

well pro liben abtis

289-7-14

Dhalma

209

विक्रय पत्र

साम्य
100/-
Z

मालियत विक्रय पत्र	:	7,31,500/- रूपये	24/-100/-
सरकारी मालियत	:	7,31,500/- रूपये	
सर्किल दर	:	3500/-	रु0 प्रतिवर्गमीटर असिंचित
स्टाम्प शुल्क	:	36,500/-	रूपये (औद्योगिक संस्थान हेतु छूट के कारण रु0 100/- के स्टाम्प)
स्टाम्प, शीट की संख्या	:	01	किता

मैं कि राकेश कुमार पुत्र मनीराम निवासी 14 बीघा, मुनिकीरेती जिला टिहरी गढ़वाल । पेन नं0 AR3PK7376B

विक्रेता...

एव
संजय भट्ट पुत्र श्री सुन्दर लाल भट्ट निवासी घोपडाफार्म, श्यामपुर, ऋषिकेश जिला देहरादून । पेन नं0 ALRPP3788L

विवरण सम्पत्ति : भूमि का विवरण लेखानुसार है ।

S. S. H. H.

21/02/2011
2

संयोजक
विकास अधिकारी
भारत (पि. ७०)



24/2/11
02
Smit

नं. 14
21/12/07



विक्रय पत्र



Notary
21/12/07

मैं कि संकेत 14 पुत्र मनीराम निवासी 14 बीघा, मुक्तिपुरा जिला
टिहरी गढ़वाल । पेन नं० ARJPK7376B

विकेता...

संजय भट्ट पुत्र श्री सुन्दर लाल भट्ट निवासी चोपडाफार्म, श्यामपुर,
अधिकेश जिला देहरादून । पेन नं० ALRPP3788L

जोकि विकेता भूमिधारी भूमि खाता संख्या खाता संख्या 138 फ० व०
1417-1422 खसरा सं० 77 रकवा 0.0530 हे० 78 रकवा 0.0400 हे० कुल
रकवा 0.0930 हे० मध्ये 0.0209 हे० भूमि ग्राम दालवाला पट्टी धमान्दसूय
तहसील नरेन्द्रनगर जिला टिहरी गढ़वाल की मालिक स्वामी व काबिज है ।
वर्णित भूमि विकेता के नाम राजस्व अभिलेखा में दर्ज है ।

विकेता की वर्णित भूमि हर प्रकार के आड-भार व बंधन से मुक्त है ।
विकेता की वर्णित भूमि विक्रय व हस्तान्तरित करने के सम्पूर्ण अधिकार प्राप्त हैं

यहकि उक्त वर्णित भूमि को विकेता ने मूय हुवा, पानी, रोशनी, निकासी,
रास्ता आदि सुखाधिकार आदि आदि के समस्त अधिकार जो कि विकेता को
आज दिन तक प्राप्त थे या भविष्य में प्राप्त होने समव हों, सहित केता संजय
भट्ट पुत्र श्री सुन्दर लाल भट्ट निवासी चोपडाफार्म, श्यामपुर, अधिकेश जिला
देहरादून को कुल 7,31,500/- रुपये (सात लाख इकत्तीस हजार पोंच सौ
रु०) में विक्रय कर दिया है जिसमें 2,56,500/- रु० नगद तथा 4,75,000/- रु०
चेक संख्या 686307 पंजाब नेशनल बैंक हरिद्वार रोड अधिकेश का विकेता ने
प्राप्त कर लिया है । विकेता ने केता को मौके पर भूमि का वास्तविक कब्जा
करा दिया है तथा केता विकेता के समान उक्त भूमि के स्वामी हो गये हैं ।

यहकि विकेता भूमि हर तरह से पाक-साफ है तथा कहीं किसी
बैंक, सरकारी कर्ज या वित्तीय संस्था के कर्ज में बंधित एवं गिरवी नहीं है तथा
हर प्रकार से भारमुक्त एवं पाक साफ दशा में है । भूमि के बाबत कोई भी
वाद विवाद, किसी भी न्यायालय में लम्बित नहीं है ।

संजय भट्ट
तब राजस्टा
देहरादून (वि. नं०)



21/12/07

21/12/07

210

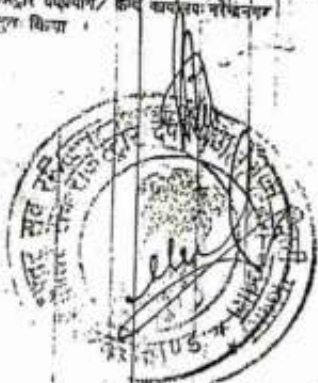
कीमती 100/ लव 103/2014/15 कंपनी मध्ये निदेशित
 यापुढी काम देवराय प्रदीप काका लव 103/2014/15
 लव 103/2014/15 मध्ये

कंपनामा - 103/2014/15

निदेशित 10000/- + 10 10000/- 1000

कंपनी मध्ये निदेशित
 पुनर्निवेशित
 निवासी
 ने आज दिनांक 20/5/2014
 भव्य मध्य 01 52 बस कालास
 मध्य दिनांक 20/5/2014

64914



दिनांक
 वर्ष
 1417-
 रक्त
 वर्णित
 विकेता
 रास्ता
 आज
 मध्य
 देवराय
 लव
 चेक
 प्राप्त
 फरा
 क.स.
 वाद

+2-

यहकि केता को अधिकार होगा कि वर्णित विकीत भूमि के स्वामित्व अभिलेखों व सजस्व अभिलेखों से विकेता पक्ष का नाम खारिज कराकर अपना नाम कागजात माल में तन्हा दर्ज व अंकित करा लेवे, नामान्तरण कार्यवाही में विकेता पक्ष केता पक्ष को सदैव अपना पूर्ण सहयोग प्रदान करेंगे तथा भविष्य में केता के स्वामित्व पुष्टि हेतु कोई लेख या बयान लिखकर देने की आवश्यकता हुई तो ऐसा लेख या बयान केता पक्ष को लिखकर देने के लिए सदैव तत्पर रहेंगे।

यहकि यदि भविष्य में विकेता के स्वामित्व दोष या कमी के कारण विकीत भूमि या उसका कोई भाग केता के स्वामित्व या कब्जे से निकल जाये या केता को कोई हानि पहुँचे तो इस दशा में विकेता सम्पूर्ण विक्रय मूल्य मय हर्जा-खर्चा, केता को भुगतान करने के लिये उत्तरदायी रहेंगे।

यहकि केता को अधिकार होगा कि आज के पश्चात् वर्णित भूमि का जिस तरह चाहे उपयोग व उपभोग करे, निर्माण करे या किसी अन्य को विक्रय व हस्तान्तरण करे इसमें विकेता को कोई आपत्ति नहीं होगी।

यहकि वर्णित विकीत भूमि पर यदि आज से पूर्व किसी प्रकार की देनदारी कर टैक्स लगान आदि-आदि जो भी देय होगा उसको भुगतान करने की जिम्मेदारी हर प्रकार से विकेता की होगी और आज के बाद से भविष्य से लगने वाले सभी टैक्स लगान देनदारियाँ आदि आदि को भुगतान करने की जिम्मेदारी केता पक्ष व उसके वारिसों की होगी।

यहकि इस विक्रय पत्र में प्रयुक्त शब्द "विकेता" एवं "केता" के अन्तर्गत उनके उत्तराधिकारी/वारिसात एवं स्थानापन्न भी सम्मिलित हैं एवं रहेंगे और दोनों पक्षों के समान इस विक्रय पत्र की सदैव पालना करेंगे।

रजिस्ट्रार
रजिस्ट्रार
रजिस्ट्रार



Shah
21/02/2014
3

वांछित विवरण

1. यहकि विकेता अनुसूचित जाति जन जाति के व्यक्ति नहीं हैं ।
2. यहकि विकीत भूमि एक खाली भूमि है तथा इस पर कोई निर्माण आदि नहीं है ।
3. यहकि विकीत भूमि औद्योगिक प्रयोजन हेतु कय की जा रही है ।
4. यहकि विकीत भूमि के सम्बन्ध में दोनों पक्षों के मध्य पूर्व में कोई पंजीकृत अनुबन्ध पत्र निष्पादित नहीं हुआ है ।
5. यहकि विकीत भूमि में कोई पेड़ व वाग नहीं है ।
6. यहकि विकीत भूमि पर सीलिंग कानून लागू नहीं होता है तथा वर्णित भूमि ग्रामीण क्षेत्र में स्थित है ।
7. यहकि विकीत भूमि त्रिविकेश-टिहरी मुख्य मार्ग से 300 मी० के अन्तर्गत स्थित है ।
8. यहकि विकीत भूमि 209 वर्गमीटर है जोकि उत्तराखण्ड शासन वित्त अनुभाग -09 के पत्र संख्या 232/27-9-08/स्टाम्प-35/08 दिनांक 15 सितम्बर 2008 में व्यवस्था की गई है कि राज्य सरकार/ निजी उद्यमियों द्वारा विकसित औद्योगिक आस्थानों/क्षेत्रों में भूखण्ड लीज पर लेने अथवा कय करने पर, पट्टा विलेख/विकय विलेख के निबन्धान में तथा यदि कोई उद्यमी निजी औद्योगिक आस्थान / मेधा प्रोजेक्ट / विनिर्माण तथा सेवा क्षेत्र के उद्यमों के लिए औद्योगिक आस्थान / क्षेत्र से बिना सीधे स्वयं भूमि कय करता है तो भूमि के कय विलेख पत्र के निबन्धान में स्टाम्प शुल्क प्रभार से पूर्णतया छूट प्रदान की जायेगी ।
9. यहकि केता उत्तराखण्ड का स्थाई निवासी है । केता ने उत्तराखण्ड भू अधिनियम संख्या 29/2003 (सशोधित) का उल्लंघन नहीं किया है ।
10. यहकि वर्णित भूमि कय करने के पश्चात भी केता के पास उत्तराखण्ड में 125 एकड़ से अधिक भूमि नहीं है ।

विवरण विकीत भूमि

भूमिधरी भूमि खाता संख्या खाता संख्या 138 फ० व० 1417-1422 खसरा सं० 77 रकवा 0.0530 हे० 78 रकवा 0.0400 हे० कुल रकवा 0.0930 हे० मध्ये 0.0209 हे० भूमि ग्राम डालवाला पट्टी धमनदस्यू तहसील नरेन्द्रनगर जिला टिहरी गढ़वाल में स्थित विकेता के नाम अंश हिस्से मध्ये ।

समप्रदाय
18-4



Signature

21/05/2011

217

रजिस्ट्रीकरण अधिनियम 1908 की धारा 32ए के अन्तर्गत उंगलियों के निशान

पक्षकार- विवेता नाम राकेश कुमार

हस्ताक्षर

रमेश कुमार

	अंगुष्ठा	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठिका
बाया हाथ					
दाया हाथ					

पक्षकार- केता नाम सजय भट्ट

हस्ताक्षर

Sbngt

	अंगुष्ठा	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठिका
बाया हाथ					
दाया हाथ					

रजिस्ट्रार
राकेश कुमार



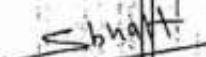
Sbngt
रमेश कुमार

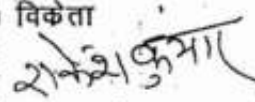
2/9

अतः यह विक्रेय पत्र आज दिनांक 26/05/2014 को स्थान नरेन्द्र नगर जिला टिहरी गढ़वाल में विक्रेता द्वारा गवाहान के समक्ष स्वेच्छा से हस्ताक्षरित कर निष्पादित कर दिया गया है ताकि प्रमाण रहे और वक्त जरूरत काम आवे ।

ह0 कैता

ह0 विक्रेता


(सजय भट्ट)


(राकेश कुमार)

ID- पेन नं0 ALRPB3788L
ह0 गवाहान-

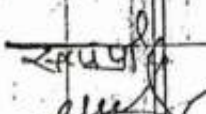
ID- पेन नं0 ARJPK7376B

1- राजेन्द्र प्रसाद बडोनी पुत्र स्व0 श्री रेवाधर बडोनी
गुमानीवाला, श्यामपुर देहरादून
ID- AIHPB3286E

2- दाताराम शर्मा पुत्र हृदयराम शर्मा
दूधपानी, बापूग्राम, ऋषिकेश देहरादून
ID- JGB2597243

रचयिता एवं फोटो प्रमाणितकर्ता:- एस0 पी0
टंकणकर्ता:- प्रकाश रमोला नरेन्द्र नगर


Advocate & Notary
Naredra Nagar
Tehri Garhwal


सजय भट्ट



220

परी 10 नं. 313 के पृष्ठ 209 पर 220
क्रम संख्या 289 पर प्रकाश दिनांक 26/5/2014
निरीक्षण किया गया

सर्व रजिस्ट्रार
देवप्रयाग दिठरी गडगाव

