8620

(9)

भारतीय गैर न्यायिक

10000 रु. Rs.10000

दस हजार रुपये

RUPEES TEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तरांचल UTTARANCHAL 025696

ADVOCATE

HARIDWAR

HARIDWAR

विक्रय पत्र कु0 800000/-- रूपये।

स्टाम्प शुल्क हेतु मालियत 1017000/- रूपये।

विक्रीत भूमि का क्षेत्रफल 1265.62वर्गफुट यानी 117.62वर्गमीटर।

सर्किल दरसर्किल रेट के पृष्ठ 8 वार्ड न0 7 के क्रमांक 1 के अनुसार 8000/- रूपये प्रति वर्गमीटर से मालियत 941000/-रू0 कवर्ड एरिया 45.95वर्गमीटर कवर्ड दर 4500/-रू प्रति वर्गमीटर से ह्रास मूल्य काटकर 1647/-रू0 प्रतिवर्ग मीटर से मालियत 76000/-रू0। सम्पत्ति लगभग 100 वर्ष पुरानी बनी है। निर्माण श्रेणी 2 का है। आवास एवं किराया शुल्क के अन्तर्गत है। स्टाम्प शुल्क 101700/-रूपये। स्थित निरंजनी अखाड़ा हरिद्वार परगना ज्वालापुर

[illegible]

रु० 4000/- से 10,1700/-

[illegible] 5200/- [illegible] 5220/-

श्री प्रवीण कुमार [illegible]

[illegible]

18/10/05

[illegible]

[illegible] 18-10-05

अनुदेशक श्री प्रवीण कुमार

[illegible] 5200/- वेतनमान

[illegible]

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक

10000रु. Rs.10000

दस हजार रुपये

RUPEES TEN THOUSAND

INDIA NON JUDICIAL

उत्तरांचल UTTARANCHAL

026697

तहसील व जिला हरिद्वार अन्दर सीमा नगर पालिका समिति हरिद्वार है। मुख्य सड़क से लगभग 150मीटर की दूरी पर है।

मैं कि श्री प्रवीन कुमार पुत्र स्व0 श्री रामस्वरूप निवासी प्लाट नं0 जी--56 सैक्टर 8 वाशी नवी मुम्बई 400703 का हूँ।

विदित हो कि मै विक्रेता निम्नलिखित सम्पत्ति का सह स्वामी व अधिकारी हूँ। निम्न लिखित सम्पत्ति आज तक हर प्रकार के ऋण परिवर्तन आदि के भार से शुद्ध एवं मुक्त है कहीं पर आड़ रहन या बन्धक नही है। और न ही निम्न लिखितसम्पत्ति को बन्धक करके कोई ऋण आदि किसी मवहमे बैंक कम्पनी सोसायटी आदि से लिया हुआ है। मै विक्रेता निम्न लिखित सम्पत्ति के विक्रय करने मे पूर्ण रूप से सक्षम हूँ। अब अपनी स्वस्थ इच्छा तथा स्थिर बुद्धि की अवस्था मे

10000 रु. Rs.10000

INDIA NON JUDICIAL

उत्तरांचल UTTARANCHAL 026597

- 2 -

तहसील व जिला हरिद्वार अन्दर सीमा नगर पालिका समिति हरिद्वार है। मुख्य सड़क से लगभग 150मीटर की दूरी पर है।

मै कि श्री प्रवीन कुमार पुत्र स्व0 श्री रामस्वरूप निवासी प्लाट नं0 जी--56 सैक्टर 8 वाशी नयी मुम्बई 400703 का हूँ।

विदित हो कि मै विक्रेता निम्नलिखित सम्पत्ति का सह स्वामी व अधिकारी हूँ। निम्न लिखित सम्पत्ति आज तक हर प्रकार के ऋण परिवर्तन आदि के भार से शुद्ध एवं मुक्त है कही पर आड़ रहन या बन्धक नही है। और न ही निम्न लिखितसम्पत्ति को बन्धक करके कोई ऋण आदि किसी मकहमे बैंक कम्पनी सोसायटी आदि से लिया हुआ हैं। मै विक्रेता निम्न लिखित सम्पत्ति के विक्रय करने मे पूर्ण रूप से सक्षम हूँ। अब अपनी स्वस्थ इन्द्रियों तथा स्थिर बुद्धि की अवस्था मे

[illegible]

क्रम सं० ....

[illegible] ....

[illegible]

[illegible]

13/X/05

10000 रु. भारतीय गैर न्यायिक Rs.10000

10000 रु. Rs.10000

दस हजार रुपये RUPEES TEN THOUSAND

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तरांचल UTTARANCHAL

026695

अपनी इच्छा व प्रसन्नता से मै हर प्रकार के स्वत्व व अधिकारों के बदले मु0 800000/— आठ लाख रुपये मे मैसर्स प्रसाद हेरिटेज प्रोजेक्ट प्रा0 लि0 रजिस्टर्ड ऑफिस 6—शाहनजफ रोड लखनऊ द्वारा डायरेक्टर श्री सिद्धार्थ प्रसाद पुत्र स्व0 श्री गोविन्द प्रसाद निवासी 6—शाहनजफ रोड लखनऊ के हक मे विक्रय व हस्तान्तरित कर दी है और कुल मूल्यराशि निम्न प्रकार प्राप्त कर ली है तत्पश्चात इसके कुल मूल्य राशि क्रेता के जिम्मे शेष नही रही है और न ही भविष्य मे होगी। कब्जा व दखल क्रेता महोदय को बाखूबी व वाकई मौके पर निम्न लिखितसम्पत्ति पर करा दिया है और अपना कब्जा हर प्रकार से हटा लिया है। अब प्रतिज्ञ वचन देते है और प्रतिज्ञा करते है कि क्रेता महोदय निम्नलिखित सम्पत्ति पर अपना समस्त अधिकार स्वामित्व

10000 रु. Rs.10000

10000 रु. Rs.10000

दस हजार रुपये RUPEES TEN THOUSAND

10000 रु. Rs.10000

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तरांचल UTTARANCHAL 026699

सहित करके लाभ हर प्रकार से प्राप्त करे, हर प्रकार से अपने भाग व प्रयोग मे लाये और जो चाहे सो करे, अब प्रतिज्ञगण तथा उसके उत्तराधिकारीयों को विक्रय की हुई निम्नलिखित सम्पत्ति तथा उसकी मूल्य राशि से कोई सम्बन्ध किसी प्रकार का शेष नही रहा और ना ही भविष्य मे होगा। यदि बाद मे किसी नुक्स कानूनी के कारण या किसी के वाद विवाद करने पर उक्त सम्पत्ति कुल या उसका कोई अंश कब्जा या दखल क्रेता उक्त से निकल जाये तो क्रेता को अधिकार होगा कि वह अपनी कुल या उसका कोई अंश मूल्य राशि मुझ प्रतिज्ञ से या मेरी जात खास या जायदाद से मय ब्याज व हर्जे खर्चे सहित वसूल कर लेवे। इसमे हम विक्रेतागण या हमारे वारसान की कोई उजर नही होगा। हम विक्रेतागण उन जुमला कानूनी जिम्मेदारीयों का

10000 रु. Rs 10000

10000 रु. Rs 10000

10000 रु. Rs 10000 10000 रु. Rs 10000

दस हजार रुपये RUPEES TEN THOUSAND

10000 रु. सत्यमेव जयते Rs 10000

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

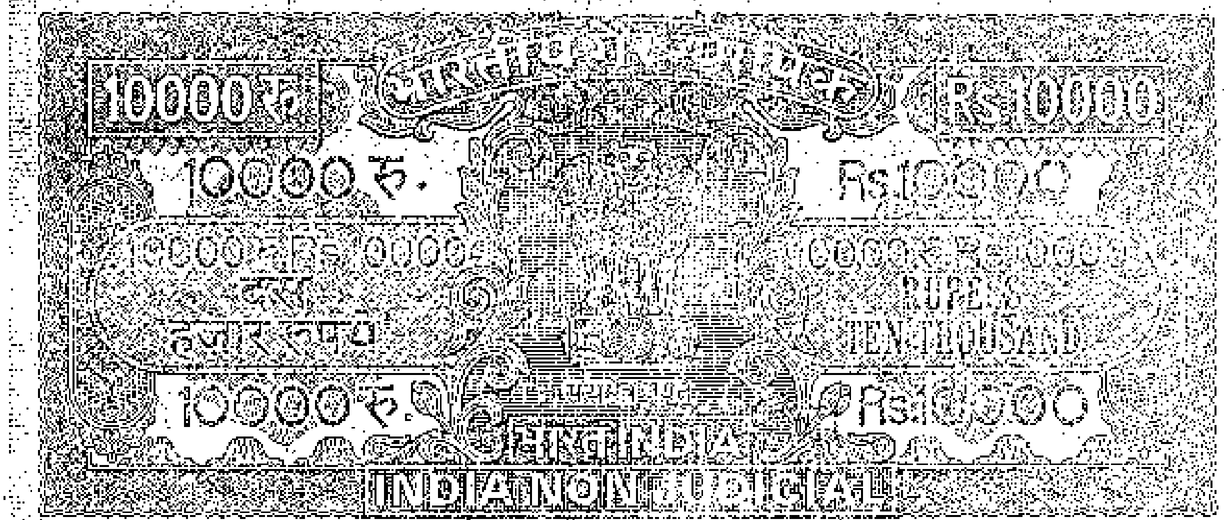
उत्तरांचल UTTARANCHAL 026700

जो कि बरुहये कानून एक प्रतिज्ञ पर आयद होती है, का पूरा पूरा पाबन्द व जिम्मेदार होगा व रहेगा। उल्लेखनीय है कि विषयगत सम्पत्ति प्रसिद्ध नाम लाहौर हाउस जिसका नक्शा नजरी संलग्न है निम्नलिखित सम्पत्ति के स्वामी स्व0 श्री रोशनलाल का निम्न सम्पत्ति मे 3/16वां भाग था जिनकी मृत्यु के पश्चात उनकी वसीयत दिनांकित 6–4–1963 के अनुसार निम्नलिखित सम्पत्ति उनके पौत्रों श्री राजा राजेश्वर व श्री प्रवीन कुमार व श्री अशोक कुमार को बराबर बराबर हिस्सा 1/16 भाग प्राप्त हुई तदानुसार विक्रेता का निम्न सम्पत्ति मे 1/16 भाग है। तथा विक्रेता को विषयगत सम्पत्ति के हस्तांतरण, विक्रय आदि की बाबत पूर्ण अधिकार प्राप्त है। कुल मुल्य राशि मु0 800000/- रु0 आठ लाख रुपये मे विक्रेता द्वारा क्रेता से निम्नलिखित

भारत INDIA NON JUDICIAL 10000 रु. Rs 10000 दस हजार रुपये RUPEES TEN THOUSAND

उत्तरांचल UTTARANCHAL 028201

बैंक द्वारा प्राप्त कर लिये है। तथा विक्रेता द्वारा अपने हिस्से कि प्रतिफल धनराशि प्राप्त कर ली है। कब्जा वास्तविक मौके पर क्रेता का करा दिया है तथा क्रेता को विषयगत सम्पत्ति कि बावत स्वामित्व के कुल अधिकार मय सुखाधिकार प्राप्त हो गये है। क्रेता एवं विक्रेता के



उत्तरांचल UTTARANCHAL 026701

मध्य उक्त सम्पत्ति की बाबत कोई रजिस्टर्ड इकरारनामा नही हुआ है। उक्त सम्पत्ति पर उत्तरांचल भू-अधिनियम 29 / 2003 प्रभावी नही है। उक्त सम्पत्ति धार्मिक संस्था व ट्रस्ट कि नही है। विवरण प्रपत्र

10000 रु. भारत INDIA Rs 10000

दस हजार रुपये RUPEES TEN THOUSAND

INDIA NON JUDICIAL

उत्तरांचल UTTARANCHAL

026702

मुल्यराशि– मुझ विक्रेता ने कुल मुल्य राशि मु0 800000/–रू0 आठ लाख रूपये द्वारा चैक नं0 041761 दिनांकित 15–10–2005 आई0सी0आई0सी0आई0 बैंक हरिद्वार प्राप्त कर लिया है।

10000 रु. Rs.10000

भारतीय गैर न्यायिक

दस हजार रुपये

RUPEES TEN THOUSAND

INDIA NON JUDICIAL

उत्तरांचल UTTARANCHAL

026702

मुल्यराशि— मुझ विक्रेता ने कुल मुल्य राशि मु0 800000/—रू0 आठ लाख रूपये द्वारा चैक नं0 841761 दिनांकित 15—10—2005 आई0सी0आई0सी0आई0 बैंक हरिद्वार प्राप्त कर लिया है।

INDIA NON JUDICIAL

उत्तरांचल UTTARANCHAL

विवरण सम्पत्ति—

एक किता सम्पत्ति प्रसिद्ध नाम लाहौर हाउस स्थित निरंजनी अखाड़ा हरिद्वार परगना ज्वालापुर तहसील व जिला हरिद्वार अन्दर सीमा नगर पालिका समिति हरिद्वार है। जिसका नक्शा नजरी इस विक्रय पत्र के

10000 रु.   Rs.10000

दस हजार रुपये   TEN THOUSAND RUPEES

INDIA NON JUDICIAL

उत्तरांचल UTTARANCHAL   626704

साथ संलग्न है जिसका कुल क्षेत्रफल 20250वर्गफुट का अपना कुल 1/16 भाग यानी जिसका विक्रीत क्षेत्रफल 1265.62वर्गफुट यानी 117.62वर्गमीटर है। तथा जिसका कुल कवर्ड एरिया 735.20 वर्गमीटर है

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१०००रु

Rs 1000

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

का 1/10भाग यानी 45.95वर्गमीटर है शेष खुला सहन है। मय कुल जुमले हक हकूक हर प्रकार सहित मय आराजी तहती के व खाली भूमि जो सहन के रूप में है व मय नीचे की भूमि व ऊपर की छत जो

500 Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५०० रु   Rs 500

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच सौ रुपये   FIVE HUNDRED RUPEES

भी उपरोक्त सम्पत्ति के साथ हैं। जिसके पूरब मे गंगाजी पश्चिम मे रास्ता 20फुट उत्तर मे गली बादहू धर्मशाला मेरठ दक्षिण मे गली बादहू गोदी भवन है। जिसका नगर पालिका मे कर निर्धारण खाता सं0 36/1 है।

INDIA NON JUDICIAL

१००रु. R.100

एक सौ रुपए ONE HUNDRED RUPEES

उत्तरांचल UTTARANCHAL 339304

अतः यह विक्रय पत्र लिख दिया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे।

321 [illegible] 15-10-5 [illegible]

[illegible] 378

[illegible]

[illegible] 374 [illegible] 355 [illegible] 862

[illegible] 165 [illegible] 411/416 [illegible]

[illegible] 19/8/05 [illegible]

INDIA NON JUDICIAL

१०० रु. Rs.100

एक सौ रुपये ONE HUNDRED RUPEES

उत्तरांचल UTTARANCHAL 339306

तहरीर तारीख :- 18-10-2005

ह0 [signature] ह0 [signature]

ह0 [signature] ह0 [signature]

Parthin Kashmm, s/o ...
30-E, ...
Paschim Vihar
N. Delhi

टाईपकर्ता [signature]

[illegible] [signature] 18/10/05

[illegible] VERMA
ADVOCATE, TEHSIL COMPOUND
[illegible]

321 1540-5 100

3/8

1374 345

654 411/416 862

18/2105