Mussoorie Dehradun Development Authority, Dehradun

Demand Note (Challan/Memo)

File No	R-2618/20-21	Application Name	PROPOSED HOUSE PLAN OF
Plan Type	New Submission	Applied On	1/14/21 2:25 PM
		Property Category	Residential
		Site Purpose	Single Dwelling Unit

Bank Details

Bank Name	:BANK OF BARODA	Branch Name	: TRANSPORT NAGAR,
Account Number	:39980100000919	IFSC Code	: BARBOTRADEH
Branch Code	:TRADEH	City	: DEHRADUN
District	: DEHRADUN	State	: UTTARAKHAND
Address	: BANK OF BARODA, TRANSPORT NAGAR, DEHRADUN, UTTARAKHAND 248 001		

Subject :- Payment for NEW KHASRA NO. 407 KHA (OLD KH. NO.960)MAUZA DEHRAKHAS, PARGANA

Dear PALLAVI TIWARI,

File no. R-2618/20-21 is provisionally approved, please deposit the amount online as per the calculation below for the final approval.

Sr. No	Description	Amount
1	Development Charges	61112
2	Supervision Charges	3056
3	Labour Cess	109819
4	Subdivision Charges	51004
	Total Amount	224991

* Note:

(i) Grand Total Amount is including Service tax & Swachh Bharat Cess as per government rules on the date of demand generation. (If applicable)

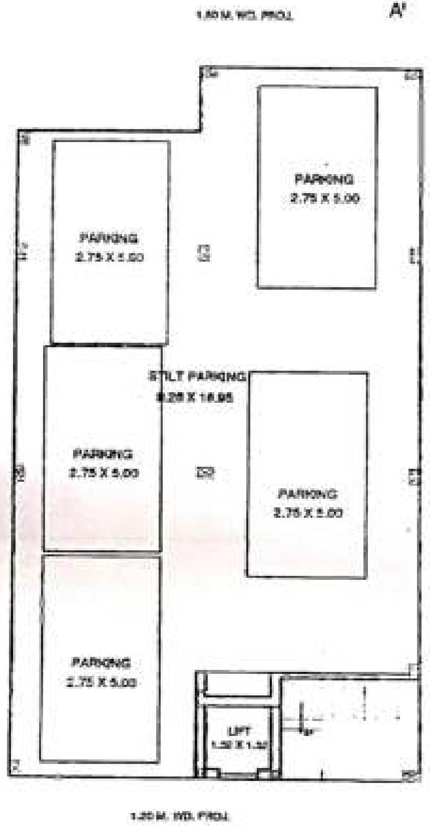
(ii) In case of NOC requirement, getting NOC is sole responsibility of the Applicant.

Scanned with CamScanner

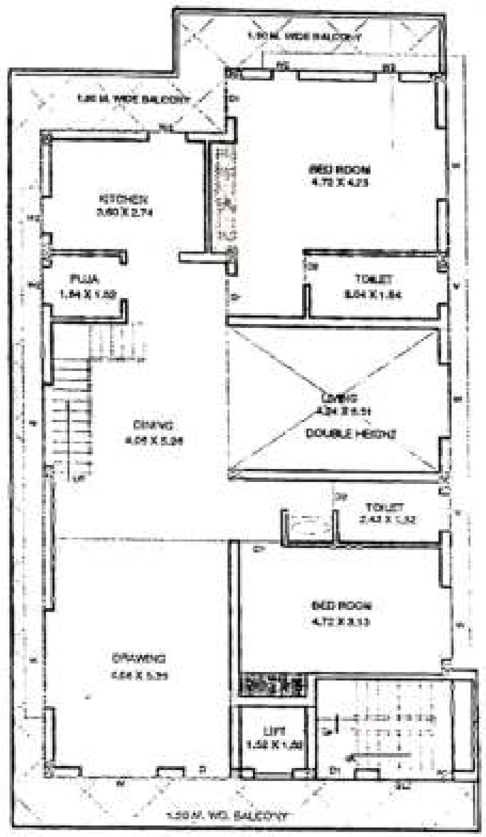
LOW BALCONY

TERRACE PLAN

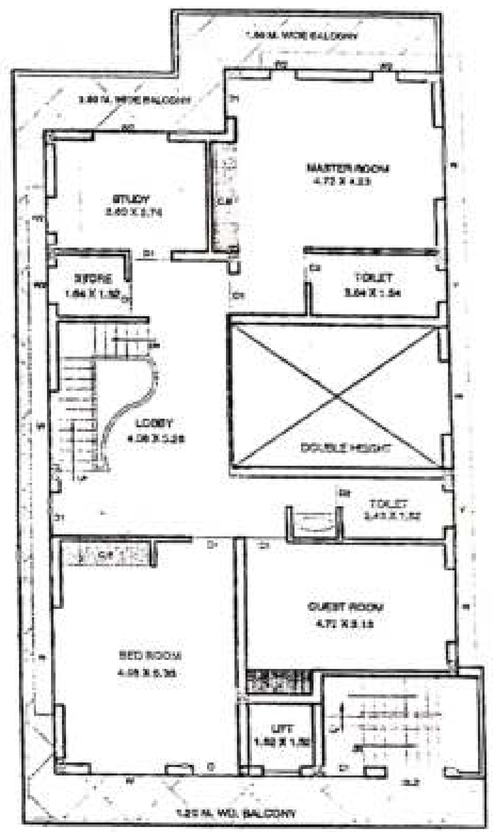
KEY PLAN (NTS)



STILT FLOOR PLAN



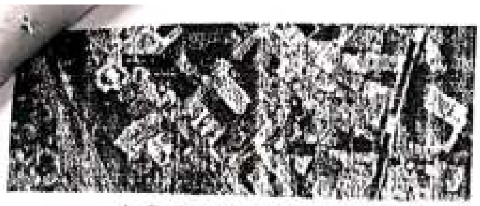
FIRST FLOOR PLAN



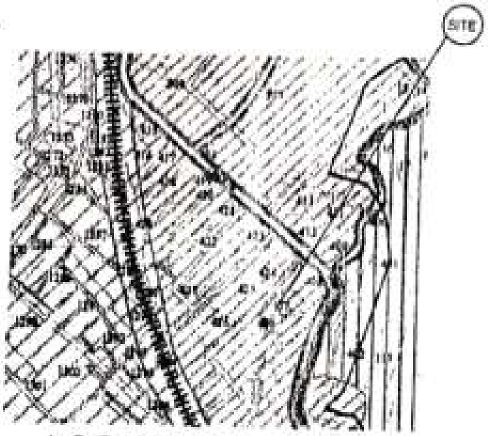
SECOND FLOOR PLAN

THIRD F

Scanned with CamScanner

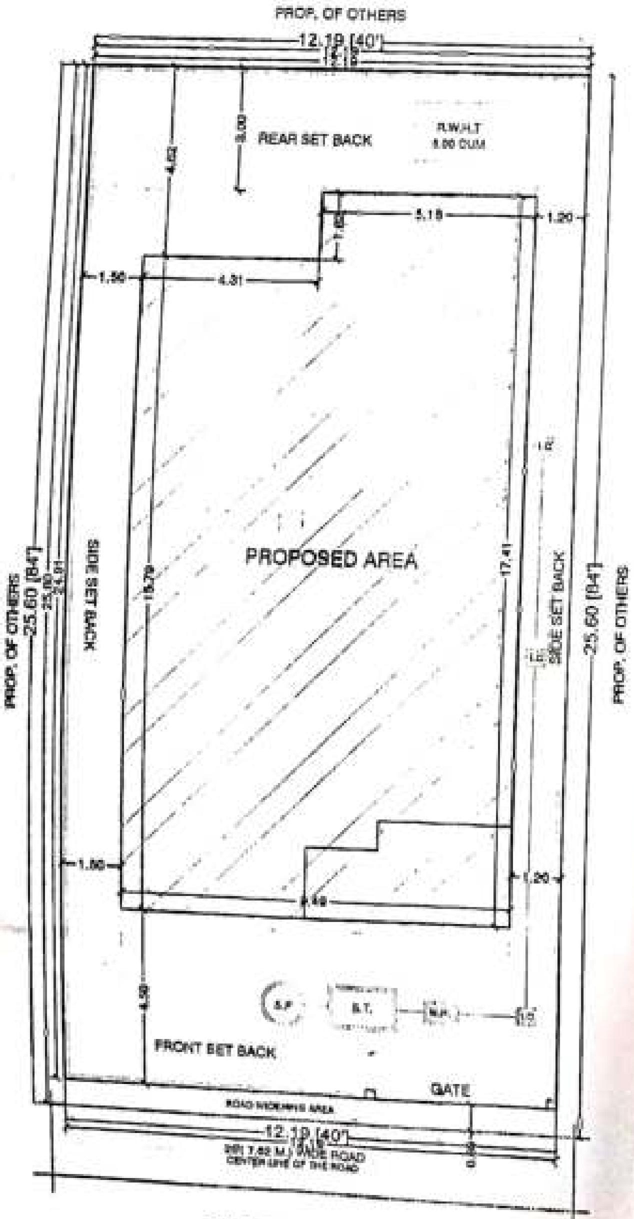


LOCATION PLAN



LOCATION in google

30.303365, 78.036742



SITE PLAN

JOB TITLE :-

PROP. BUILDING PLAN OF (SINGLE RESIDENTIAL UNIT)
1.Mrs. PALLAVI TIWARI, W/O Mr. NARENDRA TIWARI
2. Mrs. MEENA BISHT , W/O Mr. MOHAN SINGH BISHT
& 3. Mrs. SHUSMA SAINI W/O Mr. ANIL SAINI
SITUATED AT: NEW KHASRA NO. 407 KHA
(OLD KH. NO.960)MAUZA DEHRAKHAS,
PARGANA KENDRIYA DOON DISTT. DEHRADUN

AREA STATEMENT	IN SQMT
TOTAL PLOT AREA	312.00
ROAD WIDENING AREA	8.41
NET PLOT AREA	303.59
STILT FLOOR AREA	147.31
STAIR CASE AREA	3.06
LIFT AREA	7.87
TOTAL STILT FLOOR AREA	158.25
FIRST FLOOR AREA	158.25
SECOND FLOOR AREA	147.31
THIRD FLOOR AREA	147.31
TOTAL COVERED AREA	452.87
GROUND COVERAGE	52.13%
F. A. R	1.49

SCHEDULE OF DOORS AND WINDOWS

ITEMS	SYM.	SIZE
DOOR	D	3'6"X7'0"
DOOR1	D1	3'3"X7'0"
DOOR2	D2	2'6"X7'0"
WINDOW	W	5'0"X8'0"
WINDOW1	W1	4'0"X4'0"
VENTILATOR	V	2'0"X2'0"

LEGEND	
INSPECTION CHAMBER	I.C
SEPTIC TANK	S.T
SOAK PIT	S.P
RAIN WATER PIPE	R.W.P

NORTH

DATE :- 04 / 01/ 2021

SCALE 1:100

DRAWING BY MONIKA NEGI

LEGEND :

- PLOT AREA
- ROAD
- ROAD WIDENING
- SET BACK
- PROP. BUILDING
- DRAIN PIPES
- WASTE PITS & TANKS

CERTIFIED THAT-:

1. SATISFY THE SAFETY REQUIREMENTS AND THE INFORMATION GIVEN IS FACTUALLY CORRECT TO THE BEST OF OUR KNOWLEDGE AND UNDERSTANDING.
2. PROVISION FOR STRUCTURAL SAFETY FROM NATURAL HAZARDS SHALL BE ADHERED TO DURING THE CONSTRUCTION.

APPLICANT :- Pallavi Tiwari.

STRUCT. ENGR.

Scanned with CamScanner

न्यायालय तहसीलदार, देहरादून
वाद संख्या 0224 वर्ष 2003
निर्मला देवी कुकरेती बनाम सोहन कौर आदि

मौजा देहराखास
अन्तर्गत धारा 34 एल0आर0 एक्ट

प्रार्थीनी ने पंजीकृत विक्रय पत्र दिनांक 20–11–2000 के द्वारा भूमि पुराना खसरा संख्या 960 रकबा 312.14 वर्गमीटर अर्थात 0.0312 हैक्टेयर स्थित मौजा देहराखास, परगना केन्द्रीयदून, जिला देहरादून श्रीमती सोहन कौर पत्नी श्री तारा सिंह आदि से क्रय की थी, जिसका नया खसरा संख्या 407 मिन0 बना तथा जिस पर क्रेता/प्रार्थीनी काबिज चली आ रही है किन्तु उपरोक्त विक्रय पत्र के आधार पर प्रार्थीनी के नाम योजित उपरोक्त दाखिल खारिज वाद में पुराना खसरा संख्या 960 के द्वारा बनाया गया नया खसरा संख्या 409ख मिन0 रकबा 0.0312 हैक्टेयर का दाखिल-खारिज आदेश दिनांक 18–09–2003 को पारित किया गया। प्रार्थीनी द्वारा क्रय की गयी उपरोक्त भूमि खसरा संख्या 960 का नया खसरा संख्या 407 मिन0 है जिस पर प्रार्थीनी काबिज है तथा प्रार्थीनी का नया खाता संख्या 1186 (फसली वर्ष 1416 से 1421) बनाते समय खसरा संख्या 409ख मिन0 रकबा 0.0312 हैक्टेयर के स्थान पर 0.0283 हैक्टेयर अंकित कर दिया गया जो कि त्रुटिपूर्ण है जिसको कि संशोधित किया जाना आवश्यक है। पत्रावली के अवलोकन से स्पष्ट हुआ कि उक्त त्रुटि को शुद्ध किया जाना आवश्यक है। प्रार्थीनी के प्रार्थना पत्र पर उपरोक्त वाद की पत्रावली राजस्व अभिलेखागार से तलब की गयी। मैंने उपरोक्त वाद की पत्रावली एवं प्रार्थीनी द्वारा प्रस्तुत प्रार्थना पत्र का गहनता से अवलोकन किया। पत्रावली के अवलोकन के पश्चात मैं इस निष्कर्ष का हूं कि उपरोक्त वाद में पारित आदेश दिनांक 18–09–2003 में आंशिक संशोधन किया जाना उचित है।

संशोधन आदेश

ग्राम देहराखास के खाता संख्या 1186 (फसली वर्ष 1416 से 1421) खसरा संख्या 409ख मिन0 रकबा 0.0283 हैक्टेयर से श्रीमती निर्मला देवी कुकरेती पत्नी श्री प्यारे लाल कुकरेती निवासी भण्डारी बाग, देहरादून का नाम खारिज कर श्रीमती सोहन कौर पत्नी श्री तारा सिंह, श्री गुरमीत, श्री सुरजीत, मेजर सी0जे0 सिंह, श्री बलजेन्द्र सिंह, श्री बलधीर सिंह पुत्रगण श्री रणभीर सिंह निवासीगण राजपुर रोड, देहरादून के खाता संख्या 3016 (फसली वर्ष 1416 से 1421) में दर्ज होवे तथा इसी प्रकार श्रीमती सोहन कौर पत्नी श्री तारा सिंह, श्री गुरमीत, श्री सुरजीत, मेजर सी0जे0 सिंह, श्री बलजेन्द्र सिंह, श्री बलधीर सिंह पुत्रगण श्री रणभीर सिंह निवासीगण राजपुर रोड, देहरादून के खाता संख्या 3016 खसरा संख्या 407 मिन0 रकबा 0.0312 हैक्टेयर खारिज होकर क्रेता के खाता संख्या 1186 मौजा देहराखास, देहरादून में संशोधित दर्ज होवे। शेष आदेश यथावत रहेगा। वाद पत्रावली बाद अमल दरामद दाखिल दफ्तर होवे।

08/06/2020

Scanned with CamScanner