1044

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

0400 514991

NR-22/43

* बयनामा जदई मालयती 46,40,600/-रू.*

स्टाम्प मुबलिग 2,78,460/-रू. मेरुन नगर पालिका, रोहतक

स्टाम्प नं0 994 तिथि 8-5-2006 खजाना रोहतक

निर्धारित रेट के मुताबिक है।

हम रामरूप पुत्र श्री भगवान दास पुत्र श्री केशोराम व रामलाल पुत्र श्री रामरूप पुत्र श्री भगवान दास निवासी सुखपुरा रोहतक के हैं जो कि खेवट नं0 561 मिन खाता नं0 853, 854, 855 खसरा नं0 7283 जनूब (1-0), 15380/12083/7284 (0-X), 15381/12084/7284 (0-10), 15385/12085/7284 (0-5), 15384/12085/7284 (0-X), 7286 (0-7), 7285 (0-6) कुल किते 7 रकबा 2 बीघे 8 बिस्वे वाका मौजा रोहतक त0 व जिला रोहतक (हरियाणा) हमारी अपनी नकले जमाबन्दी साल 2002-2003 बिला बार मलकियत है। जो कि ताहाल हर किस्म के बारे से पाक व साफ है अथवा हर प्रकार के भार, बंधक, रहन गिरवी आदि से पूर्णतया मुक्त है। इस पर कोई सरकारी या गैर सरकारी कर्जा ना लिया हुआ है ना ही किसी सरपल्स में है तथा उपरोक्त अराजी की बाबत पहले अन्य किसी व्यक्ति से कोई सौदा इकरार नामा बय पट्टा, तबादला, हिब्बा आदि आज से पहले न किया है न ही कोई दस्तावेज करार किया है ना ही उपरोक्त रकबा एक्वायरमेंट स्कीम में है ना ही किसी किस्म का कोई मुकदमा विचाराधीन अथवा लंबित है। जिसके मुन्तकिल हस्गुना बय आदि करने का हमें पूरा अख्तयार हासिल है। हम अपने होशो हवास खुद रजामन्दी बिना किसी के सिखाये बहकाये प्रतिज्ञा करते और लिख देते हैं कि उपरोक्त भूमि रकबा 2 बीघे 8 बिस्वे मय जुमला हक हकूक दाखिली व खारिजी आसायश व रिहायश राह व रास्ता आमदो रफत पुलिया रहना नहर बगैरा दरख्तान हर किस्म मय हक तामीर अर्थात् जो भी भूमि मजकूर में हमें मौका मालिका हक हासिल हैं बदले मुबलिग 46,40,600/-रू0 (छियालीस लाख चालीस हजार छः सौ रुपये केवल) आधे जिसके 23,20,300/-रू0 होते हैं बदस्त मैसर्स दिपेश रीयलटर्स प्रा0 लि0 (Dipesh Realtors Private Limited) एन-49 कनाट प्लेस न्यू दिल्ली मार्फत अभिषेक सिंह कतई बय व फरोख्त कर दिया है। आज के बाद विक्रित भूमि पर हमारा या हमारे किसी भी वारसान का कोई ताल्लुक वास्ता नहीं होगा। विक्रित भूमि में किसी प्रकार का कोई नुक्स या हर्ज पाया जावें या किसी कानूनी या कायदाकी त्रुटि के कारण मुस्तरी (क्रेता) के स्वामित्व से निकल जावे तो मय हर्जा व खर्चा रजिस्ट्री जो मुस्तरी ने अपने पास से लगाया है वापिस देने को बाध्य होंगे। कब्जा मौका पर मुस्तरी का मालकाना वाकई करा दिया है। कुल जर समन मुस्तरी से मुबलिग 46,40,600/ रुपये इसप्रकार प्राप्त किये है कि:-

25000/11 + 1000/3 + 100/4 + 50/1 + 10/1 = 278460/-

क्रमांक 994 दिनांक 8/5/06

श्री M/s Dipesh Raltors (P) Ltd. through Abhishek Shah

निवासी A.P. House Delhi w/o Ramroop etc.

प्रलेख नः [illegible] 08/05/06

दिनांक 8/5/06

यह प्रलेख आज दिनांक 08/05/06 दिन सोमवार समय 3 Pm

श्री/श्रीमती/कुमारी रामरूप पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती भगवान दास

वासी रुरकपुर रोहतक द्वारा पंजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

सयुंक्त/उप पंजीयन अधिकारी
रोहतक

प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यों को दोनो पक्षों ने सुनकर तथा समझकर स्वीकार किया तथा प्रलेख में वर्णित राशि रु॰ 4640600 के लेन-देन को भी स्वीकार किया। यह राशि मेरे सम्मुख श्री/श्रीमती/कुमारी मै॰ दिपेश रीयलटर्स प्रा लि पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती वासी नई दिल्ली द्वारा पेश की गई।

दोनों पक्षों की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी महावीर प्रसाद नम्बरदार पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती वासी रोहतक व श्री/श्रीमती/कुमारी जयपाल पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती श्री राम वासी मकडोली खुर्द ने की।

साक्षी नः 1 को हम नम्बरदार/सरपंच/पंच/अधिवक्ता के रूप में जानते है तथा वह साक्षी नः2 की पहचान करता है।

दिनांक 08/05/06

सयुंक्त/उप पंजीयन अधिकारी
रोहतक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

04DD 514990

मुबलिग 4,57,500/-रुपये बहक रामरूप व रामलाल चैंक नं0 185572 तिथि 10-12-2005 कारपोरेशन बैंक प्रीतम पुरा न्यू दिल्ली बतौर ब्याना पहले वसूल पा लिये है।

केनरा बैंक

व मुबलिग 4,50,930/-रुपये बहक रामरूप चैंक नं0 234730 तिथि 8-5-2006

व मुबलिग 4,50,930/-रुपये बहक रामलाल चैंक नं0 234731 तिथि 8-5-2006

[illegible]

व मुबलिग 16,40,620/-रुपये बहक रामरूप चैंक नं0 234732 तिथि 4-6-2006

व मुबलिग 16,40,620/-रुपये बहक रामलाल चैंक नं0 234734 तिथि 4-6-2006

एच.डी.एफ.सी बैंक लि0 नई दिल्ली से जारी शुदा है। दाखिल खारिज हमारी गैर हाजरी में मुस्तरी के नाम हो जावे तो हमें कोई एतराज नहीं होगा। यह बात कर दें कि अगर चैक किसी कारण से कैन्सल होता है तो बयनामा कैन्शल समझा जायेगा। अत: यह बयनामा जाई लिख दिया है ताकि सनद रहे। आज सोमवार दिनांक 8-5-2006 रणबीर सिंह वसीका नवीस, रोहतक रजिस्टर नं0 675

नोट:-- क्रेता मैसर्ज दिपेश रीयलटर्स प्रा0 लि0 का पेन नं0 AACCD2959A है।

विक्रेता

विक्रेता
रामलाल

क्रेता
दिपेश रीयलटर्स प्रा0 लि0
(Dipesh Realtors Private Limited)
मार्फत अभिषेक सिंह
Abhishek

गवाह
ऋषिपाल
पुत्र श्री श्रीराम
नि0 मकडोली खुर्द त0 रोहतक।

गवाह
नम्बरदार रोहतक

रणबीर सिंह
वसीका नवीस
रोहतक

RUPEES 25000

RUPEES 25000

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000

RUPEES 25000

RUPEES 25000

04DD 514981

१२५/१०

RUPEES 25000

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000

RUPEES 25000

04DD 514982

११४/९

RUPEES 25000

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000

RUPEES 25000

RUPEES 25000

RUPEES 25000

04DD 514983

RUPEES 25000

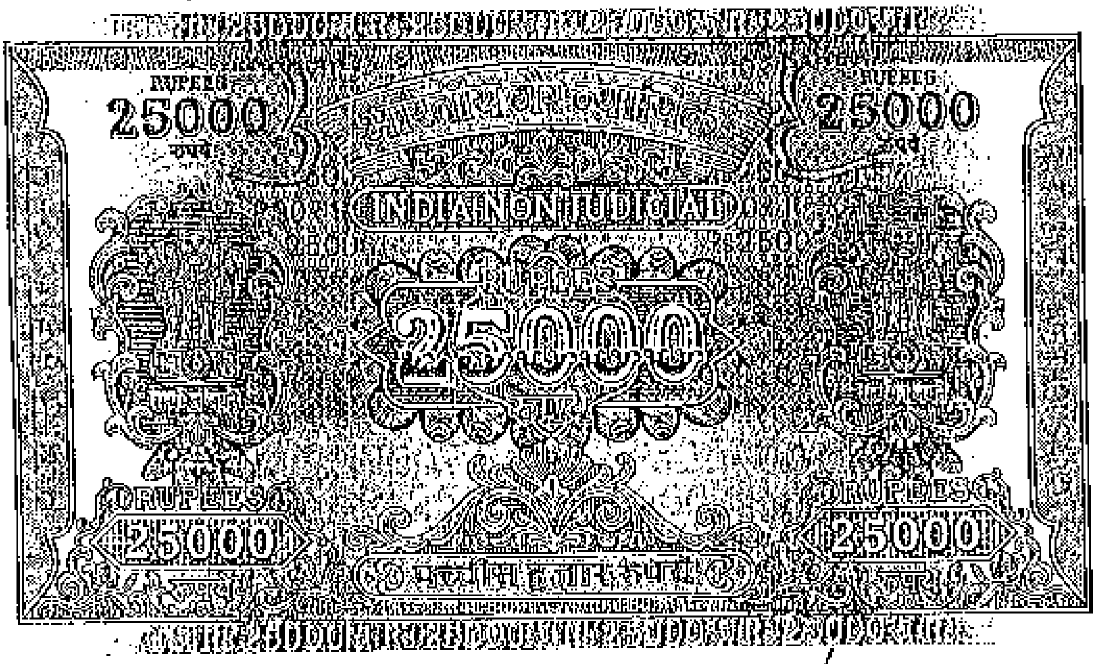
INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000

RUPEES 25000

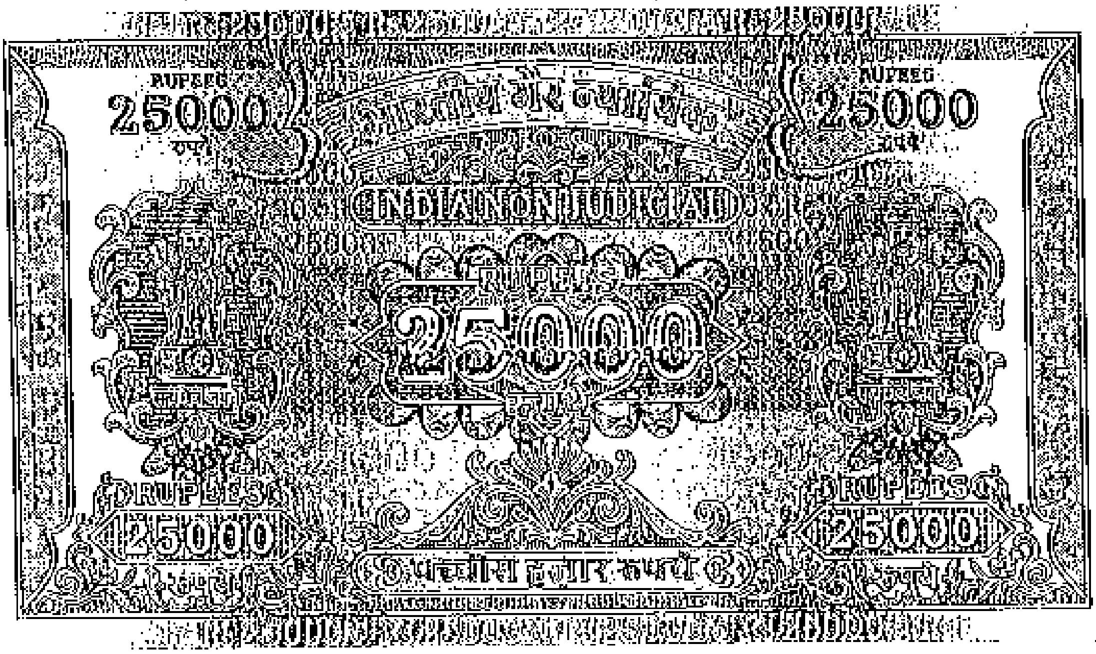
04DD 514984

994
7


RUPEES
25000
INDIA NON JUDICIAL
RUPEES
25000
RUPEES
25000
RUPEES
25000

04DD 514985

924/6



04DD 514986

११५

04DD 514987

994/4

RUPEES 25000

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000

RUPEES 25000

04DD 514988

११५/३

RUPEES 25000

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000

RUPEES 25000

04DD 514989

१२५/२

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

INDIA

हरियाणा HARYANA

977682

994/13

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

हरियाणा HARYANA

977684

994/11

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

हरियाणा HARYANA 977683

994/12

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

हरियाणा HARYANA

A 872002

994/17

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

हरियाणा HARYANA

A 872003

My/16

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

हरियाणा HARYANA

A 072004

९२४
15

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

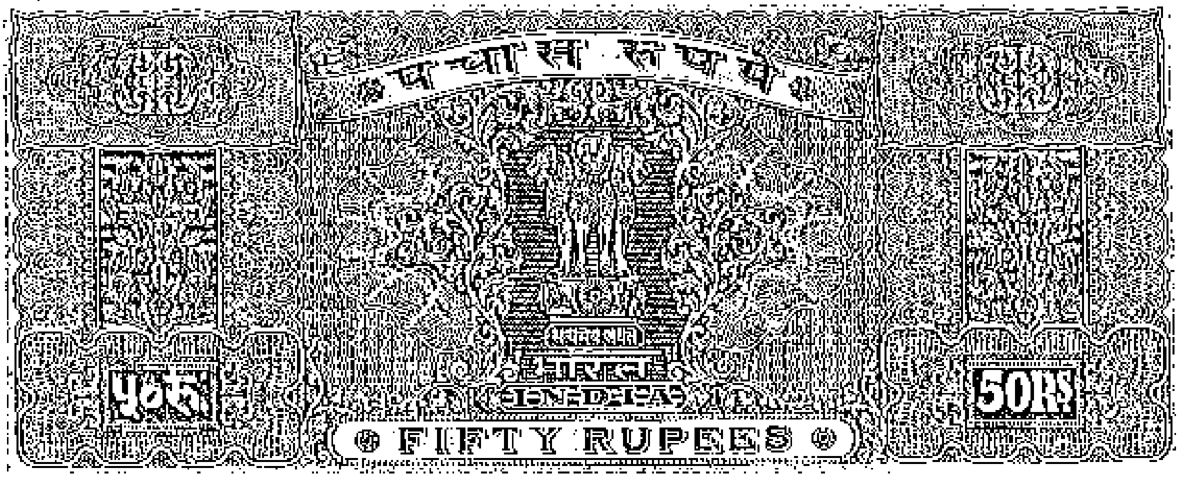
INDIA NON JUDICIAL

हरियाणा HARYANA

A 872005

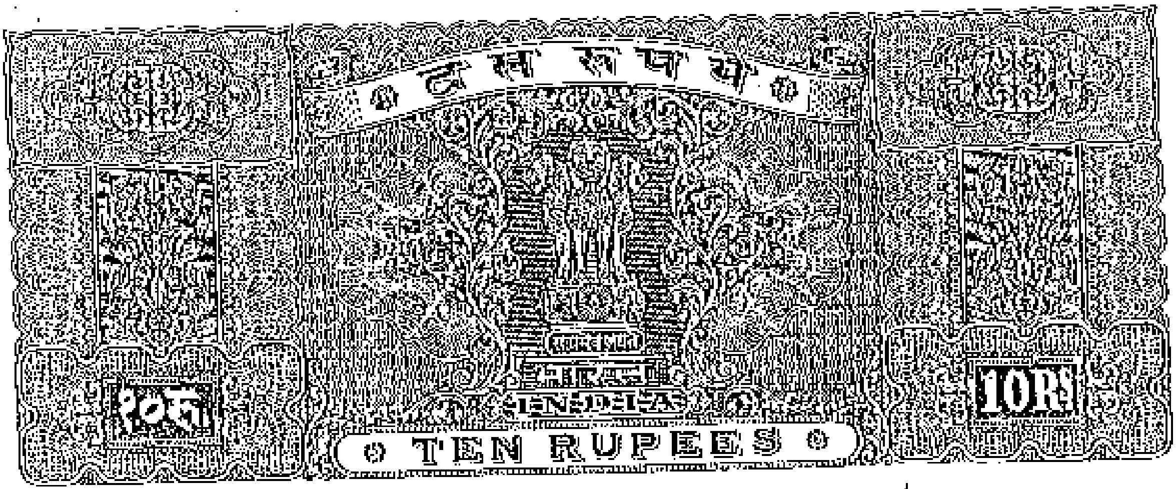
994/14

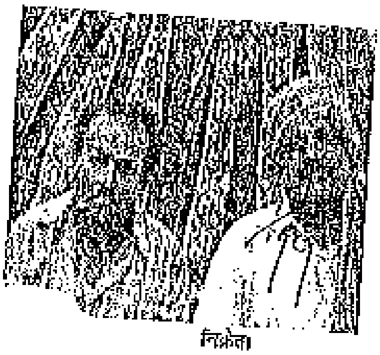
50 Rs.



९५४/18

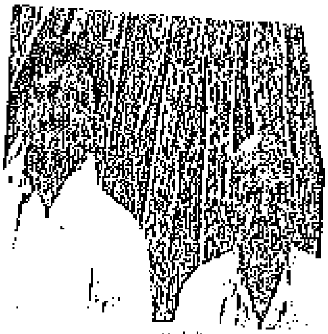
10Rs.





विक्रेता

क्रेता



दोनों पक्षों एंव गवाह के हस्ताक्षर/चिन्ह अँगूठा हमारे सामने करवाये गये।

साक्ष्य

राम लाल

अभिषेक सिंह
Abhishek

महावीर प्रसाद नम्बरदार

भरिपाल

प्रमाण-पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख क्रमांक 1044 आज दिनांक 08/05/06
को बही नः 1 जिल्द नः 734 225 पर पंजीकृत किया गया
तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही संख्या 1 जिल्द नः 7,412
के पृष्ठ संख्या 95 से 97 पर चिपकाई गयी।

दिनांक 08/05/06

संयुक्त उप पंजीयन अधिकारी
रोहतक

फारम पटवार नं० 18 [illegible]

रजिस्टर इन्तकाल

रजिस्टर [illegible] नाम रोहतक · नं० [illegible] 74 · तहसील [illegible] · जिला रोहतक · सफा नम्बर 1

NR-III/43

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
नम्बर इन्तकाल	नं० खाता [illegible]	[illegible]	नाम मालिक मय वल्दियत	नाम काश्तकार मय वल्दियत	[illegible]	[illegible]	[illegible]	नाम मालिक मय वल्दियत	नाम काश्तकार मय वल्दियत	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
13378	561		रामरूप पुत्र [illegible] पुत्र कैलाश [illegible] रामलाल पुत्र रामरूप पुत्र [illegible] [illegible]	[illegible]	7283 [illegible]; 15380/12083/7284; 15381/12084/7284; 15385/12085/7284; 15384/12085/7284; 7286; 7285; 2-8			[illegible]	[illegible]	7283 [illegible]; 15380/12083/7284; 15381/12083/7284; 15381/12084/7284; 15385/12085/7284; 15384/12085/7284; 7286; 7285		1046; 650 [illegible]	[illegible]	[illegible]

[illegible]

इस बात [illegible] ।