

NEW From Vimaana To OBT
New Receipt

3349

2010 I

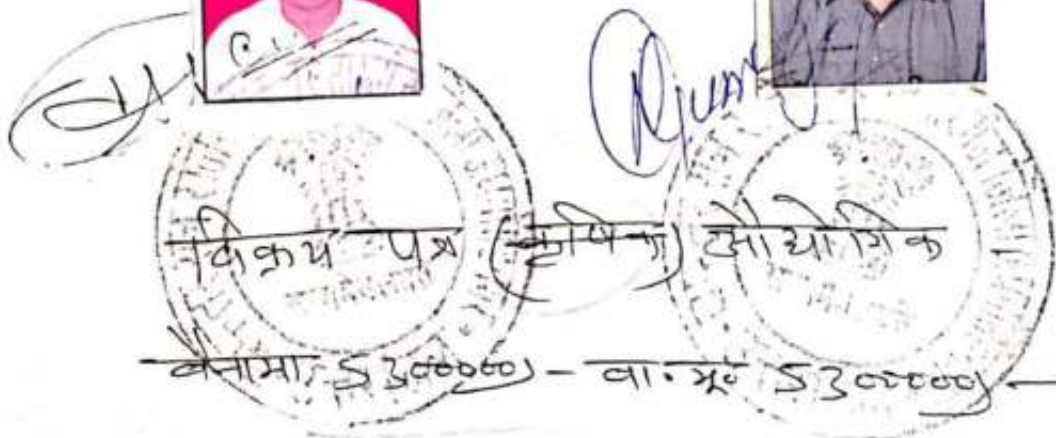
①



उत्तरांचल UTTARANCHAL

02

036044



हराम 3180000 - डाक वि शुल्क x
कुल योग 3180000

यह कि मैं इरशाद हुलैन इगु वाकिग
उर - पी मुस्ताक हुलैन निर्देशक -

[Signature]

[Signature]

नं० 2564

ओ बी डी टेक्नोलॉजिक्स प्रागलिखित सुरक्षित
तहसील. विद्युत नगर (फि नं०)





उत्तरांचल UTTARANCHAL

(2)

036045

विभागा फाईवर्स प्रां लि. सरकाडा
तह सिलागंज जिला कथन डिहंगा
का हूँ जो कि ग्राम सरकाडा तह
सिलागंज जिला कथन डिहंगा के

क्र. 2565

क्र. 2564



विक्रय पत्र (अचल सम्पत्ति)			प्रलेख सं 3,349 बही 1	प्रतिफल ₹0	मालियत ₹0
विक्रय पत्र				5,300,000.00	5,300,000.00
रजिस्ट्रेशन शुल्क	प्रतिलिपि शुल्क	इलेक्ट्रॉनिक प्रोसेसिंग शुल्क		कुल योग	शब्द लगभग
15,000.00	10.00	420.00		15,430.00	1000

श्री / श्रीमती / कुमारी राजीव कुमार

पुत्र / पुत्री / पत्नी श्री जे.पी.गर्ग

पेशा व्यापार

निवासी मै.ओ.बी.टी.टेक्सटाईल्स प्रा.लि.सरकड़ा त.सितारगंज

ने आज दिनांक 21/07/2010 समय 6:24 pm

को कार्यालय उपनिबन्धक सितारगंज

में प्रस्तुत किया

उपनिबन्धक सितारगंज

तहरीर व तकमील दस्तावेज से व यशुलयावी प्रलेखानुसार
5,300,000.00 रु नकद / पूर्व प्राप्त कर श्री / श्रीमती
इरशाद हुसैन s/o मुस्ताक हुसैन, प्र.नि.विमारा फाइवर्स प्रा.लि.सरकड़ा
त.सितारगंज हा.नि.गुलाब बाड़ी रामपुर रोड मुरादाबाद /

ने निष्पादन स्वीकार किया। इस लेखपत्र का निष्पादन क्रेता श्री
राजीव कुमार s/o जे.पी.गर्ग, मै.ओ.बी.टी.टेक्सटाईल्स प्रा.लि.सरकड़ा त.सितारगंज /

ने भी स्वीकार किया। जिनकी पहचान

श्री सुखवीर सिंह बेदी

पुत्र श्री स्व.सरदारा सिंह

पेशा खेती

निवासी रम्पुरा त.सितारगंज

व श्री इकबाल सिंह

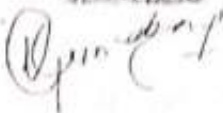
पुत्र श्री स्व.रिवेल सिंह

पेशा खेती

निवासी सरकड़ा त.सितारगंज

ने की।

उपनिबन्धक सितारगंज


राजीव कुमार





उत्तरांचल UTTARANCHAL

036046

(3)

खाता नं 188 चेक नं 397/757/2
रक्का 0.1990 हे. न्यायालय/सहायक न्यायाधीश
प्रमाण चेकी लिखात दिनांक 22/255 (09-10)
अन्तर्गत धारा 143 जम किं हेव भूत पु.
अधिकारी कोदेश दि. 13-7-10 के अनुसार

क्र. 2566
आ.क्र. 2564



Book No. 1

Registration No 3,349

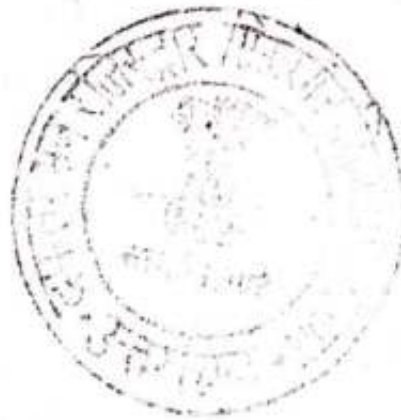


इरशाद हसैन

राजीव कुमार

सुखवीर सिंह बेदी

इकबाल सिंह



उपरोक्त साक्षीगण भद्र प्रतीत होते हैं। सभी के अंगुष्ठ चिन्ह नियमानुसार लिये गये हैं।

उपनिबन्धक सितारगंज

21.7.10



उत्तरांचल UTTARANCHAL

036047

(4)

अक्षयिक दोषित की जा चुकी है
तथा इसी दोषित का दोषन 397/2 में
रक्का 0.4330 ई. भूमि-चापलय -
पलानाधिकारी / सहा. केले प्रकाश जेजी
दरीमा जिला कलकत्ता के

नं० 2567

शा० नं० 2564





उत्तरांचल UTTARANCHAL

036048

(5)

वाद सं. 22/9 वर्ष 2003-2004
अर्जित द्वारा 143 ज० वि० एवं भू० सु०
आदिनिपल के आदेश दि० 11-3-2004
के अनुसार वृद्धिक दोषित की जा चुकी है

नं० 2568
क्रा० नं० 2561





उत्तरांचल UTTARANCHAL

(6)

036049

व खाता सं. 186 चेक नं. 397/1 रुक्का
0.3488 रु. न्यायालय पत्राचार/लहाव कले.

प्रधान जेणी लिताव वाद सं. 22/256 -
(09-10) कर्तव्य द्याए 143 जव वि
सेव भूव सुव संधिने मोदेश दि.

13-7-10 के अनुसार अधिकारी दोषित

[Signature]

[Signature]

नं० 2569
शा० नं० 2564





उत्तरांचल UTTARANCHAL

036050

71

की जा चुकी है तथा खाता सं. 187
चेत सं. 374 रकमा 0-3160 है
न्यायालय परगनाधिकारी / लडाक कोलेठ
प्रणय जैनी खरीदा जिला कचहरी इलाहाबाद

[Signature]

[Signature]

नं० 2570
शा० नं० 2564





उत्तरांचल UTTARANCHAL

036051

(8)

के बाद से 22/9 वर्ष 2003 - 2004
अन्तर्गत चला 143 जव वि. एवे भू
जु मधिक के मोदेश दि. 11-3-2004
के मुताक मकृषिक घोषित कीजा
चुकी है केत नं 374 की चौदही

नं० 2571
शा.नं० 2564





उत्तरांचल UTTARANCHAL

(9)

036052

शुद्ध मे दाता पश्चिम में मोरवी की
देवस राजपूत की जमीन उत्तर व पश्चिम
में कशमीर फिरोजपुर की जमीन है

नं० 2572

क्र.पं. 2564





उत्तरांचल UTTARANCHAL

(10)

036053

खेत नं 397/1 की चौदही दूरव में
 मोर बी. पी. टैक्स राइजर्स की जमीन
 पश्चिम में गाँव उत्तर में मोर बी. पी.
 को आगे लेनी जमीन पश्चिम में
 कश्मीर जिल्हा को जमीन है

[Signature]

[Signature]

नं० 2573
शा० नं० 2584





उत्तरांचल UTTARANCHAL

(11)

036054

चेर नं 397/2 मि की चौदही
पूरन में जोर की रीठ टेंकराए की जमीन
परिच्छेद में लया छि की जमीन उत्तर
नाम पर लिखे में जोर की रीठ को भाक बेची
गमी कमीन छे

नं० 2574
शा.नं० 2564





उत्तरांचल UTTARANCHAL

(12)

036055

चेस नं 397/757/2 की बांद्दी
पूरब में कोच बी० टी० रैबल राइल्स की जमीन
पश्चिम व उत्तर में नाला दक्षिण में
कोच बी० टी० को ऊज बेची गयी जमीन है

नं० 2575
प्रमाण नं० 2564





उत्तरांचल UTTARANCHAL

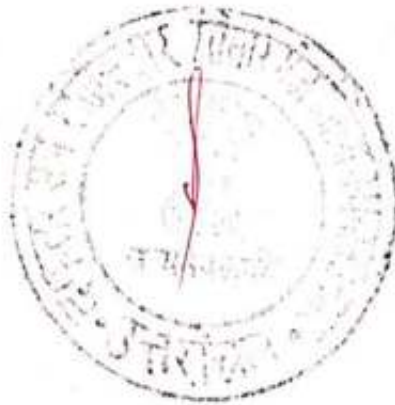
(13)

036056

उपरोक्त जायलाद (भूति) को # विनाला
फाइनल प्राव लिह के डाइरेक्टर की बोर्ड की मीटिंग
में पुनः बिक्रेता को दि 8 नवम्बर 2004 को
बिक्रय करने के लिह अधिकृत किया है

नं० 2576

शानं 2564





उत्तरांचल UTTARANCHAL

(14)

036057

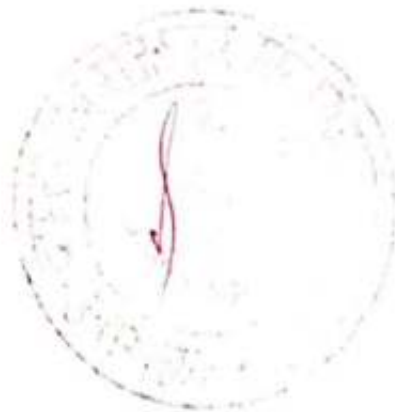
मुझ केता राजीव कुमार गार्ग के ओं बी
टी. टेक्नोलॉजी प्रा. लि. के लिए प्रति कप
करने हेतु वेड आफ डाइरेक्ट ने दि
२५ जनवरी २०१० को अधिकृत किया हुआ है

[Signature]

[Signature]

नॉ २५७७

शा. नॉ २५६५





उत्तरांचल UTTARANCHAL

036058

(15)

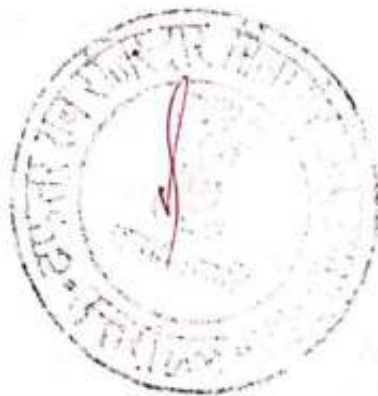
उपरोक्त प्रति मुद्रा निकालने को वी.
टी. टैक्स राइफल्स प्रा. लि. ग्राम लखवा
तह सिरांगन जिला कद्यपिदिना
रजिस्टर्ड कम्पिह विसन्दा पु. सिविल लाइ-स
मिर्जा पु. उभर प्रदेश अधिकृत प्रतिनिधि
श्री राजीव कुमार गर्ग पुत्र श्री जी. पी. गर्ग
नि. रु. पु. (कद्यपिदिना) के विक्रय की है

[Signature]

[Signature]

नं० २५७४

शा० नं० २५६१





उत्तरांचल UTTARANCHAL

(16)

060989

उपरोक्त रु. 15,000 के न्यायिक प्रमाण की है

[Signature]

[Signature]

नं० २५७९

शा.नं० २५७९





उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

(17)

734161

उपरोक्त अदि लेखिका से मुक्त है -

[Signature]

[Signature]

नं० 2580

श्रान्त 2584





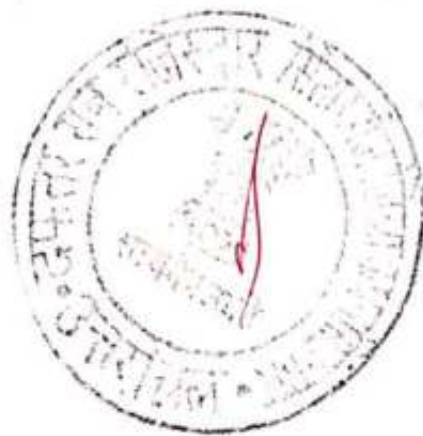
उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

(18)

734162

श्री वी. पी. देवदास कम्पनी का

नं० 2581
शा० नं० 2564





उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

(19)

734163

सं नं AAA C02596C ₹ -

A handwritten signature in blue ink, appearing to be "A. K. Singh".

A handwritten signature in blue ink, appearing to be "R. K. Singh".

नं० 2582
शा-नं० 2561



आज दिनांक 21-Jul-2010 6:24 pm को वही नं० 1 इलैक्ट्रोस्टेट जिल्द नं० 165
के पृष्ठ 165 से 206 में नम्बर 3,349 पर रजिस्ट्रीकृत किया गया।

उप निबन्धक सितारगंज



नाम.....
 यह कि मैंने/हम.....
 बालक.....
 राज्य.....
 आधिकारिक.....
 कुल योग.....

यह कि मैंने/हम नीचे लिखे प्लॉट का मालिक व काबिज हूँ। मुझको/हमको इस कृषि भूमि को बेचने का पूर्ण अधिकार प्राप्त है। यह इस समय सब प्रकार के/हैं रहन मार से मुक्त है। मेरे/हमारे अतिरिक्त इस कृषि भूमि का कोई अन्य स्वामी नहीं है। इस कृषि भूमि में मेरा/हमारा कोई सौझीदार नहीं है। यह कि मैंने/हमने स्वस्थ मन एवं चित्त से और स्वच्छ से निम्नलिखित कृषि भूमि जो प्राकृतिक अधिकार वाली है, को मुबलिया 5-360-0000 नं. के तहत..... जिसके आधे 2-65-444444 नं. के तहत..... तहसील..... जिला.....

1. यह कि मैंने/हमने समस्त विक्रय धन क्रेता से.....

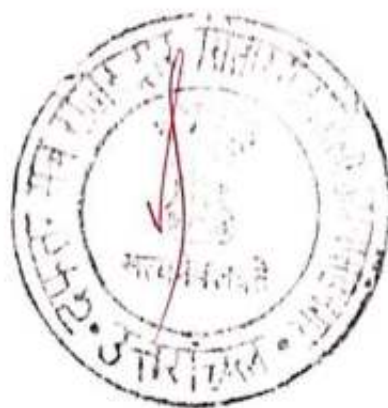
यह कि मैंने/हमने विक्रय अपने समस्त अधिकार स्वत्व और हित का तथा बिना विषय सुरक्षित रखे हुए किया है और समस्त कब्जा हस्तान्तरित कर दिया है। अब मेरा/हमारा या मेरे/हमारे उत्तराधिकारियों का नीचे लिखी कृषि भूमि में कोई अधिकार नहीं रह गया है। यह कि भविष्य में क्रेता अपना अधिकार विक्रेतागण के अधिकार और स्वत्व में किसी दोष के कारण नीचे लिखी कृषि भूमि पर कर न पाये तो विक्रय धन भय हर्जा व खर्चा सहित लौटाने तथा उनको समस्त कानूनी जिम्मेदारी मुझ/हम विक्रेता पर होगी। मुझको/हमको व मेरे/हमारे बारीसान कायम मुकामान का कोई उज्र व ऐतराज न होगा तथा क्रेता अपने नाम दाखिल खारिज करा ले/कर दिया जाये, हमें कोई आपत्ति नहीं होगी। यह लेखपत्र लिपिबद्ध कर दिया, जिससे कि प्रमाण रहे। स्टाम्प पत्र कीमती रु० 21800000 पन्नों का नब्बी है। विक्रय विक्रीत भूमि स्थित ग्राम..... तहसील..... जिला.....

खाता नं० 187 खेत नं० 374 रकबा 0.316 खाता नं० 186
 खेत नं० 397/1 रकबा 0.348 खाता नं० 188 खेत नं०
 397/2 मि० रकबा 0.433 व खेत नं० 397/757/2
 रकबा 0.199 कुल रकबा 1.296 हेक्टर है।
 विक्रेता वर्तमान में गुलाम बाड़ी रातपुर रोड मुदापावादे में रहता है।
 क्रेता कार्ड नं० AAAA 002596 है। विक्रेता का पैन नं० AB8PH42980A है।

1. विक्रीत कृषि भूमि स्थित है तथा सिंचाई.....
2. विक्रीत कृषि भूमि.....
3. विक्रीत कृषि भूमि.....
4. विक्रीत कृषि भूमि में कोई पेड़ बोरिंग निर्माण नहीं है।
5. विक्रीत कृषि भूमि जो..... फीट चौड़ी से लगभग..... दूरी पर स्थित है तथा राष्ट्रीय राजमार्ग/प्रान्तीय मार्ग/जनपदीय मार्ग पर स्थित नहीं है।
6. विक्रीत कृषि भूमि का पूर्व में बिक्री का कोई अनुबन्ध नहीं हुआ है/हम है।
7. विक्रेता अनुसूचित जाति/जनजाति नहीं है।
8. विक्रीत भूमि/कृषि/औद्योगिक प्रयोजन की है तथा धार्मिक संस्थान, दफ्तर, मंदिर, कब्रिस्तान, वक्फ, शत्रु सम्पत्ति नहीं है।
9. विक्रीत कृषि भूमि निकटतम..... से लगभग..... दूरी पर स्थित है।
10. विक्रीत कृषि भूमि नगर पालिका/नगर प्रभावित सीमा से..... दूरी पर स्थित है।
11. उत्तराखण्ड अधिनियम 29 वर्ष 2003 का उल्लंघन नहीं किया गया है अगर किसी स्तर पर इस अधिनियम का उल्लंघन पाया जाता है तो इसके सम्पूर्ण जिम्मेदार क्रेता व विक्रेता होंगे।
12. विक्रेता/क्रेता को उत्तराखण्ड अधिनियम 29 वर्ष 2003 के अनुसार इस भूमि को क्रय करने का अधिकार प्राप्त है जिसका प्रमाण पत्र

हउ विक्रेता..... हउ क्रेता.....

1. हउ साक्षी.....
 2. हउ साक्षी.....
 आज दिनांक 21-7-2010 ई. को इस प्रकार मुकदमा नं०.....
 व किताबत.....
 जयपुर.....
 जयमल सिंह कलसी
 दस्तावेज लेखक
 तिथि 21/7/2010



फिंगर्स प्रिन्ट्स

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता/क्रेता का नाम व पता इरशाद हुसैन पुत्र
श्री मुहम्मद हुसैन निंग सड़क
तहसील गीतागंगा

बायें हाथ की अंगुलियों के चिन्ह:-



दायें हाथ की अंगुलियों के चिन्ह:-



विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

विक्रेता/क्रेता का नाम व पता श्री राजीव कुमार गंग पुत्र
श्री जे.पी. गंग साविकत प्रतिनिधि
श्री जे.पी. टी. ई. एस. राइक्स प्रा. लि.

बायें हाथ की अंगुलियों के चिन्ह:-



दायें हाथ की अंगुलियों के चिन्ह:-



विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

आज दिनांक 21-Jul-2010 6:24 pm को बही न0 1 इलेक्ट्रोस्टेट जिल्द न 165
के पृष्ठ 165 से 206 में नम्बर 3,349 पर रजिस्ट्रीकृत किया गया।

उप निबन्धक सिलागंज

