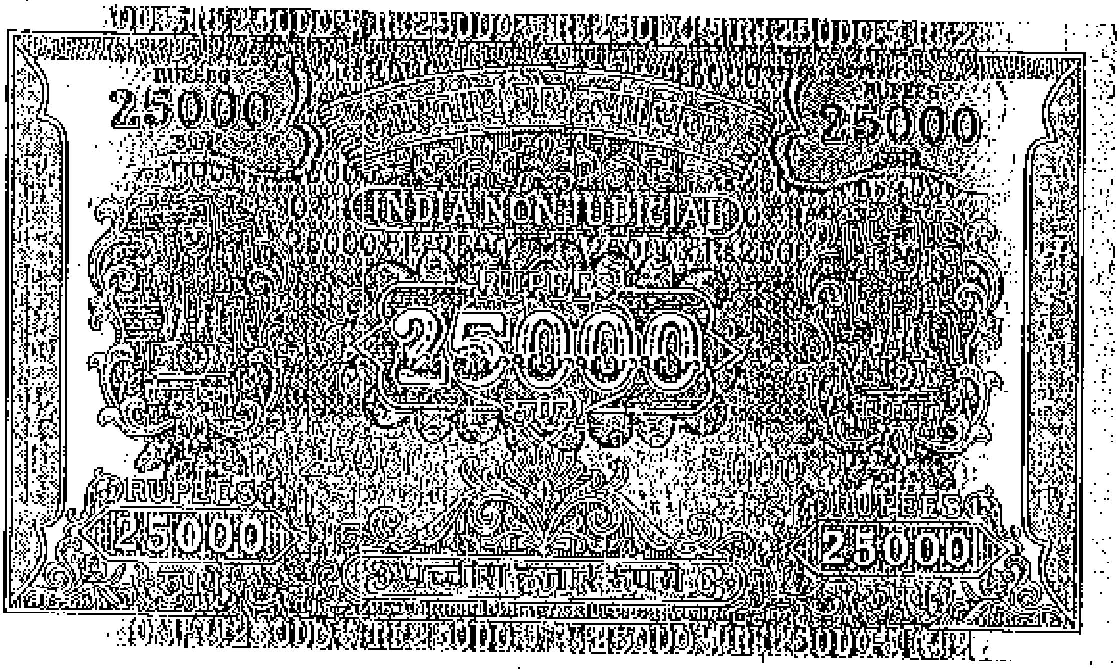
RUPEES

25000

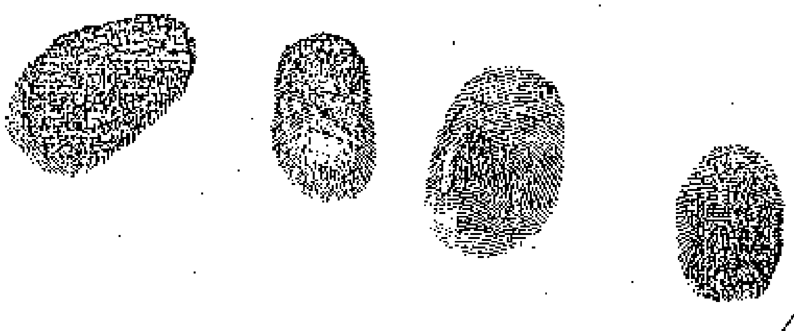
RUPEES 25000

04DD 514707




INDIA NON JUDICIAL
RUPEES
25000
RUPEES
25000
RUPEES
25000
RUPEES
25000
RUPEES
25000

04DD 514708



8(b)
21-5-06
2

04DD 514709

1
9-5-11
198

RUPEES 25000 25000

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES

25000

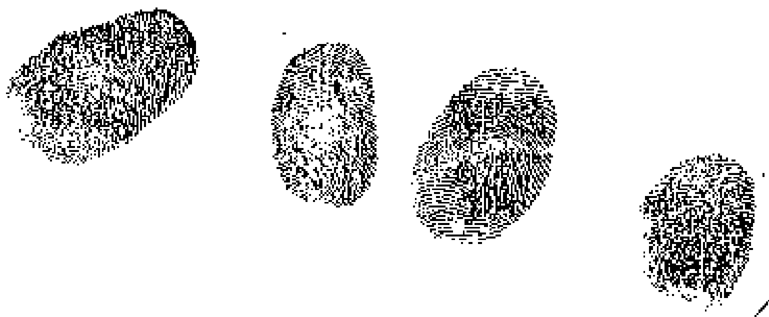
RUPEES 25000 RUPEES 25000

04DD 514710

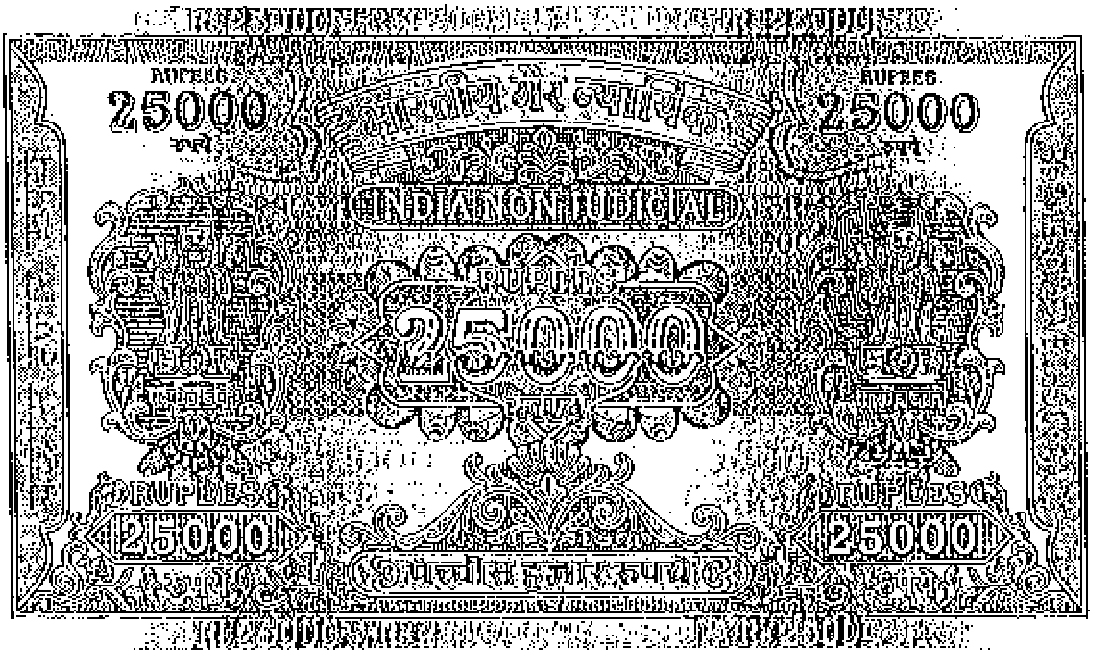
[illegible]

RUPEES 25000
INDIA NON JUDICIAL
RUPEES 25000
RUPEES 25000
RUPEES 25000

04DD 514711



86) 4-5-26 2


RUPEES 25000 रुपये
भारतीय गैर न्यायिक
INDIA NON JUDICIAL
RUPEES 25000
पच्चीस हजार रुपये

04DD 514712

RUPEES 25000 रुपये

भारतीय गैर न्यायिक

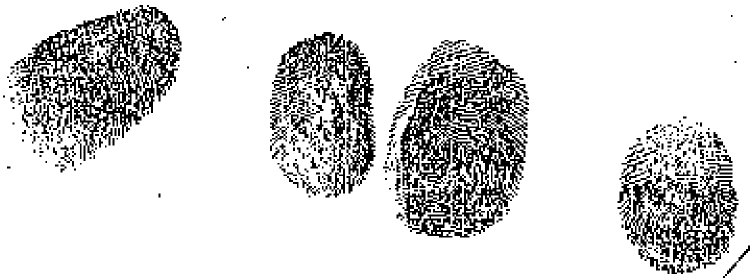
INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

RUPEES 25000 रुपये

RUPEES 25000 रुपये

04DD 514713



361

4-5-06

2

RUPEES 25000 रुपये

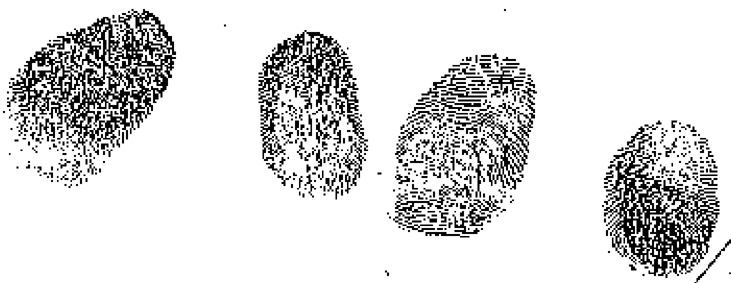
भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

04DD 514714



RUPEES 25000 रुपये

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000

RUPEES 25000

पच्चीस हजार रुपये

0400 514715

861/4-5-06 2

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000

04DD 514716

26)
4-5-06
2

RUPEES 25000 रुपये

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

RUPEES 25000 रुपये

04DD 514717

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

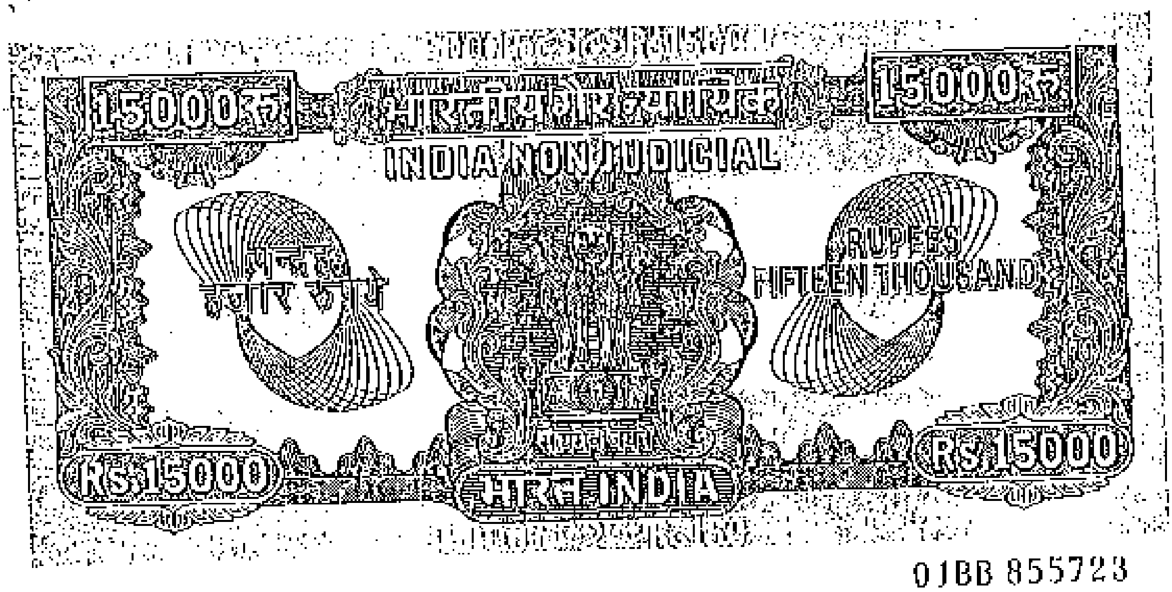
एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

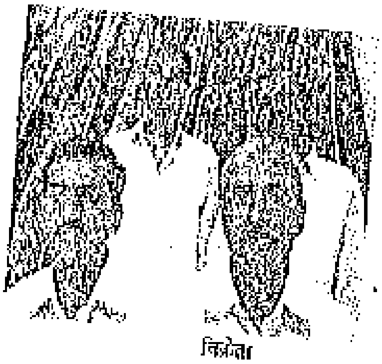
हरियाणा HARYANA

977849

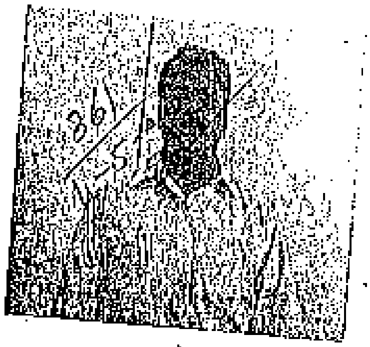
861/
4-5-26
9/


15000 रु
भारतीय गैर न्यायिक
INDIA NON JUDICIAL
15000 रु
पन्द्रह हजार रुपये
RUPEES FIFTEEN THOUSAND
Rs.15000
भारत INDIA
Rs.15000

01BB 855723



विक्रेता



क्रेता

गवाह

दोनो पक्षो एंव गवाह के हस्ताक्षर/चिन्ह अँगूठा हमारे सामने करवाये गये।

राज सिं[illegible] अभिषेक सिंह राम सिंह नम्बरदार

महिपाल [illegible] देवेन्द्र सिंह

कृष्ण

जयप्रकाश

प्रमाण-पत्र

उप [illegible] अधिकारी रोहतक

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख क्रमांक 904 आज दिनांक 04/05/06
को बही नः 1 जिल्द नः 734 154 पर पंजीकृत किया गया
तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही संख्या 1 जिल्द नः 7,409
के पृष्ठ संख्या 1 से 3 पर चिपकाई गयी।

दिनांक 04/05/06

उप [illegible] अधिकारी
संयुक्त/उप पंजीयन अधिकारी
रोहतक

पटवारी फार्म नं० 18

रजिस्टर इन्तकाल

रजिस्टर इन्तकालात मौजा: छिदपुर (?) हदबस्त नं० 74 तहसील: [illegible] जिला: देहली सन्: [illegible]

NR तीन/40

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
नम्बर शुमार	[illegible]	[illegible]	नाम मालिक मय वल्दियत	नाम काश्तकार मय वल्दियत	नम्बर व नाम खेत व रकबा व किस्म जमीन	मालगुजारी का ब्यौरा	[illegible]	नाम मालक मय वल्दियत	नाम काश्तकार मय वल्दियत	नम्बर व नाम खेत व रकबा व किस्म जमीन	मालगुजारी का ब्यौरा	हुक्म व तारीख [illegible]	फीस [illegible]	[illegible]
13386	7/90		राजसिंह पुत्र रामपत पुत्र श्रीराम पुत्रान नन्दपाल - कृष्ण जयप्रकाश पुत्रान ओमप्रकाश पुत्र रामपत हर तीन नरसिंह पुत्रान निवासी नफरपुर	खुदकाश्त	7475 2-14; 12068/9021 0-18; 12070/9021 0-14; किता 3 4-6			मैसर्स रिसर्च (?) प्रा. लि० सन-49 कनाट प्लेस न्यू दिल्ली मार्फत आशीषसिंह	खुदकाश्त	7475 2-14; 12068/9021 0-18; 12070/9021 0-14; किता 3 4-6		बैय सम्बन्धित रजिस्टर्ड नं० 904 दिनांक 4/5/06 बजरिये [illegible] 86 लाख [illegible] [illegible] [illegible]		[illegible]

बाद कागजात इ. न. 1337 निराकरण/मन्जूर

बाद 20-5-06 [illegible]

मुख्तार/सीलबन्द

गोलिम व ... [illegible] ... पटवारी/कानूनगो ... [illegible] ... मन्जूर ... [illegible]

यह कागज के कालिन्दे [illegible] [illegible] नहीं है।