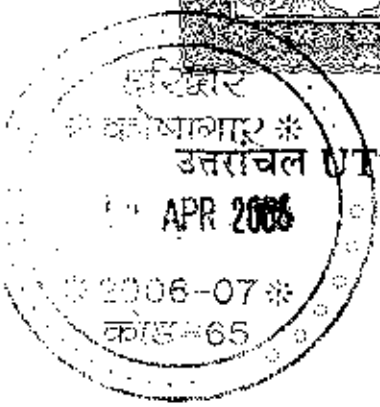




- 20 -

2. That the seller has handed over the vacant possession of the property mentioned above to the purchaser with all its rights and privileges so far held and enjoyed by the seller.

[Handwritten signature]

[Fingerprint]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



उत्तरांचल UTTARANCHAL

358741

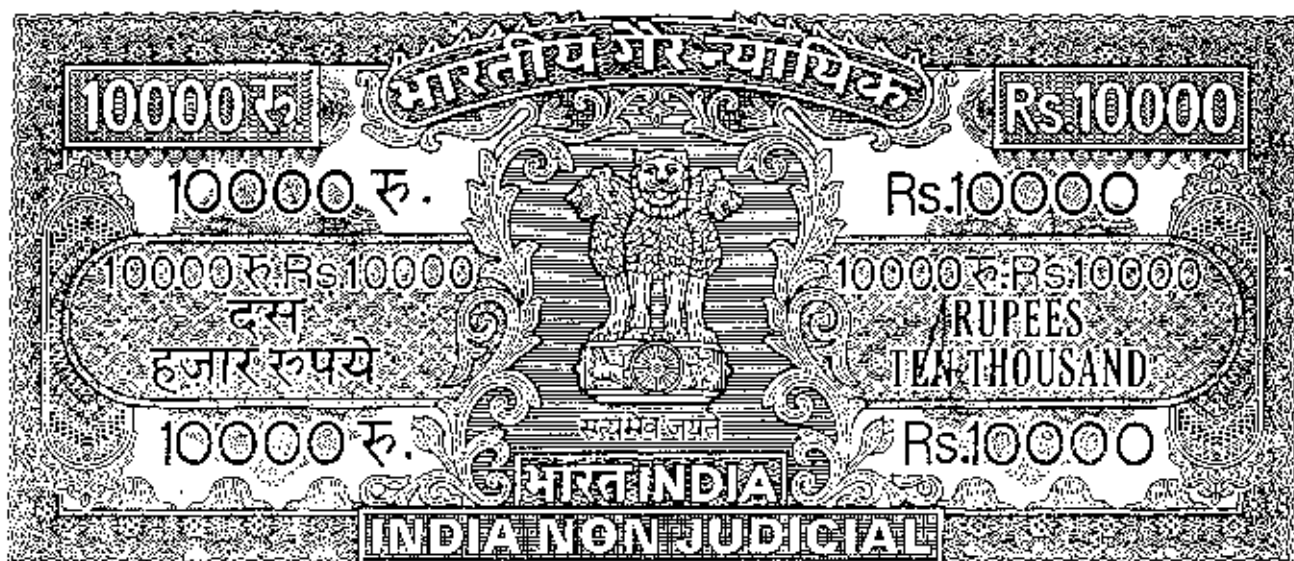
- 21 -

3. That if any other person claims from the seller any right or privileges in respect of the property mentioned above, it shall be rendered illegal and void by virtue of the present sale deed.

Angulima

— निमग्न स्वर्ण —

— निमग्न स्वर्ण —



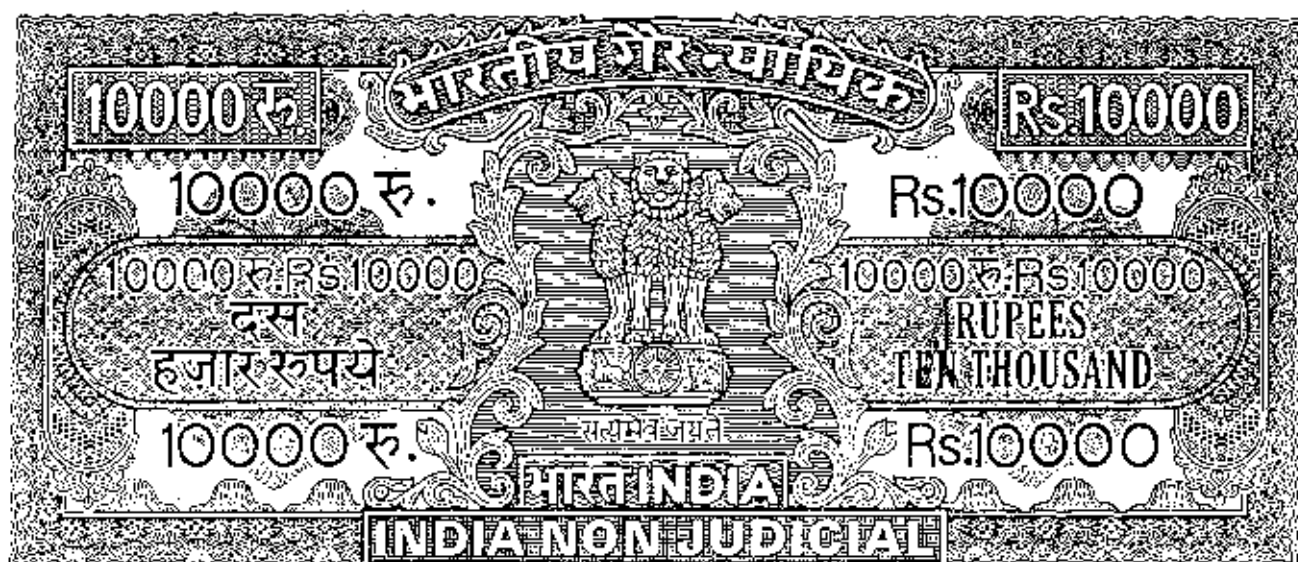
उत्तरांचल UTTARANCHAL

878561

- 22 -

4. That this property does not belong to any trust or religious institution.

[Handwritten signatures and stamps are present in this section, including a circular stamp on the left and several handwritten notes and signatures.]



उत्तरांचल UTTARANCHAL

378530

- 23 -

5. That the proportionate area of the plot hereby sold is 2137.50sqft = 198.65sq mtrs, the market value whereof for the purpose of stamp duty as per rates fixed by the Collectorate,

Amrit Lal

[Signature]

[Signature]

निर्देशक

निर्देशक - 1



उत्तरांचल UTTARANCHAL

378559

- 24 -

Haridwar @ Rs.10000 only per Sq mtr comes to Rs. 1986500/- only. The built up area is approximately 69.68sq mtr. The

[Faint handwritten text and signatures]

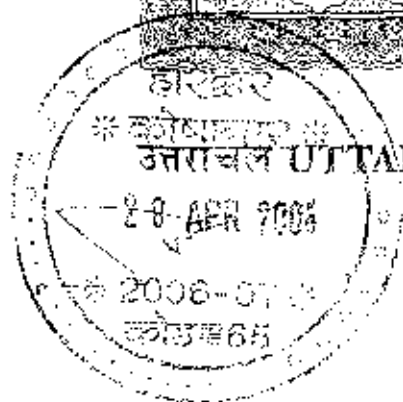
[Faint handwritten text]

[Faint handwritten text]

[Faint handwritten text]

[Faint handwritten text]

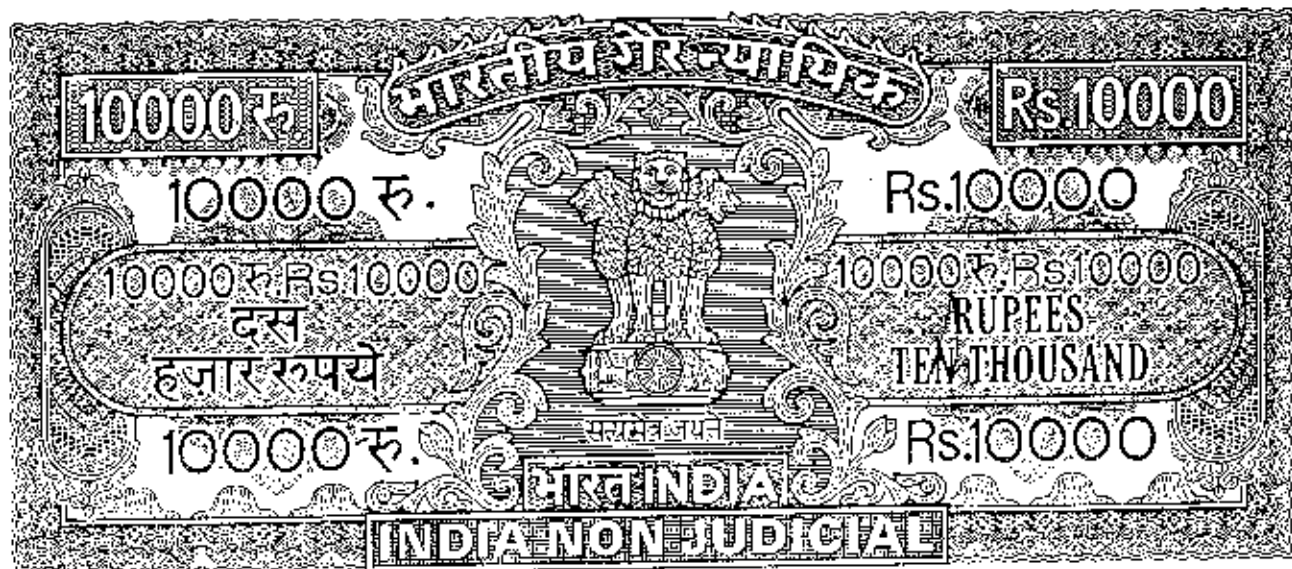
[Faint handwritten text]



- 25 -

construction is old and is valued at 310500/-Rs. for the purpose of stamp duty. Thus the total valuation comes to Rs.2297000/-

[Faint handwritten notes and signatures are visible at the bottom of the page.]



उत्तरांचल UTTARANCHAL.

378557

- 26 -

Construction is 100 years old. Covered Circle rate Rs.4500/-

Sqr mtr. Stamp Duty Rs 4,00,000/-.

[Handwritten signatures and stamps are visible in this section, including a circular official stamp and several illegible signatures.]



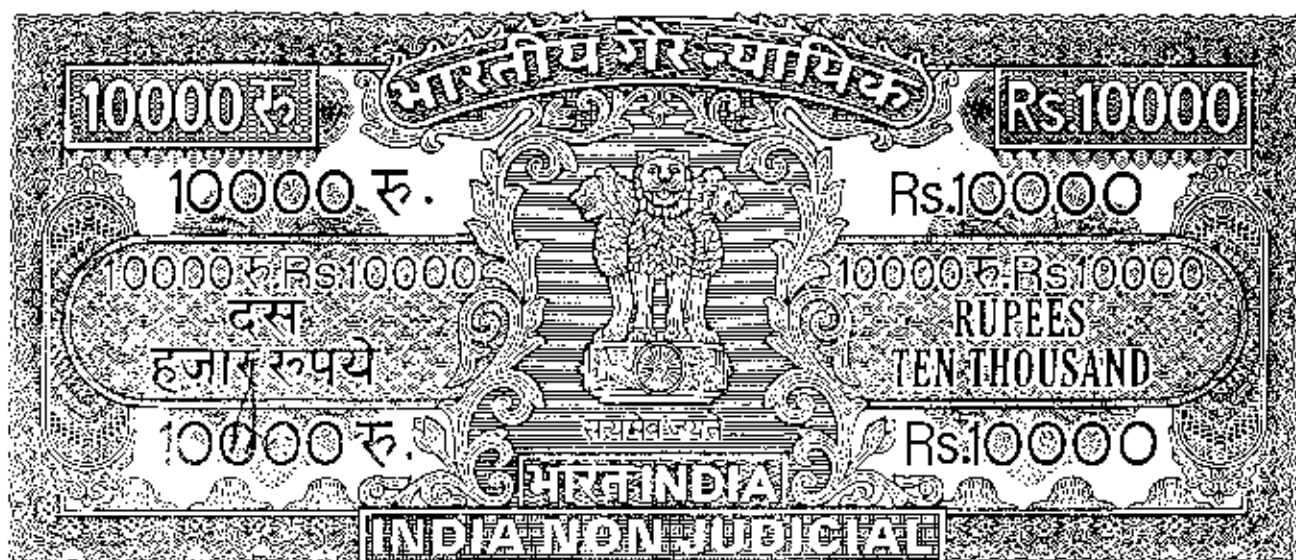
उत्तरांचल UTTARANCHAL

378858

- 27 -

6. That the expression "Seller and the Purchaser" hereinafter used unless repugnant to the extent mean and shall always mean and

[Handwritten signatures and stamps are present in this section, including a circular official stamp on the right side.]



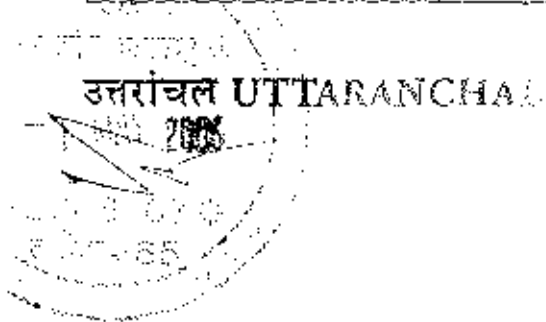
उत्तरांचल UTTARANCHAL

378857

- 28 -

include their respective heirs, successors, legal representatives,
heirs, successors, legal representatives and assigns.

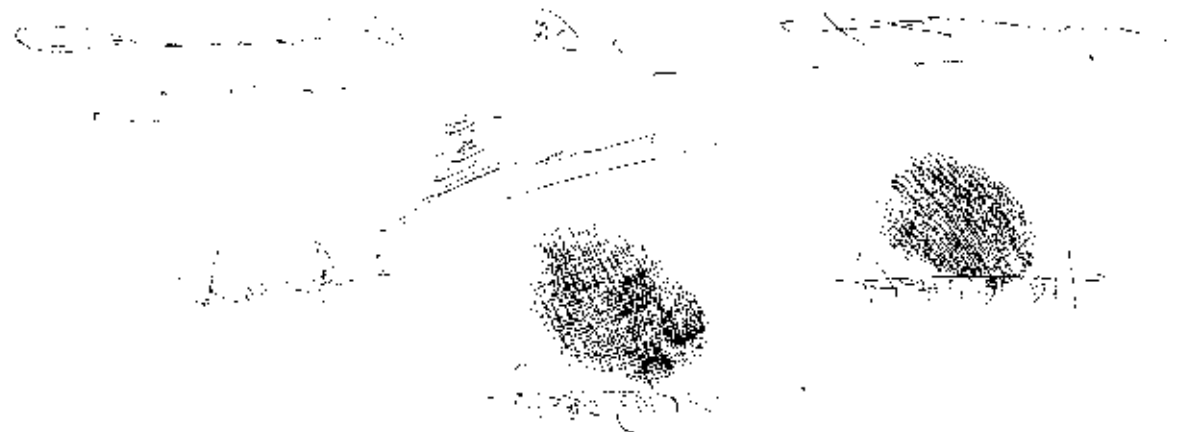
[Handwritten signatures and stamps are visible in this section, including a large signature on the left and a circular stamp on the right.]



- 29 -

SCHEDULE OF PROPERTY HEREBY SOLD

House property known as "Lahore House " situated at Niranjani Akhada Mayapur, Haridwar bounded as below:-





उत्तरांचल UTTARANCHAL

178854

- 31 -

SCHEDULE OF PAYMENT

- 1) Received Rs. 8,00,000/- Through Ch. No. 641774 dated 1st May 2006 on ICICI Bank, Haridwar.

[Faint, illegible handwritten text and signatures are visible in this section.]



27085

- 30 -

EAST: - Ganga River
 WEST: - Road 20ft.
 NORTH: - Merrut wali Dharamshala
 SOUTH :- Modi Bhawan

[Faint, illegible handwritten text and signatures]

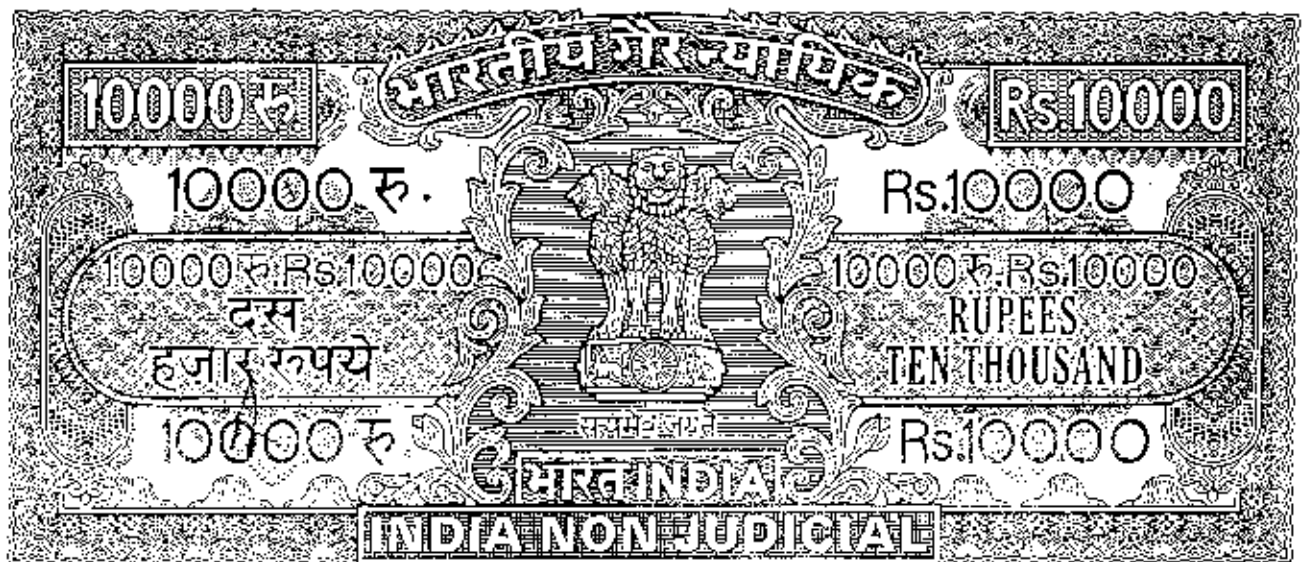


उत्तरांचल UTTARANCHAL

- 32 -

- 2) Received Rs. 8,00,000/- Through Ch. No. 641775 dated 1st May 2006 on ICICI Bank, Haridwar.

[Faint, illegible handwritten text and circular stamps are visible in this section.]



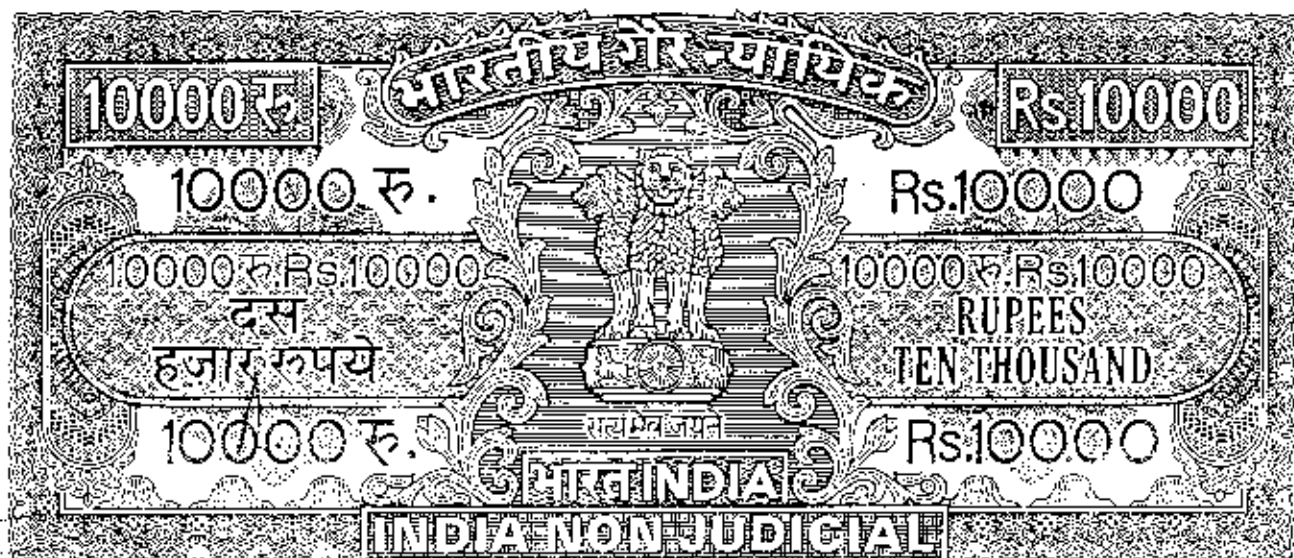
उत्तरांचल UTTARANCHAL

378552

- 33 -

- 3) Received Rs. 8,00,000/- Through Ch. No. 641776 dated 1st May 2006 on ICICI Bank, Haridwar.

[Faint, illegible handwritten text and a circular stamp are visible in this section.]



उत्तरांचल UTTARANCHAL

- 34 -

- 4) Received Rs. 4,50,000/- Through Ch. No. 641777 dated 1st May 2006 on ICICI Bank, Haridwar.

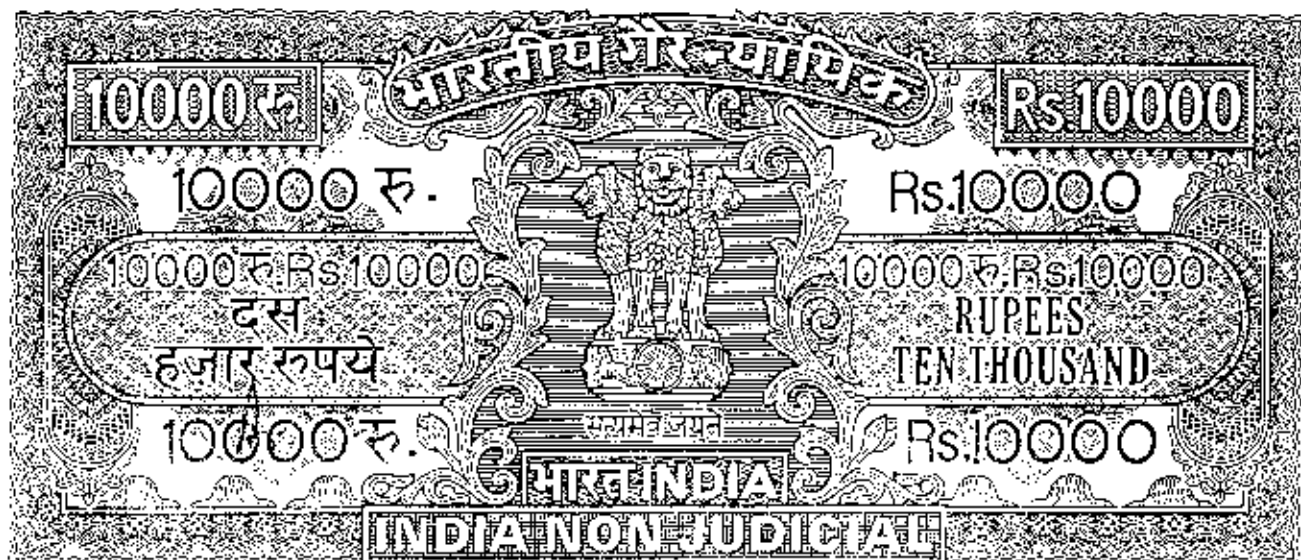


17830

- 25 -

5) Received Rs. 4,00,000/- Through Ch. No. 641778 dated 1st May 2006 on ICICI Bank, Haridwar.

[Faint, illegible handwritten text and signatures are visible in this section.]



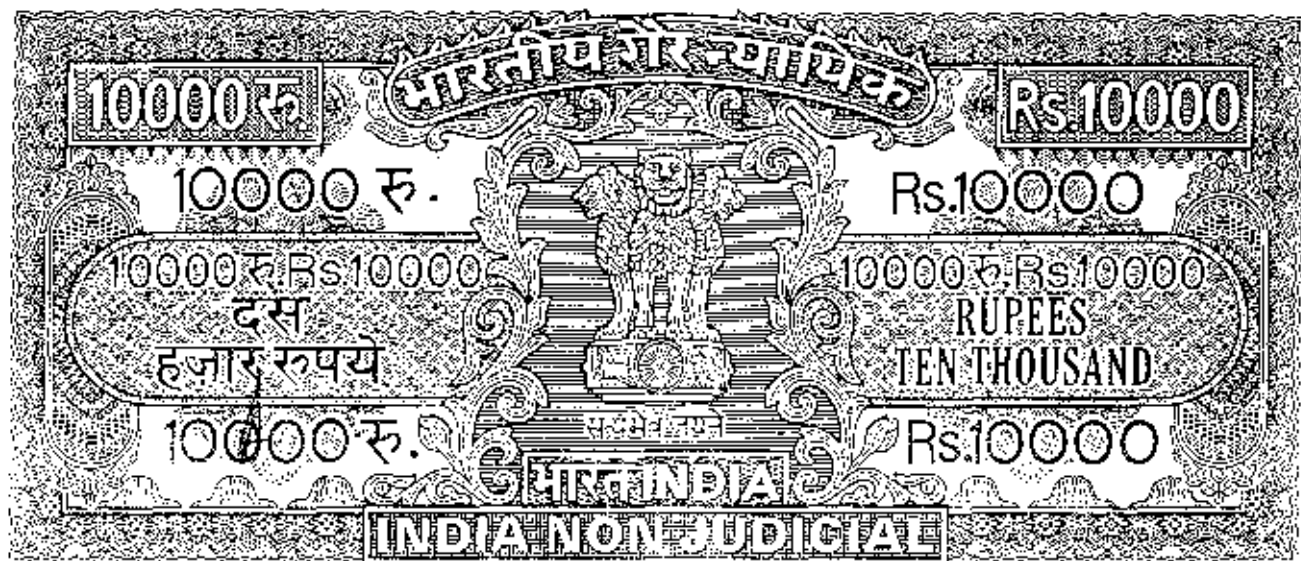
उत्तरांचल UTTARANCHAL

378819

- 36 -

6) Received Rs. 4,00,000/- Through Ch. No. 641779 dated 1st May 2006 on ICICI Bank, Haridwar.

[Faint, illegible text and signatures]



उत्तरांचल UTTARANCHAL

378647

- 37 -

7) Received Rs. 4,00,000/- Through Ch. No. 641780 dated 1st
May 2006 on ICICI Bank, Haridwar.

[Faint, illegible handwritten text and circular stamps are visible in this section.]



उत्तरांचल UTTARANCHAL

3788

- 37 -

7) Received Rs. 4,00,000/- Through Ch. No. 641780 dated 1st May 2006 on ICICI Bank, Haridwar.

[Faint, illegible handwritten text and signatures are visible in this section.]



उत्तरांचल UTTARANCHAL

- 38 -

In this way, the total amount of Rs. 40,00,000/- (Rupees forty lakh only) has been received by the Seller from the Purchaser, the receipt of which the Seller hereby acknowledges.

[Faint, illegible text and signatures]



उत्तरांचल UTTARANCHAL

312946

- 39 -

IN WITNESS WHEREOF WE the above named seller and the purchaser have put our respective hands to these presents on the date, month and year mentioned first above.

[Faint handwritten signatures and stamps are visible in this section, including a circular stamp on the right and a rectangular stamp at the bottom right.]



उत्तरांचल UTTARANCHAL

278845

- 42 -

Seller

Purchaser

Witness

Witness

Typed By

Drafted By

RAMAL SINGH

प्रस्तुतकर्ता/निष्पादक के अंगुष्ठ चिन्ह एवं अंगुलियों के निशान:-

प्रस्तुतकर्ता/अन्तरण कर्ता का नाम/ हस्ताक्षर

बायें हाथ की अंगुलियों के निशान-

अंगूठा तर्जनी मध्यमा अनामिका कनिष्ठिका



दायें हाथ की अंगुलियों के निशान

अंगूठा तर्जनी मध्यमा अनामिका कनिष्ठिका



केता/अन्तरिती का नाम/ हस्ताक्षर-

केता/पक्ष:-बायें हाथ की अंगुलियों के निशान-

अंगूठा तर्जनी मध्यमा अनामिका कनिष्ठिका



केता पक्ष:-दायें हाथ की अंगुलियों के निशान-

अंगूठा तर्जनी मध्यमा अनामिका कनिष्ठिका



कार्यालय उप-निबन्धक हरिद्वार में प्रस्तुत लेख पत्र संख्या: /दिनांक:-2006के साथ सलग्न है।

प्रलेख तैयार कर्ता के हस्ताक्षर

मोहर/हस्ताक्षर

सब रजिस्ट्रार हरिद्वार।

प्रस्तुतकर्ता/निष्पादक के अंगुष्ठ चिह्न एवं अंगुलियों के निशान:-

प्रस्तुतकर्ता/अन्तरण कर्ता का नाम/ हस्ताक्षर :- 1-2

बायें हाथ की अंगुलियों के निशान-

अंगुला तर्जनी मध्यमा अनामिका कनिष्ठिका



दाये हाथ के अंगुलियों के निशान-

अंगदा दर्जनी मध्यमः अनामिका कनिष्ठिका



केता/अन्तरिती का नाम/ हस्ताक्षर-

केता/पक्ष:- बाएँ हाथ की अंगुलियों के निशान-

अंगुठा तर्जनी मध्यमा अनामिका कनिष्ठिका

केता पक्ष:- दायें हाथ की अंगुलियों के निशान-

अंगुठा _____ तर्जनी _____ मध्यमा _____ अनामिका _____ कनिष्ठिका _____

कार्यालय उप-निबन्धक हरिद्वार में प्रस्तुत लेख पत्र-संख्या:- दिनांक:- 2006 के साथ सलग्न है।

प्रलेख तैयार कर्ता के हस्ताक्षर

मोहर/हस्ताक्षर

सुखं रजिस्तोरं हरिद्वारं ।

1. तकता/निष्पादक के अंगुष्ठ चिन्ह एवं अंगुलियों के निशान:-

2. तकता/अन्तरण कर्ता का नाम/ हस्ताक्षर:- 1-2

3. दायें हाथ की अंगुलियों के निशान

अंगुठा तर्जनी मध्यमा अनामिका कनिष्ठिका



4. बायें हाथ की अंगुलियों के निशान

तर्जनी मध्यमा अनामिका कनिष्ठिका



5. अन्तरिती का नाम/ हस्ताक्षर:-

6. दायें हाथ की अंगुलियों के निशान:-

तर्जनी मध्यमा अनामिका कनिष्ठिका

7. बायें हाथ की अंगुलियों के निशान:-

तर्जनी मध्यमा अनामिका कनिष्ठिका

8. य उप-निबन्धक हरिद्वार में प्रस्तुत लेख पत्र संख्या:- /दिनांक:-2006 के साथ सलग्न है।

देवार कर्ता के हस्ताक्षर

हस्ताक्षर

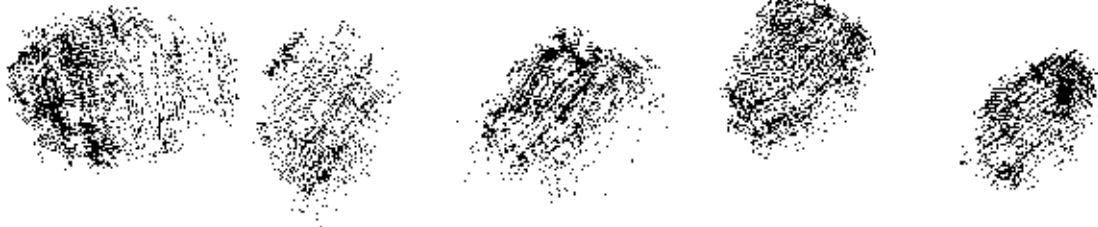
सब रजिस्ट्रार हरिद्वार

प्रस्तुतकर्ता/निष्पादक के अंगुष्ठ चिन्ह एवं अंगुलियों के निशान:-

प्रस्तुतकर्ता/अन्तरण कर्ता का नाम/ हस्ताक्षर-

बायें हाथ की अंगुलियों के निशान-

अंगुठा तर्जनी मध्यमा अनामिका कनिष्ठिका



दायें हाथ की अंगुलियों के निशान-

अंगुठा तर्जनी मध्यमा अनामिका कनिष्ठिका



केता/अन्तरिती का नाम/ हस्ताक्षर-

केता/पक्ष:- बायें हाथ की अंगुलियों के निशान-

अंगुठा तर्जनी मध्यमा अनामिका कनिष्ठिका

केता पक्ष:- दायें हाथ की अंगुलियों के निशान-

अंगुठा तर्जनी मध्यमा अनामिका कनिष्ठिका

कार्यालय उप-निबन्धक हरिद्वार में प्रस्तुत लेख पत्र संख्या: /दिनांक:-2006 के साथ सलग्न है।

प्रलेख तैयार कर्ता के हस्ताक्षर

मोहर/हस्ताक्षर

सब रजिस्ट्रार हरिद्वार।

प्रस्तुतकर्ता/निष्पादक के अंगुष्ठ चिन्ह एवं अंगुलियों के निशान:-

प्रस्तुतकर्ता/अन्तरण कर्ता का नाम/ हस्ताक्षर-

Amir

बायें हाथ की अंगुलियों के निशान-

अंगुठा _____ तर्जनी _____ मध्यमा _____ अनामिका _____ कनिष्ठिका _____



दायें हाथ की अंगुलियों के निशान-

अंगुठा _____ तर्जनी _____ मध्यमा _____ अनामिका _____ कनिष्ठिका _____



केता/अन्तरिती का नाम/ हस्ताक्षर-

केता/पक्ष:- बायें हाथ की अंगुलियों के निशान-

अंगुठा _____ तर्जनी _____ मध्यमा _____ अनामिका _____ कनिष्ठिका _____

केता पक्ष:- दायें हाथ की अंगुलियों के निशान-

अंगुठा _____ तर्जनी _____ मध्यमा _____ अनामिका _____ कनिष्ठिका _____

कार्यालय उप-निबन्धक हरिद्वार में प्रस्तुत लेख पत्र-संख्या:-

/दिनांक:- 2006 के साथ सलग्न है।

प्रलेख तैयार कर्ता के हस्ताक्षर

मोहर/हस्ताक्षर

45

सब रजिस्टार हरिद्वार।

प्रस्तुतकर्ता/निष्पादक के अंगुष्ठ चिन्ह एवं अंगुलियों के निशान:-

प्रस्तुतकर्ता/अन्तरंग कर्ता का नाम/ हस्ताक्षर-

दायें हाथ की अंगुलियों के निशान-

अंगुठा तर्जनी मध्यमा अनामिका कनिष्ठिका



दायें हाथ की अंगुलियों के निशान-

अंगुठा तर्जनी मध्यमा अनामिका कनिष्ठिका



क्रेता/अन्तरिती का नाम/ हस्ताक्षर-

क्रेता/पक्ष:-दायें हाथ की अंगुलियों के निशान-

अंगुठा तर्जनी मध्यमा अनामिका कनिष्ठिका

क्रेता पक्ष:-दायें हाथ की अंगुलियों के निशान-

अंगुठा तर्जनी मध्यमा अनामिका कनिष्ठिका

कार्यालय उप-निबन्धक हरिद्वार में प्रस्तुत लेख पत्र संख्या:- /दिनांक: 2006 के साथ सलग्न है।

प्रलेख तैयार कर्ता के हस्ताक्षर

मोहर/हस्ताक्षर

सब रजिस्ट्रार हरिद्वार।-----

प्रस्तुतकर्ता/निष्पादक के अंगुष्ठ चिन्ह एवं अंगुलियों के निशान:-

प्रस्तुतकर्ता/अन्तरण कर्ता का नाम/ हस्ताक्षर-

बायें हाथ की अंगुलियों के निशान-

अंगुठा तर्जनी मध्यमा अनामिका कनिष्ठिका



दायें हाथ की अंगुलियों के निशान-

अंगुठा तर्जनी मध्यमा अनामिका कनिष्ठिका



केता/अन्तरिती का नाम/ हस्ताक्षर-

केता/पक्ष:- बायें हाथ की अंगुलियों के निशान-

अंगुठा तर्जनी मध्यमा अनामिका कनिष्ठिका

केता पक्ष:- दायें हाथ की अंगुलियों के निशान-

अंगुठा तर्जनी मध्यमा अनामिका कनिष्ठिका

कार्यालय उप-निबन्धक हरिद्वार में प्रस्तुत लेख पत्र संख्या:- /दिनांक:- 2006 के साथ संलग्न है।

प्रलेख तैयार कर्ता के हस्ताक्षर

मोहर/हस्ताक्षर

सब रजिस्ट्रार हरिद्वार।

प्रस्तुतकर्ता/निष्पादक के अंगुष्ठ चिन्ह एवं अंगुलियों के निशान:-

प्रस्तुतकर्ता/अन्तरण कर्ता का नाम/ हस्ताक्षर-

बायें हाथ की अंगुलियों के निशान-

अंगुठा तर्जनी मध्यमा अनामिका कनिष्ठिका



दायें हाथ की अंगुलियों के निशान-

अंगुठा तर्जनी मध्यमा अनामिका कनिष्ठिका



क्रेता/अन्तरिती का नाम/ हस्ताक्षर

क्रेता/पक्ष:-बायें हाथ की अंगुलियों के निशान-

अंगुठा तर्जनी मध्यमा अनामिका कनिष्ठिका

क्रेता पक्ष:-दायें हाथ की अंगुलियों के निशान-

अंगुठा तर्जनी मध्यमा अनामिका कनिष्ठिका

कार्यालय उप-निबन्धक हरिद्वार में प्रस्तुत लेख पत्र संख्या:- /दिनांक:-2006 के साथ सलंगन है।

प्रलेख तैयार कर्ता के हस्ताक्षर

मोहर/हस्ताक्षर

सब रजिस्ट्रार हरिद्वार।

□ → PROPOSED AREA TO BE PURCHASED

COVERED AREA → 183.74 Sq.m

OPEN AREA → 84.84 Sq.m

TOTAL AREA → 268.58 Sq.m

□ → GREEN AREA

TOTAL GREEN AREA → 495.98 + 511.25
(BASEMENT) (S.E.)
⇒ 1007.23 Sq.m

AREA ANALYSIS :-

TOTAL PURCHASED AREA ⇒
(COVERED AREA + OPEN AREA)
+ 25% OF GREEN AREA
⇒ 268.58 + 263.54
⇒ 532.12 Sq.m

PURCHASED AREA (PROP) BELONGS
TO M.S. PRASAD HERITAGE
PROJECT PVT. LTD. THROUGH DIRECTOR
SH. SIDDHARTH PRASAD S/O
MR. SH. GOVIND. PRASAD.

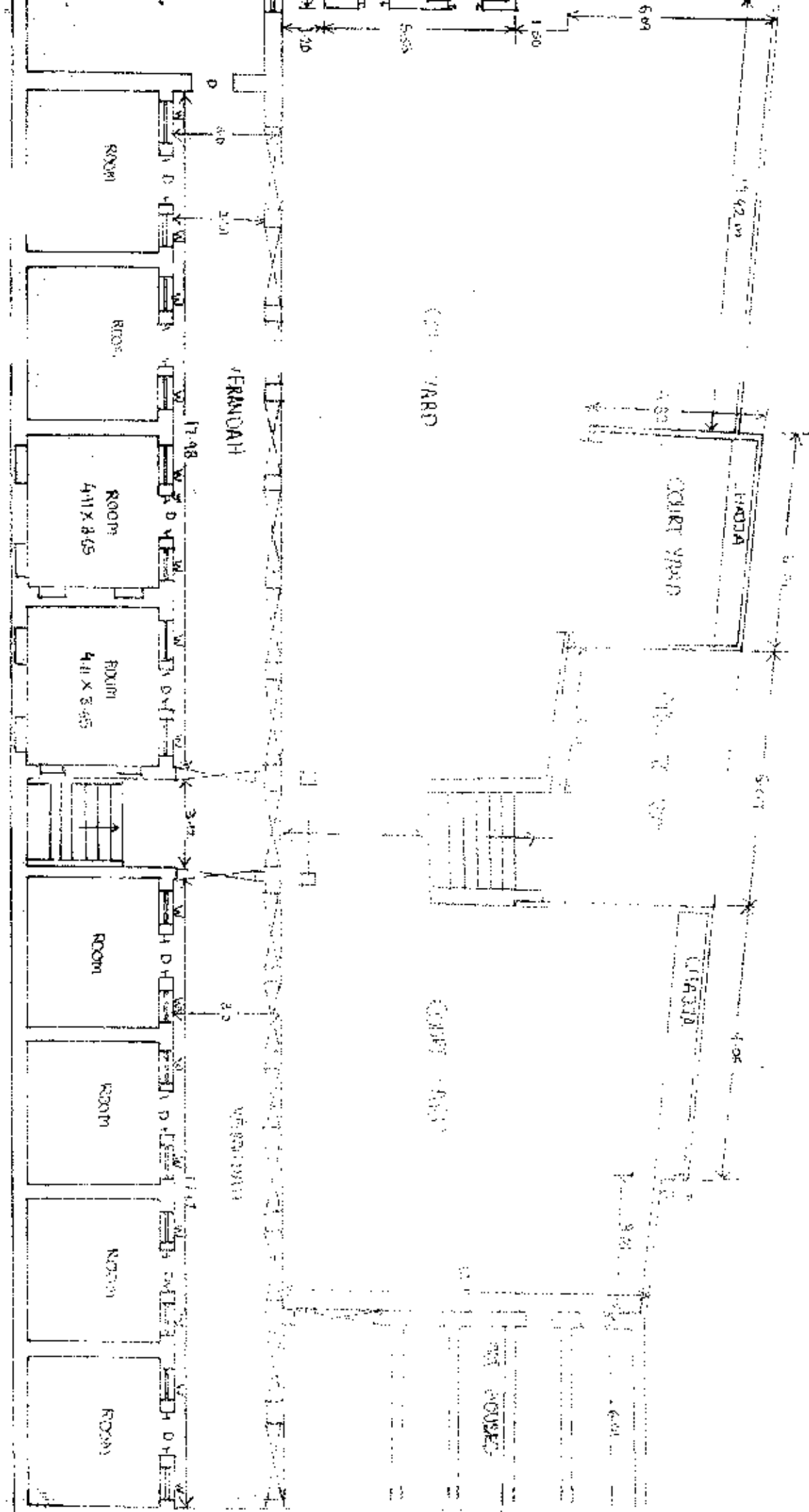
[Signature]

AR. AMIT CHAUHAN
B-ARCH, REGD. CA/99/25096
☎ 01334-254654, 9719104134(M)

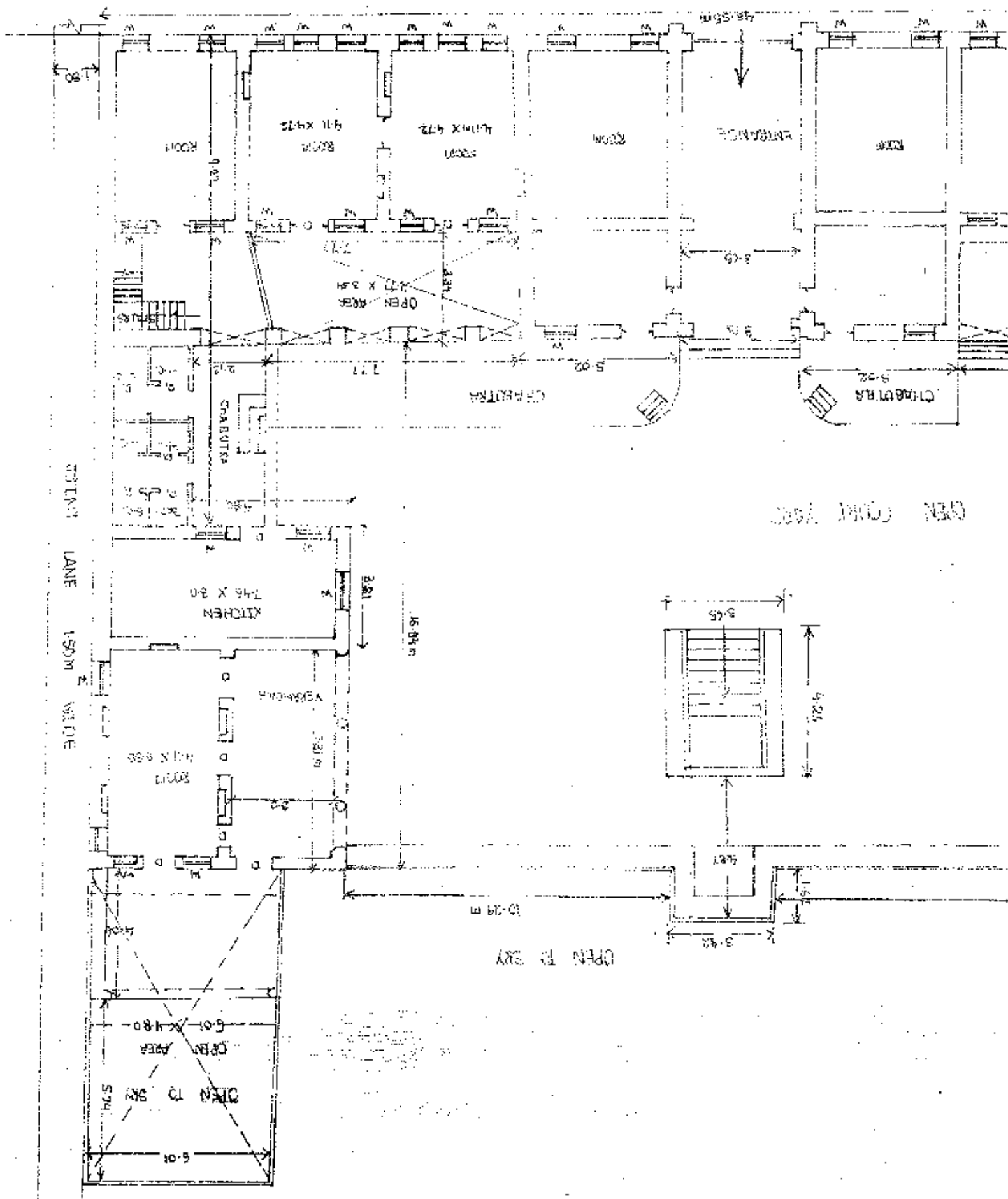
Anjali

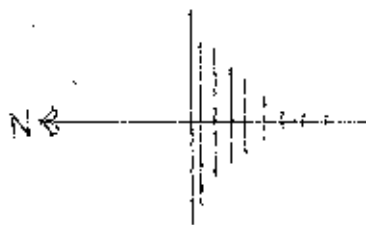
[Signature]

Pranav (नविन)



ALL INFORMATION CONTAINED HEREIN IS UNCLASSIFIED





OPEN TO SKY

