1488 (5)

(24)

BAR ASSOCIATION DEHRADUN

क्र. A 36291

विक्रयपत्र

1-विक्रय मुल्य 5,65,000/-
2-बाजारी मुल्य 5,65,000/-
3-स्टाम्प शुल्क 21200/-
5-भूमि का उपयोग-आवासीय प्रयोजन हेतु.

6-विक्रेता-श्री भरत राज शाही पुत्र श्री रघुबीर सिंह निवासी विजयपुर गोपीवाला पो0ऑ0 अनारवाला जिला देहरादून।

PAN NO- AXEPS 5138 C

केता-श्रीमती नीलम राना पत्नी श्री संजय कुमार राना निवासी 69 नया गॉव, मोहिनी रोड, डालनवाला जिला देहरादून।

I.D. NO- RLA0072421 फार्म - 60

विवरण विक्रीत भूमि- संक्रमणीय भूमिधरी अधिकारो वाली भूमि फसली वर्ष 1417-1422 के अनुसार, खाता सं0 00126, जिसका भूमि खसरा नं0 207/4 मि0, प्राइवेट भूमि सं0 19 रकबा 188.19 वर्गमीटर मौजा विजयपुर गोपीवाला परगना पछवादून जिला देहरादून,

सर्किल रेट-3000/- रूप्या प्रति वर्गमीटर

Scanned with CamScanner

त हजार रुपये

भारत

(6.)

रु. 10000

Rs. 10000

TEN THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

त्तराखण्ड UTTARAKHAND

A 100162

विक्रयपत्र

यह विक्रयपत्र आज दिनॉक 12-9-2012 को स्थान जिला देहरादून में श्री भरत राज शाही पुत्र स्व0 श्री रघुबीर सिंह निवासी विजयपुर गोपीवाला पो0आ0 अनारवाला जिला देहरादून।
--- विक्रेता।

एंव

श्रीमती नीलम राना पत्नी श्री संजय कुमार राना निवासी 69 नया गॉव, मोहिनी रोड, डालनवाला जिला देहरादून। ---क्रेता

के मध्य सम्पन हुआ है।

विदित हो कि विक्रीत भूमि विक्रेता की पेत्रक भूमि है, जो विक्रेता को द्वारा विरासत प्राप्त हुई है, जिसमें विक्रेता का नाम बतोर संक्रमणीय भूमिधर काबिज काश्तकार राजस्व अभिलेखो में दर्ज हो चुका है। विक्रेता इस विक्रीत भूमि के एक मात्र स्वामी, अधिकारी, काबिज है, भूमि हर प्रकार के भार बन्धन, कुर्की, जमानत, बैंक, सोसायटी, वाद विवाद कानुनी आदि से मुक्त व पाक साफ है। भूमि को बेचने के पूरे अधिकार विक्रेता को प्राप्त है। भूमि में विक्रेता का कोई अन्य साझीदार, भागीदार आदि नही है, विक्रीत भूमि की बाबत विक्रेता ने आज तक कोई भी मुख्तारनामा या वसीयतनामा आदि नही किया है।

Scanned with CamScanner

(7)

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

216014

उत्तरांचल UTTARANCHAL

P 2012

विदित हो कि विकेता विकीत भूमि, जिसका पूर्ण विवरण इस विकयपत्र के अन्त में दिया है, को मु0 5,65,000/- (पॉच लाख पैंसठ हजार) रुपया में बेचने के लिए सहमत हो गये है तथा केता भी इसी मुल्य पर कय करने के लिए सहमत हो गये है इस कारण इस विकयपत्र का पंजीयन कराया जा रहा है।

अतः यह विकयपत्र निम्न दर्शाता हैः-

1-विकेता ने सूची में वर्णित भूमि को मय सर्वाधिकार, आब हवा, पानी निकास, रोशनी, रास्ता आवागमन आदि आदि अधिकारो सहित जो जो विकेता को प्राप्त है व प्राप्त होने सम्भव है, सहित मु0 5,65,000/- (पॉच लाख पैंसठ हजार) में केता को मुल रूप से सदैव के लिए विकय अन्तरित व हस्तान्तरित कर दिया है। तथा विकीत भूमि पर से विकेता ने अपना कब्जा हटा कर केता को वास्तविक रूप से सौंप दिया है। अब केता ही इस विकीत भूमि पर काबिज, अध्यासी व पूर्ण मालिक, अधिकारी, काबिज हो गये हैं। अब विकीत भूमि से कोई भी मतलब या वास्ता विकेता या उनके किसी भी वारिसान आदि का नही रहा है।

3 Neelam

Scanned with CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

खण्ड UTTARAKHAND A 917352

2—विकेता ने विकीत भूमि की कुल कीमत मु0 5,65,000/— (पाँच लाख पैंसठ हजार) रूप्ये पूर्व नगद प्राप्त कर लिये है। इस प्रकार से विकेता ने कुल कीमत प्राप्त कर लिया है। जिसकी प्राप्ती की अभिस्वीकृति विकेता आज रुबरू सब रजिस्ट्रार भी देते है। कीमत की बाबत अब कुछ ओर लेना व देना बाकी नही रहा है।

3—विकेता ने आज केता को विकीत भूमि का खाली व वास्तविक कब्जा मौके पर अपने सामने सौंप दिया है तथा विकेता ने भूमि से अपना कब्जा वास्तविक रूप से उठा लिया है। आज से केता को भूमि के पूरे स्वामित्व हक व हकुक, उपयोग,उपभोग विकय, ट्रांस्फर, निर्माण आदि के पूरे अधिकार विकेता के ही समान प्राप्त होगें, केता इस भूमि को स्वामित्व रिकार्ड आदि में अपने नाम पर दर्ज व ट्रांस्फर करा लेगे।

Scanned with CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

B 038964

ण्ड UTTARAKHAND

4–विकीत भूमि की बाबत आज तक के जो भी कर व उपकर आदि देय है उन सबको अदा करने की पुरी जिम्मेदारी विकेता की होगी एंव आज से पहले कोई सरकारी या गैर सरकारी बकाया होगा तो उसकी समस्त अदायगी की जिम्मेदारी भी विकेता की होगी तथा आज के पश्चात की पूरी अदायगी की जिम्मेदारी केता की होगी।

5– यदि विकीत भूमि के स्वामित्व की पुष्टि हेतू कोई अन्य लेख, विलेख केता को विकेता व उनके वारिसान आदि से भविष्य में लिखाने की आवश्यकता होगी तो विकेता ऐसे सभी लेख, विलेख केता को उनके खर्चे पर लिख कर देगें।

Scanned with CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

त्तराखण्ड UTTARAKHAND

A 917353

...कोषाधिकारी रोकड़ ...बाद, देहरादून ... SEP 2012 ...र्गत किया ...ड सं. 001

6–यदि विकेता के स्वामित्व अधिकार में कमी विकेता की पाई जाने के कारण अथवा भार बन्धन आदि भविष्य में प्रकट होंने के कारण अथवा विकेता के किसी दोष के कारण कुल विकीत भूमि या उसका कोई भाग केता के अधिकार व कब्जे आदि से निकल जाये तो केता को अधिकार होगा कि वह निकल गयी भूमि के अनुपात की यर्थात कीमत अपने हर्जे व खर्चे आदि सहित विकेता व उनकी अन्य चल व अचल सभूमि से जिस प्रकार से चाहे वसूल कर लें, इस पर विकेता को कोई आपति नही होगी।

7–केता को अधिकार होगा कि वें सम्बन्धित अभिलेखो में बतोर भूमि स्वामी अपना नाम अंकित व दर्ज करा लें। विकेता नामांकन कार्यवाही में केता को पूर्ण सहयोग करगें।

Neelam

Scanned with CamScanner

(11)

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND A 917354

कोषाधिकारी रोकड़ ... देहरादून
10 SEP 2012
निर्गत किया
कोड सं. 001

8–विदित हो कि विक्रेता का स्वामित्व इस विलेख की सूची में वर्णित भूमि के विषय में पवित्र है तथा विक्रेता के पास बाजार में विक्रय योग्य स्वामित्व है। इस विलेख की सूची में वर्णित भूमि किसी विवाद में तथा किसी न्यायालय के विवाद में गृहित नही है। इस भूमि पर किसी बैंक, सोसायटी, सरकारी एंव अर्द्धसरकारी विभाग में किसी प्रकार का कोई ऋण देय नही है तथा यह भूमि कहीं बन्धक नही है, भूमि स्पष्ट स्वामित्व की है तथा किसी राजकीय या राष्ट्रीय प्रयोजन हेतू अधिगृहित नही की गयी है और न ही प्रस्तावित है, इस भूमि पर कोई भार, अधिभार तथा ऋण नही है। यह भूमि किसी स्थान पर बन्धक नही है, विक्रेता का अध्यासन स्वच्छ है। विक्रेता के स्वामित्व में किसी प्रकार का कोई दोष नही है।

9–इस विक्रयपत्र में जहाँ जहाँ शब्द विक्रेता व क्रेता प्रयोग हुए है वहाँ उनके उत्तराधिकारी, वारिसान, हितप्रतिनिधि, स्थानापन्न आदि का भी समावेश है तथा वह भी इस विक्रयपत्र में शामिल समझे जायेगें।

Scanned with CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND A 917355

1 0 SEP 2012

निर्गत किया कोड सं. 001

वांछित विवरण विकीत भूमि की बाबत

1-विकीत भूमि नगर निगम, सीमा से बाहर है।
2- विकीत भूमि मुख्य रोड से 500 मीटर से दूर है।
3-विकीत भूमि में कोई बाग, पेड, निर्माण नही है।
4-विकीत भूमि का कोई पूर्व में अनुबन्धपत्र विकेता व केता का कार्यालय सब रजिस्ट्रार में पंजीकृत नही हुआ है।
5-विकेता अनुसूचित जाति, जन जाति के नही है।
6-विकेता व केता दोनो भारतीय नागरिक है, तथा विदेशो में रह रहे भारतीय मुल के नही है, इसके अतिरिक्त दोनो पक्ष पाकिस्तान, चीन, जापान, श्रीलंका, बंगलादेश, इरान आदि देशो के नागरिक नही है।

Scanned with CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

(13)

एक हज़ार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

A 917360

सहायक महानिरीक्षक निबंधन / उप निबंधक, देहरादून
10 SEP 2012
विक्रीत विक्रय कोड सं०

7-विक्रीत भूमि आवासीय प्रयोजन हेतू है। भूमि का सर्किल रेट 3000/- रूप्या प्रति वर्गमीटर की दर से है जिसके अनुसार विक्रीत भूमि की कुल मालियत ,65,000/- रूप्या बनती है, उत्तराखण्ड शासन वित्त अनुभाग-9 की अधिसूचना सं0 719/27-9-2009/स्टाम्प- 53/ 2009 दिनॉक7-10-2009 के द्वारा एक या उससे अधिक स्त्रीयों के पक्ष में 20,00,000/- रूप्ये तक की स्थावर सम्पति के अन्तरण पर प्रभार्य स्टाम्प शुल्क में 25 प्रतिशत की छूट दिये जाने की सहर्ष स्वीकृति प्रदान किये जाने के फलस्वरूप कुल स्टाम्प शुल्क 3.75 प्रतिशत की दर से कीमत 5,65,000/- रूप्ये पर 21200/-रूपये का दिया गया है।

8-केता इस बैनामा का पंजीयन धारा 154(4)1क के अन्तर्गत करा रहे है जिससे इस बैनामा को पंजीयन से अधिनियम 29 सन 2003 के प्राविधानो का उलंघन नही होता है।

विवरण विक्रीत भूमि

संकमणीय भूमिधरी अधिकारो वाली भूमि फसली वर्ष 1417-1422 के अनुसार, खाता सं0 00126, जिसका भूमि खसरा नं0 207/4 मि0 प्राइवेट भूमि सं0 19 रकबा 188.19 वर्गमीटर मौजा विजयपुर गोपीवाला परगना पछवादून जिला देहरादून, सीमायें निम्न है-

पुरबः-	भूमि श्रेष्ठा महावर, सीमा नाप 45 फुट
पश्चिमः-	15 फुट चौडा रास्ता, सीमा नाप 45 फुट
उत्तरः-	भूमि श्री भरत राज शाही, सीमा नाप 45 फुट
दक्षिणः-	भूमि श्री भरत राज शाही, सीमा नाप 45 फुट

Neelam

Scanned with CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक

(14)

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

G 816556

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

अतः यह विक्रयपत्र आज दिनॉक 12-9-2012 को स्थान जिला देहरादून में बमध्य गवाहन लिख दिया कि सनद रहे व समय पर काम आवें।इति-----

रजिस्ट्रेशन अधिनियम 1908 की धारा 32-ए के अनुपालन में फिंगर प्रिन्टस

बायें हाथ की अंगुलियो के चिन्ह

अंगुठा	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	छोटी

दायें हाथ की अंगुलियो के चिन्ह

अंगुठा	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	छोटी

ह0 विक्रेता-

SEP 2012

Scanned with CamScanner

(15)

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

G 816557

6 SEP 2012

बायें हाथ की अंगुलियो के चिन्ह

अंगुठा	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	छोटी

दायें हाथ की अंगुलियो के चिन्ह

अंगुठा	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	छोटी

ह0 केता— Neelam

गवाह—
श्री भीम बहादुर क्षेत्री
पुत्र श्री मन बहादुर क्षेत्री
नि०- बिलासपुर कांडली, पो० मा०-देहरादून
PAN.NO - APQPC0534E

गवाह—
श्री नितेन शाही पुत्र श्री भरत राज शाही - नि० - 63 अनारवाला दे०दून
BMIPS8777B

रचयिता— श्री शिव सागर थापा एडवोकेट देहरादून।
टाइपकर्ता—वाई0के0सिंघल देहरादून।

Shiv Sagar Thapa
(Advocate)

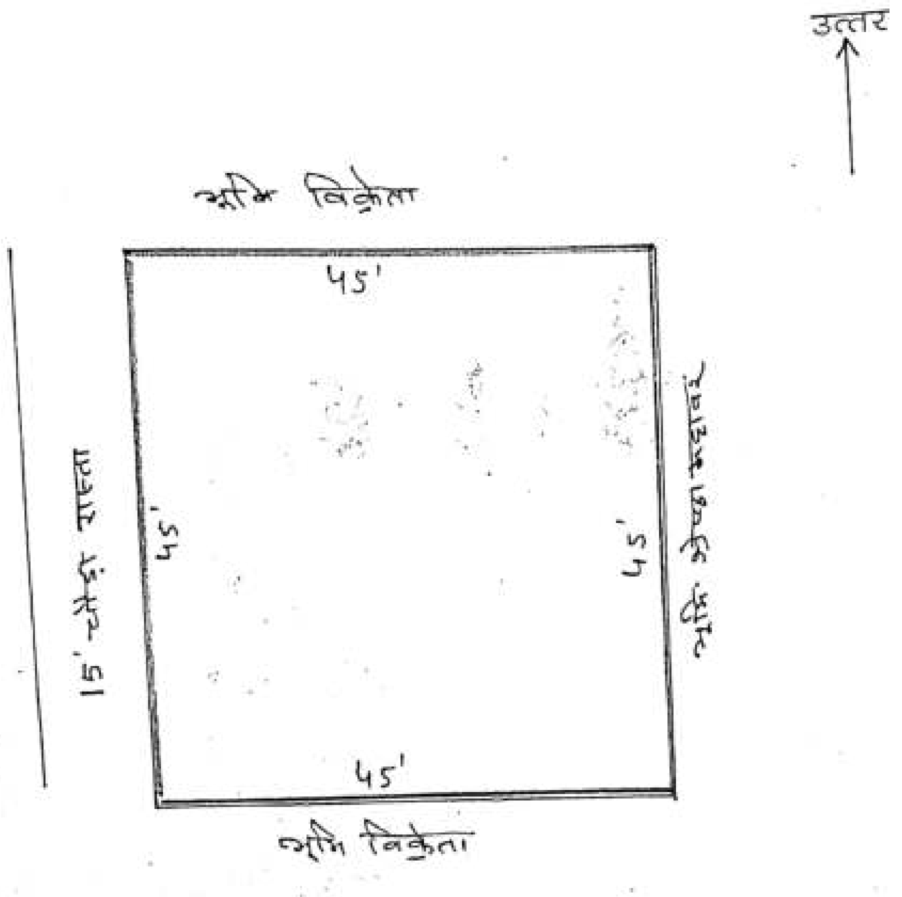
Scanned with CamScanner

16

स्थल मानचित्र

संक्रमणीय भूमिधरी अधिकारो वाली भूमि फसली वर्ष 1417-1422 के अनुसार, खाता सं0 00126, जिसका भूमि खसरा नं0 207/4 मि0, जिसका प्राइवेट प्लाट नं0 1 है, रकबा 188.19 वर्गमीटर मौजा विजयपुर गोपीवाला परगना पछवादून जिला देहरादून।

विक्रेता- श्री भरत राज शाही
क्रेता- श्रीमती नीलम राना
विक्रीत भूमि को मानचित्र में लाल रंग से प्रदर्शित किया है।



विक्रेता

क्रेता

बही नम्बर 1 जिल्द 251 पृष्ठ 23 से 108

में नम्बर 1,488 पर आज दिनांक

में रजिस्ट्री की गयी ।

12-September-2012

उप निबन्धक तृतीय, देहरादून