

728



हरियाणा HARYANA

8487



बयनामा मुबलिंग 2,50,00,000/- रुपये स्टाम्प कीमत मुबलिंग
17,50,000/- रुपये जारी शुदा डिस्ट्रिक ट्रेजरी फरीदाबाद
दिनांक 24-4-2014 क्रमांक नं० 557

डोक्टर रेट:- 90,00,000/- रुपये प्रति कीला
" कृषिभूमि वाके मौजा आल्हा पुर तह० व जिला पतवल

हमके श्रीमति मधू बरेजा पत्नी श्री संजय बरेजा निवासी मकान
नं० 178 सैक्टर-19 फरीदाबाद & हरियाणा & व श्रीमति
ललिता गोयल पत्नी श्री राकेश गोयल निवासी मकान नम्बर
206 सैक्टर-19 फरीदाबाद & हरियाणा & की है।

जो रिक अराजी वाके सिवाना मौजा आल्हापुर तह०
व जिला पतवल में अराजी खोवट छातानं० 32/32 में मु० नं० 23
की तानं० 13/2/11-21, 14/2/14-13, किता 2 रकबा क कना
& पांच कनाल पन्द्रह मरले & में से मै मधू बरेजा 59/115 भाग
आकर रकबा 2 कनाल 19 मरले की व मै ललिता 20/115 भाग
Lalika Goyal

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
25000
पच्चीस हजार रुपये



Rs.
25000
TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

हरियाणा HARYANA

:: 2 ::

8487

बाक़्दर रक्बा 1-1 काल की व खोवट छाता नं० 31/31 में
नम्बरान छातरा मु० नं० 23 कीलानं० 7/2/2१ 3-5१, 8/1१/1-4१,
13/2/2१-12१ व 14/1१/2-10१, किता 4 रक्बा 7 काल 11
मरले में से मै म्हा बरेजा 3/4 भाग बाक़्दर रक्बा 5 काल 13 म
की व मै लीतता 1/4 भाग बाक़्दर रक्बा 1 काल 18 मरले की
बरेजे जमाबन्दी साल 2008-09 दारा मालकान कीबज है इस
प्रकार हम दोनो उक्त तपशील अनुसार रक्बा में से कुल रक्बा
11 काल 10 मरले की मालकान कीबज है जो कि हमारा रक्बा
हर प्रकार की जेरबारी, देनदारी, कानूनी अडवण, नुक्स मिलतिया
रहन, ब्या, पट्टानामा, हिबानामा, इकरार नामा, रसीद, बन्त
पत्र, लोन, जमानत, डिगी, कुर्की या अन्य किसीभी भाग आदि
से पाक साब है अब बराये खर्चा खानगी व दीगर अहाराजात के
लिए व अपने मौका की जायदाद आदि के लिए पैसे की सख्त जरूरत
जितका कोई मुनासिब इतजाम नहीं हो सकता है और उक्त रक्बा
की निस्वत माकूल कीमत मिल रही है जिसमें हमारा व हमारे
खानदान के हित है अतः अब छूब सोच समझ कर अपने अपने हाता
व मफाद को मदे नजर रखाते हुए उक्त रक्बा में से उक्त तपशील अनु
हम दोनो ने अपने कुल रक्बा 11 काल 10 मरले को अपने अपने
अधिकारो सहित बाएवज मुबलीग 2,50,00,000/- दे

Lalita Goyal

बाकी पेज नं० 3 परजारी -

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
25000
पच्चीस हजार रुपये



Rs.
25000
TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

हरियाणा HARYANA

:: 3 ::

848776

रुपये आधे जिसके मुबलिया 1,25,00,000/- एक करोड़ पच्चीस लाख रुपये होते है मे पास मैजिस्ट्रेट बिल्डिंग स्पायर हैल्थ केयर प्राठ ति निवासी 152 मन्दाकी इन्क्लेव नई दिल्ली-1100019 करये डारेक्टर प्रशान्त पांडे को ब्य कतई फरोक्त कुल्ती कर दिया है यानि ब्य दिया है और कुल जर ब्य मे से मैने म्मू बरेजा ने मुबलिया 60,00,000/- साठ लाख रुपये बरुवे चैक नं० 002196 दिनांक 3-3-14 अपर दी एच डी एफ सी बैंक शाखा सैक्टर-21-सी फरीदाबाद द्वारा पहले ही कसूल कर लिये है और मैने ललिता गोयल ने मुबलिया 20,00,000/- बीस लाख रुपये बरुवे चैक नं० 002197 दिनांक 3-3-14 अपर दी एच डी एफ सी बैंक शाखा सैक्टर-21-सी फरीदाबाद द्वारा पहले ही कसूल कर लिये है और अब रोकर सब रजिस्ट्रार साहब पलवल द्वारा मैने म्मू बरेजा ने मुबलिया 1,25,62,500/- एक करोड़ पच्चीस लाख बासठ हजार पांच सौ रुपये बरुवे डी डी नम्बर 006339 ता० 2-5 अपर दी एच डी एफ सी बैंक शाखा 21-सी फरीदाबाद द्वारा लेना करके कसूल तसलीम है व मैने ललिता ने मुबलिया 41,87,500/- इक्कातीस लाख सतासी हजार पांच सौरुपये बरुवे डी डी नं० 006340 ता० 2-5 अपर दी एच डी एफ सी बैंक शाखा सैक्टर-21-सी फरीदाबाद द्वारा लेना करके कसूल तसलीम है व मु० 2,50,000/- दो लाख पचास हजार रु टी डी एस काट लिये गये है इसप्रकार कोई लेना बाकी नहीं रहा है कब्जा मौका पर हवाले खरीदार के करा दिया है खरीदार मजदूर उक्त रक्कम मुबिया बाला की पूर्णरूप से मालिक काबिज है



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
25000
पच्चीस हजार रुपये



Rs.
25000
TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

हरियाणा HARYANA

8487

:: 4 ::

आज के बाद उक्त रकबा मुबैया बाला से हमारा व हमारे वारसान का कोई वास्ता व तात्लुक नहीं रहा है ना आइन्दा होगा।
हारीदार उक्त फर्म मजकूर को हक होगा कि वह उक्त रकबा मुबैया बाला को खुद कायम करे या किसी से करावे, खाह मुन्तिकल चाहे जिस प्रकार से इस्तेमाल में लावे कोई ऊर ना होगा। उक्त रकबा मुबैया बाला हरप्रकार की जेरबारी, देनदारी, कानूनी अथ नुक्स मिलिकियत, रहन, ब्य, पट्टानामा, हिबानामा, इकरार न रसीद, बन्धा पत्र, लोन, जमानत, डिग्री, कुर्ची या अन्य किसी-भार आदि से पाक साफ है यदि किसी रिक्ता का कोई नुक्स निकला या कोई भार निकला या कब्जा हारीदार से निकल गया उसके तमाम हर्जा खर्चा मय लागत नुकसान की हम व हमारी दीर्घ जायदाद हरप्रकार से देनदार जिम्मेवार रहेंगी। उक्त खर्चा ब्यनाम स्टाम्प पेपर, रजिस्ट्रेशन फीस आदि आदि हारीदार उक्त फर्म ने ही लगाया है। दाखलदार ब्य बाहक हारीदार उक्त फर्म के नाम कर देगी वरना इस ब्यनामा की रूढ़ से हारीदार अपने स्वयंका लेवे कोई ऊर ना होगा।

अतः यह ब्यनामा सुन समझ व पढ़कर अपने अपने हो ह्वास व अकल के साथ अपनी अपनी रजामंदी से बिना किसी दख बा की पेज नं० 5 परजारी —

Lalita Croyal

Madhu Barera

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.

25000

पच्चीस हजार रुपये

भारत



Rs.

25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

हरियाणा HARYANA

8487

:: 5 ::

व सिखाव के अपनी अपनी स्वस्था एवं चेतन अवस्था में तहरीर कर दिया है कि तनद रहे वक्त जरूरत काम आवे दिनांक :- 2-5

हो बयान

श्रीमति मठा बरेजा

Maathu Barya

व श्रीमति ललिता

Lalita Goyal

हो प्रेता उक्त

की ओर से :



गवाह नं० 1 शान्ति चन्द गवाह
शान्ति चन्द

गवाह नं० 2 कर्ण सिंह पुत्र
नि० भनकुर तहो बल्ल

557
24/4/2014

प्रलेख नं: 728

दिनांक 02/05/2014

ड्रीड सर्वेधी विवरण	
ड्रीड का नाम SALE OUTSIDE MC AREA	नियत आलापुर (राजमाग से 2 एकड तक)
सहसील/सब-सहसील पलवाल	गाँव/शहर आलापुर
	भवन का विवरण
	भूमि का विवरण
	1 Acre 5 Kanal 6 Marla
चाही	धन सर्वेधी विवरण
राशि 25,000,000.00 रुपये	कुल स्टाम्प ड्यूटी की राशि 1,750,000.00 रुपये
स्टाम्प की राशि 1,750,000.00 रुपये	रजिस्ट्रेशन फीस की राशि 15,000.00 रुपये
	पेस्टिंग शुल्क 3.00 रुपये

Drafted By: उदयवीर बकौल

Service Charge: 200.00 रुपये

यह प्रलेख आज दिनांक 02/05/2014 दिन शुक्रवार समय 5:06:00PM बजे श्री/श्रीमती/कुमारी मधुबोरा पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी सत्य कुमार निवासी फतेवाबाद द्वारा पंजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।

उप / सर्वेक्षित पंजीयन अधिकारी
पलवल

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता Madhu Barga
Lalita Boyal

उपरोक्त विवेक व श्री/श्रीमती/कुमारी प्रसन्न कृता हाजिर है। प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यों को दोनों पक्षों ने सुलभ तथा समझकर स्वीकार किया। प्रलेख के अनुसार 0.00 रुपये की राशि देना मे भरे समक्ष विवेक को अदा की तथा प्रलेख मे वर्णित अंशिम अदा की गई राशि के लेन देन को स्वीकार किया। निवसो धाँगे दोनों पक्षों की सहचान श्री/श्रीमती/कुमारी चान्दबाद नम्बर पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी भवन्गुर ने की। व श्री/श्रीमती/कुमारी कण पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी खुबेर निवासी भवन्गुर ने की। साक्षी नं: 1 को हम नम्बरादा/अधिकृतता के रूप में जानते है तथा वह साक्षी नं:2 की पहचान करता है।

दिनांक 02/05/2014

उप / सर्वेक्षित पंजीयन अधिकारी
पलवल

Reg. No.
728

Reg. Year
2014-2015

Book No.
1

Cont. No. 557
Date 24/4/2014

Dist. Treasurer
Treasury, Faridkot



विक्रेता



क्रेता



गवाह

विक्रेता

मधुवारा Madhu Barya Lalita Goyal

क्रेता

प्रशान्त

गवाह 1:- नालकचन्द नम्बरदार

गवाह 2:- करण

जयसिंह

जयसिंह

प्रमाण-पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख क्रमांक 728 आज दिनांक 02/05/2014 को बही न: 1 जिल्द न: 1 के पृष्ठ न: 182 पर पंजीकृत किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही सख्या 1 जिल्द न: 9,537 के पृष्ठ सख्या 45 से 46 पर चिपकाई गयी। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और गवाहों ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगुठा मेरे सामने किये हैं।

दिनांक 02/05/2014

उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी
पलवल

$$\frac{25000}{70} = 175000$$

No. 557 Date: 24/4/2014
 Name: BLU Sapphire Jewel Theatre Pvt Ltd
 P/O: Am Thach Aruj
 for S/deed Rs.: 250 Crores
 प्रलेख नं: 728

दिनांक 02/05/2014

Sale of Land Sh.: <u>Madhu Bareja</u>	
डोड का नाम SALE OUTSIDE MC AREA	
तहसील/सब-तहसील पलवल	Dist. Treasurer Treasury, Palwal
स्थित आलापुर (राजमार्ग से 2 एकड़ तक)	
भवन का विवरण	
भूमि का विवरण	
चाही	1 Acre 5 Kanal 6 Maria
धन संबंधी विवरण	
राशि 25,000,000.00 रुपये	कुल स्टाम्प ड्यूटी की राशि 1,750,000.00 रुपये
स्टाम्प की राशि 1,750,000.00 रुपये	रजिस्ट्रेशन फीस की राशि 15,000.00 रुपये
	पेस्टिंग शुल्क 3.00 रुपये

Drafted By: उत्पवीर बकौल

Service Charge: 200.00 रुपये

यह प्रलेख आज दिनांक 02/05/2014 दिन शुक्रवार समय 5:06:00PM बजे श्री/श्रीमती/कुमारी मधुबनर
 पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी संजय कुमार निवासी फरीदाबाद द्वारा पंजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता Madhu Bareja

उप/सर्वोक्त पंजीयन अधिकारी,
 पलवल PALWAL

श्रीमधुबनर Lalita Goyal

उपरोक्त विक्रेता व श्री/श्रीमती/कुमारी प्रसन्न जेलाहाजिर है। प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यों को दोनों पक्षों ने सुनकर
 तथा समझकर स्वीकार किया। प्रलेख के अनुसार 0.00 रुपये की राशि जेला ने मेरे समक्ष विक्रेता
 को अदा की तथा प्रलेख में वर्णित अग्रिम अदा की गई राशि के लेन देन को स्वीकार किया।

दोनों पक्षों की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी नानकचन्द नम्बरदार पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी निवासी धर्तौर
 व श्री/श्रीमती/कुमारी करण पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी उत्पवीर निवासी धनकपुर ने की।

साक्षी न: 1 को हम नम्बरदार अधिवक्ता के रूप में जानते हैं तथा वह साक्षी न:2 की पहचान करता है।

दिनांक 02/05/2014

उप/सर्वोक्त पंजीयन अधिकारी
 पलवल PALWAL