RUPEES 25000 रुपये

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000

RUPEES 25000 रुपये

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

04DD 186758

* बयनामा जरई मालयती 1,29,55,937/-रू.*
स्टाम्प मुबलिग 7,85,160/-रू. बेरून नगर पालिका, रोहतक
स्टाम्प नं0 447 तिथि 21-4-2006 खजाना रोहतक
निर्धारित रेट के मुताबिक है।

मैं मार्क पुत्र देशराम पुत्र श्री रामरिख निवासी सुखपुरा रोहतक का हूं जो कि खेवट नं0 463 खाता नं0 738 खसरा नं0 7317 (4-7), 7319 (2-7) कुल किते 2 रकबा 6 बीघे 14 बिस्वे पुख्ता वाका मौजा रोहतक तह व जिला रोहतक (हरियाणा) मेरी अपनी बरवे जमाबन्दी साल 2002-2003 बिला बार मलकियत है। जो कि ताहाल हर किस्म के भार से पाक व साफ है अथवा हर प्रकार के भार, बंधक, रहन गिरवी आदि से पूर्णतया मुक्त है। इस पर कोई सरकारी या गैर सरकारी कर्जा न लिया हुआ है ना ही किसी सरपलस में है तथा उपरोक्त अराजी की बाबत पहले अन्य किसी व्यक्ति से कोई सौदा इकरार नामा बय पट्टा, तबादला, हिब्बा आदि आज से पहले न किया है न ही कोई दस्तावेज करार किया है ना ही उपरोक्त रकबा एक्वायरमैंट स्कीम में है ना ही किसी किस्म का कोई मुकदमा विचाराधीन अथवा लंबित है। जिसके मुन्तकिल हरगुना बय आदि करने का मुझे पूरा अख्त्यार हासिल है। मैं अपने होशो हवास खुद रजामन्दी बिना किसी के दबाव के बतकाये प्रतिज्ञा करता और लिख देता हूं कि उपरोक्त भूमि रकबा 6 बिघे 14 बिस्वे मय सुमलात दाखिली व खारिजी आसायश व रिहायश राह व रास्ता आमदो रफत पुलिया दहाना नहर बगैरा दरख्तान हर किस्म मय हक तामीर अर्थात् जो भी भूमि मजकूर में मुझे बतौर मालिक हक हासिल है बदले मुबलिग 1,29,55,937/-रू0 (एक करोड़ उन्तीस लाख पचपन हजार नौ सौ सैंतीस रुपये केवल) आधे जिसके 64,77,968/-रू0 50 पै0 होते हैं बदस्त मैसर्ज समदर्शी प्रमोटर्स एण्ड डवलेपर्स प्रा0 लि0 (Samdarshi Promoters and Developers P LTD) ए-203 द्वारका नई दिल्ली-75 मार्फत अभिषेक सिंह कतई बय व फरोख्त कर दिया है। आज के बाद विक्रित भूमि पर मेरा या मेरे किसी भी वारसान का कोई ताल्लुक वास्ता नहीं होगा। विक्रित भूमि में किसी प्रकार का कोई नुक्स या हर्ज पाया जावे या किसी कानूनी या मालयाती त्रुटि के कारण मुस्तरी (क्रेता) के स्वामित्व से निकल जावे तो मय हर्जा व खर्चा रजिस्ट्री जो मुस्तरी ने अपने पास से लगाया है वापिस देने को बाध्य हूंगा। कब्जा मौका पर मुस्तरी का मालकाना बाकई करा दिया है। कुल जर समन मुस्तरी से मुबलिग 1,29,55,937/-रुपये इसप्रकार प्राप्त किये है कि:-

मुबलिग 12,45,781/-रुपये बजरिये मांगे चैक नं0 185565 तिथि 5-12-2005 कॉरपोरेशन बैंक दिल्ली बतौर ब्याना

25000/31 + 10000/1 + 40/1 + 50/1 + 1(6/1) = 785160/-

क्रमांक 4471 दिनांक 21/4/2006

श्री Samdarshi Promoters & Developers (P) Ltd. A-203

निवासी Daryaganj Delhi V/s through Abhishek

बैनामा साथ Sale deed With Mange

प्रलेख न: 545 दिनांक 24/04/06

रोहतक 21/4/06

यह प्रलेख आज दिनांक 24/04/06 दिन सोमवार समय 4-25

श्री/श्रीमती/कुमारी मांगे पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती देशराम

वासी सुखपुरा रोहतक द्वारा पंजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

संयुक्त/उप पंजीयन अधिकारी

रोहतक

प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यों को दोनों पक्षों ने सुनकर तथा समझकर स्वीकार किया तथा प्रलेख में वर्णित राशि रु 12,955,937/- के लेन-देन को भी स्वीकार किया। यह राशि मेरे सम्मुख श्री/श्रीमती/कुमारी सामदर्शी प्रमोटर्स प्रा लि पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती वासी नई दिल्ली द्वारा पेश की गई।

दोनों पक्षों की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी रामभेहर नम्बरदार पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती वासी गढ़ी बोहर खुर्द व श्री/श्रीमती/कुमारी राजेन्द्र सिंह पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती गुलाबराय वासी असथल बोहर ने की।

साक्षी नः 1 को हम नम्बरदार/सरपंच/पंच/अधिवक्ता के रूप में जानते हैं तथा वह साक्षी नः2 की पहचान करता है।

दिनांक 24/04/06

संयुक्त/उप पंजीयन अधिकारी

रोहतक

RUPEES 25000 रुपये

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

04DD 186728

पहले वसूल पा लिये है।
करन्ट चैंक
व मुबलिग 25,50,000/-रुपये बहक मांगे चैंक नं0 230939 तिथि 24-4-2006
व मुबलिग 91,60,156/-रुपये बहक मांगे चैंक नं0 230941 तिथि 4-6-2006
एच.डी.एफ.सी बैंक लि0 नई दिल्ली से जारी शुदा है। दाखिल खारिज मेरी गैर हाजरी में मुश्तरी के नाम हो जाये तो मुझे कोई एतराज नहीं होगा। यह वाजे कर दूं कि अगर चैंक किसी कारण से कैन्शल होता है तो बयनामा कैन्शल समझा जायेगा। अत: यह बयनामा जरई लिख दिया है ताकि सनद रहे। आज सोमवार दिनांक 24-4-2006 रणबीर सिंह वसीका नवीस, रोहतक रजिस्टर नं0 646
नोट:- क्रेता मैसर्ज समदर्शी प्रमोटरर्स एण्ड डवलेपर्स प्रा0 लि0 का पेन नं0 AAJCS5541A है।

विक्रेता

क्रेता
समदर्शी प्रमोटरर्स एण्ड डवलेपर्स प्रा0 लि0
(Samdarshi Promoters and Developers P LTD)
मार्फत अभिषेक सिंह
Abhishek

गवाह
राजेन्द्र सिंह
पुत्र श्री मुलखराज
नि0 आस्थल बोहर रोहतक।
Rajender Singh

गवाह
नम्बरदार रोहतक

447/30

RUPEES 25000 रुपये

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

04DD 186757

447/1

RUPEES
25000
INDIA NON JUDICIAL
RUPEES
25000
RUPEES
25000
RUPEES
25000
RUPEES
25000

04DD 186756

447/2

RUPEES 25000 रुपये

RUPEES 25000 रुपये

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

RUPEES 25000 रुपये

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हज़ार रुपये

04DD 186755

447/03

RUPEES
25000
रुपये
INDIA NON JUDICIAL
RUPEES
25000
पच्चीस हजार रुपये

04DD 186754

447/4

RUPEES 25000 रुपये

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000

पच्चीस हजार रुपये

04DD 186753

4417/5

RUPEES 25000 रुपये

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000

RUPEES 25000

पच्चीस हजार रुपये

04DD 186752

M47/6

RUPEES 25000 रुपये

RUPEES 25000 रुपये

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

RUPEES 25000 रुपये

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

04DD 186751

447/7

RUPEES 25000 रुपये

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000

04DD 186750

447/8

RUPEES 25000 रुपये

RUPEES 25000 रुपये

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

RUPEES 25000 रुपये

04DD 186749

MM7/9

RUPEES 25000 रुपये

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000

पच्चीस हजार रुपये

04DD 186748

447/10

RUPEES 25000 रुपये

RUPEES 25000 रुपये

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

RUPEES 25000

RUPEES 25000

पच्चीस हजार रुपये

04DD 386747

44-2/11

RUPEES 25000 रुपये

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

04DD 186746

4597/12

RUPEES
25000
INDIA NON JUDICIAL
RUPEES
25000
RUPEES
25000
RUPEES
25000
RUPEES
25000

04DD 186745

1447/13

RUPEES 25000

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000

RUPEES 25000

04DD 186744

447/14

RUPEES 25000 RUPEES 25000

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000

RUPEES 25000 RUPEES 25000

04DD 386743

RUPEES
25000
INDIA NON JUDICIAL
RUPEES
25000
RUPEES
25000
RUPEES
25000

04DD 186742

447/16

RUPEES 25000 रुपये

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

04DD 186741

447/17

RUPEES 25000 रुपये

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

04DD 186740

447/18

RUPEES 25000 रुपये

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000

पच्चीस हजार रुपये

04DD 186739

4417/19

RUPEES 25000 रुपये

RUPEES 25000 रुपये

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

RUPEES 25000 रुपये

RUPEES 25000 रुपये

04DD 186738

447/20

RUPEES 25000 रुपये

भारत

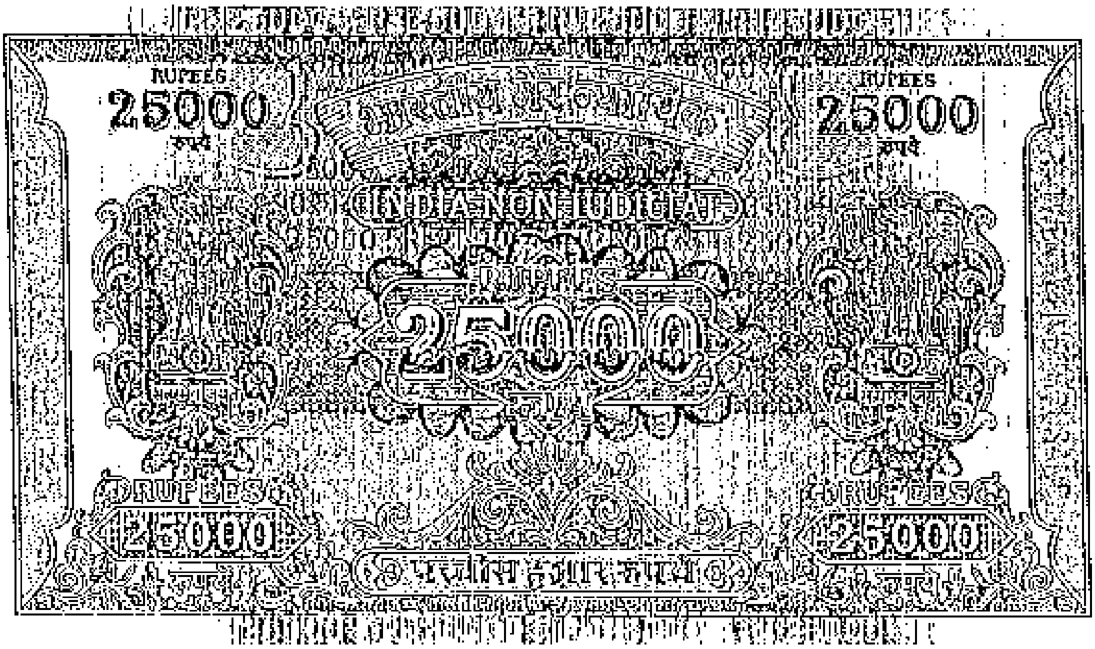
INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000

पच्चीस हजार रुपये

04DD 186737

447/21

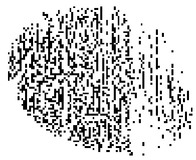

RUPEES
25000
रुपये
INDIA NON JUDICIAL
RUPEES
25000
RUPEES
25000
रुपये

04DD 136736

447/22

RUPEES
25000
INDIA NON JUDICIAL
RUPEES
25000
RUPEES
25000
RUPEES
25000
RUPEES
25000
पच्चीस हजार रुपये

04DD 186735



RUPEES 25000 रुपये

RUPEES 25000 रुपये

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

RUPEES 25000 रुपये

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

04DD 186734

447/24

RUPEES 25000 रुपये

RUPEES 25000 रुपये

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

RUPEES 25000

RUPEES 25000

पच्चीस हजार रुपये

04DD 186733

447/95

RUPEES
25000
INDIA NON JUDICIAL
RUPEES
25000
RUPEES
25000
RUPEES
25000
RUPEES
25000

04DD 186732

447/26

RUPEES 25000 रुपये

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

04DD 186731

447/27

RUPEES 25000 रुपये

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000

RUPEES 25000

पच्चीस हजार रुपये

04DD 186730

RUPEES 25000

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000

04DD 186729

10000 रु Rs 10000

10000 रु. Rs 10000

10000 रु Rs 10000 10000 रु Rs 10000

दस हजार रुपये

RUPEES TEN THOUSAND

10000 रु. Rs 10000

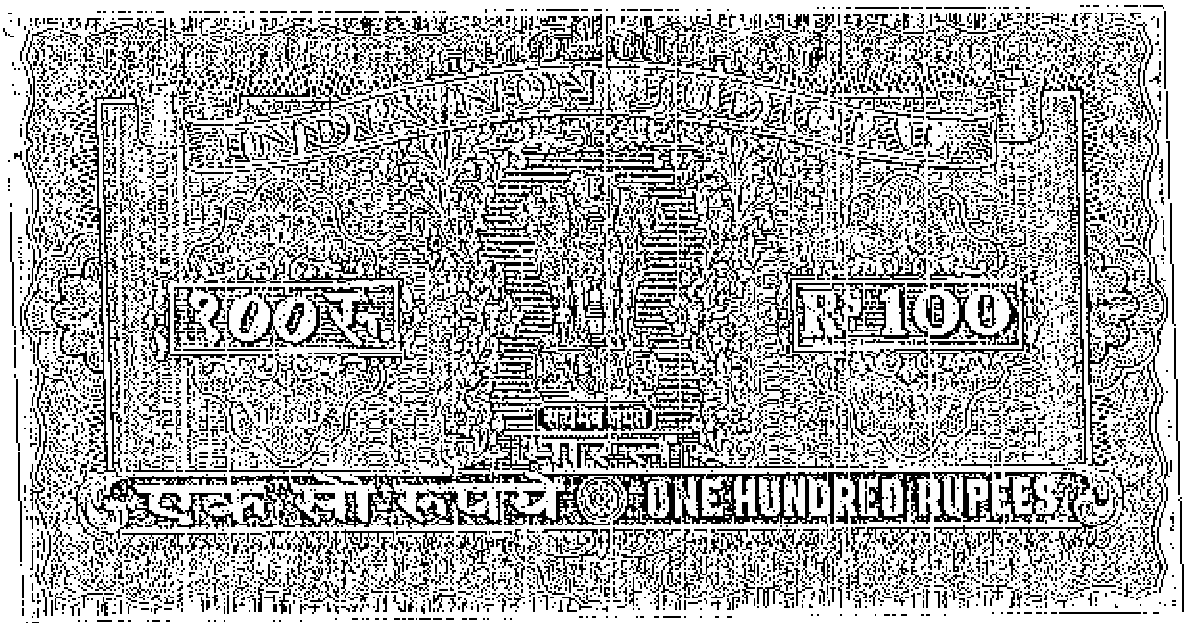
भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

02AA 218635

447/31

100Rs.

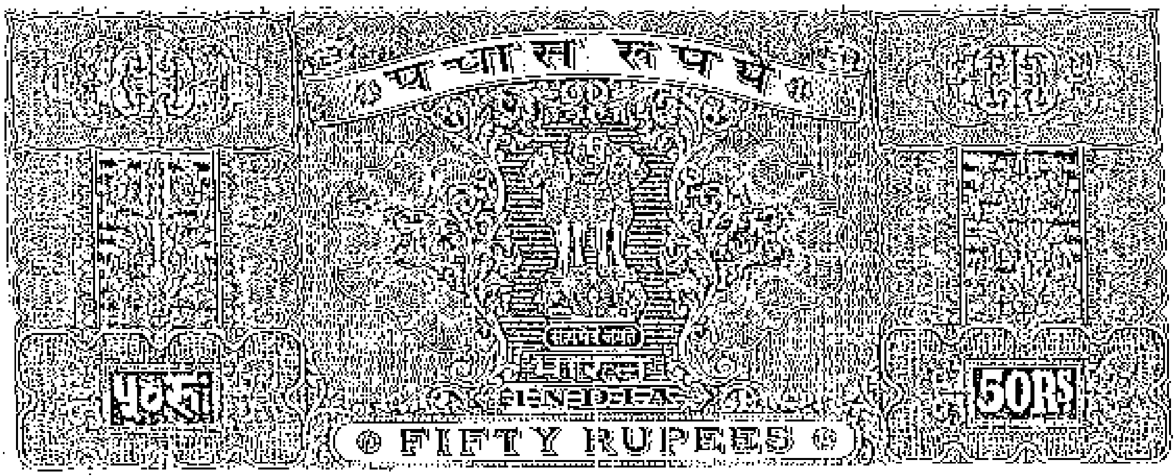


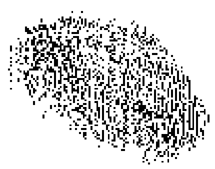
हरियाणा HARYANA

A 000552

447/32

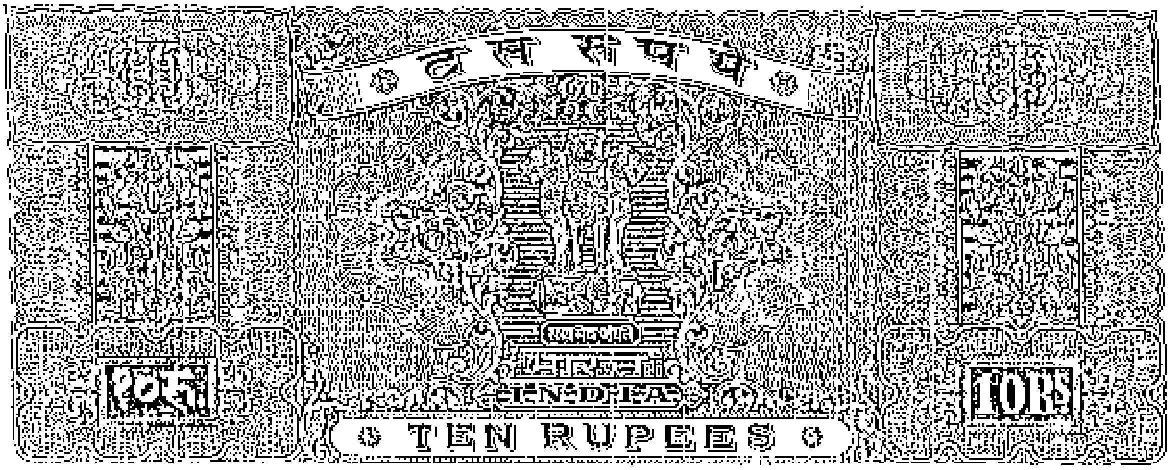
50 Rs.





147/39

10 Rs.



विक्रेता

क्रेता

गवाह

दोनों पक्षों एवं गवाह के हस्ताक्षर/चिन्ह अंगूठा हमारे सामने करवाये गये।

गो

अभिषेक सिंह

Abhishek

सरदार

राजेन्द्र सिंह

प्रमाण-पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख क्रमांक 545 आज दिनांक 24/04/06 को उप पंजीयक कार्यालय
की बही नः 1 , जिल्द नः 733 375 पर पंजीकृत किया गया रोहतक,
तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही संख्या 1 जिल्द नः 7,397
के पृष्ठ संख्या 55 से 57 पर चिपकाई गयी।

दिनांक 24/04/06

संयुक्त/उप पंजीयन अधिकारी

रोहतक

[illegible] रजिस्टर इन्तखाब

[illegible]		NR-III-29									जिला		फर्द नम्बर	
1	2	3	4	5	6	7	8	9		10	11	12	13	14 / 15
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	मुलाहिजात
1239	462		मौजे पुत्र [illegible] रामरूप [illegible]	[illegible]	7317 4-7 7319 2-7 किता 2 6-4			श्रीमान [illegible] प्रोपराइटर [illegible] उपलब्धि [illegible] लि० [illegible] -49 कनाट प्लेस नई दिल्ली मार्फत [illegible]	[illegible]	7317 4-7 7319 2-7 किता 2 6-4 [illegible]			[illegible] [illegible] [illegible] 545 दिनांक 24/4/[illegible] [illegible] रु० 129559371 [illegible]	[illegible] [illegible]